# 建國工程股份有限公司及子公司

# 合併財務報告暨會計師核閱報告

民國109及108年第3季

地址：台北市敦化南路二段67號20樓

電話：(02)2784-9730

# §目　　錄§


| 項　　目 | 頁　　次 | 財務報告附註編號 |
|---|---|---|
| 一、封　　面 | 1 | - |
| 二、目　　錄 | 2 | - |
| 三、會計師核閱報告 | 3～4 | - |
| 四、合併資產負債表 | 5 | - |
| 五、合併綜合損益表 | 6 | - |
| 六、合併權益變動表 | 7 | - |
| 七、合併現金流量表 | 8～10 | - |
| 八、合併財務報表附註 | | |
| (一) 公司沿革 | 11 | 一 |
| (二) 通過財務報告之日期及程序 | 11 | 二 |
| (三) 新發布及修訂準則及解釋之適用 | 11～13 | 三 |
| (四) 重大會計政策之彙總說明 | 13～15 | 四 |
| (五) 重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源 | 15 | 五 |
| (六) 重要會計項目之說明 | 16～46 | 六～二七 |
| (七) 關係人交易 | 46～47 | 二八 |
| (八) 質抵押之資產 | 48 | 二九 |
| (九) 重大或有負債及未認列之合約承諾 | 48～50 | 三十 |
| (十) 重大之災害損失 | - | - |
| (十一) 重大之期後事項 | - | - |
| (十二) 其　　他 | 50～51 | 三一～三二 |
| (十三) 附註揭露事項 | | |
| 1. 重大交易事項相關資訊 | 51～52，53～58 | 三三 |
| 2. 轉投資事業相關資訊 | 52，59 | 三三 |
| 3. 大陸投資資訊 | 52，60～61 | 三三 |
| 4. 主要股東資訊 | 62 | 三三 |
| (十四) 部門資訊 | 52 | 三四 |

Deloitte.

勤業眾信

勤業眾信聯合會計師事務所
11073 台北市信義區松仁路100號20樓

Deloitte & Touche
20F, Taipei Nan Shan Plaza
No. 100, Songren Rd.,
Xinyi Dist., Taipei 11073, Taiwan

Tel :+886 (2) 2725-9988
Fax:+886 (2) 4051-6888
www.deloitte.com.tw

# 會計師核閱報告

建國工程股份有限公司　公鑒：

**前　　言**

建國工程股份有限公司及其子公司民國109年及108年9月30日之合併資產負債表，暨民國109年及108年7月1日至9月30日，以及民國109年及108年1月1日至9月30日之合併綜合損益表、民國109年及108年1月1日至9月30日合併權益變動表與合併現金流量表，以及合併財務報表附註（包括重大會計政策彙總），業經本會計師核閱竣事。依證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第34號「期中財務報導」編製允當表達之財務報表係管理階層之責任，本會計師之責任係依據核閱結果對合併財務報表作成結論。

**範　　圍**

除保留結論之基礎段所述者外，本會計師係依照審計準則公報第六十五號「財務報表之核閱」執行核閱工作。核閱合併財務報表時所執行之程序包括查詢（主要向負責財務與會計事務之人員查詢）、分析性程序及其他核閱程序。核閱工作之範圍明顯小於查核工作之範圍，因此本會計師可能無法察覺所有可藉由查核工作辨認之重大事項，故無法表示查核意見。

**保留結論之基礎**

如合併財務報告附註十二所述，列入上開合併財務報表之非重要子公司之同期間財務報表未經會計師核閱，其民國108年9月30日之資產總額為新台幣(以下同)1,247,231仟元，佔合併資產總額之13.63%；負債總額為267,469仟元，佔合併負債總額之5.57%；民國108年7月1日至9月30日及民國108年1月1日至9月30日之綜合損益總額分別為(6,188)仟元及(5,957)仟元，各佔合併綜合損益總額之35.34%及(2.62%)。

結　　論

依本會計師核閱結果，除保留結論之基礎段所述非重要子公司之財務報表倘經會計師核閱，對合併財務報表可能有所調整之影響外，並未發現上開合併財務報表在所有重大方面有未依照證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製，致無法允當表達建國工程股份有限公司及其子公司民國 109 年及 108 年 9 月 30 日之合併財務狀況，暨民國 109 年及 108 年 7 月 1 日至 9 月 30 日之合併財務績效，以及民國 109 年及 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之合併財務績效及合併現金流量之情事。

勤業眾信聯合會計師事務所

會計師　林　文　欽　　會計師　陳　俊　宏

林文欽　　陳俊宏

證券暨期貨管理委員會核准文號
台財證六字第 0920123784 號

金融監督管理委員會核准文號
金管證審字第 0990031652 號

中　華　民　國　109　年　11　月　13　日

建國工程股份有限公司及子公司

合併資產負債表

民國 109 年 9 月 30 日暨民國 108 年 12 月 31 日及 9 月 30 日

單位：新台幣仟元

| 代碼 | 資產 | 109年9月30日（經核閱）金額 | % | 108年12月31日（經查核）金額 | % | 108年9月30日（經核閱）金額 | % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 流動資產 | | | | | | |
| 1100 | 現金及約當現金（附註六） | $ 3,477,469 | 39 | $ 2,602,762 | 31 | $ 2,644,494 | 29 |
| 1110 | 透過損益按公允價值衡量之金融資產（附註七） | 417,328 | 5 | 120,073 | 1 | - | - |
| 1120 | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產（附註八） | 20,248 | - | 49,567 | 1 | 44,752 | 1 |
| 1135 | 避險之衍生金融資產（附註二七） | - | - | 1,011 | - | 7,080 | - |
| 1140 | 合約資產（附註二十） | 2,041,797 | 23 | 1,298,880 | 15 | 1,409,235 | 15 |
| 1150 | 應收票據（附註九） | 102,349 | 1 | 204,179 | 2 | 188,300 | 2 |
| 1170 | 應收帳款（附註九及二十） | 965,928 | 11 | 2,126,231 | 25 | 2,160,117 | 24 |
| 1200 | 其他應收款 | 2,075 | - | 19,778 | - | 144,353 | 2 |
| 1220 | 本期所得稅資產 | 100,609 | 1 | 25,642 | - | 25,763 | - |
| 1310 | 存貨 | - | - | 29,402 | - | 24,379 | - |
| 1323 | 存貨（營建業適用）（附註十及二九） | 465,926 | 5 | 463,577 | 6 | 463,577 | 5 |
| 1410 | 預付款項（附註十一） | 82,578 | 1 | 419,594 | 5 | 588,136 | 6 |
| 1460 | 待出售非流動資產（附註十三） | 528,369 | 6 | 140,725 | 2 | 225,697 | 3 |
| 1470 | 其他流動資產（附註二九） | 11,575 | - | 146,486 | 2 | 174,519 | 2 |
| 11XX | 流動資產總計 | 8,216,251 | 92 | 7,647,907 | 90 | 8,100,402 | 89 |
| | 非流動資產 | | | | | | |
| 1510 | 透過損益按公允價值衡量之金融資產（附註七） | 70,135 | 1 | 75,969 | 1 | 74,461 | 1 |
| 1520 | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產（附註八及二九） | 363,901 | 4 | 410,826 | 5 | 358,849 | 4 |
| 1550 | 採用權益法之投資 | - | - | 9,652 | - | 9,203 | - |
| 1600 | 不動產、廠房及設備（附註十四及二九） | 34,859 | 1 | 126,042 | 1 | 127,464 | 1 |
| 1755 | 使用權資產（附註十五及二九） | 27,864 | - | 59,128 | 1 | 63,379 | 1 |
| 1760 | 投資性不動產（附註十六及二九） | 122,902 | 1 | 175,427 | 2 | 174,639 | 2 |
| 1840 | 遞延所得稅資產 | 33,964 | 1 | 17,021 | - | 24,509 | - |
| 1980 | 質押定存單（附註二九） | 5,820 | - | 5,996 | - | 192,448 | 2 |
| 1990 | 其他非流動資產（附註二九） | 23,450 | - | 15,461 | - | 26,202 | - |
| 15XX | 非流動資產總計 | 682,895 | 8 | 895,522 | 10 | 1,051,154 | 11 |
| 1XXX | 資產總計 | $ 8,899,146 | 100 | $ 8,543,429 | 100 | $ 9,151,556 | 100 |
| 代碼 | 負債及權益 | | | | | | |
| | 流動負債 | | | | | | |
| 2100 | 短期借款（附註十七） | $ 60,000 | 1 | $ 53,750 | - | $ 30,000 | - |
| 2130 | 合約負債（附註二十） | 322,954 | 3 | 261,026 | 3 | 158,609 | 2 |
| 2150 | 應付票據 | 56,132 | 1 | 143,189 | 2 | 149,518 | 1 |
| 2170 | 應付帳款（附註十八） | 1,751,006 | 20 | 1,712,414 | 20 | 1,625,668 | 18 |
| 2200 | 其他應付款 | 173,630 | 2 | 235,798 | 3 | 838,504 | 9 |
| 2230 | 本期所得稅負債 | 30,860 | - | 6,379 | - | 5,583 | - |
| 2260 | 與待出售非流動資產直接相關之負債（附註十三） | 75,726 | 1 | 1,454 | - | 84,880 | 1 |
| 2310 | 預收處分投資款（附註十三） | 547,700 | 6 | 126,384 | 1 | 118,492 | 1 |
| 2320 | 一年內到期之長期借款（附註十七） | 299,498 | 3 | - | - | 150,000 | 2 |
| 2399 | 其他流動負債（附註十五） | 75,641 | 1 | 65,612 | 1 | 71,155 | 1 |
| 21XX | 流動負債總計 | 3,393,147 | 38 | 2,606,006 | 30 | 3,232,409 | 35 |
| | 非流動負債 | | | | | | |
| 2540 | 長期借款（附註十七） | 649,591 | 8 | 948,991 | 11 | 948,965 | 10 |
| 2570 | 遞延所得稅負債 | 440,408 | 5 | 518,591 | 6 | 516,314 | 6 |
| 2600 | 其他非流動負債（附註十五） | 113,565 | 1 | 114,089 | 2 | 105,902 | 1 |
| 25XX | 非流動負債總計 | 1,203,564 | 14 | 1,581,671 | 19 | 1,571,181 | 17 |
| 2XXX | 負債總計 | 4,596,711 | 52 | 4,187,677 | 49 | 4,803,590 | 52 |
| | 歸屬於本公司業主之權益（附註十九） | | | | | | |
| | 股本 | | | | | | |
| 3110 | 普通股股本 | 2,574,401 | 29 | 2,674,401 | 31 | 2,674,401 | 30 |
| 3200 | 資本公積 | 204,852 | 2 | 201,627 | 3 | 201,627 | 2 |
| | 保留盈餘 | | | | | | |
| 3310 | 法定盈餘公積 | 645,464 | 7 | 626,554 | 7 | 626,554 | 7 |
| 3320 | 特別盈餘公積 | 23,412 | - | 50,001 | 1 | 55,455 | 1 |
| 3350 | 未分配盈餘 | 945,940 | 11 | 800,246 | 9 | 767,430 | 8 |
| 3300 | 保留盈餘總計 | 1,614,816 | 18 | 1,476,801 | 17 | 1,449,439 | 16 |
| 3400 | 其他權益 | ( 91,634 ) | ( 1 ) | ( 4,089 ) | - | 16,056 | - |
| 31XX | 本公司業主權益總計 | 4,302,435 | 48 | 4,348,740 | 51 | 4,341,523 | 48 |
| 36XX | 非控制權益（附註二五） | - | - | 7,012 | - | 6,443 | - |
| 3XXX | 權益總計 | 4,302,435 | 48 | 4,355,752 | 51 | 4,347,966 | 48 |
| | 負債與權益總計 | $ 8,899,146 | 100 | $ 8,543,429 | 100 | $ 9,151,556 | 100 |

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

（請參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國 109 年 11 月 13 日會計師核閱報告）

董事長：吳昌修　　經理人：吳昌修　　會計主管：楊淑芬

建國工程股份有限公司及子公司

合併綜合損益表

民國 109 年及 108 年 7 月 1 日至 9 月 30 日與民國 109 年及 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

