

建國工程股份有限公司及子公司

合併財務報告暨會計師核閱報告

民國106及105年第1季

地址：台北市敦化南路二段67號20樓

電話：(02)2784-9730

§ 目 錄 §

項	目	頁	次	財 務 報 告 附 註 編 號
一、	封 面	1		-
二、	目 錄	2		-
三、	會 計 師 核 閱 報 告	3~4		-
四、	合 併 資 產 負 債 表	5		-
五、	合 併 綜 合 損 益 表	6~7		-
六、	合 併 權 益 變 動 表	8		-
七、	合 併 現 金 流 量 表	9~10		-
八、	合 併 財 務 報 表 附 註			
	(一) 公 司 沿 革	11		一
	(二) 通 過 財 務 報 告 之 日 期 及 程 序	11		二
	(三) 新 發 布 及 修 訂 準 則 及 解 釋 之 適 用	11~15		三
	(四) 重 大 會 計 政 策 之 彙 總 說 明	15~16		四
	(五) 重 大 會 計 判 斷、估 計 及 假 設 不 確 定 性 之 主 要 來 源	17		五
	(六) 重 要 會 計 項 目 之 說 明	18~39		六 ~ 二 四
	(七) 關 係 人 交 易	39		二 五
	(八) 質 抵 押 之 資 產	40		二 六
	(九) 重 大 或 有 負 債 及 未 認 列 之 合 約 承 諾	40~41		二 七
	(十) 重 大 之 災 害 損 失	-		-
	(十一) 重 大 之 期 後 事 項	-		-
	(十二) 其 他	42		二 八
	(十三) 附 註 揭 露 事 項			
	1. 重 大 交 易 事 項 相 關 資 訊	42~48		二 九
	2. 轉 投 資 事 業 相 關 資 訊	43, 49		二 九
	3. 大 陸 投 資 資 訊	43, 50~51		二 九
	(十四) 部 門 資 訊	43		三 十

會計師核閱報告

建國工程股份有限公司 公鑒：

建國工程股份有限公司及其子公司民國 106 年及 105 年 3 月 31 日之合併資產負債表，暨民國 106 年及 105 年 1 月 1 日至 3 月 31 日之合併綜合損益表、合併權益變動表與合併現金流量表業經本會計師核閱竣事。上開合併財務報表之編製係管理階層之責任，本會計師之責任則為根據核閱結果出具報告。

本會計師係依照審計準則公報第 36 號「財務報表之核閱」規劃並執行核閱工作。由於本會計師僅實施分析、比較與查詢，並未依照一般公認審計準則查核，因是無法對上開合併財務報表之整體表示查核意見。

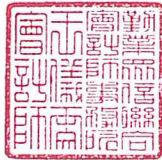
如合併財務報告附註十三所述，列入合併財務報表之非重要子公司財務報表未經會計師核閱，其民國 106 年及 105 年 3 月 31 日之資產總額分別為新台幣（以下同）1,868,387 仟元及 1,953,358 仟元，各佔合併資產總額之 21.39% 及 20.93%；負債總額分別為 74,128 仟元及 29,391 仟元，各佔合併負債總額之 1.89% 及 0.73%；民國 106 年及 105 年 1 月 1 日至 3 月 31 日之綜合損失總額分別為 55,090 仟元及 683 仟元，各佔合併綜合損失總額之 28.00% 及 1.44%。建國工程股份有限公司及其子公司民國 105 年 3 月 31 日採用權益法之投資為 17,353 仟元；民國 105 年 1 月 1 日至 3 月 31 日之採用權益法之關聯企業及合資綜合損失為 68 仟元，係依據被投資公司同期間未經會計師核閱之財務報表認列。另合併財務報表附註二九所述與前述子公司有關之資訊亦未經會計師核閱。

依本會計師核閱結果，除上段所述該等非重要子公司及採用權益法之被投資公司之財務報表，倘經會計師核閱而可能須作適當調整之影響外，並未發現第一段所述合併財務報告在所有重大方面有違反證券發行人財務報告編製準則、經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」而須作修正之情事。

勤業眾信聯合會計師事務所

會計師 王 儀 雯

王儀雯



會計師 范 有 偉

范有偉



金融監督管理委員會核准文號

金管證審字第 0980032818 號

證券暨期貨管理委員會核准文號

台財證六字第 0920123784 號

中 華 民 國 106 年 5 月 11 日

建國工程股份有限公司及子公司

合併資產負債表

民國 106 年 3 月 31 日暨民國 105 年 12 月 31 日及 3 月 31 日

單位：新台幣仟元

代 碼	資 產	106年3月31日 (經核閱)			105年12月31日 (經核核)			105年3月31日 (經核閱)		
		金	額	%	金	額	%	金	額	%
	流動資產									
1100	現金及約當現金(附註六)	\$	2,089,029	24	\$	2,455,448	28	\$	2,039,950	22
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動(附註七)		526,437	6		548,781	6		49,536	1
1135	避險之衍生性金融資產—流動(附註十)		1,194	-		7,557	-		-	-
1147	無活絡市場之債務工具投資—流動(附註八)		637,983	7		750,813	9		868,598	9
1150	應收票據(附註十一)		313,668	4		177,178	2		536,641	6
1170	應收帳款(附註十一)		1,922,794	22		2,177,586	24		2,718,866	29
1190	應收建造合約款(附註十二)		629,769	7		724,642	8		1,014,693	11
1200	其他應收款(附註十一)		24,576	-		27,557	-		78,662	1
130X	存 貨		15,224	-		22,076	-		29,697	-
1410	預付款項		238,281	3		221,727	3		201,929	2
1460	待出售非流動資產(附註十四)		623,272	7		210,831	2		237,619	3
1470	其他流動資產(附註二六)		62,640	1		87,334	1		44,266	-
11XX	流動資產總計		<u>7,084,867</u>	<u>81</u>		<u>7,411,530</u>	<u>83</u>		<u>7,820,457</u>	<u>84</u>
	非流動資產									
1523	備供出售金融資產—非流動(附註九及二六)		491,503	6		485,212	5		608,614	7
1543	以成本衡量之金融資產—非流動		42,462	-		45,150	-		22,533	-
1550	採用權益法之投資		-	-		-	-		17,353	-
1600	不動產、廠房及設備(附註十五及二六)		217,207	2		287,420	3		332,423	4
1760	投資性不動產(附註十六及二六)		171,332	2		171,630	2		171,430	2
1840	遞延所得稅資產		64,888	1		65,057	1		177,566	2
1980	質押定存單(附註二六)		435,579	5		246,675	3		107,433	1
1985	長期預付租金(附註二六)		164,752	2		175,014	2		44,203	-
1990	其他非流動資產		62,181	1		48,401	1		29,245	-
15XX	非流動資產總計		<u>1,649,904</u>	<u>19</u>		<u>1,524,559</u>	<u>17</u>		<u>1,510,800</u>	<u>16</u>
1XXX	資 產 總 計		<u>\$ 8,734,771</u>	<u>100</u>		<u>\$ 8,936,089</u>	<u>100</u>		<u>\$ 9,331,257</u>	<u>100</u>
	負債及權益									
	流動負債									
2100	短期借款(附註十七)	\$	60,000	1	\$	90,000	1	\$	220,000	2
2110	應付短期票券(附註十七)		-	-		-	-		79,972	1
2150	應付票據		25,000	-		129,492	1		48,568	1
2170	應付帳款(附註十二)		1,225,593	14		1,208,544	14		1,164,331	12
2190	應付建造合約款(附註十二)		400,068	5		308,495	3		246,936	3
2200	其他應付款		206,447	2		226,752	3		146,524	2
2230	本期所得稅負債		16,789	-		22,801	-		3,426	-
2260	與待出售非流動資產直接相關之負債(附註十四)		122,349	1		19,950	-		19,950	-
2320	一年內到期之長期借款(附註十七)		300,000	4		150,000	2		-	-
2399	其他流動負債		177,505	2		191,214	2		189,432	2
21XX	流動負債總計		<u>2,533,751</u>	<u>29</u>		<u>2,347,248</u>	<u>26</u>		<u>2,119,139</u>	<u>23</u>
	非流動負債									
2540	長期借款(附註十七)		900,000	10		1,050,000	12		1,200,000	13
2570	遞延所得稅負債		441,753	5		485,222	6		646,691	7
2600	其他非流動負債		39,655	1		37,111	-		39,822	-
25XX	非流動負債總計		<u>1,381,408</u>	<u>16</u>		<u>1,572,333</u>	<u>18</u>		<u>1,886,513</u>	<u>20</u>
2XXX	負債總計		<u>3,915,159</u>	<u>45</u>		<u>3,919,581</u>	<u>44</u>		<u>4,005,652</u>	<u>43</u>
	歸屬於本公司業主之權益(附註十八)									
	股 本									
3110	普通股股本		3,379,001	39		3,379,001	38		3,379,001	36
3200	資本公積		200,522	2		200,557	2		200,557	2
	保留盈餘									
3310	法定盈餘公積		584,661	7		584,661	7		584,661	6
3320	特別盈餘公積		48,403	-		48,403	-		56,296	1
3350	未分配盈餘		793,324	9		783,675	9		891,796	9
3300	保留盈餘總計		<u>1,426,388</u>	<u>16</u>		<u>1,416,739</u>	<u>16</u>		<u>1,532,753</u>	<u>16</u>
3400	其他權益	(	153,701	(2)	(	52,272	-	(	244,921	3
3500	庫藏股票	(	34,835	-	(	34,835	-	(	34,835	-
31XX	本公司業主權益總計		<u>4,817,375</u>	<u>55</u>		<u>5,013,734</u>	<u>56</u>		<u>5,322,397</u>	<u>57</u>
36XX	非控制權益		2,237	-		2,774	-		3,208	-
3XXX	權益總計		<u>4,819,612</u>	<u>55</u>		<u>5,016,508</u>	<u>56</u>		<u>5,325,605</u>	<u>57</u>
	負債與權益總計		<u>\$ 8,734,771</u>	<u>100</u>		<u>\$ 8,936,089</u>	<u>100</u>		<u>\$ 9,331,257</u>	<u>100</u>

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

請參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國 106 年 5 月 11 日會計師核閱報告)

董事長：陳啟德

經理人：吳昌修

會計主管：楊淑芬

建國工程股份有限公司及子公司

合併綜合損益表

民國 106 年及 105 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

單位：新台幣仟元，惟每股
盈餘（虧損）為元

代 碼		106年1月1日至3月31日		105年1月1日至3月31日	
		金 額	%	金 額	%
4000	營業收入（附註十九）	\$1,053,327	100	\$1,221,705	100
5000	營業成本（附註十九及二十）	<u>972,654</u>	<u>93</u>	<u>1,146,215</u>	<u>94</u>
5900	營業毛利	<u>80,673</u>	<u>7</u>	<u>75,490</u>	<u>6</u>
	營業費用（附註二十及二五）				
6100	推銷費用	10,766	1	9,662	1
6200	管理費用	<u>34,889</u>	<u>3</u>	<u>77,802</u>	<u>6</u>
6000	營業費用合計	<u>45,655</u>	<u>4</u>	<u>87,464</u>	<u>7</u>
6900	營業淨利（損）	<u>35,018</u>	<u>3</u>	(<u>11,974</u>)	(<u>1</u>)
	營業外收入及支出				
7010	其他收入（附註二十）	20,903	2	17,443	1
7020	其他利益及損失（附註二十）	(37,114)	(3)	(2,213)	-
7050	財務成本（附註二十）	(7,139)	(1)	(7,880)	(1)
7060	採用權益法之合資損益 份額	<u>-</u>	<u>-</u>	(<u>68</u>)	<u>-</u>
7000	營業外收入及支出 合計	(<u>23,350</u>)	(<u>2</u>)	<u>7,282</u>	<u>-</u>
7900	稅前淨利（損）	11,668	1	(4,692)	(1)
7950	所得稅費用（附註二一）	<u>2,425</u>	<u>-</u>	<u>2,903</u>	<u>-</u>
8200	本期淨利（損）	<u>9,243</u>	<u>1</u>	(<u>7,595</u>)	(<u>1</u>)