（僅經核閱，未依一般公認審計準則查核）

單位：新台幣仟元，惟每股盈餘為元

| 代碼 | | 109年7月1日至9月30日 金額 | % | 108年7月1日至9月30日 金額 | % | 109年1月1日至9月30日 金額 | % | 108年1月1日至9月30日 金額 | % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4000 | 營業收入（附註二十） | $ 1,787,677 | 100 | $ 1,155,802 | 100 | $ 5,034,533 | 100 | $ 3,332,323 | 100 |
| 5000 | 營業成本（附註二一及二八） | 1,652,324 | 93 | 1,062,540 | 92 | 4,661,383 | 93 | 3,091,225 | 93 |
| 5900 | 營業毛利 | 135,353 | 7 | 93,262 | 8 | 373,150 | 7 | 241,098 | 7 |
| 6000 | 管理費用（附註二一及二八） | 59,297 | 3 | 71,110 | 6 | 174,360 | 3 | 203,060 | 6 |
| 6900 | 營業淨利 | 76,056 | 4 | 22,152 | 2 | 198,790 | 4 | 38,038 | 1 |
| | 營業外收入及支出（附註二一及二八） | | | | | | | | |
| 7010 | 其他收入 | 29,508 | 2 | 33,124 | 3 | 56,202 | 1 | 49,492 | 1 |
| 7020 | 其他利益及損失 | ( 8,651) | ( 1) | ( 6,641) | ( 1) | 74,166 | 1 | ( 9,662) | - |
| 7050 | 財務成本 | ( 3,172) | - | ( 3,888) | - | ( 8,486) | - | ( 13,585) | - |
| 7060 | 採用權益法認列之關聯企業損益之份額 | ( 64) | - | 1,512 | - | ( 426) | - | 657 | - |
| 7000 | 營業外收入及支出合計 | 17,621 | 1 | 24,107 | 2 | 121,456 | 2 | 26,902 | 1 |
| 7900 | 繼續營業單位稅前淨利 | 93,677 | 5 | 46,259 | 4 | 320,246 | 6 | 64,940 | 2 |
| 7950 | 所得稅費用（附註二二） | ( 3,450) | - | 5,572 | - | 61,482 | 1 | 37,493 | 1 |
| 8000 | 繼續營業單位本期淨利 | 97,127 | 5 | 40,687 | 4 | 258,764 | 5 | 27,447 | 1 |
| 8100 | 停業單位（損失）利益（附註十三及二一） | ( 1,325) | - | 3,805 | - | 22,383 | 1 | 126,479 | 4 |
| 8200 | 本期淨利 | 95,802 | 5 | 44,492 | 4 | 281,147 | 6 | 153,926 | 5 |
| | 其他綜合損益 | | | | | | | | |
| 8310 | 不重分類至損益之項目： | | | | | | | | |
| 8316 | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價利益 | ( 11,577) | - | ( 11,944) | ( 1) | ( 58,367) | ( 1) | 73,273 | 2 |
| 8360 | 後續可能重分類至損益之項目： | | | | | | | | |
| 8361 | 國外營運機構財務報表換算之兌換差額 | 7,425 | - | ( 74,121) | ( 7) | ( 45,886) | ( 1) | ( 8,963) | - |
| 8367 | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資未實現評價損失 | - | - | - | - | - | - | 46 | - |
| 8368 | 避險工具之損益（附註二七） | - | - | 9,236 | 1 | ( 1,042) | - | 7,085 | - |
| 8399 | 與可能重分類之項目相關之所得稅（附註二二） | ( 1,486) | - | 14,825 | 1 | 9,177 | - | 1,793 | - |
| 8300 | 本期其他綜合損益（稅後淨額） | ( 5,638) | - | ( 62,004) | ( 6) | ( 96,118) | ( 2) | 73,234 | 2 |
| 8500 | 本期綜合損益總額 | $ 90,164 | 5 | ($ 17,512) | ( 2) | $ 185,029 | 4 | $ 227,160 | 7 |
| | 淨利歸屬於： | | | | | | | | |
| 8610 | 本公司業主 | $ 95,802 | 5 | $ 45,479 | 4 | $ 280,308 | 6 | $ 154,566 | 5 |
| 8620 | 非控制權益 | - | - | ( 987) | - | 839 | - | ( 640) | - |
| 8600 | | $ 95,802 | 5 | $ 44,492 | 4 | $ 281,147 | 6 | $ 153,926 | 5 |
| | 綜合損益總額歸屬於： | | | | | | | | |
| 8710 | 本公司業主 | $ 90,164 | 5 | ($ 16,525) | ( 2) | $ 184,190 | 4 | $ 227,800 | 7 |
| 8720 | 非控制權益 | - | - | ( 987) | - | 839 | - | ( 640) | - |
| 8700 | | $ 90,164 | 5 | ($ 17,512) | ( 2) | $ 185,029 | 4 | $ 227,160 | 7 |
| | 每股盈餘（附註二三） | | | | | | | | |
| | 來自繼續營業單位及停業單位 | | | | | | | | |
| 9750 | 基本 | $ 0.37 | | $ 0.14 | | $ 1.07 | | $ 0.47 | |
| 9850 | 稀釋 | $ 0.37 | | $ 0.14 | | $ 1.07 | | $ 0.46 | |
| | 來自繼續營業單位 | | | | | | | | |
| 9710 | 基本 | $ 0.38 | | $ 0.13 | | $ 0.99 | | $ 0.08 | |
| 9810 | 稀釋 | $ 0.38 | | $ 0.13 | | $ 0.98 | | $ 0.08 | |

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

（請參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國 109 年 11 月 13 日會計師核閱報告）

董事長：吳昌修　　經理人：吳昌修　　會計主管：楊淑芬

建國工程股份有限公司及子公司

合併權益變動表

民國 109 年及 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

（僅經核閱，未依一般公認審計準則查核）

單位：新台幣仟元，惟每股股利為元

| 代碼 | | 歸屬於本公司業主之權益 | | | | | | | | | | 非控制權益 | 權益總額 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 保留盈餘 | | | 其他權益 | | | | | | |
| | | 股本 | 資本公積 | 法定盈餘公積 | 特別盈餘公積 | 未分配盈餘 | 國外營運機構財務報表換算之兌換差額 | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現損益 | 避險工具之損益 | 庫藏股票 | 總計 | | |
| A1 | 108 年 1 月 1 日餘額 | $ 3,343,001 | $ 201,627 | $ 605,987 | $ 67,179 | $ 788,857 | ( $ 109,003 ) | $ 51,825 | $ - | $ - | $ 4,949,473 | $ 11,792 | $ 4,961,265 |
| | 107 年度盈餘指撥及分配 | | | | | | | | | | | | |
| B1 | 提列法定盈餘公積 | - | - | 20,567 | - | ( 20,567 ) | - | - | - | - | - | - | - |
| B3 | 提列特別盈餘公積 | - | - | - | ( 10,002 ) | 10,002 | - | - | - | - | - | - | - |
| B5 | 本公司股東現金股利－每股 0.50 元 | - | - | - | - | ( 167,150 ) | - | - | - | - | ( 167,150 ) | - | ( 167,150 ) |
| B17 | 因處分子公司而迴轉原已提列之特別盈餘公積 | - | - | - | ( 1,722 ) | 1,722 | - | - | - | - | - | - | - |
| E3 | 現金減資 | ( 668,600 ) | - | - | - | - | - | - | - | - | ( 668,600 ) | - | ( 668,600 ) |
| O1 | 子公司股東現金股利 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | ( 281 ) | ( 281 ) |
| D1 | 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日淨利 | - | - | - | - | 154,566 | - | - | - | - | 154,566 | ( 640 ) | 153,926 |
| D3 | 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日稅後其他綜合損益 | - | - | - | - | - | ( 7,170 ) | 73,319 | 7,085 | - | 73,234 | - | 73,234 |
| D5 | 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日綜合損益總額 | - | - | - | - | 154,566 | ( 7,170 ) | 73,319 | 7,085 | - | 227,800 | ( 640 ) | 227,160 |
| O1 | 非控制權益變動 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | ( 4,428 ) | ( 4,428 ) |
| Z1 | 108 年 9 月 30 日餘額 | $ 2,674,401 | $ 201,627 | $ 626,554 | $ 55,455 | $ 767,430 | ( $ 116,173 ) | $ 125,144 | $ 7,085 | $ - | $ 4,341,523 | $ 6,443 | $ 4,347,966 |
| A1 | 109 年 1 月 1 日餘額 | $ 2,674,401 | $ 201,627 | $ 626,554 | $ 50,001 | $ 800,246 | ( $ 187,662 ) | $ 182,531 | $ 1,042 | $ - | $ 4,348,740 | $ 7,012 | $ 4,355,752 |
| | 108 年度盈餘指撥及分配 | | | | | | | | | | | | |
| B1 | 提列法定盈餘公積 | - | - | 18,910 | - | ( 18,910 ) | - | - | - | - | - | - | - |
| B3 | 提列特別盈餘公積 | - | - | - | ( 18,090 ) | 18,090 | - | - | - | - | - | - | - |
| B5 | 本公司股東現金股利－每股 0.50 元 | - | - | - | - | ( 133,720 ) | - | - | - | - | ( 133,720 ) | - | ( 133,720 ) |
| B17 | 因處分子公司而迴轉原已提列之特別盈餘公積 | - | - | - | ( 8,499 ) | 8,499 | - | - | - | - | - | - | - |
| Q1 | 關聯企業處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資 | - | - | - | - | ( 8,573 ) | - | 8,573 | - | - | - | - | - |
| M5 | 實際取得子公司部分權益 | - | 993 | - | - | - | - | - | - | - | 993 | ( 7,851 ) | ( 6,858 ) |
| L1 | 購入庫藏股 | - | - | - | - | - | - | - | - | ( 97,768 ) | ( 97,768 ) | - | ( 97,768 ) |
| L3 | 庫藏股註銷 | ( 100,000 ) | 2,232 | - | - | - | - | - | - | 97,768 | - | - | - |
| D1 | 109 年 1 月 1 日至 9 月 30 日淨利 | - | - | - | - | 280,308 | - | - | - | - | 280,308 | 839 | 281,147 |
| D3 | 109 年 1 月 1 日至 9 月 30 日稅後其他綜合損益 | - | - | - | - | - | ( 36,709 ) | ( 58,367 ) | ( 1,042 ) | - | ( 96,118 ) | - | ( 96,118 ) |
| D5 | 109 年 1 月 1 日至 9 月 30 日綜合損益總額 | - | - | - | - | 280,308 | ( 36,709 ) | ( 58,367 ) | ( 1,042 ) | - | 184,190 | 839 | 185,029 |
| Z1 | 109 年 9 月 30 日餘額 | $ 2,574,401 | $ 204,852 | $ 645,464 | $ 23,412 | $ 945,940 | ( $ 224,371 ) | $ 132,737 | $ - | $ - | $ 4,302,435 | $ - | $ 4,302,435 |

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

（請參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國 109 年 11 月 13 日會計師核閱報告）

董事長：吳昌修　　經理人：吳昌修　　會計主管：楊淑芬

建國工程股份有限公司及子公司

合併現金流量表

民國109年及108年1月1日至9月30日

（僅經核閱，未依一般公認審計準則查核）

單位：新台幣仟元

| 代　碼 | | 109年1月1日至9月30日 | 108年1月1日至9月30日 |
|---|---|---|---|
| | 營業活動之現金流量 | | |
| A00010 | 繼續營業單位稅前淨利 | $ 320,246 | $ 64,940 |
| A00020 | 停業單位稅前淨利 | 24,318 | 167,571 |
| A10000 | 本期稅前淨利 | 344,564 | 232,511 |
| A20010 | 收益費損項目 | | |
| A29900 | 處分子公司淨利益 | ( 100,213) | ( 34,635) |
| A21200 | 利息收入 | ( 30,545) | ( 38,922) |
| A21300 | 股利收入 | ( 23,397) | ( 26,178) |
| A20300 | 預期信用減損損失迴轉利益 | ( 23,249) | ( 9,563) |
| A20100 | 折舊費用 | 20,067 | 28,933 |
| A24100 | 外幣兌換（利益）損失 | ( 15,717) | 42,685 |
| A20900 | 財務成本 | 9,085 | 14,206 |
| A20400 | 透過損益按公允價值衡量金融資產之淨損失（利益） | 5,942 | ( 5,288) |
| A23200 | 處分採用權益法之投資利益 | ( 3,510) | - |
| A24600 | 投資性不動產減損損失 | 2,252 | - |
| A22700 | 處分投資性不動產損失 | 1,838 | 1,146 |
| A22500 | 處分不動產、廠房及設備淨損失（利益） | 950 | ( 4,121) |
| A20200 | 攤銷費用 | 907 | 1,408 |
| A22300 | 採用權益法認列之關聯企業損失（利益）之份額 | 426 | ( 657) |
| A29900 | 租賃修改利益 | ( 208) | ( 198) |
| A23100 | 處分金融資產淨利益 | - | ( 39) |
| A29900 | 投資性不動產轉列其他費用 | - | 280 |
| A30000 | 營業資產及負債之淨變動數 | | |
| A31125 | 合約資產 | ( 742,917) | ( 78,020) |
| A31130 | 應收票據 | 92,480 | ( 71,931) |
| A31150 | 應收帳款 | 653,317 | 433,919 |
| A31180 | 其他應收款 | ( 49,855) | 1,105 |
| A31200 | 存　　貨 | 9,780 | 2,266 |
| A31200 | 在建房地 | ( 2,349) | - |
| A31230 | 預付款項 | 310,731 | 34,411 |

（接次頁）

（承前頁）

| 代　碼 | | 109年1月1日至9月30日 | 108年1月1日至9月30日 |
|---|---|---|---|
| A31240 | 其他流動資產 | ($ 7,115) | ($ 20,395) |
| A31990 | 其他非流動資產 | - | ( 8,591) |
| A32125 | 合約負債 | 83,290 | 85,867 |
| A32130 | 應付票據 | ( 74,968) | ( 221,095) |
| A32150 | 應付帳款 | 219,754 | ( 22,174) |
| A32180 | 其他應付款項 | ( 50,774) | ( 47,283) |
| A32230 | 其他流動負債 | ( 33,829) | 4,338 |
| A32990 | 其他非流動負債 | - | ( 4,837) |
| A33000 | 營運產生之現金流入 | 596,737 | 289,148 |
| A33100 | 收取之利息 | 36,892 | 42,580 |
| A33300 | 支付之利息 | ( 9,087) | ( 12,789) |
| A33500 | 支付之所得稅 | ( 205,103) | ( 53,718) |
| AAAA | 營業活動之淨現金流入 | 419,439 | 265,221 |
| | 投資活動之現金流量 | | |
| B00020 | 處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產價款 | 17,573 | 57,461 |
| B00100 | 取得透過損益按公允價值衡量之金融資產 | ( 674,049) | ( 272,407) |
| B00200 | 處分透過損益按公允價值衡量之金融資產 | 370,471 | 460,600 |
| B01900 | 處分關聯企業之淨現金流入 | 12,250 | - |
| B02300 | 處分子公司淨現金流入（出） | 115,872 | ( 13,000) |
| B02700 | 購置不動產、廠房及設備 | ( 5,878) | ( 11,801) |
| B02800 | 處分不動產、廠房及設備價款 | 47,791 | 5,373 |
| B03800 | 存出保證金（增加）減少 | ( 3,833) | 239 |
| B04500 | 購置無形資產 | - | ( 240) |
| B05500 | 處分投資性不動產價款 | 47,618 | 39,621 |
| B06700 | 質押定存單減少（增加） | 141,098 | ( 11,517) |
| B07600 | 收取之股利 | 18,820 | 26,178 |
| B09900 | 預收處分子公司款項 | 547,700 | 118,492 |
| BBBB | 投資活動之淨現金流入 | 635,433 | 398,999 |
| | 籌資活動之現金流量 | | |
| C00100 | 短期借款增加 | 6,570 | 30,000 |
| C00500 | 應付短期票券增加 | 50,000 | - |
| C00600 | 應付短期票券減少 | ( 50,000) | - |
| C01600 | 舉借長期借款 | - | 149,834 |
| C01700 | 償還長期借款 | - | ( 300,000) |
| C03000 | 存入保證金增加 | 13,135 | 2,866 |