(接次頁)

(承前頁)

代 碼		106年1月1日至3月31日			105年1月1日至3月31日		
		金	額	%	金	額	%
	其他綜合損益						
8360	後續可能重分類至損益之項目：						
8361	國外營運機構財務報表換算之兌換差額	(\$ 267,193)		(25)	(\$ 91,153)		(7)
8362	備供出售金融資產未實現評價利益	21,858		2	35,789		3
8363	現金流量避險中屬有效避險部分之避險工具損失	(6,061)		(1)	-		-
8399	與可能重分類之項目相關之所得稅(附註二一)	45,423		4	15,496		1
8300	本期其他綜合損益(稅後淨額)	(205,973)		(20)	(39,868)		(3)
8500	本期綜合損益總額	(\$ 196,730)		(19)	(\$ 47,463)		(4)
	淨利(損)歸屬於：						
8610	本公司業主	\$ 9,649		1	(\$ 7,569)		(1)
8620	非控制權益	(406)		-	(26)		-
8600		\$ 9,243		1	(\$ 7,595)		(1)
	綜合損益總額歸屬於：						
8710	本公司業主	(\$ 196,324)		(19)	(\$ 47,437)		(4)
8720	非控制權益	(406)		-	(26)		-
8700		(\$ 196,730)		(19)	(\$ 47,463)		(4)
	每股盈餘(虧損)(附註二二)						
9750	基 本	\$ 0.03			(\$ 0.02)		
9850	稀 釋	\$ 0.03			(\$ 0.02)		

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

(請參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國 106 年 5 月 11 日會計師核閱報告)

董事長：陳啟德



經理人：吳昌修



會計主管：楊淑芬



建國工程股份有限公司及子公司

合併權益變動表

民國 106 年及 105 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

單位：新台幣仟元

代 碼		歸 屬 於 本 公 司 業 主 之 權 益											
								其 他 權 益 項 目					
		股 本	資 本 公 積	保 留 盈 餘	特 別 盈 餘 公 積	未 分 配 盈 餘	國 外 營 運 機 構 財 務 報 表 換 算 之 兌 換 差 額	備 供 出 售 金 融 資 產 未 實 現 損 益	現 金 流 量 避 險	庫 藏 股 票	總 計	非 控 制 權 益	權 益 總 額
A1	105 年 1 月 1 日 餘 額	\$3,389,001	\$ 200,524	\$ 584,661	\$ 56,296	\$ 899,365	\$ 307,071	(\$ 22,282)	\$ -	(\$ 44,802)	\$5,369,834	\$ 3,234	\$5,373,068
D1	105 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日 淨 損	-	-	-	-	(7,569)	-	-	-	-	(7,569)	(26)	(7,595)
D3	105 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日 稅 後 其 他 綜 合 損 益	-	-	-	-	-	(75,657)	35,789	-	-	(39,868)	-	(39,868)
D5	105 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日 綜 合 損 益 總 額	-	-	-	-	(7,569)	(75,657)	35,789	-	-	(47,437)	(26)	(47,463)
L3	庫 藏 股 註 銷 - 1,000 仟 股	(10,000)	33	-	-	-	-	-	-	9,967	-	-	-
Z1	105 年 3 月 31 日 餘 額	\$3,379,001	\$ 200,557	\$ 584,661	\$ 56,296	\$ 891,796	\$ 231,414	\$ 13,507	\$ -	(\$ 34,835)	\$5,322,397	\$ 3,208	\$5,325,605
A1	106 年 1 月 1 日 餘 額	\$3,379,001	\$ 200,557	\$ 584,661	\$ 48,403	\$ 783,675	\$ 42,552	\$ 2,161	\$ 7,559	(\$ 34,835)	\$5,013,734	\$ 2,774	\$5,016,508
D1	106 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日 淨 利	-	-	-	-	9,649	-	-	-	-	9,649	(406)	9,243
D3	106 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日 稅 後 其 他 綜 合 損 益	-	-	-	-	-	(221,770)	21,858	(6,061)	-	(205,973)	-	(205,973)
D5	106 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日 綜 合 損 益 總 額	-	-	-	-	9,649	(221,770)	21,858	(6,061)	-	(196,324)	(406)	(196,730)
M7	對 子 公 司 所 有 權 權 益 變 動	-	(35)	-	-	-	-	-	-	-	(35)	(131)	(166)
Z1	106 年 3 月 31 日 餘 額	\$3,379,001	\$ 200,522	\$ 584,661	\$ 48,403	\$ 793,324	(\$ 179,218)	\$ 24,019	\$ 1,498	(\$ 34,835)	\$4,817,375	\$ 2,237	\$4,819,612

後附之附註係本財務報告之一部分。

(請參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國 106 年 5 月 11 日核閱報告)

董事長：陳啟德



經理人：吳昌修



會計主管：楊淑芬



建國工程股份有限公司及子公司

合併現金流量表

民國 106 年及 105 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

單位：新台幣仟元

代 碼		106年1月1日 至3月31日	105年1月1日 至3月31日
	營業活動之現金流量		
A10000	本期稅前淨利（損）	\$ 11,668	(\$ 4,692)
A20010	收益費損項目：		
A24100	外幣兌換損失	78,380	2,393
A20300	呆帳迴轉利益	(29,128)	(4,388)
A21200	利息收入	(18,315)	(14,797)
A20100	折舊費用	9,096	14,317
A20900	財務成本	7,139	7,880
A20200	攤銷費用	1,788	2,175
A22500	處分不動產、廠房及設備淨損	320	200
A22300	採用權益法之合資損失份額	-	68
A30000	營業資產及負債之淨變動數		
A31110	持有供交易之金融資產	(6,084)	169
A31130	應收票據	(161,778)	(83,885)
A31150	應收帳款	29,332	88,342
A31170	應收建造合約款	94,873	123,710
A31180	其他應收款	(30,064)	1,479
A31200	存 貨	893	3,286
A31230	預付款項	(29,030)	(65,262)
A31240	其他流動資產	21,184	18,916
A31990	其他非流動資產	(18,239)	4,791
A32130	應付票據	(100,164)	(44,757)
A32150	應付帳款	47,095	(26,741)
A32170	應付建造合約款	91,573	104,301
A32180	其他應付款	9,493	(26,389)
A32230	其他流動負債	(24,815)	(356)
A32990	其他營業負債	54	10
A33000	營運產生之現金	(14,729)	100,770
A33100	收取之利息	14,477	9,404
A33300	支付之利息	(7,166)	(7,783)
A33500	支付之所得稅	(5,091)	(2,483)
AAAA	營業活動之淨現金流（出）入	(12,509)	99,908

(接次頁)

(承前頁)

代 碼		106年1月1日 至3月31日	105年1月1日 至3月31日
	投資活動之現金流量		
B06700	質押定存單增加	(\$ 308,320)	(\$ 1,926)
B00600	無活絡市場之債務工具投資增加	(158,012)	(177,634)
B03800	存出保證金減少	115,053	8,120
B00700	無活絡市場之債務工具投資減少	73,522	-
B02900	預收處分子公司款項	63,304	-
B02700	購置不動產、廠房及設備	(2,400)	(670)
B02800	處分不動產、廠房及設備價款	383	413
B00300	取得備供出售金融資產	-	(25,376)
B04100	其他應收款增加	-	(44,914)
B05400	取得投資性不動產	-	(834)
BBBB	投資活動之淨現金流出	(<u>216,470</u>)	(<u>242,821</u>)
	籌資活動之現金流量		
C00200	短期借款減少	(30,000)	-
C03000	存入保證金增加(減少)	2,490	(1,299)
C05400	取得子公司股權	(166)	-
C00600	應付短期票券增加	-	13
CCCC	籌資活動之淨現金流出	(<u>27,676</u>)	(<u>1,286</u>)
DDDD	匯率變動對現金及約當現金之影響	(<u>107,616</u>)	(<u>36,334</u>)
EEEE	本期現金及約當現金減少數	(364,271)	(180,533)
E00100	期初現金及約當現金餘額	<u>2,455,448</u>	<u>2,220,483</u>
E00200	期末現金及約當現金餘額	<u>\$ 2,091,177</u>	<u>\$ 2,039,950</u>
	期末現金及約當現金之調節		
代 碼		106年3月31日	105年3月31日
E00210	資產負債表帳列之現金及約當現金	\$ 2,089,029	\$ 2,039,950
E00240	包含於待出售處分群組之現金及約當現金	<u>2,148</u>	<u>-</u>
E00200	期末現金及約當現金餘額	<u>\$ 2,091,177</u>	<u>\$ 2,039,950</u>

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

(請參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國106年5月11日會計師核閱報告)

董事長：陳啟德



經理人：吳昌修



會計主管：楊淑芬



建國工程股份有限公司及子公司

合併財務報表附註

民國 106 年及 105 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

(除另註明外，金額以新台幣仟元為單位)

一、公司沿革

建國工程股份有限公司(以下稱「本公司」)係於 49 年 11 月成立，所營業務主要為設計、監修及承造工程及買賣建築材料等；本公司股票於 88 年 2 月 1 日起在中華民國證券櫃檯買賣中心掛牌交易，並自 92 年 10 月轉至台灣證券交易所上市買賣。

本合併財務報告係以本公司之功能性貨幣新台幣表達。

二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告於 106 年 5 月 11 日提報董事會並通過發布。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

- (一) 首次適用修正後之證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會(以下稱「金管會」)認可並發布生效之國際財務報導準則(IFRS)、國際會計準則(IAS)、解釋(IFRIC)及解釋公告(SIC)(以下稱「IFRSs」)

除下列說明外，適用修正後之證券發行人財務報告編製準則及金管會認可並發布生效之 IFRSs 將不致造成合併公司會計政策之重大變動：

1. IAS 36 之修正「非金融資產可回收金額之揭露」

「非金融資產可回收金額之揭露」修正 IAS 36，釐清合併公司僅須於認列或迴轉資產或現金產生單位減損損失當期揭露其可回收金額。若以現值法衡量公允價值減處分成本，須增加揭露所採用之折現率。前述修正於 106 年追溯適用。惟合併公司 106 年及 105 年第 1 季並未有認列或迴轉非金融資產之減損損失，故未有相關揭露。

2. 證券發行人財務報告編製準則之修正

該修正除配合金管會認可並發布生效之 IFRSs 新增若干會計項目及非金融資產減損揭露規定外，另配合國內實施 IFRSs 情形，強調若干認列與衡量規定，並新增關係人交易及商譽等揭露。

該修正規定，其他公司或機構與合併公司之董事長或總經理為同一人，或具有配偶或二親等以內關係者，除能證明不具控制或重大影響者外，係屬實質關係人。此外，該修正規定應揭露與合併公司進行交易之關係人名稱及關係，若單一關係人交易金額或餘額達合併公司各該項交易總額或餘額 10% 以上者，應按關係人名稱單獨列示。

106 年追溯適用前述修正時，已增加關係人交易之揭露，請參閱附註二五。

(二) IASB 已發布但尚未經金管會認可並發布生效之 IFRSs

合併公司未適用下列業經 IASB 發布但未經金管會認可並發布生效之 IFRSs。截至本合併財務報告通過發布日止，除 IFRS 9 及 IFRS 15 應自 107 年度開始適用外，金管會尚未發布其他準則生效日。

新發布／修正／修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日(註1)
「2014-2016 週期之年度改善」	註2
IFRS 2 之修正「股份基礎給付交易之分類與衡量」	2018 年 1 月 1 日
IFRS 9「金融工具」	2018 年 1 月 1 日
IFRS 9 及 IFRS 7 之修正「強制生效日及過渡揭露」	2018 年 1 月 1 日
IFRS 10 及 IAS 28 之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」	未定
IFRS 15「客戶合約之收入」	2018 年 1 月 1 日
IFRS 15 之修正「IFRS 15 之闡釋」	2018 年 1 月 1 日
IFRS 16「租賃」	2019 年 1 月 1 日
IAS 7 之修正「揭露倡議」	2017 年 1 月 1 日
IAS 12 之修正「未實現損失之遞延所得稅資產之認列」	2017 年 1 月 1 日
IAS 40 之修正「投資性不動產之轉換」	2018 年 1 月 1 日
IFRIC 22「外幣交易與預收付對價」	2018 年 1 月 1 日