（接次頁）

（承前頁）

| 代　碼 | | 109年1月1日至9月30日 | 108年1月1日至9月30日 |
|---|---|---|---|
| C04020 | 租賃本金償還 | ($ 8,843) | ($ 11,313) |
| C04500 | 發放現金股利 | ( 133,720) | ( 167,150) |
| C04900 | 購買庫藏股 | ( 97,768) | - |
| C05400 | 取得子公司股權 | ( 6,858) | - |
| C05800 | 子公司股東現金股利 | - | ( 281) |
| CCCC | 籌資活動之淨現金流出 | ( 227,484) | ( 296,044) |
| DDDD | 匯率變動對現金及約當現金之影響 | ( 40,084) | ( 6,815) |
| EEEE | 本期現金及約當現金增加數 | 787,304 | 361,361 |
| E00100 | 期初現金及約當現金餘額 | 2,690,165 | 2,455,785 |
| E00200 | 期末現金及約當現金餘額 | $ 3,477,469 | $ 2,817,146 |

期初現金及約當現金之調節

| 代　碼 | | 109年9月30日 | 108年9月30日 |
|---|---|---|---|
| E00210 | 資產負債表帳列之現金及約當現金 | $ 2,602,762 | $ 2,437,312 |
| E00240 | 包含於待出售處分群組之現金及約當現金 | 87,403 | 18,473 |
| E00200 | 期初現金及約當現金餘額 | $ 2,690,165 | $ 2,455,785 |

期末現金及約當現金之調節

| 代　碼 | | 109年9月30日 | 108年9月30日 |
|---|---|---|---|
| E00210 | 資產負債表帳列之現金及約當現金 | $ 3,477,469 | $ 2,644,494 |
| E00240 | 包含於待出售處分群組之現金及約當現金 | - | 172,652 |
| E00200 | 期末現金及約當現金餘額 | $ 3,477,469 | $ 2,817,146 |

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

（請參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國 109 年 11 月 13 日會計師核閱報告）

董事長：吳昌修　經理人：吳昌修　會計主管：楊淑芬

建國工程股份有限公司及子公司

合併財務報表附註

民國 109 年及 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

（僅經核閱，未依一般公認審計準則查核）

（除另註明外，金額以新台幣仟元為單位）

一、公司沿革

建國工程股份有限公司（以下稱「本公司」）係於 49 年 11 月成立，所營業務主要為設計、監修及承造各種大小工程及買賣建築材料等；本公司股票於 88 年 2 月 1 日起在中華民國證券櫃檯買賣中心掛牌交易，並自 92 年 10 月轉至台灣證券交易所上市買賣。

本合併財務報告係以本公司之功能性貨幣新台幣表達。

二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告於 109 年 11 月 13 日經董事會通過。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

(一) 首次適用金融監督管理委員會（以下稱「金管會」）認可並發布生效之國際財務報導準則（IFRS）、國際會計準則（IAS）、解釋（IFRIC）及解釋公告（SIC）（以下稱「IFRSs」）

除下列說明外，適用修正後之金管會認可並發布生效之 IFRSs 將不致造成合併公司會計政策之重大變動：

IAS 1 及 IAS 8 之修正「重大性之定義」

合併公司自 109 年 1 月 1 日開始適用該修正，改以「可被合理預期將影響使用者」作為重大性之門檻，並調整合併財務報告之揭露，刪除可能使重大資訊模糊化之不重大資訊。

(二) IASB 已發布但尚未經金管會認可並發布生效之 IFRSs

| 新發布／修正／修訂準則及解釋 | IASB 發布之生效日（註1） |
|---|---|
| 「2018-2020 週期之年度改善」 | 2022 年 1 月 1 日（註 2） |
| IFRS 3 之修正「更新對觀念架構之索引」 | 2022 年 1 月 1 日（註 3） |
| IFRS 4 之修正「適用 IFRS 9 之暫時豁免之展延」 | 發布日起生效 |

（接次頁）

（承前頁）

| 新發布／修正／修訂準則及解釋 | IASB發布之生效日(註1) |
|---|---|
| IFRS 9、IAS 39、IFRS 7、IFRS 4及IFRS 16之修正「利率指標變革－第二階段」 | 2021年1月1日 |
| IFRS 10及IAS 28之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」 | 未定 |
| IFRS 17「保險合約」 | 2023年1月1日 |
| IFRS 17之修正 | 2023年1月1日 |
| IAS 1之修正「負債分類為流動或非流動」 | 2023年1月1日 |
| IAS 16之修正「不動產、廠房及設備：達到預定使用狀態前之價款」 | 2022年1月1日（註4） |
| IAS 37之修正「虧損性合約－履行合約之成本」 | 2022年1月1日（註5） |

註1：除另註明外，上述新發布／修正／修訂準則或解釋係於各該日期以後開始之年度期間生效。

註2：IFRS 9之修正適用於2022年1月1日以後開始之年度報導期間所發生之金融負債之交換或條款修改；IAS 41「農業」之修正適用於2022年1月1日以後開始之年度報導期間之公允價值衡量；IFRS 1「首次採用IFRSs」之修正係追溯適用於2022年1月1日以後開始之年度報導期間。

註3：收購日在年度報導期間開始於2022年1月1日以後之企業合併適用此項修正。

註4：於2021年1月1日以後始達管理階層預期運作方式之必要地點及狀態之廠房、不動產及設備適用此項修正。

註5：於2022年1月1日尚未履行所有義務之合約適用此項修正。

IAS 37之修正「虧損性合約－履行合約之成本」

該修正明訂，於評估合約是否係虧損性時，「履行合約之成本」應包括履行合約之增額成本（例如，直接人工及原料）及與履行合約直接相關之其他成本之分攤（例如，履行合約所使用之不動產、廠房及設備項目之折舊費用分攤）。

合併公司將於首次適用該修正時，將累積影響數認列於首次適用日之保留盈餘。

除上述影響外，截至本合併財務報告通過發布日止，合併公司仍持續評估其他準則、解釋之修正對財務狀況與財務績效之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

四、重大會計政策之彙總說明

(一) 遵循聲明

本合併財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則及經金管會認可並發布生效之 IAS 34「期中財務報導」編製。本合併財務報告並未包含整份年度財務報告所規定之所有 IFRSs 揭露資訊。

(二) 編製基礎

除按公允價值衡量之金融工具及按確定福利義務現值減除計畫資產公允價值認列之淨確定福利負債外，本合併財務報告係依歷史成本基礎編製。

公允價值衡量依照相關輸入值之可觀察程度及重要性分為第 1 等級至第 3 等級：

1. 第 1 等級輸入值：係指於衡量日可取得之相同資產或負債於活絡市場之報價（未經調整）。
2. 第 2 等級輸入值：係指除第 1 等級之報價外，資產或負債直接（亦即價格）或間接（亦即由價格推導而得）之可觀察輸入值。
3. 第 3 等級輸入值：係指資產或負債之不可觀察之輸入值。

(三) 合併基礎

本合併財務報告係包含本公司及由本公司所控制個體之財務報告。合併綜合損益表已納入被收購或被處分子公司於當期自收購日起或至處分日止之營運損益。子公司之財務報告已予調整，以使其會計政策與合併公司之會計政策一致。於編製合併財務報告時，各個體間之交易、帳戶餘額、收益及費損已全數予以銷除。子公司之綜合損益總額係歸屬至本公司業主及非控制權益，即使非控制權益因而成為虧損餘額。

當合併公司對子公司所有權權益之變動未導致喪失控制者，係作為權益交易處理。合併公司及非控制權益之帳面金額已予調整，以反映其於子公司相對權益之變動。非控制權益之調整金額與所支

付或收取對價之公允價值間之差額，係直接認列為權益且歸屬於本公司業主。

當合併公司喪失對子公司之控制時，處分損益係為下列兩者之差額：(1)所收取對價之公允價值與對前子公司之剩餘投資按喪失控制日之公允價值合計數，以及(2)前子公司之資產（含商譽）與負債及非控制權益按喪失控制日之帳面金額合計數。合併公司對於其他綜合損益中所認列與該子公司有關之所有金額，其會計處理係與合併公司直接處分相關資產或負債所必須遵循之基礎相同。

對前子公司剩餘投資係按喪失控制日之公允價值作為原始認列投資關聯企業之金額。

子公司明細、持股比率及營業項目，請參閱附註十二、附表七及八。

(四) 其他重大會計政策

除下列說明外，請參閱 108 年度合併財務報告之重大會計政策彙總說明。

1. 金融工具

衍生工具

合併公司簽訂之衍生工具為遠期外匯合約，用以管理合併公司之匯率風險。

衍生工具於簽訂衍生工具合約時，原始以公允價值認列，後續於資產負債表日按公允價值再衡量，後續衡量產生之利益或損失直接列入損益，然指定且為有效避險工具之衍生工具，其認列於損益之時點則將視避險關係之性質而定。當衍生工具之公允價值為正值時，列為金融資產；公允價值為負值時，列為金融負債。

2. 確定福利退職後福利

期中期間之退休金成本係採用前一年度結束日依精算決定之退休金成本率，以年初至當期末為基礎計算，並針對本期之重大市場波動，及重大計畫修正、清償或其他重大一次性事項加以調整。

3. 所得稅

所得稅費用係當期所得稅及遞延所得稅之總和。期中期間之所得稅係以年度為基礎進行評估，以預期年度總盈餘所適用之稅率，就期中稅前利益予以計算。

五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

合併公司於採用會計政策時，對於不易自其他來源取得相關資訊者，管理階層必須基於歷史經驗及其他攸關之因素作出相關之判斷、估計及假設。實際結果可能與估計有所不同。

管理階層將對估計與基本假設持續檢視。若估計之修正僅影響當期，則於修正當期認列；若會計估計之修正同時影響當期及未來期間，則於修正當期及未來期間認列。

(一) 應收帳款之估計減損

應收帳款之估計減損係基於合併公司對於違約率及預期損失率之假設。合併公司考量歷史經驗、現時市場情況及前瞻性資訊，以作成假設並選擇減損評估之輸入值。所採用重要假設請參閱附註九。若未來實際現金流量少於預期，可能會產生重大減損損失。

(二) 建造合約

建造合約工程損益之認列係參照合約活動之完成程度分別認列收入及成本，並以至今完工已發生合約成本占估計總合約成本之比例衡量完成程度。合約約定之獎勵金、賠償款等變動對價，僅於相關不確定性後續消除時，將該等金額納入並認列之累積收入金額高度很有可能不會發生重大迴轉，始將其納入合約收入。

由於估計總成本及合約項目等係由管理階層針對不同工程之性質、預計發包金額、工期、工程施作及工法等進行評估及判斷而得，因而可能影響完工百分比及工程損益之計算。

六、現金及約當現金

| | 109年9月30日 | 108年12月31日 | 108年9月30日 |
|---|---|---|---|
| 庫存現金及週轉金 | $ 2,685 | $ 2,195 | $ 2,192 |
| 銀行支票及活期存款 | 737,388 | 676,954 | 1,513,999 |
| 約當現金（原始到期日在6個月以內之定期存款） | 2,737,396 | 1,923,613 | 1,128,303 |
| | $ 3,477,469 | $ 2,602,762 | $ 2,644,494 |

定期存款於資產負債表日之利率區間如下：

| 109年9月30日 | 108年12月31日 | 108年9月30日 |
|---|---|---|
| 0.07%～3.40% | 0.15%～2.79% | 0.13%～2.85% |

七、透過損益按公允價值衡量之金融工具

| | 109年9月30日 | 108年12月31日 | 108年9月30日 |
|---|---|---|---|
| 金融資產－流動 | | | |
| 強制透過損益按公允價值衡量 | | | |
| 衍生金融資產 | | | |
| －結構型商品(一) | $ 171,946 | $ - | $ - |
| －結構式存款 | 216,475 | - | - |
| 非衍生金融資產 | | | |
| －基金受益憑證 | 28,907 | 120,073 | - |
| | $ 417,328 | $ 120,073 | $ - |
| 金融資產－非流動 | | | |
| 強制透過損益按公允價值衡量 | | | |
| 非衍生金融資產 | | | |
| －基金受益憑證 | $ 70,135 | $ 75,969 | $ 74,461 |

(一)於資產負債表日尚未到期之結構型商品係連結標的證券股價之票據，於到期日前，股票價格如何皆可獲取固定配息；若有設定股價觸發價格則股票若高於提前出場價格，則票據提前到期，取回本金加計固定配息；若於到期日股票價格小於履約價，除取得固定配息，本金則以履約價轉換為持有連結標的之股票，尚未到期合約如下：

109 年 9 月 30 日

| 標的證券 | 金額（仟元） | 到期日 | 配息率 | 履約價格 |
|---|---|---|---|---|
| TAIWAN SEMICONDUCTOR MANUFACTURING CO LTD（TSM） | USD 1,000 | 109 年 11 月 19 日 | 10% | USD 67.1052 |
| TAIWAN SEMICONDUCTOR MANUFACTURING CO LTD（TSM） | USD 1,000 | 109 年 12 月 3 日 | 8% | USD 67.5930 |
| ALPHABET INC-CLASS A（GOOGL） | USD 1,000 | 109 年 12 月 29 日 | 8% | USD 1,272.8898 |
| Amazon.com Inc（AMZN） | USD 1,000 | 110 年 1 月 4 日 | 8% | USD 2,448.1095 |
| TAIWAN SEMICONDUCTOR MANUFACTURING CO LTD（TSM） | USD 1,000 | 110 年 3 月 3 日 | 10% | USD 67.9763 |
| iShare Silver Trust（SLV） | USD 1,000 | 110 年 3 月 3 日 | 8% | USD 18.9654 |

八、透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產

| | 109年9月30日 | 108年12月31日 | 108年9月30日 |
|---|---|---|---|
| 流動 | | | |
| 權益工具投資 | $ 20,248 | $ 49,567 | $ 44,752 |
| 非流動 | | | |
| 權益工具投資 | $ 363,901 | $ 410,826 | $ 358,849 |

透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產質押資訊，請參閱附註二九。

九、應收票據及應收帳款

| | 109年9月30日 | 108年12月31日 | 108年9月30日 |
|---|---|---|---|
| 應收票據 | $ 102,349 | $ 204,179 | $ 188,300 |
| 應收帳款 | | | |
| 按攤銷後成本衡量 | | | |
| 總帳面金額 | $ 1,045,305 | $ 2,229,438 | $ 2,253,194 |
| 減：備抵損失 | ( 79,377) | ( 103,207) | ( 93,077) |
| | $ 965,928 | $ 2,126,231 | $ 2,160,117 |

應收帳款

合併公司授信政策主要係依合約規定，對應收票據及應收帳款不予計息。為減輕信用風險，合併公司管理階層指派專責團隊負責授信額度之決定、授信核准及其他監控程序以確保逾期應收款項之回收已採取適當行動。此外，合併公司於資產負債表日會逐一複核應收款項之可回收金額以確保無法回收之應收款項已提列適當減損損失。據此，本公司管理階層認為合併公司之信用風險已顯著減少。

合併公司係按合約存續期間預期信用損失認列應收帳款之備抵損失。合約存續期間預期信用損失係按不同客戶群考量過去違約紀錄與現時財務狀況，並同時考量GDP預測及該產業相關指標訂定。

若有證據顯示交易對方面臨嚴重財務困難且合併公司無法合理預期可回收金額，合併公司直接沖銷相關應收帳款，惟仍會持續追索活動，因追索回收之金額則認列於損益。

合併公司應收票據之帳齡分析如下：

| | 109年9月30日 | 108年12月31日 | 108年9月30日 |
|---|---|---|---|
| 未逾期 | $ 102,349 | $ 204,179 | $ 188,300 |

合併公司應收帳款之帳齡分析如下：

| | 109年9月30日 | 108年12月31日 | 108年9月30日 |
|---|---|---|---|
| 未逾期 | $ 794,360 | $ 1,545,027 | $ 1,724,943 |
| 180天以下 | 88,218 | 501,198 | 339,389 |
| 181至360天 | 69,131 | 64,691 | 124,420 |
| 361天以上 | 93,596 | 118,522 | 64,442 |
| 合　　計 | $ 1,045,305 | $ 2,229,438 | $ 2,253,194 |

應收帳款備抵損失之變動資訊如下：

| | 109年1月1日至9月30日 | 108年1月1日至9月30日 |
|---|---|---|
| 期初餘額 | $ 103,207 | $ 104,195 |
| 加：本期迴轉減損損失 | ( 23,249) | ( 9,563) |
| 外幣換算差額 | ( 581) | ( 1,555) |
| 期末餘額 | $ 79,377 | $ 93,077 |

十、存貨（營建業適用）

| | 109年9月30日 | 108年12月31日 | 108年9月30日 |
|---|---|---|---|
| 新莊新知段 | $ 465,926 | $ 463,577 | $ 463,577 |

合併公司於106年7月取得新莊新知段之土地，預計興建大樓後出售。該土地並設質予金融機構取得借款，請參閱附註十七及二九。

十一、預付款項

| | 109年9月30日 | 108年12月31日 | 108年9月30日 |
|---|---|---|---|
| 預付工程款 | $ 54,774 | $ 44,985 | $ 66,759 |
| 留抵稅額 | 15,394 | 6,597 | 11,090 |
| 預付保險費 | 5,021 | 4,556 | 5,517 |
| 預付貨款 | 746 | 358,750 | 497,903 |
| 其　　他 | 6,643 | 4,706 | 6,867 |
| | $ 82,578 | $ 419,594 | $ 588,136 |

十二、子公司

(一) 列入合併財務報告之子公司

本合併財務報告編製主體如下：

| | | | 所持股權百分比 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 109年 | 108年 | 108年 | |
| 投資公司名稱 | 子公司名稱 | 業務性質 | 9月30日 | 12月31日 | 9月30日 | 說明 |
| 本公司 | 英屬維京群島商金谷有限公司（以下簡稱金谷） | 轉投資業務 | 100% | 100% | 100% | |
| | 英屬維京群島銀影控股有限公司（以下簡稱銀影） | 轉投資業務 | 100% | 100% | 100% | |
| | 迅龍國際機電工程股份有限公司（以下簡稱迅龍） | 水電冷凍空調工程，承攬及設備／批發零售 | 100% | 86.61% | 86.61% | 請參閱附註二五 |
| | 建國建設股份有限公司（以下簡稱建國建設） | 委託營造廠商興建大樓、國民住宅出租出售業務 | 100% | 100% | 100% | |
| | 衛武資訊股份有限公司（以下簡稱衛武資訊） | 建築技術業務 | （註2） | （註2） | （註2） | 請參閱附註二四及二八 |
| | 安平置業股份有限公司（以下簡稱安平置業） | 住宅及大樓開發租賃業 | 100% | 100% | 100% | |
| | 金谷創業投資股份有限公司（以下簡稱金谷創投） | 創業投資 | 100% | - | - | （註3） |
| 金谷及銀影所屬子公司 | 建國工程顧問（昆山）有限公司(以下簡稱建國顧問） | 工程技術、採購規劃及安裝技術諮詢 | （註4） | 100% | 100% | |
| | 建國亞洲有限公司（以下簡稱建國亞洲） | 轉投資業務 | 100% | 100% | 100% | |
| | 建亞（上海）信息技術有限公司(以下簡稱上海信息） | 計算機軟件的技術開發及技術諮詢 | 100% | 100% | 100% | |
| | 揚州建雍混凝土有限公司（以下簡稱揚州建雍） | 生產、銷售混凝土及混凝土製品 | 100% | 100% | 100% | |
| | 迅龍（香港）有限公司（以下簡稱香港迅龍） | 國際貿易業務 | （註5） | （註5） | 100% | |
| | 蘇州建華混凝土有限公司（以下簡稱蘇州建華） | 生產、銷售混凝土及混凝土製品 | - | 100% | 100% | 請參閱附註十三及二四 |
| | 無錫建邦混凝土有限公司（以下簡稱無錫建邦） | 生產、銷售混凝土及混凝土製品 | 100% | 100% | 100% | 請參閱附註十三 |

（接次頁）

（承前頁）

| 投資公司名稱 | 子公司名稱 | 業務性質 | 所持股權百分比 109年9月30日 | 108年12月31日 | 108年9月30日 | 說明 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 南通建誠混凝土有限公司（以下簡稱南通建誠） | 生產、銷售混凝土及混凝土製品 | - | - | - | 請參閱附註二四 |
| | 建亞（南通）信息技術諮詢有限公司（以下簡稱建亞南通） | 計算機軟件的技術開發及技術諮詢 | （註6） | （註6） | 100% | |
| | 建亞（揚州）技術諮詢有限公司(以下簡稱建亞揚州） | 計算機軟件的技術開發及技術諮詢 | 100% | 100% | 100% | |
| | 建亞（蘇州）信息技術諮詢有限公司（以下簡稱建亞蘇州） | 計算機軟件的技術開發及技術諮詢 | 100% | 100% | - | （註7） |
| | 建亞（無錫）信息技術諮詢有限公司（以下簡稱建亞無錫） | 計算機軟件的技術開發及技術諮詢 | 100% | - | - | （註8） |

列入合併財務報表之子公司說明如下：

(1) 合併公司未經會計師核閱之非重要子公司，於108年9月30日為迅龍、建國建設、安平置業及金谷。

(2) 合併公司自108年1月22日起喪失對衛武資訊之控制能力，改採權益法評價，並於109年8月17日處分衛武剩餘股權。

(3) 金谷創投於109年8月17日由本公司100%投資設立。

(4) 建國顧問已於109年5月20日清算完成。

(5) 香港迅龍已於108年12月27日清算完成。

(6) 建亞南通已於108年12月6日清算完成。

(7) 建亞蘇州係自蘇州建華分割新設。

(8) 建亞無錫係自無錫建邦分割新設。

(二) 未列入合併財務報告之子公司：無。

十三、待出售非流動資產及待出售處分群組

(一) 停業單位

合併公司於109年8月12日簽訂處分子公司無錫建邦之出售合約，無錫建邦係負責合併公司混凝土製品業務。由於出售價款超過相關淨資產之帳面金額，故將該單位分類為待出售時，並無應認列之減損損失。混凝土單位之處分與合併公司專注於營建業務之長期策略一致。因符合停業單位之定義，故表達為停業單位。

停業單位損益明細及現金流量資訊如下：

| | 109年7月1日至9月30日 | 108年7月1日至9月30日 | 109年1月1日至9月30日 | 108年1月1日至9月30日 |
|---|---|---|---|---|
| 銷貨收入 | $ 66,061 | $ 253,657 | $ 449,480 | $ 1,291,024 |
| 銷貨成本 | ( 63,651) | ( 224,151) | ( 410,669) | ( 1,124,688) |
| 營業毛利 | 2,410 | 29,506 | 38,811 | 166,336 |
| 推銷費用 | ( 4,926) | ( 13,604) | ( 16,619) | ( 30,584) |
| 管理費用 | ( 2,495) | ( 16,601) | ( 5,036) | ( 37,195) |
| 營業淨利 | ( 5,011) | ( 699) | 17,156 | 98,557 |
| 其他收入 | 2,089 | 11,594 | 4,466 | 26,898 |
| 其他利益及損失 | 877 | 2,569 | 3,295 | 42,737 |
| 財務成本 | 345 | ( 1,192) | ( 599) | ( 621) |
| 稅前淨（損）失 | ( 1,700) | 12,272 | 24,318 | 167,571 |
| 所得稅利益（費用） | 375 | ( 8,467) | ( 1,935) | ( 41,092) |
| 停業單位（損失）利益 | ($ 1,325) | $ 3,805 | $ 22,383 | $ 126,479 |
| | | | | |
| 停業單位利益（損失）歸屬於 | | | | |
| 本公司業主 | ($ 1,325) | $ 3,805 | $ 22,383 | $ 126,479 |
| 非控制權益 | - | - | - | - |
| | ($ 1,325) | $ 3,805 | $ 22,383 | $ 126,479 |
| 現金流量 | | | | |
| 營業活動 | $ 38,437 | $ 326,179 | $ 772,310 | $ 405,897 |
| 投資活動 | 196 | 168,881 | ( 66,959) | 156,080 |
| 籌資活動 | ( 360,316) | ( 211,761) | ( 632,588) | ( 214,696) |
| 淨現金流（出）入 | ($ 321,683) | $ 283,299 | $ 72,763 | $ 347,281 |

(二) 待出售非流動資產

1. 合併公司董事會於108年6月11日決議，出售蘇州建華股權予昆山申昆聯合混凝土有限公司（以下簡稱申昆公司），截至108年12月31日及108年9月30日止，分別已收到轉讓款126,384仟元（人民幣29,409仟元）及118,492仟元（人民幣27,000仟元），並於109年2月11日完成處分，相關資訊請參閱附註二四。

分類為待出售處分群組之資產及負債主要類別如下：

| | 108年12月31日 | 108年9月30日 |
|---|---|---|
| 現　　金 | $ 87,403 | $ 172,652 |
| 不動產、廠房及設備 | 53,322 | 53,045 |
| 待出售非流動資產總額 | $ 140,725 | $ 225,697 |

（接次頁）

（承前頁）

| | 108年12月31日 | 108年9月30日 |
|---|---|---|
| 應付票據 | $ - | $ 15,141 |
| 應付帳款 | - | 60,058 |
| 其他應付款 | 1,454 | 4,041 |
| 其他流動負債 | - | 5,640 |
| 與待出售非流動資產直接相關之負債 | $ 1,454 | $ 84,880 |
| 與待出售非流動資產直接相關之權益 | ($ 26,848) | ($ 64,783) |

2. 合併公司董事會於109年7月30日決議，出售無錫建邦之全部股權予無錫市德凱新材料科技有限公司（以下簡稱德凱公司），雙方已於109年8月12日簽訂股權轉讓合約，截至109年9月30日止，已預收轉讓款547,700仟元（人民幣128,174仟元），股權轉讓合約主要約定條款如下：
   (1) 資產移交日為109年9月14日，股權移交日為無錫建邦工商登記股東更換為德凱公司之日；
   (2) 股權轉讓總價款不低於人民幣126,000仟元包括應收帳款、存貨、土地、廠房、機器設備以及其餘非現金或約當現金資產；
   (3) 無錫建邦在資產移交日前所產生之債務，由無錫建邦在股權移交日前處置完畢；
   (4) 業務移交日前無錫建邦已發生之損益歸合併公司所有；
   (5) 資產移交日後，遇到不可抗力之情況，導致股權轉讓合約無法履行完畢時，德凱公司應於合約終止後15日內依資產移交日之無錫建邦固定資產原狀返還與合併公司，點收後合併公司無息退還已收之款項扣除每年使用費人民幣3,000仟元。

分類為待出售處分群組之資產及負債主要類別如下：

| | 109年9月30日 |
|---|---|
| 應收帳款 | $ 390,567 |
| 其他應收款 | 1,692 |
| 存　　貨 | 7,592 |
| 預付款項 | 21,376 |
| 其他流動資產 | 378 |
| 不動產、廠房及設備 | 76,457 |
| 使用權資產 | 4,301 |
| 待出售非流動資產總額 | $ 502,363 |
| | |
| 應付帳款 | $ 34,750 |
| 其他應付款 | 19,343 |
| 合約負債-流動 | 21,326 |
| 其他流動負債 | 307 |
| 與待出售非流動資產直接相關之負債 | $ 75,726 |
| | |
| 與待出售非流動資產直接相關之權益 | ($ 102,954) |