註1：除另註明外，上述新發布／修正／修訂準則或解釋係於各該日期以後開始之年度期間生效。

註 2：IFRS 12 之修正係追溯適用於 2017 年 1 月 1 日以後開始之年度期間；IAS 28 之修正係追溯適用於 2018 年 1 月 1 日以後開始之年度期間。

1. IFRS 9「金融工具」

金融資產之認列及衡量

就金融資產方面，所有原屬於 IAS 39「金融工具：認列與衡量」範圍內之金融資產後續衡量係以攤銷後成本衡量或以公允價值衡量。IFRS 9 對金融資產之分類規定如下。

合併公司投資之債務工具，若其合約現金流量完全為支付本金及流通在外本金金額之利息，分類及衡量如下：

- (1) 以收取合約現金流量為目的之經營模式而持有該金融資產，則該金融資產係以攤銷後成本衡量。此類金融資產後續係按有效利率認列利息收入於損益，並持續評估減損，減損損益認列於損益。
- (2) 藉由收取合約現金流量與出售金融資產而達成目的之經營模式而持有該金融資產，則該金融資產係以透過其他綜合損益按公允價值衡量。此類金融資產後續係按有效利率認列利息收入於損益，並持續評估減損，減損損益與兌換損益亦認列於損益，其他公允價值變動則認列於其他綜合損益。於該金融資產除列或重分類時，原先累積於其他綜合損益之公允價值變動應重分類至損益。

合併公司投資非屬前述條件之金融資產，係以公允價值衡量，公允價值變動認列於損益。惟合併公司得選擇於原始認列時，將非持有供交易之權益投資指定為透過其他綜合損益按公允價值衡量。此類金融資產除股利收益認列於損益外，其他相關利益及損失係認列於其他綜合損益，後續無須評估減損，累積於其他綜合損益之公允價值變動亦不重分類至損益。

金融資產之減損

IFRS 9 改採用「預期信用損失模式」認列金融資產之減損。以攤銷後成本衡量之金融資產、強制透過其他綜合損益按公允

價值衡量之金融資產、應收租賃款、IFRS 15「客戶合約之收入」產生之合約資產或放款承諾及財務保證合約，係認列備抵信用損失。若前述金融資產之信用風險自原始認列後並未顯著增加，則其備抵信用損失係按未來 12 個月之預期信用損失衡量。若前述金融資產之信用風險自原始認列後已顯著增加且非低信用風險，則其備抵信用損失係按剩餘存續期間之預期信用損失衡量。但未包括重大財務組成部分之應收帳款必須按存續期間之預期信用損失衡量備抵信用損失。

此外，原始認列時已有信用減損之金融資產，合併公司考量原始認列時之預期信用損失以計算信用調整後之有效利率，後續備抵信用損失則按後續預期信用損失累積變動數衡量。

一般避險會計

IFRS 9 在一般避險會計之主要改變，係調整避險會計之適用條件，以使適用避險會計之財務報表更能反映企業實際進行的風險管理活動。與 IAS 39 相較，其主要修正內容包括：(1) 增加可適用避險會計之交易型態，例如放寬非財務風險適用避險會計之條件；(2) 修改避險衍生工具之損益認列方式，以減緩損益波動程度；及(3) 避險有效性方面，以避險工具與被避險項目間的經濟關係取代實際有效性測試。

過渡規定

IFRS 9 生效時，首次適用日前已除列之項目不得適用。金融資產之分類、衡量與減損應追溯適用，惟合併公司無須重編比較期間，並將首次適用之累積影響數認列於首次適用日。一般避險會計應推延適用，惟避險選擇權之損益認列則須追溯適用。

2. IFRS 15「客戶合約之收入」及相關修正

IFRS 15 係規範來自客戶合約之收入認列原則，該準則將取代 IAS 18「收入」、IAS 11「建造合約」及相關解釋。

合併公司於適用 IFRS 15 時，係以下列步驟認列收入：

- (1) 辨認客戶合約；

- (2) 辨認合約中之履約義務；
- (3) 決定交易價格；
- (4) 將交易價格分攤至合約中之履約義務；及
- (5) 於滿足履約義務時認列收入。

於辨認履約義務時，IFRS 15 及相關修正規定，若商品或勞務能被區分（例如，經常單獨銷售某一商品或勞務），且移轉商品或勞務之承諾依合約之內涵係可區分（亦即，合約承諾之性質係為個別移轉每一商品或勞務，而非移轉組合產出），則該商品或勞務係可區分。

依合約條款由客戶扣留之工程保留款旨在確保承包商完成所有合約義務，依 IFRS 15 之規定該付款之安排不具重大財務組成部分。適用 IFRS 15 前，應收工程保留款依 IAS 39 之規定予以折現以反映貨幣時間價值。

除上述影響外，截至本合併財務報告通過發布日止，合併公司仍持續評估其他準則、解釋之修正對財務狀況與財務績效之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

四、重大會計政策之彙總說明

(一) 遵循聲明

本合併財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則及經金管會認可並發布生效之 IAS 34「期中財務報導」編製。本合併財務報告並未包含整份年度財務報告所規定之所有 IFRSs 揭露資訊。

(二) 編製基礎

除按公允價值衡量之金融工具及按確定福利義務現值減除計畫資產公允價值認列之淨確定福利負債外，本合併財務報告係依歷史成本基礎編製。

公允價值衡量依照相關輸入值之可觀察程度及重要性分為第 1 等級至第 3 等級：

1. 第 1 等級輸入值：係指於衡量日可取得之相同資產或負債於活躍市場之報價（未經調整）。

2. 第 2 等級輸入值：係指除第 1 等級之報價外，資產或負債直接（亦即價格）或間接（亦即由價格推導而得）之可觀察輸入值。
3. 第 3 等級輸入值：係指資產或負債之不可觀察之輸入值。

(三) 合併基礎

本合併財務報告係包含本公司及由本公司所控制個體之財務報告。合併綜合損益表已納入被收購或被處分子公司於當期自收購日起或至處分日止之營運損益。子公司之財務報告已予調整，以使其會計政策與合併公司之會計政策一致。於編製合併財務報告時，各個體間之交易、帳戶餘額、收益及費損已全數予以銷除。子公司之綜合損益總額係歸屬至本公司業主及非控制權益，即使非控制權益因而成為虧損餘額。

當合併公司對子公司所有權權益之變動未導致喪失控制者，係作為權益交易處理。合併公司及非控制權益之帳面金額已予調整，以反映其於子公司相對權益之變動。非控制權益之調整金額與所支付或收取對價之公允價值間之差額，係直接認列為權益且歸屬於本公司業主。

子公司明細、持股比率及營業項目，請參閱附註十三、附表五及六。

(四) 其他重大會計政策

除下列說明外，請參閱 105 年度合併財務報告之重大會計政策彙總說明。

1. 確定福利退職後福利

期中期間之退休金成本係採用前一年度結束日依精算決定之退休金成本率，以年初至當期末為基礎計算，並針對本期之重大市場波動，及重大計畫修正、清償或其他重大一次性事項加以調整。

2. 所得稅

所得稅費用係當期所得稅及遞延所得稅之總和。期中期間之所得稅係以年度為基礎進行評估，以預期年度總盈餘所適用之稅率，就期中稅前利益予以計算。

五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

合併公司於採用會計政策時，對於不易自其他來源取得相關資訊者，管理階層必須基於歷史經驗及其他攸關之因素作出相關之判斷、估計及假設。實際結果可能與估計有所不同。

管理階層將對估計與基本假設持續檢視。若估計之修正僅影響當期，則於修正當期認列；若會計估計之修正同時影響當期及未來期間，則於修正當期及未來期間認列。

(一) 建造合約

建造合約工程損益之認列係參照合約活動之完成程度分別認列收入及成本，並以至今完工已發生合約成本占估計總合約成本之比例衡量完成程度。若遇有合約工作之變更、求償及獎勵金之情形，僅於很有可能產生收入且金額能可靠衡量之範圍內，始將其納入合約收入。

由於估計總成本及合約項目等係由管理階層針對不同工程之性質、預計發包金額、工期、工程施作及工法等進行評估及判斷而得，因而可能影響完工百分比及工程損益之計算。

(二) 應收帳款之估計減損

當有客觀證據顯示減損跡象時，合併公司考量未來現金流量之估計。減損損失之金額係以該資產之帳面金額及估計未來現金流量（排除尚未發生之未來信用損失）按該金融資產之原始有效利率折現之現值間的差額衡量。若未來實際現金流量少於預期，可能會產生重大減損損失。

(三) 遞延所得稅資產之可實現性

遞延所得稅資產係於未來很有可能具有足夠之課稅所得供可減除暫時性差異使用時方予以認列。評估遞延所得稅資產之可實現性時，必須涉及管理階層之重大會計判斷及估計，包含預期未來銷貨收入成長及利潤率、可使用之所得稅抵減、稅務規劃等假設。任何關於產業環境的變遷及法令的改變，均可能引起遞延所得稅資產之重大調整。

六、現金及約當現金

	106年3月31日	105年12月31日	105年3月31日
庫存現金及週轉金	\$ 3,045	\$ 4,054	\$ 3,378
銀行支票及活期存款	687,144	930,910	574,415
約當現金（原始到期日在 6 個月以內之投資）			
定期存款	<u>1,398,840</u>	<u>1,520,484</u>	<u>1,462,157</u>
	<u>\$ 2,089,029</u>	<u>\$ 2,455,448</u>	<u>\$ 2,039,950</u>

銀行存款於資產負債表日之利率區間如下：

	106年3月31日	105年12月31日	105年3月31日
定期存款	0.13%~3.50%	0.81%~1.75%	0.17%~3.71%

七、透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動

	106年3月31日	105年12月31日	105年3月31日
持有供交易			
非衍生金融資產			
－國內外上市股票	\$ 14,282	\$ 11,259	\$ 14,365
－基金受益憑證	<u>512,155</u>	<u>537,522</u>	<u>35,171</u>
	<u>\$ 526,437</u>	<u>\$ 548,781</u>	<u>\$ 49,536</u>

八、無活絡市場之債務工具投資－流動

	106年3月31日	105年12月31日	105年3月31日
原始到期日超過 6 個月之定期存款	<u>\$ 637,983</u>	<u>\$ 750,813</u>	<u>\$ 868,598</u>

無活絡市場之債務工具投資於資產負債表日之利率區間如下：

	106年3月31日	105年12月31日	105年3月31日
無活絡市場之債務工具投資－流動	1.07%~3.90%	0.15%~3.50%	0.45%~3.70%

九、備供出售金融資產－非流動

	106年3月31日	105年12月31日	105年3月31日
國內投資			
上市股票	\$ 251,017	\$ 229,564	\$ 350,805
國外投資			
債券投資	206,350	219,778	220,226
基金受益憑證	<u>34,136</u>	<u>35,870</u>	<u>37,583</u>
	<u>\$ 491,503</u>	<u>\$ 485,212</u>	<u>\$ 608,614</u>