3. 揚州建雍因政府城市建設需要徵收其廠房及附屬物，已於 109 年 8 月 18 日簽立拆遷協議，並於 109 年 9 月預收第 1 期款約 46,765 仟元（人民幣 10,944 仟元），暫定於 109 年 12 月底完成處分。

分類為待出售處分群組之資產及負債主要類別如下：

| | 109年9月30日 |
|---|---|
| 不動產、廠房及設備 | $ 19,851 |
| 土地使用權 | 6,155 |
| 待出售非流動資產總額 | $ 26,006 |

出售價款 93,533 仟元（人民幣 21,889 仟元）超過相關淨資產之帳面金額，故將該等資產分類為待出售非流動資產時，並無應認列之減損損失。

十四、不動產、廠房及設備

| | 109年9月30日 | 108年12月31日 | 108年9月30日 |
|---|---|---|---|
| 土　　地 | $ 15,742 | $ 15,742 | $ 15,742 |
| 建 築 物 | 552 | 39,658 | 41,375 |
| 機器設備 | 1,024 | 23,685 | 24,475 |
| 運輸設備 | 1,976 | 4,456 | 4,429 |
| 辦公設備 | - | 1,673 | 1,453 |
| 租賃改良 | 8,217 | 10,133 | 11,044 |
| 其他設備 | 7,348 | 30,695 | 28,946 |
| | $ 34,859 | $ 126,042 | $ 127,464 |

除認列折舊費用及重分類至待出售非流動資產外，合併公司之不動產、廠房及設備於109年及108年1月1日至9月30日並未發生重大增添、處分及減損情形。

合併公司之不動產、廠房及設備係按重大組成要素以直線基礎按下列耐用年數計提折舊：

| | |
|---|---|
| 建 築 物 | |
| 廠房主建物 | 61年 |
| 屋頂工程 | 22年 |
| 碼頭工程 | 22年 |
| 其　　他 | 22年 |
| 租賃改良 | 1至6年 |
| 機器設備 | 5至22年 |
| 運輸設備 | 6至12年 |
| 辦公設備 | 4至7年 |
| 其他設備 | 4至22年 |

合併公司設定作為擔保借款及履約保證額度之不動產、廠房及設備金額，請參閱附註二九。

十五、租賃協議

(一) 使用權資產

| | 109年9月30日 | 108年12月31日 | 108年9月30日 |
|---|---|---|---|
| 使用權資產帳面金額 | | | |
| 土　　地 | $ - | $ 15,285 | $ 15,714 |
| 建 築 物 | 25,871 | 40,389 | 43,725 |
| 運輸設備 | 1,993 | 3,454 | 3,940 |
| | $ 27,864 | $ 59,128 | $ 63,379 |

| | 109年7月1日至9月30日 | 108年7月1日至9月30日 | 109年1月1日至9月30日 | 108年1月1日至9月30日 |
|---|---|---|---|---|
| 使用權資產之增添 | | | $ 12,532 | $ 1,847 |
| 使用權資產之折舊費用 | | | | |
| 土　　地 | $ - | $ 144 | $ - | $ 1,497 |
| 建 築 物 | 2,331 | 2,977 | 7,515 | 8,917 |
| 運輸設備 | 487 | 468 | 1,461 | 1,299 |
| | $ 2,818 | $ 3,589 | $ 8,976 | $ 11,713 |

合併公司於108年5月向財政部國有財產署申請台南市安平區妙壽段地上權之終止，並於108年8月完成地上權之塗銷及點收，上述使用權資產181,607仟元已除列，並認列租賃修改利益198仟元。合併公司已於108年10月16日收到退還之使用權價金130,660仟元。

(二) 租賃負債

| | 109年9月30日 | 108年12月31日 | 108年9月30日 |
|---|---|---|---|
| 租賃負債帳面金額 | | | |
| 流動（帳列其他流動負債） | $ 9,777 | $ 13,010 | $ 13,537 |
| 非流動（帳列其他非流動負債） | $ 18,383 | $ 31,204 | $ 34,430 |

租賃負債之折現率區間如下：

| | 109年9月30日 | 108年12月31日 | 108年9月30日 |
|---|---|---|---|
| 土　　地 | 1.65% | 1.65% | 1.65% |
| 建 築 物 | 1.65% | 1.65% | 1.65% |
| 運輸設備 | 3.00% | 3.00% | 3.00% |

(三) 其他租賃資訊

| | 109年7月1日至9月30日 | 108年7月1日至9月30日 | 109年1月1日至9月30日 | 108年1月1日至9月30日 |
|---|---|---|---|---|
| 短期租賃費用 | $ 1,321 | $ 685 | $ 3,621 | $ 2,638 |
| 租賃之現金流出總額 | | | $ 12,464 | $ 13,951 |

十六、投資性不動產

| | 109年9月30日 | 108年12月31日 | 108年9月30日 |
|---|---|---|---|
| 土　　地 | $ 104,327 | $ 139,130 | $ 139,130 |
| 建 築 物 | 16,835 | 33,428 | 32,625 |
| 車　　位 | 1,740 | 2,869 | 2,884 |
| | $ 122,902 | $ 175,427 | $ 174,639 |
| 公允價值 | $ 146,321 | $ 201,774 | $ 194,531 |

合併公司之投資性不動產係以直線基礎按3至50年之耐用年限計提折舊。

合併公司之投資性不動產之公允價值係參考最近期鄰近地區買賣成交價計算而得。

合併公司設定質押作為借款擔保之投資性不動產金額，請參閱附註二九。

十七、借　　款

(一) 短期借款

| | 109年9月30日 | 108年12月31日 | 108年9月30日 |
|---|---|---|---|
| 擔保借款（附註二九） | | | |
| 信用額度借款 | $ - | $ 41,750 | $ - |
| 年 利 率 | - | 4.57% | - |
| 無擔保借款 | | | |
| 信用額度借款 | $ 60,000 | $ 12,000 | $ 30,000 |
| 年 利 率 | 1.40%～1.45% | 1.68% | 1.70% |

(二) 長期借款

| | 109年9月30日 | 108年12月31日 | 108年9月30日 |
|---|---|---|---|
| 擔保借款（附註二九） | | | |
| 聯貸借款(1) | $ - | $ - | $ 150,000 |
| 銀行借款(2) | 350,000 | 350,000 | 350,000 |
| | 350,000 | 350,000 | 500,000 |
| 減：一年內到期部分 | - | - | ( 150,000) |
| 小　　計 | 350,000 | 350,000 | 350,000 |

（接次頁）

（承前頁）

| | 109年9月30日 | 108年12月31日 | 108年9月30日 |
|---|---|---|---|
| 無擔保借款 | | | |
| 長期應付商業本票(3) | $ 600,000 | $ 600,000 | $ 600,000 |
| 減：長期應付商業本票折價 | ( 911) | ( 1,009) | ( 1,035) |
| | 599,089 | 598,991 | 598,965 |
| 減：一年內到期部分 | ( 299,498) | - | - |
| 小　　計 | 299,591 | 598,991 | 598,965 |
| 長期借款 | $ 649,591 | $ 948,991 | $ 948,965 |
| 年 利 率 | 1.35%～1.68% | 1.49%～1.68% | 1.49%～2.26% |

1. 合併公司為償還既有負債及充實中期營運週轉金，於 103 年 9 月與臺灣銀行等銀行團簽定聯合貸款合約，申請融資額度總額不逾新台幣 24 億元，授信期間自首次動用日起算 5 年，並以合併公司位於新竹之土地及建物暨所持有之台灣水泥股份有限公司之股票作為擔保。另依 106 年 2 月 7 日簽訂之第一次增補合約規定：
   (1) 改以合併公司位於新竹之土地及建物暨美金 6,000 仟元定存單作為擔保；
   (2) 合併公司之年度及半年度合併財務報告之流動比率不得低於 120%；負債比率不得高於 150%；
   (3) 利息保障倍數（含折舊、攤銷及利息費用）應維持 2 倍（含）以上；
   (4) 有形淨值應維持在新台幣 35 億元以上。

   上述長期借款係每月付息，並自 106 年 12 月 30 日起，每季償還 150,000 仟元，該等款項業已於 108 年 10 月 1 日全數還款。
2. 合併公司為取得待建用地，於 106 年 6 月與銀行簽訂中長期借款合約，到期日為 111 年 7 月 12 日，每月支付利息，到期一次償還本金，並以該土地作為抵押品。

3. 合併公司所發行之長期商業本票，係依合約循環發行，因原始合約期間超過12個月，且合併公司意圖繼續長期性再融資，故列為長期應付商業本票。

於資產負債表日尚未到期之長期應付商業本票如下：

109年9月30日

| 保證／承兌機構 | 票面金額 | 折價金額 | 帳面金額 | 利率區間 | 擔保品名稱 |
|---|---|---|---|---|---|
| 上海商業儲蓄銀行 | $ 300,000 | ($ 493) | $ 299,507 | 1.648% | 無 |
| 安泰商業銀行 | 150,000 | ( 255) | 149,745 | 1.678% | 無 |
| 兆豐銀行 | 150,000 | ( 163) | 149,837 | 1.375% | 無 |
| | $ 600,000 | ($ 911) | $ 599,089 | | |

108年12月31日

| 保證／承兌機構 | 票面金額 | 折價金額 | 帳面金額 | 利率區間 | 擔保品名稱 |
|---|---|---|---|---|---|
| 上海商業儲蓄銀行 | $ 300,000 | ($ 526) | $ 299,474 | 1.648% | 無 |
| 安泰商業銀行 | 150,000 | ( 273) | 149,727 | 1.678% | 無 |
| 兆豐銀行 | 150,000 | ( 210) | 149,790 | 1.487% | 無 |
| | $ 600,000 | ($ 1,009) | $ 598,991 | | |

108年9月30日

| 保證／承兌機構 | 票面金額 | 折價金額 | 帳面金額 | 利率區間 | 擔保品名稱 |
|---|---|---|---|---|---|
| 上海商業儲蓄銀行 | $ 300,000 | ($ 539) | $ 299,461 | 1.648% | 無 |
| 安泰商業銀行 | 150,000 | ( 280) | 149,720 | 1.678% | 無 |
| 兆豐銀行 | 150,000 | ( 216) | 149,784 | 1.488% | 無 |
| | $ 600,000 | ($ 1,035) | $ 598,965 | | |

十八、應付帳款

應付帳款中包含建造合約之應付工程保留款，應付工程保留款不予計息，將於個別建造合約之保留期間結束時支付。該保留期間即合併公司之正常營業週期，通常超過1年。

十九、權　　益

(一) 股　　本

| | 109年9月30日 | 108年12月31日 | 108年9月30日 |
|---|---|---|---|
| 額定股數（仟股） | 500,000 | 500,000 | 500,000 |
| 額定股本 | $ 5,000,000 | $ 5,000,000 | $ 5,000,000 |
| 已發行且已收足股款之股數（仟股） | 257,440 | 267,440 | 267,440 |
| 已發行股本 | $ 2,574,401 | $ 2,674,401 | $ 2,674,401 |

已發行之普通股每股面額為 10 元，每股享有一表決權及收取股利之權利。

本公司為調整資本結構及提升股東權益報酬率，於 108 年 6 月 21 日經股東會決議通過辦理現金減資退還股本，減資金額為 668,600 仟元，減除 66,860 仟股，減資比例為 20%，減資後股本為 267,440 仟股。上述減資案業經行政院金融監督管理委員會於 108 年 9 月 4 日經金管會核准生效，並經董事會決議以 108 年 9 月 23 日為現金減資基準日，嗣於 108 年 10 月 8 日辦理變更登記完成。

本公司為維護公司信用及股東權益，於 109 年 3 月 27 日經董事會決議實施買回庫藏股，並經董事會決議以 109 年 8 月 14 日為減資基準日，本次註銷庫藏股 10,000 仟股，註銷後實收資本為 257,440 仟股。

(二) 資本公積

| | 109年9月30日 | 108年12月31日 | 108年9月30日 |
|---|---|---|---|
| 得用以彌補虧損、發放現金或撥充股本(1) | | | |
| 股票發行溢價 | $ 190,053 | $ 197,435 | $ 197,435 |
| 庫藏股票交易 | 13,528 | 3,914 | 3,914 |
| 實際取得子公司股權價格與帳面價值差額 | 993 | - | - |
| 僅得用以彌補虧損 | | | |
| 採權益法認列子公司之資本公積調整數 | 73 | 73 | 73 |
| 不得作為任何用途 | | | |
| 員工認股權 | 205 | 205 | 205 |
| | $ 204,852 | $ 201,627 | $ 201,627 |

(1) 此類資本公積得用以彌補虧損，亦得於公司無虧損時，用以發放現金或撥充股本，惟撥充股本時每年以實收股本之一定比率為限。

(三) 保留盈餘及股利政策

依本公司章程之盈餘分派政策規定，本公司年度結算如有盈餘，於依法完納一切稅捐及彌補以前年度虧損後，依下列順序分配之：

1. 依法令提列法定盈餘公積。
2. 依法令規定或營運必要提列（或迴轉）特別盈餘公積。
3. 扣除前各項餘額後，由董事會就該餘額併同以往年度未分配盈餘擬具股東紅利分派議案，提請股東會決議分派之。

本公司章程規定之員工及董事酬勞分派政策，參閱附註二一之(六)員工酬勞及董事酬勞。

本公司之股利政策係配合整體環境及產業成長，並考量長期財務規劃及股東價值的最優化；惟當年度所分配之股利，其中現金股利不低於 10%。

本公司依金管證發字第 1010012865 號函及「採用國際財務報導準則（IFRSs）後，提列特別盈餘公積之適用疑義問答」等規定提列及迴轉特別盈餘公積。嗣後其他股東權益減項餘額有迴轉時，得就迴轉部分分派盈餘。

法定盈餘公積應提撥至其餘額達公司實收股本總額時為止。法定盈餘公積得用以彌補虧損。公司無虧損時，法定盈餘公積超過實收股本總額 25%之部分除得撥充股本外，尚得以現金分配。