備供出售金融資產質押之資訊，請參閱附註二六。

十、避險之衍生性金融資產－流動

	106年3月31日	105年12月31日	105年3月31日
現金流量避險－遠期外匯合約	\$ 1,194	\$ 7,557	\$ -

為減低合併公司因處分待出售非流動資產價款之現金流量暴險，合併公司利用簽訂遠期外匯合約規避確定外幣承諾之匯率風險。

遠期外匯合約條款係配合被避險項目之條款所議定。合併公司於資產負債表日，尚未到期之遠期外匯合約如下：

106 年 3 月 31 日

	幣 別	到 期 期 間	合 約 金 額 (仟 元)
買入遠期外匯	人民幣兌美金	106 年 5 月	RMB41,223/USD6,000

105 年 12 月 31 日

	幣 別	到 期 期 間	合 約 金 額 (仟 元)
買入遠期外匯	人民幣兌美金	106 年 5 月	RMB41,223/USD6,000

十一、應收票據、應收帳款及其他應收款

	106年3月31日	105年12月31日	105年3月31日
應收票據	\$ 313,668	\$ 177,178	\$ 536,641
應收帳款	\$ 1,997,658	\$ 2,296,718	\$ 2,881,556
減：備抵呆帳	(74,864)	(119,132)	(162,690)
	\$ 1,922,794	\$ 2,177,586	\$ 2,718,866
其他應收款	\$ 38,062	\$ 41,819	\$ 78,662
減：備抵呆帳	(13,486)	(14,262)	-
	\$ 24,576	\$ 27,557	\$ 78,662

合併公司授信政策主要係按合約規定，對應收票據及帳款不予計息，備抵呆帳係參考交易帳齡分析、歷史經驗及客戶目前財務狀況，以估計無法回收之金額。

於資產負債表日已逾期但合併公司尚未認列備抵呆帳之應收帳款，因其信用品質並未重大改變，合併公司管理階層認為仍可回收其

金額，合併公司對該等應收帳款並未持有任何擔保品或其他信用增強保障。

應收帳款之帳齡分析如下：

	106年3月31日	105年12月31日	105年3月31日
未逾期	\$ 1,530,640	\$ 1,475,505	\$ 1,958,644
180天以下	295,509	537,312	545,995
181至360天	56,922	116,330	251,362
361天以上	<u>114,587</u>	<u>167,571</u>	<u>125,555</u>
合計	<u>\$ 1,997,658</u>	<u>\$ 2,296,718</u>	<u>\$ 2,881,556</u>

已逾期但未減損應收帳款之帳齡分析如下：

	106年3月31日	105年12月31日	105年3月31日
180天以下	\$ 103,447	\$ 185,956	\$ 28,787
181至360天	-	-	-
361天以上	<u>-</u>	<u>28</u>	<u>7,890</u>
合計	<u>\$ 103,447</u>	<u>\$ 185,984</u>	<u>\$ 36,677</u>

以上係以逾期天數為基準進行之帳齡分析。

應收帳款及其他應收款之備抵呆帳變動資訊如下：

	106年1月1日 至3月31日	105年1月1日 至3月31日
期初餘額	\$133,394	\$169,469
本期迴轉呆帳費用	(29,128)	(4,388)
外幣換算差額	(6,474)	(2,391)
重分類至待出售資產（附註十四）	(<u>9,442</u>)	<u>-</u>
期末餘額	<u>\$ 88,350</u>	<u>\$162,690</u>

應收帳款中包含建造合約之應收工程保留款，應收工程保留款不予計息，將於個別建造合約之保留期間結束時收回，截至 106 年 3 月 31 日暨 105 年 12 月 31 日及 3 月 31 日止，預期超過 12 個月以後收回之金額分別有 148,264 仟元、114,576 仟元及 52,235 仟元。該保留期間即合併公司之正常營業週期，通常超過 1 年。

十二、應收（付）建造合約款

	106年3月31日	105年12月31日	105年3月31日
累計已發生成本及已認列利潤（減除已認列損失）	\$ 12,352,975	\$ 14,539,045	\$ 11,642,987
減：累計工程進度請款金額	(12,123,274)	(14,122,898)	(10,875,230)
	<u>\$ 229,701</u>	<u>\$ 416,147</u>	<u>\$ 767,757</u>
合併資產負債表之表達			
應收建造合約款	\$ 629,769	\$ 724,642	\$ 1,014,693
應付建造合約款	(400,068)	(308,495)	(246,936)
	<u>\$ 229,701</u>	<u>\$ 416,147</u>	<u>\$ 767,757</u>
應收工程保留款（附註十一）	<u>\$ 155,627</u>	<u>\$ 121,939</u>	<u>\$ 59,599</u>
應付工程保留款	<u>\$ 477,143</u>	<u>\$ 500,670</u>	<u>\$ 447,228</u>

應付帳款中包含建造合約之應付工程保留款，應付工程保留款不予計息，將於個別建造合約之保留期間結束時支付。該保留期間即合併公司之正常營業週期，通常超過1年。

十三、子公司

（一）列入合併財務報告之子公司

本合併財務報告編製主體如下：

投資公司名稱	子 公 司 名 稱	業 務 性 質	所 持 股 權 百 分 比			說 明
			106年 3月31日	105年 12月31日	105年 3月31日	
本公司	英屬維京群島商金谷有限公司（以下簡稱金谷）	轉投資業務	100%	100%	100%	
	英屬維京群島銀影控股有限公司（以下簡稱銀影）	轉投資業務	100%	100%	100%	
	迅龍國際機電工程股份有限公司（以下簡稱迅龍）	水電冷凍空調工程，承攬及設備／批發零售	100%	100%	100%	
	建國建設股份有限公司（以下簡稱建國建設）	委託營造廠商興建大樓、國民住宅出租出售業務	100%	100%	100%	
	衛武資訊股份有限公司（以下簡稱衛武資訊）	建築技術業務	76.5%	75%	75%	
	安平置業股份有限公司（以下簡稱安平置業）	住宅及大樓開發租賃業	100%	100%	-	(1)
金谷及銀影所屬子公司	建國工程顧問（昆山）有限公司（以下簡稱建國顧問）	工程技術、採購規劃及安裝技術諮詢	100%	100%	100%	
	江蘇十力建築工程有限公司（以下簡稱江蘇十力）	工程技術、採購規劃及安裝技術諮詢	100%	100%	100%	
	建國亞洲有限公司（以下簡稱建國亞洲）	轉投資業務	100%	100%	100%	
	上海建國混凝土有限公司（以下簡稱上海建國）	生產、銷售混凝土及混凝土製品	-	-	100%	(3)
	建亞（上海）信息技術有限公司（以下簡稱上海信息）	計算機軟件的技術開發及技術諮詢	100%	100%	100%	

（接次頁）

(承前頁)

投資公司名稱	子 公 司 名 稱	業 務 性 質	所 持 股 權 百 分 比			說 明
			106年 3月31日	105年 12月31日	105年 3月31日	
	昆山建山新型建材有限公司 (以下簡稱昆山建山)	生產、銷售混凝土及混 凝土製品	100%	100%	100%	請參閱 附註 十四
	揚州建雍混凝土有限公司 (以下簡稱揚州建雍)	生產、銷售混凝土及混 凝土製品	100%	100%	100%	
	迅龍(香港)有限公司 (以下簡稱香港迅龍)	國際貿易業務	100%	100%	100%	
	蘇州建華混凝土有限公司 (以下簡稱蘇州建華)	生產、銷售混凝土及混 凝土製品	100%	100%	100%	
	無錫建邦混凝土有限公司 (以下簡稱無錫建邦)	生產、銷售混凝土及混 凝土製品	100%	100%	100%	(2)
	南通建誠混凝土有限公司 (以下簡稱南通建誠)	生產、銷售混凝土及混 凝土製品	100%	100%	100%	
	昆山金地混凝土有限公司 (以下簡稱昆山金地)	生產、銷售混凝土及混 凝土製品	100%	100%	100%	
	婁底建國礦業工程有限公司 (以下簡稱婁底礦業)	採石工程業務	-	-	100%	
	廣西合發礦業工程有限公司 (以下簡稱廣西合發)	採石工程業務	100%	100%	100%	請參閱 附註 十四
	常州昌隆裝卸有限公司 (以下簡稱常州昌隆)	搬運及裝卸業務	100%	100%	100%	

列入合併財務報表之子公司說明如下：

- (1) 安平置業於 105 年 7 月 28 日核准設立。
- (2) 婁底礦業於 105 年 8 月 15 日清算完成。
- (3) 上海建國於 105 年 12 月 9 日清算完成。
- (4) 合併公司未經會計師核閱之非重要子公司，於 106 年 3 月 31 日為迅龍、建國建設、衛武資訊、安平置業、金谷及廣西合發，於 105 年 3 月 31 日為迅龍、建國建設、衛武資訊、金谷、婁底礦業及廣西合發。

(二) 未列入合併財務報告之子公司：無。

十四、待出售非流動資產及待出售處分群組

- (一) 合併公司董事會於 104 年 7 月 15 日決議，出售廣西合發之全部股權，截至 106 年 3 月 31 日止，已預收部分價款 141,018 仟元(人民幣 32,078 仟元)。

分類為待出售處分群組之資產及負債主要類別如下：

	106年3月31日	105年12月31日	105年3月31日
現金及約當現金	\$ 25,773	\$ 26,835	\$ 26,835
應收票據及帳款	39,076	40,686	40,686
其他應收款	10,110	10,527	10,527
存 貨	6,283	6,542	6,542
預付款項	6,357	6,619	6,619
其他流動資產	1,688	1,758	1,758
不動產、廠房及設備	99,733	103,843	130,631
其他非流動資產	13,466	14,021	14,021
	<u>\$ 202,486</u>	<u>\$ 210,831</u>	<u>\$ 237,619</u>
其他應付款	\$ 19,153	\$ 19,942	\$ 19,942
本期所得稅負債	<u>8</u>	<u>8</u>	<u>8</u>
與待出售非流動資產直接相關之負債	<u>\$ 19,161</u>	<u>\$ 19,950</u>	<u>\$ 19,950</u>
與待出售非流動資產直接相關之權益	<u>\$ 7,072</u>	<u>\$ 7,519</u>	<u>\$ 7,505</u>

(二) 合併公司董事會於民國 106 年 3 月 8 日決議，出售昆山建山新型建材有限公司（以下稱建山公司）之全部股權予昆山申昆聯合混凝土有限公司（以下稱昆山申昆公司），雙方於 106 年 3 月 15 日簽訂股權轉讓合同，截至 106 年 3 月 31 日止，已預收部分價款 63,304 仟元（人民幣 14,400 仟元），主要約定條款如下：

- (1) 資產移交日訂為 106 年 4 月 1 日，股權移交日暫定為 106 年 10 月；
- (2) 股權轉讓總價款包括土地、廠房及機器設備以及建山公司其餘可變現資產，交易總金額尚待雙方議定。
- (3) 建山公司在資產移交日前所產生之應收帳款及債務，由合併公司繼續收取及支付，直到股權移交日止；
- (4) 資產移交日至股權移交日的期間為合作運營期，原建山簽訂合同需以建山公司名義繼續供貨者，於合作運營期間產生之損益與糾紛一概由昆山申昆公司承受，不能造成建山公司之損失或增加其負債；

(5) 資產移交日後，遇到不可抗力之情況，導致股權轉讓合同無法履行時，昆山申昆公司須返還所有不動產、廠房及設備，並支付資產使用費每年人民幣 1,200 仟元予合併公司。

分類為待出售處分群組之資產及負債主要類別如下：

	金 額
現金及約當現金	\$ 2,148
無活絡市場之債券投資	153,863
應收票據及帳款淨額	191,105
其他應收款	3,308
存 貨	5,959
預付款項	3,488
其他流動資產	37
不動產、廠房及設備	49,444
其他非流動資產	<u>11,434</u>
待出售非流動資產總額	<u>\$ 420,786</u>
應付帳款	\$ 25,059
其他應付款	25,191
本期所得稅負債	739
其他流動負債	<u>52,199</u>
與待出售非流動資產直接相關之負債總額	<u>\$ 103,188</u>
與待出售非流動資產直接相關之權益	<u>(\$ 27,740)</u>

上述交易預計出售價款將超過相關淨資產之帳面金額，故將該等單位分類為待出售處分群組時，並無應認列之減損損失。

十五、不動產、廠房及設備

	106年3月31日	105年12月31日	105年3月31日
土 地	\$ 15,742	\$ 15,742	\$ 15,742
建 築 物	81,039	127,733	142,581
機器設備	47,494	68,366	84,770
運輸設備	10,559	12,524	20,898
辦公設備	5,870	5,226	8,262
租賃改良	785	235	464
其他設備	<u>55,718</u>	<u>57,594</u>	<u>59,706</u>
	<u>\$ 217,207</u>	<u>\$ 287,420</u>	<u>\$ 332,423</u>

除認列折舊費用及重分類至待出售非流動資產外，合併公司之不動產、廠房及設備於106年及105年1月1日至3月31日並未發生重大增添、處分及減損情形。

合併公司之不動產、廠房及設備係按重大組成要素以直線基礎按下列耐用年數計提折舊：

建築物	
廠房主建物	61年
屋頂工程	22年
碼頭工程	20年
其他	20年
租賃改良	4年
機器設備	4至10年
運輸設備	2至12年
辦公設備	1至10年
其他設備	3至20年

合併公司設定作為擔保借款及承兌匯票使用額度之不動產、廠房及設備金額，請參閱附註二六。

十六、投資性不動產

	106年3月31日	105年12月31日	105年3月31日
土地	\$ 131,188	\$ 131,188	\$ 123,969
建築物	36,648	36,928	43,894
車位	3,496	3,514	3,567
	<u>\$ 171,332</u>	<u>\$ 171,630</u>	<u>\$ 171,430</u>
公允價值	<u>\$ 185,629</u>	<u>\$ 191,206</u>	<u>\$ 183,480</u>

合併公司之投資性不動產係以直線基礎按3至50年之耐用年限計提折舊。

合併公司之投資性不動產之公允價值係參考最近期買賣成交價計算而得。

合併公司設定質押作為借款擔保之投資性不動產金額，請參閱附註二六。

十七、借 款

(一) 短期借款

	106年3月31日	105年12月31日	105年3月31日
無擔保借款			
信用額度借款	<u>\$ 60,000</u>	<u>\$ 90,000</u>	<u>\$ 220,000</u>
年 利 率	1.20%	1.20%	1.12%~1.17%

(二) 應付短期票券

105 年 3 月 31 日

保證／承兌機構	票面金額	折價金額	帳面金額	利率區間	擔保品名稱
應付商業本票					
兆豐票券	<u>\$ 80,000</u>	<u>(\$ 28)</u>	<u>\$ 79,972</u>	1.10%	無

(三) 長期借款

	106年3月31日	105年12月31日	105年3月31日
擔保借款			
聯貸借款（附註二六）	\$ 1,200,000	\$ 1,200,000	\$ 1,200,000
減：一年內到期部分	<u>(300,000)</u>	<u>(150,000)</u>	<u>-</u>
長期借款	<u>\$ 900,000</u>	<u>\$ 1,050,000</u>	<u>\$ 1,200,000</u>
年 利 率	2.26%~2.38%	2.26%~2.38%	2.26%~2.38%
最終到期日	108年9月	108年9月	108年9月

本公司為償還既有負債及充實中期營運週轉金，於 103 年 9 月與臺灣銀行等銀行團簽定聯合貸款合約，申請融資額度總額不逾新台幣 24 億元，授信期間自首次動用日起算 5 年，並以本公司位於新竹之土地及建物暨所持有之台灣水泥股份有限公司之股票作為擔保。另依 106 年 2 月 7 日簽訂之第一次增補合約規定：

- (1) 改以本公司位於新竹之土地及建物暨美金 6,000 仟元定存單作為擔保；
- (2) 本公司之年度及半年度合併財務報告之流動比率不得低於 120%；負債比率不得高於 150%；
- (3) 利息保障倍數（含折舊、攤銷及利息費用）應維持 2 倍（含）以上；
- (4) 有形淨值應維持在新台幣 35 億元以上。

上述長期借款係每月付息，並自 106 年 12 月 30 日起，每季償還 150,000 仟元。

十八、權益

(一) 股本

	106年3月31日	105年12月31日	105年3月31日
額定股數(仟股)	<u>500,000</u>	<u>500,000</u>	<u>500,000</u>
額定股本	<u>\$ 5,000,000</u>	<u>\$ 5,000,000</u>	<u>\$ 5,000,000</u>
已發行且已收足股款之 股數(仟股)	<u>337,900</u>	<u>337,900</u>	<u>337,900</u>
已發行股本	<u>\$ 3,379,001</u>	<u>\$ 3,379,001</u>	<u>\$ 3,379,001</u>

已發行之普通股每股面額為 10 元，每股享有一表決權及收取股利之權利。

(二) 資本公積

	106年3月31日	105年12月31日	105年3月31日
<u>得用以彌補虧損、發放現金或撥充股本(1)</u>			
股票發行溢價	\$ 199,561	\$ 199,561	\$ 199,561
庫藏股票交易	623	623	623
<u>僅得用以彌補虧損</u>			
認列對子公司所有權權益變動數	<u>338</u>	<u>373</u>	<u>373</u>
	<u>\$ 200,522</u>	<u>\$ 200,557</u>	<u>\$ 200,557</u>

(1) 此類資本公積得用以彌補虧損，亦得於公司無虧損時，用以發放現金或撥充股本，惟撥充股本時每年以實收股本之一定比率為限。

(三) 保留盈餘及股利政策

依 104 年 5 月公司法之修正，股息及紅利之分派限於股東，員工非屬盈餘分派之對象。本公司已於 105 年 6 月 21 日股東常會決議通過修正章程之盈餘分派政策，並於章程中另外訂定員工及董監事酬勞之分派政策。

修正後章程之盈餘分派政策規定，年度決算如有盈餘，於依法完納一切稅捐及彌補以前年度虧損後，應先提列 10% 法定盈餘公積，其餘再依法令規定提列或迴轉特別盈餘公積，如尚有餘額，併

同以前年度未分配盈餘由董事會擬定盈餘分派案提請股東會決議分派股東股息紅利。修正前後章程之員工及董監事酬勞分派政策，參閱附註二十之(六)員工酬勞及董監酬勞。

本公司之股利政策係配合整體環境及產業成長，並考量長期財務規劃及股東價值的最優化；惟當年度所分配之股利，其中現金股利不低於 10%。

本公司依金管證發字第 1010012865 號函及「採用國際財務報導準則（IFRSs）後，提列特別盈餘公積之適用疑義問答」等規定提列及迴轉特別盈餘公積。嗣後其他股東權益減項餘額有迴轉時，得就迴轉部分分派盈餘。

法定盈餘公積應提撥至其餘額達公司實收股本總額時為止。法定盈餘公積得用以彌補虧損。公司無虧損時，法定盈餘公積超過實收股本總額 25% 之部分除得撥充股本外，尚得以現金分配。

分配未分配盈餘時，除屬非中華民國境內居住者之股東外，其餘股東可獲配按股利分配日之稅額扣抵比率計算之股東可扣抵稅額。

本公司 105 及 104 年度盈餘分配案如下：

	盈 餘 分 配 案		每 股 股 利（元）	
	105年度	104年度	105年度	104年度
法定盈餘公積	\$ 4,208	\$ -		
現金股利	167,150	168,950	\$ 0.50	\$ 0.50

有關 105 年度之盈餘分配案尚待預計於 106 年 6 月 22 日召開之股東常會決議。

(四) 庫藏股票

本公司所持有之庫藏股票 3,600 仟股，係為轉讓予員工之目的買回，截至 106 年 3 月 31 日止，並未有任何異動。

本公司持有之庫藏股票，依證券交易法規定不得質押，亦不得享有股利之分派及表決權等權利。

十九、營業收入及成本

	106年1月1日 至3月31日	105年1月1日 至3月31日
工程收入	\$ 823,794	\$ 924,443
銷貨收入	<u>229,533</u>	<u>297,262</u>
	<u>\$ 1,053,327</u>	<u>\$ 1,221,705</u>
工程成本	\$ 731,469	\$ 876,260
銷貨成本	<u>241,185</u>	<u>269,955</u>
	<u>\$ 972,654</u>	<u>\$ 1,146,215</u>

二十、本期淨利（損）

（一）其他收入

	106年1月1日 至3月31日	105年1月1日 至3月31日
利息收入	\$ 18,315	\$ 14,797
其 他	<u>2,588</u>	<u>2,646</u>
	<u>\$ 20,903</u>	<u>\$ 17,443</u>

（二）其他利益及損失

	106年1月1日 至3月31日	105年1月1日 至3月31日
透過損益按公允價值金融資 產評價利益	\$ 3,095	\$ 182
外幣兌換淨損失	(37,807)	(36)
處分不動產、廠房及設備淨損 失	(320)	(200)
其 他	<u>(2,082)</u>	<u>(2,159)</u>
	<u>(\$ 37,114)</u>	<u>(\$ 2,213)</u>

（三）財務成本

	106年1月1日 至3月31日	105年1月1日 至3月31日
利息費用		
銀行借款	\$ 7,139	\$ 7,698
應付短期票券	<u>-</u>	<u>182</u>
	<u>\$ 7,139</u>	<u>\$ 7,880</u>

(四) 折舊及攤銷

	106年1月1日 至3月31日	105年1月1日 至3月31日
不動產、廠房及設備	\$ 8,807	\$ 14,174
投資性不動產	289	143
無形資產	<u>1,788</u>	<u>2,175</u>
合 計	<u>\$ 10,884</u>	<u>\$ 16,492</u>
折舊費用依功能別彙總		
營業成本	\$ 7,530	\$ 12,511
營業費用	1,277	1,663
其他利益及損失	<u>289</u>	<u>143</u>
	<u>\$ 9,096</u>	<u>\$ 14,317</u>
攤銷費用依功能別彙總		
營業成本	\$ 298	\$ 389
營業費用	<u>1,490</u>	<u>1,786</u>
	<u>\$ 1,788</u>	<u>\$ 2,175</u>

(五) 員工福利費用

	106年1月1日 至3月31日	105年1月1日 至3月31日
短期員工福利	\$112,217	\$115,365
退職後福利		
確定提撥計畫	6,102	8,409
確定福利計畫	121	144
離職福利	<u>-</u>	<u>140</u>
	<u>\$118,440</u>	<u>\$124,058</u>
依功能別彙總		
營業成本	\$ 58,428	\$ 65,761
營業費用	<u>60,012</u>	<u>58,297</u>
	<u>\$118,440</u>	<u>\$124,058</u>

(六) 員工酬勞及董監酬勞

依 104 年 5 月修正後公司法及 105 年 6 月經股東會決議之修正章程，本公司係以當年度稅前、員工及董監酬勞前利益，提撥 0.1% 至 3% 為員工酬勞，不高於 3% 為董監酬勞。106 年 1 月 1 日至 3 月 31 日估列之員工酬勞及董監酬勞如下：

	106年1月1日至3月31日		105年1月1日至3月31日	
	金	額 比 例	金	額 比 例
員工酬勞	\$	159 1.3%	\$	- -
董監酬勞	\$	159 1.3%	\$	- -

105年1月1日至3月31日為稅前淨損，故未估列員工酬勞及董監酬勞。

本公司經董事會決議之員工酬勞及董監酬勞如下：

	105年度		104年度	
	現	金	現	金
員工酬勞	\$	981	\$	-
董監酬勞		1,470		-
		<u>\$ 2,451</u>		<u>\$ -</u>
財務報表認列金額		<u>\$ 2,451</u>		<u>\$ -</u>

104年度為稅前淨損，故未估列員工酬勞及董監酬勞。

有關本公司 106 及 105 年董事會決議之員工酬勞及董監酬勞資訊，請至台灣證券交易所「公開資訊觀測站」查詢。

二一、所得稅

(一) 認列於損益之所得稅

所得稅費用之主要組成項目如下：

	106年1月1日 至3月31日	105年1月1日 至3月31日
當期所得稅		
本期產生者	\$ 302	\$ 4,144
遞延所得稅		
本期產生者	<u>2,123</u>	<u>(1,241)</u>
認列於損益之所得稅費用	<u>\$ 2,425</u>	<u>\$ 2,903</u>