本公司於 109 年 6 月 23 及 108 年 6 月 21 日舉行股東常會，分別決議通過 108 及 107 年度盈餘分配案如下：

| | 盈餘分配案 | | 每股股利（元） | |
|---|---|---|---|---|
| | 108年度 | 107年度 | 108年度 | 107年度 |
| 法定盈餘公積 | $ 18,910 | $ 20,567 | | |
| 迴轉特別盈餘公積 | ( 18,090) | ( 10,002) | | |
| 現金股利 | 133,720 | 167,150 | $ 0.50 | $ 0.50 |

(四) 庫藏股票

| 帳列項目 | 買回以註銷(仟股) |
|---|---|
| 109年1月1日股數 | $ - |
| 本期增加 | 10,000 |
| 本期註銷 | ( 10,000) |
| 109年9月30日股數 | $ - |

本公司持有之庫藏股票，依證券交易法規定不得質押，亦不得享有股利之分派及表決權等權利。

二十、收　　入

(一) 客戶合約收入

| | 109年7月1日至9月30日 | 108年7月1日至9月30日 | 109年1月1日至9月30日 | 108年1月1日至9月30日 |
|---|---|---|---|---|
| 工程收入 | $ 1,787,587 | $ 1,155,711 | $ 5,034,263 | $ 3,330,907 |
| 其　他 | 90 | 91 | 270 | 1,416 |
| | $ 1,787,677 | $ 1,155,802 | $ 5,034,533 | $ 3,332,323 |

建造部門之不動產建造合約訂有物價指數波動調整、履約獎金及工程延遲罰款，合併公司參考過去類似條件及規模之合約，以最可能金額估計交易價格。

(二) 合約餘額

| | 109年9月30日 | | 108年12月31日 | | 108年9月30日 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 工程部門 | 停業部門 | 工程部門 | 停業部門 | 工程部門 | 停業部門 |
| 應收帳款（附註九） | $ 598,461 | $ 367,467 | $ 587,678 | $ 1,538,553 | $ 434,858 | $ 1,725,259 |
| 合約資產 | | | | | | |
| 不動產建造 | $ 1,263,516 | $ - | $ 654,002 | $ - | $ 810,799 | $ - |
| 應收工程保留款 | 778,281 | - | 644,878 | - | 598,436 | - |
| | $ 2,041,797 | $ - | $ 1,298,880 | $ - | $ 1,409,235 | $ - |
| 合約負債 | | | | | | |
| 不動產建造 | $ 322,954 | $ - | $ 250,748 | $ - | $ 148,061 | $ - |
| 預收款項 | - | - | - | 10,278 | - | 10,548 |
| | $ 322,954 | $ - | $ 250,748 | $ 10,278 | $ 148,061 | $ 10,548 |

二一、繼續營業單位淨利

(一) 其他收入

| | 109年7月1日至9月30日 | 108年7月1日至9月30日 | 109年1月1日至9月30日 | 108年1月1日至9月30日 |
|---|---|---|---|---|
| 利息收入 | $ 8,117 | $ 11,292 | $ 30,545 | $ 38,922 |
| 股利收入 | 22,905 | 26,178 | 23,397 | 26,178 |
| 其　他 | 575 | 7,248 | 6,726 | 11,290 |
| 減：停業單位 | ( 2,089) | ( 11,594) | ( 4,466) | ( 26,898) |
| | $ 29,508 | $ 33,124 | $ 56,202 | $ 49,492 |

(二) 其他利益及損失

| | 109年7月1日至9月30日 | 108年7月1日至9月30日 | 109年1月1日至9月30日 | 108年1月1日至9月30日 |
|---|---|---|---|---|
| 處分子公司淨利益 | $ - | $ - | $ 100,213 | $ 34,635 |
| 外幣兌換淨損失 | ( 7,172) | ( 8,774) | ( 13,212) | ( 6,657) |
| 透過損益按公允價值衡量之金融資產評價（損失）利益 | ( 2,764) | 999 | ( 5,942) | 5,288 |
| 處分關聯企業淨利益 | 3,510 | - | 3,510 | - |
| 投資性不動產減損損失 | - | - | ( 2,252) | - |
| 處分投資性不動產損失 | - | ( 1,146) | ( 1,838) | ( 1,146) |
| 處分不動產、廠房及設備淨損失 | ( 950) | 4,796 | ( 950) | 4,121 |
| 其　　他 | ( 398) | 53 | ( 2,068) | ( 3,166) |
| 減：停業單位 | ( 877) | ( 2,569) | ( 3,295) | ( 42,737) |
| | ($ 8,651) | ($ 6,641) | $ 74,166 | ($ 9,662) |

(三) 財務成本

| | 109年7月1日至9月30日 | 108年7月1日至9月30日 | 109年1月1日至9月30日 | 108年1月1日至9月30日 |
|---|---|---|---|---|
| 利息費用 | | | | |
| 銀行借款 | $ 2,700 | $ 4,798 | $ 8,637 | $ 13,049 |
| 租賃負債之利息 | 127 | 282 | 448 | 1,157 |
| 減：停業單位 | 345 | ( 1,192) | ( 599) | ( 621) |
| | $ 3,172 | $ 3,888 | $ 8,486 | $ 13,585 |

(四) 折舊及攤銷

| | 109年7月1日至9月30日 | 108年7月1日至9月30日 | 109年1月1日至9月30日 | 108年1月1日至9月30日 |
|---|---|---|---|---|
| 不動產、廠房及設備 | $ 3,344 | $ 3,925 | $ 10,037 | $ 15,861 |
| 使用權資產 | 2,886 | 3,707 | 9,213 | 12,074 |
| 投資性不動產 | 260 | 300 | 817 | 998 |
| 無形資產 | 239 | 364 | 907 | 1,408 |
| 合　　計 | $ 6,729 | $ 8,296 | $ 20,974 | $ 30,341 |
| 折舊費用依功能別彙總 | | | | |
| 營業成本 | $ 475 | $ 358 | $ 1,350 | $ 2,060 |
| 營業費用 | 3,856 | 4,394 | 12,107 | 13,074 |
| 其他利益及損失 | 250 | 291 | 788 | 970 |
| 停業單位 | 1,909 | 2,889 | 5,822 | 12,829 |
| | $ 6,490 | $ 7,932 | $ 20,067 | $ 28,933 |
| 攤銷費用依功能別彙總 | | | | |
| 營業成本 | $ - | $ - | $ - | $ - |
| 營業費用 | 239 | 364 | 907 | 1,408 |
| 停業單位 | - | - | - | - |
| | $ 239 | $ 364 | $ 907 | $ 1,408 |

(五) 員工福利費用

| | 109年7月1日至9月30日 | 108年7月1日至9月30日 | 109年1月1日至9月30日 | 108年1月1日至9月30日 |
|---|---|---|---|---|
| 短期員工福利 | $ 103,143 | $ 120,227 | $ 340,673 | $ 369,292 |
| 退職後福利 | | | | |
| 確定提撥計畫 | 4,477 | 5,606 | 13,899 | 19,916 |
| 確定福利計畫 | 172 | 177 | 512 | 553 |
| 離職福利 | 12,251 | 26,714 | 12,347 | 27,690 |
| | $ 120,043 | $ 152,724 | $ 367,431 | $ 417,451 |
| 依功能別彙總 | | | | |
| 營業成本 | $ 70,949 | $ 60,283 | $ 199,840 | $ 177,541 |
| 營業費用 | 29,504 | 51,549 | 116,211 | 151,457 |
| 停業單位 | 19,590 | 40,892 | 51,380 | 88,453 |
| | $ 120,043 | $ 152,724 | $ 367,431 | $ 417,451 |

(六) 員工酬勞及董事酬勞

本公司依章程規定按當年度稅前、員工及董事酬勞前利益，提撥0.1%至3%為員工酬勞，不高於3%為董事酬勞。109年及108年7月1日至9月30日與109年及108年1月1日至9月30日估列之員工酬勞及董事酬勞如下：

| | 109年7月1日至9月30日 | | 108年7月1日至9月30日 | |
|---|---|---|---|---|
| | 金額 | 比例 | 金額 | 比例 |
| 員工酬勞 | $ 2,859 | 3% | $ 1,687 | 3% |
| 董事酬勞 | $ 2,859 | 3% | $ 1,687 | 3% |

| | 109年1月1日至9月30日 | | 108年1月1日至9月30日 | |
|---|---|---|---|---|
| | 金額 | 比例 | 金額 | 比例 |
| 員工酬勞 | $ 10,103 | 3% | $ 6,117 | 3% |
| 董事酬勞 | $ 10,103 | 3% | $ 6,117 | 3% |

年度合併財務報告通過發布日後若金額仍有變動，則依會計估計變動處理，於次一年度調整入帳。

本公司經董事會決議之員工酬勞及董事酬勞如下：

| | 108年度 | | 107年度 | |
|---|---|---|---|---|
| | 現金 | 比例 | 現金 | 比例 |
| 員工酬勞 | $ 7,799 | 3% | $ 9,200 | 3% |
| 董事酬勞 | 7,799 | 3% | 9,200 | 3% |
| | $ 15,598 | | $ 18,400 | |

108 及 107 年度員工酬勞及董事酬勞之實際配發金額與 108 及 107 年合併財務報告之認列金額無差異。

有關本公司董事會決議之員工酬勞及董事酬勞資訊，請至台灣證券交易所「公開資訊觀測站」查詢。

二二、所 得 稅

(一) 認列於損益之所得稅

所得稅費用之主要組成項目如下：

| | 109年7月1日至9月30日 | 108年7月1日至9月30日 | 109年1月1日至9月30日 | 108年1月1日至9月30日 |
|---|---|---|---|---|
| 當期所得稅 | | | | |
| 本期產生者 | $ 93,781 | $ 44,716 | $ 143,780 | $ 47,203 |
| 未分配盈餘加徵 | - | - | 2,728 | 1,459 |
| 以前年度之調整 | - | - | 20 | ( 1,826) |
| | 93,781 | 44,716 | 146,528 | 46,836 |
| 遞延所得稅 | | | | |
| 本期產生者 | ( 97,231) | ( 39,144) | ( 85,046) | ( 9,343) |
| 認列於損益之所得稅費用 | ($ 3,450) | $ 5,572 | $ 61,482 | $ 37,493 |

(二) 認列於其他綜合損益之所得稅

| | 109年7月1日至9月30日 | 108年7月1日至9月30日 | 109年1月1日至9月30日 | 108年1月1日至9月30日 |
|---|---|---|---|---|
| 遞延所得稅 | | | | |
| 當期產生 | | | | |
| －國外營運機構財務報表換算之兌換差額 | $ 1,486 | ($ 14,825) | ($ 9,177) | ($ 1,793) |

(三) 所得稅核定情形

本公司及營運位於中華民國境內子公司之營利事業所得稅申報案件經我國稅捐稽徵機關核定年度列示如下：

| 公司名稱 | 核定年度 |
|---|---|
| 本公司 | 107 年度 |
| 建國建設股份有限公司 | 107 年度 |
| 迅龍國際機電工程股份有限公司 | 107 年度 |
| 安平置業股份有限公司 | 108 年度 |

二三、每股盈餘

單位：每股元

| | 109年7月1日至9月30日 | 108年7月1日至9月30日 | 109年1月1日至9月30日 | 108年1月1日至9月30日 |
|---|---|---|---|---|
| 基本每股盈餘 | | | | |
| 來自繼續營業單位 | $ 0.38 | $ 0.13 | $ 0.99 | $ 0.08 |
| 來自停業單位 | ( 0.01) | 0.01 | 0.08 | 0.39 |
| 基本每股盈餘合計 | $ 0.37 | $ 0.14 | $ 1.07 | $ 0.47 |
| 稀釋每股盈餘 | | | | |
| 來自繼續營業單位 | $ 0.38 | $ 0.13 | $ 0.98 | $ 0.08 |
| 來自停業單位 | ( 0.01) | 0.01 | 0.09 | 0.38 |
| 基本每股盈餘合計 | $ 0.37 | $ 0.14 | $ 1.07 | $ 0.46 |

用以計算每股盈餘之盈餘及普通股加權平均股數如下：

本期淨利

| | 109年7月1日至9月30日 | 108年7月1日至9月30日 | 109年1月1日至9月30日 | 108年1月1日至9月30日 |
|---|---|---|---|---|
| 歸屬於本公司業主之淨利 | $ 95,802 | $ 45,479 | $ 280,308 | $ 154,566 |
| 減：用以計算停業單位基本每股盈餘之停業單位利益淨利 | 1,325 | ( 3,805) | ( 22,383) | ( 126,479) |
| 用以計算繼續營業單位基本／稀釋每股盈餘之淨利 | $ 97,127 | $ 41,674 | $ 257,925 | $ 28,087 |

股　　數

單位：仟股

| | 109年7月1日至9月30日 | 108年7月1日至9月30日 | 109年1月1日至9月30日 | 108年1月1日至9月30日 |
|---|---|---|---|---|
| 用以計算基本每股盈餘之普通股加權平均股數 | 257,440 | 328,486 | 261,663 | 332,341 |
| 具稀釋作用潛在普通股之影響： | | | | |
| 員工酬勞 | 890 | 612 | 1,210 | 903 |
| 用以計算稀釋每股盈餘之普通股加權平均股數 | 258,330 | 329,098 | 262,873 | 333,244 |

若合併公司得選擇以股票或現金發放員工酬勞，則計算稀釋每股盈餘時，假設員工酬勞將採發放股票方式，並於該潛在普通股具有稀釋作用時計入加權平均流通在外股數，以計算稀釋每股盈餘。於次年度決議員工酬勞發放股數前計算稀釋每股盈餘時，亦繼續考量該等潛在普通股之稀釋作用。

二四、處分子公司

合併公司分別於109年2月11日、108年1月7日及108年1月22日完成處分蘇州建華及南通建誠之全部股權及衛武資訊一部分股權，並喪失對子公司之控制力。建華公司、建誠公司及衛武公司處分之價款分別為256,119仟元（人民幣60,620仟元）、133,643仟元（人民幣29,500仟元）及5,500仟元。