(二) 認列於其他綜合損益之所得稅

	106年1月1日 至3月31日	105年1月1日 至3月31日
遞延所得稅		
— 國外營運機構財務報表換算之兌換差額	<u>\$ 45,423</u>	<u>\$ 15,496</u>

(三) 兩稅合一相關資訊

	106年3月31日	105年12月31日	105年3月31日
未分配盈餘			
87 年度以後	\$ 793,324	\$ 783,675	\$ 891,796
股東可扣抵稅額帳戶			
餘額	\$ 128,693	\$ 128,693	\$ 157,152

105 及 104 年度盈餘分配適用之稅額扣抵比率分別為 18.57%(預計) 及 17.59%。

(四) 所得稅核定情形

本公司及營運位於中華民國境內子公司之營利事業所得稅申報案件經我國稅捐稽徵機關核定年度列示如下：

公 司 名 稱	核 定 最 後 年 度
本 公 司	104年度
建國建設股份有限公司	104年度
迅龍國際機電工程股份有限公司	104年度
衛武資訊股份有限公司	104年度
安平置業股份有限公司	—

二二、每股盈餘（虧損）

	106年1月1日 至3月31日	105年1月1日 至3月31日
基本每股盈餘（虧損）	\$ 0.03	(\$ 0.02)
稀釋每股盈餘（虧損）	\$ 0.03	(\$ 0.02)

用以計算每股盈餘（虧損）之本期淨利（損）及普通股加權平均股數如下：

本期淨利（損）

	106年1月1日 至3月31日	105年1月1日 至3月31日
歸屬於本公司業主之淨利（損）	\$ 9,649	(\$ 7,569)

股 數

單位：仟股

	106年1月1日 至3月31日	105年1月1日 至3月31日
用以計算基本每股盈餘（虧損） 之普通股加權平均股數	334,300	334,300
具稀釋作用潛在普通股之影響： 員工酬勞	<u>121</u>	<u>-</u>
用以計算稀釋每股盈餘（虧損） 之普通股加權平均股數	<u>334,421</u>	<u>334,300</u>

若合併公司得選擇以股票或現金發放員工酬勞，則計算稀釋每股盈餘時，假設員工酬勞將採發放股票方式，並於該潛在普通股具有稀釋作用時計入加權平均流通在外股數，以計算稀釋每股盈餘。於次年度決議員工酬勞發放股數前計算稀釋每股盈餘時，亦繼續考量該等潛在普通股之稀釋作用。

二三、資本風險管理

合併公司之資本管理目標，係為保障集團能繼續經營，維持最佳資本結構以降低資金成本，並為股東提供報酬。為了維持或調整資本結構，本公司可能會調整支付予股東之股利金額、退還資本予股東、發行新股以降低債務。

二四、金融工具

(一) 公允價值資訊－非按公允價值衡量之金融工具

請參閱合併資產負債表所列資訊。合併公司管理階層認為非按公允價值衡量之金融資產及金融負債之帳面金額趨近其公允價值，故以其在合併資產負債表上之帳面金額為估計公允價值之合理基礎。

(二) 公允價值資訊－按公允價值衡量之金融工具

1. 公允價值層級

106 年 3 月 31 日

	第 1 等 級	第 2 等 級	第 3 等 級	合 計
透過損益按公允價值衡量之金融資產				
國內外上市股票	\$ 14,282	\$ -	\$ -	\$ 14,282
國外基金	512,155	-	-	512,155
備供出售金融資產				
國內上市股票	251,017	-	-	251,017
國外公司債投資	-	206,350	-	206,350
國外基金	34,136	-	-	34,136
避險之衍生金融資產				
遠期外匯合約	-	1,194	-	1,194
合 計	<u>\$ 811,590</u>	<u>\$ 207,544</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$1,019,134</u>

105 年 12 月 31 日

	第 1 等 級	第 2 等 級	第 3 等 級	合 計
透過損益按公允價值衡量之金融資產				
國內上市股票	\$ 11,259	\$ -	\$ -	\$ 11,259
國外基金	537,522	-	-	537,522
備供出售金融資產				
國內上市股票	229,564	-	-	229,564
國外公司債投資	-	219,778	-	219,778
國外基金	35,870	-	-	35,870
避險之衍生金融資產				
遠期外匯合約	-	7,557	-	7,557
合 計	<u>\$ 814,215</u>	<u>\$ 227,335</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$1,041,550</u>

105 年 3 月 31 日

	第 1 等 級	第 2 等 級	第 3 等 級	合 計
透過損益按公允價值衡量之金融資產				
國內上市股票	\$ 14,365	\$ -	\$ -	\$ 14,365
國外基金	35,171	-	-	35,171
備供出售金融資產				
國內上市股票	350,805	-	-	350,805
國外公司債投資	-	220,226	-	220,226
國外基金	37,583	-	-	37,583
合 計	<u>\$ 437,924</u>	<u>\$ 220,226</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 658,150</u>

106 年及 105 年 1 月 1 日至 3 月 31 日無第 1 等級與第 2 等級公允價值衡量間移轉之情形。

2. 第 2 等級公允價值衡量之評價技術及輸入值

金融工具種類	評價技術及輸入值
國外公司債投資	整合該公司債於各證券交易市場參與者之報價或成交价格而得。
遠期外匯合約	現金流量折現法：按期末可觀察遠期匯率及合約所訂匯率估計未來現金流量，並以可反映各交易對方信用風險之折現率分別折現。

(三) 金融工具之種類

	106年3月31日	105年12月31日	105年3月31日
<u>金融資產</u>			
透過損益按公允價值衡量持有供交易	\$ 526,437	\$ 548,781	\$ 49,536
避險之衍生性金融資產	1,194	7,557	-
放款及應收款（註 1）	5,473,167	5,798,451	6,370,635
備供出售金融資產（註 2）	533,965	530,362	631,147
<u>金融負債</u>			
以攤銷後成本衡量（註 3）	2,717,040	2,854,788	2,859,395

註 1：餘額係包含現金及約當現金、無活絡市場之債務工具投資、應收票據、應收帳款、其他應收款及質押定存單及備償戶等以攤銷後成本衡量之放款及應收款。

註 2：餘額係包含分類為備供出售及以成本衡量之金融資產。

註 3：餘額係包含應付短期票券、應付票據、應付帳款、其他應付款及長（短）期借款等以攤銷後成本衡量之金融負債。

(四) 財務風險管理目的與政策

合併公司日常營運受多項財務風險之影響，該等風險包括市場風險（包含匯率風險、利率風險及其他價格風險）、信用風險及流動性風險，合併公司整體風險管理政策著重於金融市場的不可預測事項，並尋求可降低對合併公司財務狀況及財務績效之潛在不利影響。

風險管理工作由合併公司財務部按照董事會核准之政策執行。合併公司財務部透過與營運單位密切合作，負責辨認、評估與規避財務風險。董事會對整體風險管理訂有書面原則，亦對特定範圍與

事項提供書面政策，例如匯率風險、利率風險、信用風險、衍生與非衍生金融工具之使用，以及剩餘流動資金之投資。

1. 市場風險

(1) 匯率風險

合併公司於資產負債表日之外幣計價重大之貨幣性資產與貨幣性負債帳面金額請參閱附註二八。

敏感度分析

合併公司主要受到美金及人民幣匯率波動之影響。

下表詳細說明當新台幣對各外幣之匯率增加及減少1%時，合併公司之敏感度分析。1%係為集團內部向主要管理階層報告匯率風險時所使用之敏感度比率，亦代表管理階層對外幣匯率之合理可能變動範圍之評估。敏感度分析僅包括流通在外之外幣貨幣性項目，並將其期末之換算以匯率變動1%予以調整。下表係表示當該外幣相對於合併個體之各功能性貨幣升值1%時，將使稅前淨利增加／減少之金額。

	對 損 益 之 影 響	
	106年1月1日 至3月31日	105年1月1日 至3月31日
美金之影響	\$ 6,069	\$ -
人民幣之影響	23	25

(2) 利率風險

合併公司之利率風險來自現金及約當現金及借款。按浮動利率持有之現金及約當現金使本集團承受現金流量利率風險。按固定利率發行之借款則使合併公司承受公允價值利率風險。合併公司之政策係視整體利率走勢動態調整固定利率及浮動利率工具比例。

合併公司於資產負債表日受到利率暴險之金融資產及金融負債帳面金額如下：

	106年3月31日	105年12月31日	105年3月31日
具公允價值利率風險			
－金融資產	\$ 2,036,823	\$ 2,271,297	\$ 2,330,755
－金融負債	1,260,000	1,290,000	1,499,972
具現金流量利率風險			
－金融資產	686,724	930,810	574,315

敏感度分析

下列敏感度分析係依衍生及非衍生工具於資產負債表日之利率暴險而決定。對於浮動利率負債，其分析方式係假設資產負債表日流通在外之負債金額於報導期間皆流通在外。集團內部向主要管理階層報告利率時所使用之變動率為利率增加／減少 100 基點，此亦代表管理階層對利率之合理可能變動範圍之評估。

若利率增加／減少 100 個基點，在所有其他變數維持不變之情況下，合併公司 106 年及 105 年 1 月 1 日至 3 月 31 日之稅前淨利將分別增加／減少 1,717 仟元及 1,436 仟元。

(3) 其他價格風險

合併公司因投資受益憑證及國內外上市櫃之權益工具而產生權益價格暴險。為管理權益工具投資之價格風險，本集團將以分散投資組合來進行該項風險之控管。

敏感度分析

下列敏感度分析係依資產負債表日之權益價格暴險進行。

若權益價格上漲／下跌 10%，106 年及 105 年 1 月 1 日至 3 月 31 日稅前損益將因來自透過損益按公允價值衡量之權益工具之利益或損失將分別增加／減少 52,644 仟元及 4,954 仟元；對於股東權益之影響因分類為備供出售之權益

工具之利益或損失分別增加／減少 28,515 仟元及 38,839 仟元。

2. 信用風險

信用風險係合併公司因客戶或金融工具之交易對手無法履行合約義務而產生財務損失之風險。合併公司依內部明定之授信政策，公司內各營運個體於訂定付款及提出交貨之條款與條件前，須就其每一新客戶進行管理及信用風險分析。內部風險控管係透過考慮其財務狀況、過往經驗及其他因素，以評估客戶之信用品質。個別風險之限額係管理階層依內部或外部之評等而制訂，並定期監控信用額度之使用。

合併公司之客戶群廣大且相互無關聯，故信用風險之集中度不高。

3. 流動性風險

(1) 現金流量預測是由公司內各營運個體執行，並由公司財務部予以彙總。公司財務部監控集團流動資金需求之預測，確保其有足夠資金得以支應營運需要。

(2) 下表係合併公司之非衍生金融負債，按相關到期日予以分組，非衍生金融負債係依據資產負債表日至合約到期日之剩餘期間進行分析，下表所揭露之合約現金流量金額係未折現之金額。

106 年 3 月 31 日

	1 年 內	1 至 2 年 內	2 至 5 年
無附息負債	\$ 1,411,935	\$ 29,902	\$ 15,203
固定利率工具	<u>360,000</u>	<u>600,000</u>	<u>300,000</u>
	<u>\$ 1,771,935</u>	<u>\$ 629,902</u>	<u>\$ 315,203</u>

105 年 12 月 31 日

	1 年 內	1 至 2 年 內	2 至 5 年
無附息負債	\$ 1,539,634	\$ 19,749	\$ 5,405
固定利率工具	<u>240,000</u>	<u>600,000</u>	<u>450,000</u>
	<u>\$ 1,779,634</u>	<u>\$ 619,749</u>	<u>\$ 455,405</u>

105 年 3 月 31 日

	1 年 內	1 至 2 年 內	2 至 5 年
無附息負債	\$ 1,192,196	\$ 162,114	\$ 5,113
固定利率工具	299,972	300,000	900,000
財務保證負債	50,000	-	-
	<u>\$ 1,542,168</u>	<u>\$ 462,114</u>	<u>\$ 905,113</u>

上述非衍生金融資產及負債之浮動利率工具金額，將因浮動利率與資產負債表日所估計之利率不同而改變。

(3) 融資額度

	106年3月31日	105年12月31日	105年3月31日
無擔保銀行融資額度			
－已動用金額	\$ 60,000	\$ 90,000	\$ 300,000
－未動用金額	<u>1,233,300</u>	<u>1,222,500</u>	<u>977,850</u>
	<u>\$ 1,293,300</u>	<u>\$ 1,312,500</u>	<u>\$ 1,277,850</u>
擔保銀行融資額度			
－已動用金額	\$ 1,200,000	\$ 1,200,000	\$ 1,200,000
－未動用金額	<u>218,714</u>	<u>210,435</u>	<u>266,881</u>
	<u>\$ 1,418,714</u>	<u>\$ 1,410,435</u>	<u>\$ 1,466,881</u>

二五、關係人交易

本公司及子公司間之交易、帳戶餘額、收益及費損於合併時全數予以銷除，故未揭露於本附註。除已於其他附註揭露外，合併公司與其他關係人間之交易如下。

(一) 關係人名稱及其關係

關 係 人 名 稱	與 合 併 公 司 之 關 係
建輝投資事業股份有限公司 (建輝投資)	該公司之董事長與本公司相同

(二) 其他關係人交易

租金支出

合併公司參考當地租金水準向建輝投資承租辦公室，租金按月支付。

關 係 人 類 別 / 名 稱	106年1月1日 至3月31日	105年1月1日 至3月31日
建輝投資	\$ 1,437	\$ 1,428

(三) 對主要管理階層之獎酬

	106年1月1日 至3月31日	105年1月1日 至3月31日
短期員工福利	\$ 20,592	\$ 19,257
退職後福利	311	404
	<u>\$ 20,903</u>	<u>\$ 19,661</u>

二六、質抵押之資產

合併公司下列資產業經提供為向銀行借款額度之擔保品、工程履約及承兌匯票之保證金：

	106年3月31日	105年12月31日	105年3月31日
質押定存單及備償戶	\$ 485,117	\$ 209,869	\$ 127,918
備供出售金融資產－非流動	22,100	158,060	207,880
不動產、廠房及設備	21,645	23,144	25,119
投資性不動產	33,126	33,269	33,699
長期預付租金	4,888	5,205	5,693
	<u>\$ 566,876</u>	<u>\$ 429,547</u>	<u>\$ 400,309</u>

二七、重大或有負債及未認列之合約承諾

除其他附註所述者外，合併公司於資產負債表日有下列重大承諾事項及或有事項：

(一) 重大承諾

合併公司為購買機器設備已簽約尚未發生之資本支出承諾如下：

106年3月31日	105年12月31日	105年3月31日
<u>\$ -</u>	<u>\$ 8,986</u>	<u>\$ 9,639</u>

(二) 或有事項

1. 坤毅工程股份有限公司（以下稱坤毅公司）於 99 年度與本公司簽訂「土方與基地整地工程合約」（以下稱土方合約）及「護坡擋土工程合約」（以下稱護坡合約）。坤毅公司主張本公司逾越契約扣減試驗費及邊坡穩定結構分析費等款項，以及請求追回土方金額價差，共計 780 萬元。本案目前由臺北地方法院審理中。

2. 興總建設股份有限公司（以下稱興總公司）及其負責人盧國烽於高雄市苓州段 537 地號土地興建地下 3 層、地上 26 層之店舖住宅大樓之連續壁工程於 103 年 9 月 4 日發生損鄰事件，造成高雄市自強三路 187 巷房屋所有權人之建物發生嚴重傾斜、牆壁龜裂、房屋下陷等損害，期間經本公司積極參與搶修工作，故房屋所有權人等 25 戶各自債權讓與部分債權予本公司，本公司及受損建物所有權人已向法院對興總公司及其負責人聲請假扣押准許。本公司已請求興總公司及其負責人應連帶給付 2,500 萬元暨自起訴狀繕本送達翌日起至清償日止法定延遲利息。本案目前由高雄地方法院審理中。
3. 春源鋼鐵工業股份有限公司（以下稱春源公司）承攬本公司「衛武營藝術文化中心新建工程」之鋼構工程，因施作進度遲延，於施工期間發生嚴重工安意外致使本公司工程停工，造成本公司嚴重損害，本公司要求春源公司賠償，然雙方對於賠償數額尚未議定，春源公司即對本公司起訴要求支付遭暫停支付之款項。本案目前由臺北地方法院審理中。
4. 本公司將一工程之鋼構工程分包予宜鋼股份有限公司（以下稱宜鋼公司）、模板工程分包予誼鑫工程股份有限公司（以下稱誼鑫公司），然因 100 年 7 月 4 日發生鋼構倒塌意外，誼鑫公司施作之工程及模板材料因此受有損害，故而向本公司及宜鋼公司求償共計 1,612 萬元。本案目前由臺北地方法院審理中。
5. 截至 106 年 3 月 31 日止，本公司因工程承攬之需要由銀行開立之履約保證函金額計 846,558 仟元。
6. 截至 106 年 3 月 31 日止，本公司因業務所需而開立之存出保證票據為 634,488 仟元。

二八、具重大影響之外幣資產及負債資訊

具重大影響之外幣資產及負債資訊如下：

單位：各外幣／新台幣仟元

106 年 3 月 31 日

	外	幣	匯	率	帳	面	金	額
金 融 資 產								
貨幣性項目								
美 元	\$	20,011	30.33	(美元：新台幣)	\$	606,934		
人 民 幣		520	0.1449	(人民幣：美元)		2,286		
						<u>\$ 609,220</u>		

105 年 12 月 31 日

	外	幣	匯	率	帳	面	金	額
金 融 資 產								
貨幣性項目								
美 元	\$	20,011	32.25	(美元：新台幣)	\$	645,355		
人 民 幣		520	0.1540	(人民幣：美元)		2,417		
						<u>\$ 647,772</u>		

105 年 3 月 31 日

	外	幣	匯	率	帳	面	金	額
金 融 資 產								
貨幣性項目								
人 民 幣	\$	499	0.1548	(人民幣：美元)	\$	2,486		

具重大影響之外幣未實現兌換損益如下：

	106年1月1日至3月31日		105年1月1日至3月31日	
	匯	率 淨兌換(損)益	匯	率 淨兌換(損)益
金 融 資 產				
人 民 幣	0.1449	(\$ 1,741)	0.1548	(\$ 265)
	(人民幣：美元)		(人民幣：美元)	
美 元	30.33	(<u>30,913</u>)	6.4612	-
	(美元：新台幣)		(美元：人民幣)	
		<u>(\$ 32,654)</u>		<u>(\$ 265)</u>

二九、附註揭露事項

(一) 重大交易事項及(二)轉投資事業相關資訊：

1. 資金貸與他人。(附表一)
2. 為他人背書保證。(附表二)

3. 期末持有有價證券情形（不包含投資子公司、關聯企業及合資控制部分）。（附表三）
4. 從事衍生工具交易。（附註十）
5. 其他：母子公司間及各子公司間之業務關係及重要交易往來情形及金額。（附表四）
6. 被投資公司資訊。（附表五）

(三) 大陸投資資訊：

大陸被投資公司名稱、主要營業項目、實收資本額、投資方式、資金匯出入情形、持股比例、投資損益、期末投資帳面金額、已匯回投資損益及赴大陸地區投資限額。（附表六）

三十、部門資訊

提供給主要營運決策者用以分配資源及評量部門績效之資訊，著重於每一交付或提供之產品或勞務之種類。合併公司之應報導部門如下：

工程部門－從事設計、監修及承造工程及買賣建築材料業務。

混凝土部門－從事生產、銷售混凝土及混凝土製品業務。

部門收入與營運結果

合併公司之收入與營運結果依應報導部門分析如下：

	部 門 收 入		部 門 損 益	
	106年1月1日 至3月31日	105年1月1日 至3月31日	106年1月1日 至3月31日	105年1月1日 至3月31日
工程部門	\$ 823,794	\$ 924,443	\$ 59,260	\$ 16,537
混凝土部門	229,533	297,262	(6,999)	(4,322)
繼續營業單位總額	<u>\$ 1,053,327</u>	<u>\$ 1,221,705</u>	52,261	12,215
採用權益法之合資損益份額			-	(68)
其他收入			20,903	17,443
其他利益及損失			(37,114)	(2,213)
總部管理成本與董事酬勞			(17,243)	(24,189)
財務成本			(7,139)	(7,880)
稅前淨利（損）			<u>\$ 11,668</u>	<u>(\$ 4,692)</u>

部門利益（損失）係指各個部門所賺取之利潤，不包含應分攤之總部管理成本與董事酬勞、採用權益法之合資損益份額、其他收入、其他利益及損失、財務成本以及所得稅費用。此衡量金額係提供予主要營運決策者，用以分配資源予部門及評量其績效。

建國工程股份有限公司及子公司
資金貸與他人
民國 106 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

附表一

單位：新台幣仟元

編 號	貸出資金之公司	貸 與 對 象	往來科目	是否為 關係人	本期最高餘額	期 末 餘 額	實際動支金額	利率區間	資金貸與 性 質 (註 1)	業務往來金額	有短期融通 資金必要 之原因	提列備抵 呆帳金額	擔 保 品		對 個 別 對 象 資金貸與限額	資 金 貸 與 總 限 額	備 註
													名 稱	價 值			
0	建國工程股份有限公司	建國建設股份有限公司	其他應收款	是	\$ 300,000	\$ 300,000	\$ -	1.2%	(1)	\$ -	營業週轉	\$ -	—	\$ -	母 公 司 淨 值 之 20% \$ 1,002,747	母 公 司 淨 值 之 40% \$ 2,005,494	

註 1：資金貸與性質說明如下：

1. 代表有短期融通資金之必要者。

建國工程股份有限公司及子公司

為他人背書保證

民國 106 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

單位：新台幣仟元

附表二

編號	背書保證者 公司名稱	被背書保證對象		對單一企業 背書保證限額 (註1、2、4)	累計至本月止 最高餘額 (註1)	期末背書 保證餘額 (註1)	實際動支金額 (註1)	以財產擔保之 背書保證金額	累計背書保證金 額佔最近期財務 報表淨值之比率	背書保證 最高限額 (註1、3、4)	屬母公司對 子公司背書保證	屬子公司對 母公司背書保證	屬對大陸地區 背書保證	備註
		公司名稱	關係											
0	建國工程股份有限公司	建國亞洲有限公司	孫公司	\$ 2,506,867	\$ 322,500	\$ 303,300	\$ -	\$ -	6.05%	\$ 5,013,734	Y	N	N	融資背書保證
		蘇州建華混凝土有限公司	孫公司	2,506,867	69,735	65,942	21,101	-	1.32%	5,013,734	Y	N	Y	融資背書保證
		無錫建邦混凝土有限公司	孫公司	2,506,867	69,735	65,942	21,101	-	1.32%	5,013,734	Y	N	Y	融資背書保證
1	金谷有限公司	建國工程股份有限公司	母公司	10,613,581	350,000	350,000	231,286	-	13.19%	10,613,581	N	Y	N	融資背書保證