(一) 對喪失控制之資產及負債之分析

| | 建華公司 | 建誠公司 | 衛武公司 |
|---|---|---|---|
| 流動資產 | | | |
| 現金及約當現金 | $ 13,864 | $ 2,296 | $ 16,204 |
| 應收票據及帳款 | 138,005 | 9,399 | 6,146 |
| 其他應收款 | 59,925 | 38,794 | - |
| 存貨 | 11,624 | 255 | - |
| 預付款項 | 2,207 | 293 | - |
| 其他流動資產 | - | 268 | - |
| 非流動資產 | | | |
| 不動產、廠房及設備 | 52,423 | 27,571 | 328 |
| 使用權資產 | 4,453 | - | - |
| 遞延所得稅資產 | - | - | 283 |
| 其他非流動資產 | - | 12,491 | 577 |
| 流動負債 | | | |
| 應付票據 | ( 11,102) | - | - |
| 其他應付款 | ( 144,009) | ( 2,090) | ( 4,562) |
| 遞延所得稅負債 | - | - | ( 28) |
| 其他流動負債 | - | ( 9,410) | ( 103) |
| 處分之淨資產 | $ 127,390 | $ 79,867 | $ 18,845 |

(二) 處分子公司之利益（損失）

| | 建華公司 | 建誠公司 | 衛武公司 |
|---|---|---|---|
| 收取之對價 | $ 256,119 | $ 133,643 | $ 5,500 |
| 處分之淨資產（建華及建誠公司為100%；衛武公司為76.5%） | ( 127,390) | ( 79,867) | ( 14,417) |

（接次頁）

（承前頁）

| | 建華公司 | 建誠公司 | 衛武公司 |
|---|---|---|---|
| 剩餘股權以公允價值轉列至採用權益法之投資（49%） | $ - | $ - | $ 8,546 |
| 子公司之淨資產因喪失對子公司之控制自權益重分類至損益之累積兌換差額 | ( 28,516) | ( 18,770) | - |
| 處分利益（損失） | $ 100,213 | $ 35,006 | ($ 371) |

(三) 處分子公司之淨現金流出

| | 建華公司 | 建誠公司 | 衛武公司 |
|---|---|---|---|
| 以現金及約當現金收取之對價 | $ 256,119 | $ 133,643 | $ 5,500 |
| 減：期初預收款 | ( 126,383) | ( 133,643) | - |
| 減：處分之現金及約當現金餘額 | ( 13,864) | ( 2,296) | ( 16,204) |
| | $ 115,872 | ($ 2,296) | ($ 10,704) |

二五、與非控制權益之權益交易

合併公司於109年3月12日自本公司員工及董事長取得迅龍公司13.39%股權，致持股比例由86.61%增加為100%。

由於上述交易並未改變合併公司對該等子公司之控制，合併公司係視為權益交易處理。

| | 迅龍公司 |
|---|---|
| 給付之現金對價 | $ 6,858 |
| 子公司淨資產帳面金額按相對權益變動計算應轉出非控制權益之金額 | ( 7,851) |
| 權益交易差額 | ($ 993) |
| 權益交易差額調整科目 | |
| 資本公積－實際取得子公司股權價格與帳面價值差額 | $ 993 |

上述給付之現金對價6,858仟元於109年4月6日全數支付完畢。

二六、資本風險管理

合併公司之資本管理目標，係為保障集團能繼續經營，維持最佳資本結構以降低資金成本，並為股東提供報酬。為了維持或調整資本結構，本公司可能會調整支付予股東之股利金額、退還資本予股東、發行新股以降低債務。

二七、金融工具

(一) 公允價值資訊－非按公允價值衡量之金融工具

請參閱合併資產負債表所列資訊。合併公司管理階層認為非按公允價值衡量之金融資產及金融負債之帳面金額趨近其公允價值，故以其在合併資產負債表上之帳面金額為估計公允價值之合理基礎。

(二) 公允價值資訊－以重複性基礎按公允價值衡量之金融工具

1. 公允價值層級

109年9月30日

| | 第1等級 | 第2等級 | 第3等級 | 合計 |
|---|---|---|---|---|
| 透過損益按公允價值衡量之金融資產 | | | | |
| 結構型商品 | $ - | $ 171,946 | $ - | $ 171,946 |
| 國外基金 | 28,907 | - | - | 28,907 |
| 私募基金 | - | - | 70,135 | 70,135 |
| 結構式存款 | - | 216,475 | - | 216,475 |
| 合計 | $ 28,907 | $ 388,421 | $ 70,135 | $ 487,463 |
| 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產 | | | | |
| 國內上市股票 | $ 384,149 | $ - | $ - | $ 384,149 |

108年12月31日

| | 第1等級 | 第2等級 | 第3等級 | 合計 |
|---|---|---|---|---|
| 透過損益按公允價值衡量之金融資產 | | | | |
| 國內基金 | $ 120,073 | $ - | $ - | $ 120,073 |
| 私募基金 | - | - | 75,969 | 75,969 |
| 合計 | $ 120,073 | $ - | $ 75,969 | $ 196,042 |
| 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產 | | | | |
| 國內上市股票 | $ 460,393 | $ - | $ - | $ 460,393 |
| 避險之金融資產 | | | | |
| 遠期外匯合約 | $ - | $ 1,011 | $ - | $ 1,011 |

108 年 9 月 30 日

| | 第 1 等 級 | 第 2 等 級 | 第 3 等 級 | 合 計 |
|---|---|---|---|---|
| 透過損益按公允價值衡量之金融資產 | | | | |
| 私募基金 | $ - | $ - | $ 74,461 | $ 74,461 |
| 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產 | | | | |
| 國內上市股票 | $ 403,601 | $ - | $ - | $ 403,601 |
| 避險之金融資產 | | | | |
| 遠期外匯合約 | $ - | $ 7,080 | $ - | $ 7,080 |

109 年及 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日無第 1 等級與第 2 等級公允價值衡量間移轉之情形。

2. 第 2 等級公允價值衡量之評價技術及輸入值

| 金融工具種類 | 評價技術及輸入值 |
|---|---|
| 結構型商品 | 係以選擇權評價模型衡量。 |
| 遠期外匯合約 | 現金流量折現法：按期末可觀察遠期匯率及合約所訂匯率估計未來現金流量，並以可反映各交易對方信用風險之折現率分別折現。 |
| 結構式存款 | 係以存款本金及衍生工具之連結標的所推導之收益率衡量。 |

3. 第 3 等級公允價值衡量之評價技術及輸入值

私募基金依基金公司提供之評價報告估計公允價值。

合併公司於 109 年 9 月 30 日及 108 年 12 月 31 日暨 9 月 30 日所使用之不可觀察輸入值為流動性及少數股權分別折減 10%。當其他輸入值維持不變之情況下，若流動性或少數股權折減 1%時，將使公允價值分別減少 1,669 仟元、844 仟元及 790 仟元。

(三) 金融工具之種類

| | 109年9月30日 | 108年12月31日 | 108年9月30日 |
|---|---|---|---|
| 金融資產 | | | |
| 透過損益按公允價值衡量 | | | |
| 強制透過損益按公允價值衡量 | $ 487,463 | $ 196,042 | $ 74,461 |
| 避險之金融資產 | - | 1,011 | 7,080 |
| 按攤銷後成本衡量之金融資產（註1） | 4,553,641 | 5,099,868 | 5,495,840 |
| 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產 | | | |
| 權益工具投資 | 384,149 | 460,393 | 403,601 |
| 金融負債 | | | |
| 攤銷後成本衡量（註2） | 2,989,857 | 3,094,142 | 3,742,655 |

註1：餘額係包含現金及約當現金、應收票據、應收帳款、其他應收款及質押定存單等按攤銷後成本衡量之金融資產。

註2：餘額係包含應付票據、應付帳款、其他應付款及長（短）期借款等按攤銷後成本衡量之金融負債。

(四) 財務風險管理目的與政策

合併公司日常營運受多項財務風險之影響，該等風險包括市場風險（包含匯率風險、利率風險及其他價格風險）、信用風險及流動性風險，合併公司整體風險管理政策著重於金融市場的不可預測事項，並尋求可降低對合併公司財務狀況及財務績效之潛在不利影響。

風險管理工作由合併公司財務部按照董事會核准之政策執行。合併公司財務部透過與營運單位密切合作，負責辨認、評估與規避財務風險。董事會對整體風險管理訂有書面原則，亦對特定範圍與事項提供書面政策，例如匯率風險、利率風險、信用風險、衍生與非衍生金融工具之使用，以及剩餘流動資金之投資。

1. 市場風險

(1) 匯率風險

合併公司於資產負債表日之外幣計價重大之貨幣性資產與貨幣性負債帳面金額請參閱附註三二。

敏感度分析

合併公司主要受到美金及人民幣匯率波動之影響。

下表詳細說明當新台幣對各外幣之匯率增加及減少1%時，合併公司之敏感度分析。1%係為集團內部向主要管理階層報告匯率風險時所使用之敏感度比率，亦代表管理階層對外幣匯率之合理可能變動範圍之評估。敏感度分析僅包括流通在外之外幣貨幣性項目，並將其期末之換算以匯率變動1%予以調整。下表係表示當該外幣相對於合併個體之各功能性貨幣升值1%時，將使稅前淨利增加／減少之金額。

| | 對損益之影響 | |
|---|---|---|
| | 109年1月1日至9月30日 | 108年1月1日至9月30日 |
| 人民幣之影響 | $ 3,038 | $ 1,679 |
| 美金之影響 | 7,201 | 1,403 |

避險會計

合併公司為減低因處分子公司價款之現金流量暴險，利用簽訂遠期外匯合約規避確定外幣承諾之匯率風險。合併公司係比較遠期外匯合約公允價值之變動與虛擬衍生工具之變動以評估避險有效性。

避險關係之避險無效性主要來自於合併公司與交易對方之信用風險對遠期外匯合約公允價值之影響，此信用風險並不會影響被避險項目導因於匯率變動之公允價值變動，以及被避險預期交易發生時點變動。於避險期間並未出現避險無效性之其他來源。

合併公司之匯率風險避險資訊彙總如下：

108 年 12 月 31 日

單位：新台幣仟元或外幣仟元

| 避險工具 | 幣別 | 合約金額 | 到期期間 | 資產負債表單行項目 | 帳面金額 資產 | 帳面金額 負債 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 現金流量避險 | | | | | | |
| 遠期外匯合約 | 人民幣兌美金 | RMB 60,000/USD 8,617 | 109 年 6 月 | 避險之金融資產 | $ 1,011 | $ - |

108 年 9 月 30 日

單位：新台幣仟元或外幣仟元

| 避險工具 | 幣別 | 合約金額 | 到期期間 | 資產負債表單行項目 | 帳面金額 資產 | 帳面金額 負債 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 現金流量避險 | | | | | | |
| 遠期外匯合約 | 人民幣兌美金 | RMB 60,000/USD 8,617 | 109 年 6 月 | 避險之金融資產 | $ 7,080 | $ - |

上述指定為現金流量避險之避險工具所從事遠期外匯合約於 109 年及 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日分別認列其他綜合損益之避險損失 1,042 仟元及 7,085 仟元。

(2) 利率風險

合併公司之利率風險來自現金及約當現金。按浮動利率持有之現金及約當現金使本集團承受現金流量利率風險，部分風險被按浮動利率發行之借款抵銷。按固定利率持有之現金及約當現金及發行之借款則使合併公司承受公允價值利率風險。合併公司之政策係視整體利率走勢動態調整固定利率及浮動利率工具比例。

合併公司於資產負債表日受到利率暴險之金融資產及金融負債帳面金額如下：

| | 109年9月30日 | 108年12月31日 | 108年9月30日 |
|---|---|---|---|
| 具公允價值利率風險 | | | |
| －金融資產 | $ 2,743,216 | $ 2,070,531 | $ 1,486,883 |
| －金融負債 | 507,412 | 547,165 | 647,148 |
| 具現金流量利率風險 | | | |
| －金融資產 | 737,388 | 676,954 | 1,513,999 |
| －金融負債 | 529,837 | 499,790 | 529,784 |

敏感度分析

下列敏感度分析係依衍生及非衍生工具於資產負債表日之利率暴險而決定。對於浮動利率負債，其分析方式係假設資產負債表日流通在外之負債金額於報導期間皆流通

在外。集團內部向主要管理階層報告利率時所使用之變動率為利率增加／減少 100 基點，此亦代表管理階層對利率之合理可能變動範圍之評估。

若利率增加／減少 100 個基點，在所有其他變數維持不變之情況下，合併公司 109 年及 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之稅前淨利將分別增加／減少 1,557 仟元及 7,382 仟元。

(3) 其他價格風險

合併公司因投資受益憑證及國內外上市櫃之權益工具而產生權益價格暴險。為管理權益工具投資之價格風險，本集團將以分散投資組合來進行該項風險之控管。

敏感度分析

下列敏感度分析係依資產負債表日之權益價格暴險進行。

若權益價格上漲／下跌 10%，109 年 1 月 1 日至 9 月 30 日稅前損益將因透過損益按公允價值衡量金融資產之公允價值上升／下跌而增加／減少 48,746 仟元；109 年 1 月 1 日至 9 月 30 日稅前其他綜合損益將因透過其他綜合損益按公允價值衡量金融資產之公允價值上升／下跌而增加／減少 38,415 仟元。

若權益價格上漲／下跌 10%，108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日稅前損益將因透過損益按公允價值衡量金融資產之公允價值上升／下跌而增加／減少 7,446 仟元；108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日稅前其他綜合損益將因透過其他綜合損益按公允價值衡量金融資產之公允價值上升／下跌而增加／減少 40,360 仟元。