財報揭露：

註1：涉及外幣者，係按106年03月31日之期末匯率US\$1＝NT\$30.33換算成新台幣表達。

註2：本公司對單一企業背書保證限額分別計算限額如下：

- 1.同業間承攬工程背書保證限額為股東權益淨值之200%。
- 2.其他背書保證限額為股東權益淨值之50%。

註3：本公司依背書保證最高限額性質分別計算限額如下：

- 1.同業間承攬工程背書保證限額為股東權益淨值之400%。
- 2.其他背書保證限額為股東權益淨值之100%。

註4：金谷有限公司對單一企業背書保證限額及背書保證最高限額分別計算限額如下：

- 1.對單一企業之融資背書保證限額為股東權益淨值之400%。
- 2.融資背書保證最高限額為股東權益淨值之400%。

建國工程股份有限公司及子公司
期末持有有價證券情形
民國 106 年 3 月 31 日

附表三單位：新台幣仟元

持 有 之 公 司	有 價 證 券 種 類 及 名 稱	與 有 價 證 券 發 行 人 之 關 係	帳 列 科 目	期 末				備 註
				股 (單 位) 數 (仟)	帳 面 金 額	持 股 比 例 (%)	公 允 價 值	
建國工程股份有限公司	<u>股 票</u>							
	台灣水泥股份有限公司	—	備供出售金融資產－非流動	4,829	\$ 175,291	0.13	\$ 175,291	—
	嘉新水泥股份有限公司	—	備供出售金融資產－非流動	6,853	75,726	0.88	75,726	(註 1)
英屬維京群島商金谷有限公司	嘉新水泥股份有限公司	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	1,114	12,315	0.14	12,315	—
	<u>股 票</u>							
	嘉新水泥股份有限公司	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	175	1,936	0.02	1,936	—
	PVG GCN VENTURES, L.P.	—	以成本衡量之金融資產－非流動	-	30,330	5.00	30,330	—
	CSVI VENTURES, L.P.	註 3	以成本衡量之金融資產－非流動	-	12,132	4.88	12,132	—
	<u>債 券</u>							
	DALIAN WANDA COMMERCIAL PROPERTIES CO. LTD	—	備供出售金融資產－非流動	1,900	58,987	-	58,987	—
	POLY REAL ESTATE GROUP CO. LTD	—	備供出售金融資產－非流動	1,850	58,571	-	58,571	—
	CHINA HUARONG ASSET MANAGEMENT CO. LTD	—	備供出售金融資產－非流動	1,930	59,664	-	59,664	—
	GREENLAND HOLDINGS CORP LTD	—	備供出售金融資產－非流動	950	29,128	-	29,128	—
建國亞洲有限公司	<u>基 金</u>							
	上投摩根貨幣市場基金	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	114,500	512,155	-	512,155	—
	金牛中國新動力基金	—	備供出售金融資產－非流動	3,086	12,639	-	12,639	—
	上投摩根全球宏觀機會 1 號資產管理計劃基金	—	備供出售金融資產－非流動	5,000	21,497	-	21,497	—
	<u>股 票</u>							
	惠理集團	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	1	31	-	31	—

註 1：其中 2,000 仟股係設質予銀行作為本公司取得工程履約額度之擔保品。

註 2：投資子公司相關資訊，請參閱附表五及六。

註 3：該基金主要決策者為本公司董事。

建國工程股份有限公司及子公司
母子公司間及各子公司間業務關係及重要交易往來情形及金額
民國 106 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

附表四

單位：新台幣仟元

編號	交易人名稱	交易往來對象	與交易人之關係 (註 1)	交易往來情形			
				科目	金額	交易條件	佔合併總營收或總資產之比率
0	建國工程股份有限公司	衛武資訊股份有限公司	(1)	什項收入	\$ 1,075	註 2	0.10%
			(1)	工程成本	713	註 3	0.07%
		迅龍國際機電工程股份有限公司	(1)	工程成本	52,726	註 4	5.01%
			(1)	應收建造合約款	86,774	註 4	0.99%
			(1)	預付款項	30,496	註 4	0.35%
			(1)	應付帳款	49,696	註 4	0.57%
1	建國建設股份有限公司	安平置業股份有限公司	(3)	其他應收款	7,200	註 5	0.08%
2	江蘇十力建築工程有限公司	昆山建山新型建材有限公司	(3)	其他應收款	954	註 6	0.01%
3	昆山建山新型建材有限公司	建亞（上海）信息技術有限公司	(3)	其他應收款	35,847	註 7	0.41%

註 1：與交易人之關係有以下三種，標示種類如下：

1. 母公司對子公司。
2. 子公司對母公司。
3. 子公司對子公司。

註 2：係建國工程提供管理服務予子公司所收取之服務收入。

註 3：因未與其他廠商有同類產品交易，故無從比較。

註 4：按一般條件辦理。

註 5：係建國建設將地上權轉讓予安平置業之應收款項。

註 6：子公司及子公司間代墊款項。

註 7：子公司及子公司間應收轉讓股款。

建國工程股份有限公司及子公司
被投資公司資訊、所在地區...等相關資訊
民國 106 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

附表五單位：新台幣仟元

投 資 公 司 名 稱	被 投 資 公 司 名 稱	所 在 地 區	主 要 營 業 項 目	原 始 投 資 金 額		期 末 持 有			被 投 資 公 司 本 期 損 益	本 期 認 列 之 投 資 損 益	備 註
				本 期 期 末	去 年 年 底	股數（仟股）	比 率 （ % ）	帳 面 金 額			
建國工程股份有限公司	英屬維京群島商金谷有限公司	英屬維京群島	轉投資業務	\$ 656,126	\$ 656,126	21,000	100	\$ 2,664,260	\$ 8,919	\$ 8,919	子公司
	英屬維京群島銀影控股有限公司	英屬維京群島	轉投資業務	1,065,645	1,065,645	32,701	100	1,909,001	2,575	2,575	子公司
	建國建設股份有限公司	台 灣	委託營造廠商興建大樓、國民住宅出租出售業務	144,065	144,065	11,100	100	98,065	77	79	子公司
	迅龍國際機電工程股份有限公司	台 灣	水電冷凍空調工程、承攬及設備／批發零售	19,983	19,983	2,000	100	10,771	(981)	(981)	子公司
	衛武資訊股份有限公司	台 灣	建築技術業務	15,166	15,000	1,530	76.5	7,281	(1,581)	(1,175)	子公司
	安平置業股份有限公司	台 灣	住宅及大樓開發租賃業	140,000	140,000	14,000	100	139,067	(853)	(853)	子公司
英屬維京群島銀影控股有限公司	建國亞洲有限公司	英屬維京群島	轉投資業務	1,177,143	1,177,143	2,258	54.78	1,908,474	4,810	不適用	孫公司
英屬維京群島商金谷有限公司	建國亞洲有限公司	英屬維京群島	轉投資業務	1,047,989	1,047,989	1,864	45.22	1,575,415	4,810	不適用	孫公司
建國亞洲有限公司	迅龍（香港）有限公司	香 港	國際貿易業務	0.007794	0.007794	-	100	333	-	不適用	孫公司

註 1：涉及外幣者，除損益係以 106 年 1 月 1 日至 3 月 31 日平均匯率 US\$1＝NT\$31.09 換算外，餘皆以 106 年 3 月 31 日之期末匯率 US\$1＝NT\$30.33 換算成新台幣表達。

註 2：大陸被投資公司相關資訊請參閱附表六。

建國工程股份有限公司及子公司
大陸投資資訊
民國 106 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

附表六單位：新台幣仟元

大陸被投資公司名稱	主要營業項目	實收資本額	投資方式	本期期初自台灣匯出累積投資金額	本期匯出或收回投資金額		本期期末自台灣匯出累積投資金額	被投資公司本期損益	本公司直接或間接投資之持股比例	本期認列投資損益(註1)	期末投資帳面金額(註1)	截至本期止已匯回投資收益	備註
					匯出	收回							
上海建國混凝土有限公司	生產、銷售混凝土及混凝土製品	\$ 152,014	透過第三地區投資設立公司再投資大陸公司	\$ 125,779	\$ -	\$ -	\$ 125,779	\$ -	-	\$ -	\$ -	\$ -	註 5
建亞（上海）信息技術有限公司	計算機軟件的技術開發及技術諮詢	109,188	透過第三地區投資設立公司再投資大陸公司	68,326	-	-	68,326	(1,731)	100%	(1,731)	146,526	-	
蘇州建華混凝土有限公司	生產、銷售混凝土及混凝土製品	503,478	透過第三地區投資設立公司再投資大陸公司	182,036	-	-	182,036	3,861	100%	3,861	635,022	-	
昆山建山新型建材有限公司	生產、銷售混凝土及混凝土製品	303,300	透過第三地區投資設立公司再投資大陸公司	230,025	-	-	230,025	10,107	100%	10,107	369,247	-	
無錫建邦混凝土有限公司	生產、銷售混凝土及混凝土製品	467,082	透過第三地區投資設立公司再投資大陸公司	214,059	-	-	214,059	7,952	100%	7,952	1,345,902	-	
常州建安混凝土有限公司	生產、銷售混凝土及混凝土製品	75,825	透過第三地區投資設立公司再投資大陸公司	69,342	-	-	69,342	-	-	-	-	-	註 5
南通建誠混凝土有限公司	生產、銷售混凝土及混凝土製品	233,541	透過第三地區投資設立公司再投資大陸公司	244,471	-	-	244,471	1,697	100%	1,697	471,763	-	
揚州建雍混凝土有限公司	生產、銷售混凝土及混凝土製品	306,333	透過第三地區投資設立公司再投資大陸公司	197,041	-	-	197,041	(8,698)	100%	(8,698)	438,808	-	
上海建中混凝土有限公司	生產、銷售混凝土及混凝土製品	75,825	透過轉投資第三地區現有公司再投資大陸公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	註 5
昆山金地混凝土有限公司	生產、銷售混凝土及混凝土製品	42,462	透過轉投資第三地區現有公司再投資大陸公司	-	-	-	-	953	100%	953	57,277	-	
遵義縣建邦礦業有限公司	採石工程業務	153,864	透過轉投資第三地區現有公司再投資大陸公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	註 5
常州昌隆裝卸有限公司	搬運及裝卸服務	2,198	透過轉投資第三地區現有公司再投資大陸公司	-	-	-	-	(125)	100%	(125)	1,889	-	
江蘇十力建築工程有限公司	工程顧問	63,693	透過第三地區投資設立公司再投資大陸公司及其他	23,100	-	-	23,100	(10)	100%	(10)	74,029	-	
建國工程顧問（昆山）有限公司	工程顧問	18,198	透過第三地區投資設立公司再投資大陸公司及其他	-	-	-	-	(187)	100%	(187)	22,730	-	
婁底建國礦業工程有限公司等 7 家	採石工程業務	1,207,741	透過轉投資第三地區現有公司再投資大陸公司及其他	36,840	-	-	36,840	-	-	-	-	304,354	註 5
									(註 4)				

本期期末累計自台灣匯出赴大陸地區投資金額	經濟部投審會核准投資金額	依經濟部投審會規定赴大陸地區投資限額
\$1,420,697 (註3)	1,616,889 (註 2)	\$2,890,425

註 1：係按被投資公司同期間經會計師核閱之財務報告為認列基礎。
註 2：經濟部投審會核准金額共計 2,851,175 元，其中 1,234,286 元係以大陸地區被投資公司盈餘匯至第三地再直接進行大陸地區投資，不計入投資限額計算。

註 3：該自台灣匯款金額 1,420,697 元，係包括下列支出：

(1) 投資虧損金額，明細如下：

大 陸 被 投 資 公 司 名 稱	原 始 投 資 金 額	收 回 投 資 金 額	投 資 虧 損 金 額
上海建中混凝土有限公司	\$ 33,553	\$ 14,058	\$ 19,495
上海瑞暉貿易有限公司	9,210	916	8,294
南京建興混凝土有限公司	25,728	25,618	110
建翔管理諮詢（上海）有限公司	1,779	-	1,779

(2) 其中 184,675 元係以第三地區自有資金投資。

註 4：本公司直接或間接投資婁底建國礦業工程有限公司等 7 家之持股比例為 0%-100%。

註 5：常州建安混凝土有限公司於 102 年 10 月 31 日處分並完成股權交易；上海建中混凝土有限公司及遵義縣建邦礦業有限公司分別於 104 及 103 年度完成清算；婁底建國礦業工程有限公司於 105 年 8 月 15 日完成清算；上海建國混凝土有限公司於 105 年 12 月 9 日完成清算。