2. 信用風險

信用風險係合併公司因客戶或金融工具之交易對手無法履行合約義務而產生財務損失之風險，合併公司因應信用風險之政策如下：

客　　戶

合併公司依內部明定之授信政策，公司內各營運個體於訂定付款及提出交貨之條款與條件前，須就其每一新客戶進行管理及信用風險分析。內部風險控管係透過考慮其財務狀況、過往經驗及其他因素，以評估客戶之信用品質。個別風險之限額係管理階層依內部或外部之評等而制訂，並定期監控信用額度之使用。

合併公司之客戶群廣大且相互無關聯，故信用風險之集中度不高。

3. 流動性風險

(1) 現金流量預測是由公司內各營運個體執行，並由公司財務部予以彙總。公司財務部監控集團流動資金需求之預測，確保其有足夠資金得以支應營運需要。

(2) 下表係合併公司之非衍生金融負債，按相關到期日予以分組，非衍生金融負債係依據資產負債表日至合約到期日之剩餘期間進行分析，下表所揭露之合約現金流量金額係未折現之金額，其包括利息及本金之現金流量。

109 年 9 月 30 日

| | 1 年內 | 1 至 2 年內 | 2 至 5 年 |
|---|---|---|---|
| 無附息負債 | $ 1,928,137 | $ 37,635 | $ 14,996 |
| 租賃負債 | 11,657 | 10,916 | 12,780 |
| 固定利率工具 | 329,498 | 149,754 | - |
| 浮動利率工具 | 30,000 | 499,837 | - |
| | $ 2,299,292 | $ 698,142 | $ 27,776 |

108 年 12 月 31 日

| | 1 年內 | 1 至 2 年內 | 2 至 5 年 |
|---|---|---|---|
| 無附息負債 | $ 2,015,326 | $ 70,174 | $ 5,901 |
| 租賃負債 | 13,655 | 12,301 | 20,132 |
| 固定利率工具 | 53,750 | 299,474 | 149,727 |
| 浮動利率工具 | - | - | 499,790 |
| | $ 2,082,731 | $ 381,949 | $ 675,550 |

108 年 9 月 30 日

| | 1 年 內 | 1 至 2 年 內 | 2 至 5 年 |
|---|---|---|---|
| 無附息負債 | $ 2,507,036 | $ 97,878 | $ 8,776 |
| 租賃負債 | 14,245 | 12,716 | 22,323 |
| 固定利率工具 | 150,000 | 149,720 | 299,461 |
| 浮動利率工具 | 30,000 | - | 499,784 |
| | $ 2,701,281 | $ 260,314 | $ 830,344 |

上述非衍生金融資產及負債之浮動利率工具金額，將因浮動利率與資產負債表日所估計之利率不同而改變。

(3) 融資額度

| | 109年9月30日 | 108年12月31日 | 108年9月30日 |
|---|---|---|---|
| 無擔保銀行融資額度 | | | |
| －已動用金額 | $ 660,000 | $ 612,000 | $ 630,000 |
| －未動用金額 | 1,636,429 | 1,489,817 | 1,518,261 |
| | $ 2,296,429 | $ 2,101,817 | $ 2,148,261 |
| 擔保銀行融資額度 | | | |
| －已動用金額 | $ 350,000 | $ 391,750 | $ 500,000 |
| －未動用金額 | 100,000 | 273,123 | 100,000 |
| | $ 450,000 | $ 664,873 | $ 600,000 |

(五) 金融資產移轉資訊

合併公司將部分大陸地區之應收銀行承兌匯票背書轉讓予供應商以支付應付帳款，由於該等票據之幾乎所有風險及報酬已移轉，合併公司除列所移轉之應收銀行承兌匯票及相應之應付帳款。惟若該等已除列銀行承兌匯票到期時未能兌現，供應商仍有權要求合併公司清償，故合併公司仍持續參與該等票據。

合併公司持續參與已除列銀行承兌匯票之最大損失暴險金額為已移轉而尚未到期之銀行承兌匯票面額，截至 109 年 9 月 30 日暨 108 年 12 月 31 日及 9 月 30 日止分別為 132,848 仟元、323,907 仟元及 244,205 仟元，該等票據將分別於資產負債表日後 5 個月、9 個月及 10 個月內到期。考量已除列銀行承兌匯票之信用風險，合併公司評估其持續參與之公允價值並不重大。

於109年及108年1月1日至9月30日，合併公司於移轉應收銀行承兌匯票時並未認列任何損益，持續參與該等票據於本期及累積均未認列任何損益。

二八、關係人交易

本公司及子公司間之交易、帳戶餘額、收益及費損於合併時全數予以銷除，故未揭露於本附註。除已於其他附註揭露外，合併公司與其他關係人間之交易如下。

(一) 關係人名稱及其關係

| 關係人名稱 | 與合併公司之關係 |
|---|---|
| 衛武資訊股份有限公司（衛武資訊） | 自108年1月22日起為本公司關聯企業 |
| 建輝投資事業股份有限公司 | 該公司董事長為本公司副董事長 |
| 財團法人建國工程文化藝術基金會 | 該基金會董事長為本公司副董事長 |
| 李孟崇 | 衛武資訊之董事長 |
| 楊子江 | 本公司之董事 |
| 楊邦彥 | 本公司之董事 |

(二) 其他關係人交易

1. 工程成本

| 關係人類別 | 109年7月1日至9月30日 | 108年7月1日至9月30日 | 109年1月1日至9月30日 | 108年1月1日至9月30日 |
|---|---|---|---|---|
| 關聯企業 | $ - | $ - | $ 1,124 | $ 1,573 |

係委託關聯企業提供建築模型繪圖等服務所支付之成本，並按一般交易條件辦理。

2. 承租協議

合併公司係參考當地租金水準向其他關係人承租辦公室，租金按月支付。

| 關係人類別 | 109年1月1日至9月30日 | 108年1月1日至9月30日 |
|---|---|---|
| 取得使用權資產 | | |
| 其他關係人 | $ 12,532 | $ - |

| 帳列項目 | 關係人類別 | 109年9月30日 | 108年12月31日 | 108年9月30日 |
|---|---|---|---|---|
| 租賃負債 | 其他關係人 | $ 10,906 | $ 21,847 | $ 23,165 |

| 關係人類別 | 109年7月1日至9月30日 | 108年7月1日至9月30日 | 109年1月1日至9月30日 | 108年1月1日至9月30日 |
|---|---|---|---|---|
| 利息費用 | | | | |
| 其他關係人 | $ 46 | $ 97 | $ 182 | $ 308 |
| 租賃費用 | | | | |
| 其他關係人 | $ 18 | $ 18 | $ 63 | $ 54 |

3. 出租協議（營業租賃）

合併公司係參考當地租金水準出租辦公室予其他關係人，並依租約按月收取固定租賃給付。

| 關係人類別 | 109年7月1日至9月30日 | 108年7月1日至9月30日 | 109年1月1日至9月30日 | 108年1月1日至9月30日 |
|---|---|---|---|---|
| 租金收入 | | | | |
| 其他關係人 | $ 286 | $ - | $ 857 | $ - |

4. 股權交易

合併公司於109年8月17日及108年1月22日分別出售衛武公司49%及27.5%股權予衛武資訊董事長，處分價款分別為12,250仟元及5,500仟元。

5. 捐　　贈

| 關係人類別 | 109年7月1日至9月30日 | 108年7月1日至9月30日 | 109年1月1日至9月30日 | 108年1月1日至9月30日 |
|---|---|---|---|---|
| 其他關係人 | $ - | $ 1,800 | $ 1,800 | $ 1,800 |

合併公司捐贈關係人之廣播製作經費。

6. 取得金融資產

合併公司於108年4月投資CSVI VENTURES, L.P. 18,624仟元（美金600仟元），該基金主要決策者為本公司之董事。

(三) 對主要管理階層之獎酬

| | 109年7月1日至9月30日 | 108年7月1日至9月30日 | 109年1月1日至9月30日 | 108年1月1日至9月30日 |
|---|---|---|---|---|
| 短期員工福利 | $ 10,025 | $ 8,948 | $ 27,687 | $ 27,320 |
| 退職後福利 | 337 | 286 | 896 | 889 |
| | $ 10,362 | $ 9,234 | $ 28,583 | $ 28,209 |

二九、質抵押之資產

合併公司下列資產業經提供為向銀行借款額度之擔保品及訴訟之擔保品、工程履約及承作避險之保證金：

| | 109年9月30日 | 108年12月31日 | 108年9月30日 |
|---|---|---|---|
| 待建土地 | $ 463,577 | $ 463,577 | $ 463,577 |
| 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動 | 119,413 | 133,177 | 116,777 |
| 質押定存單（部分帳列其他流動資產） | 5,820 | 146,918 | 358,580 |
| 投資性不動產 | 31,118 | 31,548 | 31,691 |
| 不動產、廠房及設備 | 6,228 | 16,382 | 17,033 |
| 使用權資產 | - | 4,414 | 4,541 |
| 其他受限制資產（帳列其他非流動資產） | 13,897 | 8,833 | 8,833 |
| | $ 640,053 | $ 804,849 | $ 1,001,032 |

三十、重大或有負債及未認列之合約承諾

除其他附註所述者外，合併公司於資產負債表日有下列重大承諾事項及或有事項：

(一) 合併公司所承攬之衛武營國家藝術文化中心興建工程（以下簡稱本工程）於105年12月16日竣工，中華民國文化部（以下簡稱該部）於106年2月20日開始實施初驗作業，然過程因該部之需，依其指示陸續將已完成工作交付使用，期間其他介面標工程仍持續使用空間進行施工，該部甚而開放部分設施供民眾使用，且現場未啟動相關設備以維持適當之溫溼度，因而造成本工程有不可預期之損壞及缺失，該部即要求本公司對損壞之部分進行修繕，致本工程未於期限內符合驗收程序，並擬對本公司計罰逾期違約金。合併公司認為此適法有誤且有違公平合理原則，進而於107年10月9日向行政院公共工程委員會採購申訴審議委員會（以下簡稱委員會）提出調解，委員會提出之調解建議為支付逾期違約金8,286仟元，合併公司已於期限內表示同意接受，但該部表示不接受，故委員會已發出調解不成立通知，已於109年8月6日提付仲裁，並於109年11月3日進行第一次仲裁會議，因仲裁程序剛開始進行，尚無法評估仲裁結果。

(二) 興總建設股份有限公司（以下稱興總公司）及其負責人盧國烽於高雄市苓洲段537地號土地興建地下5層、地上26層之店舖住宅大樓，其中因連續壁工程施工不良，於103年7月20日發生損鄰事件，造成高雄市自強三路187巷房屋所有權人之建物發生嚴重傾斜、牆壁龜裂、房屋下陷等損害。經合併公司積極參與搶修工作，共有25戶房屋所有權人讓與一定金額之債權予合併公司，合併公司並向興總公司及其負責人依法為假扣押及請求興總公司及其負責人連帶給付2,500萬元及法定遲延利息。本案一審於107年判決，認為興總公司亦針對此事故付出相關費用，故同意興總公司主張以該付出之費用與合併公司可獲得之債權進行抵銷，進而駁回原告之訴，故合併公司已依據判決結果將帳列代墊款2,500萬元全數認列為損失。

另興總公司主張因本損鄰事件受有損害，其原應向施作之連續壁廠商求償，但因該廠商資力不佳，反向合併公司求償，要求合併公司賠償興總公司因本損鄰事件所生之損害。合併公司因同一損鄰事件亦受有損害，遂併同協助搶救之費用向興總公司求償，並要求興總公司返還合併公司之履約保證本票。該二件訴訟經高雄橋頭地方法院判決，合併公司應給付興總公司10,477仟元及自民國104年7月8日起至清償日止按年利率5%計算之利息；興總公司應給付合併公司27,382仟元及自民國104年10月30日起至清償日止按年利率5%計算之利息。雙方於合法期間上訴台灣高等法院高雄分院。

(三) 合併公司與富裔實業股份有限公司（原名為德士通科技股份有限公司，下稱富裔公司）於102年3月15日簽訂工程合約，約定由聲請人承攬坐落於新北市新店區莊敬段440地號，工程名稱為「富裔河住宅新建工程」，合併公司已依約完成各階段工作，並配合富裔公司辦理交屋及公設查驗點交，然因該建案迄今仍有多戶尚未售出，社區管理委員會亦遲遲無法成立，富裔公司遂以各種理由拒絕辦理後續驗收點交，進而拒絕支付剩餘應付契約款及追加款。合併公司遂於108年10月22日提付仲裁，請求富裔公司支付積欠款項及合併公司所受有之損害57,370仟元，目前正進行仲裁程序中。

(四) 截至109年9月30日止，合併公司因工程承攬之需要由銀行開立之履約保證函金額計1,559,650仟元。

(五) 截至109年9月30日止，合併公司因業務所需而開立之存出保證票據為525,206仟元。

三一、其他事項

截至本合併財務報告通過發布日止，合併公司評估新型冠狀病毒肺炎疫情對合併公司之運營能力、籌資情形與資產減損未造成重大影響，並將持續進行評估與觀察。

三二、具重大影響之外幣資產及負債資訊

具重大影響之外幣資產及負債資訊如下：

單位：各外幣／新台幣仟元

109年9月30日

| | 外幣 | 匯率 | 帳面金額 |
|---|---|---|---|
| 金融資產 | | | |
| 貨幣性項目 | | | |
| 人民幣 | $ 71,095 | 0.1468（人民幣：美元） | $ 303,796 |
| 美元 | 24,744 | 29.1（美元：新台幣） | 720,050 |
| | | | $ 1,023,846 |

108年12月31日

| | 外幣 | 匯率 | 帳面金額 |
|---|---|---|---|
| 金融資產 | | | |
| 貨幣性項目 | | | |
| 人民幣 | $ 3,718 | 0.1433（人民幣：美元） | $ 15,978 |

108年9月30日

| | 外幣 | 匯率 | 帳面金額 |
|---|---|---|---|
| 金融資產 | | | |
| 貨幣性項目 | | | |
| 人民幣 | $ 38,264 | 0.1414（人民幣：美元） | $ 167,925 |
| 美元 | 4,520 | 31.04（美元：新台幣） | 140,301 |
| | | | $ 308,226 |

具重大影響之外幣未實現兌換損益如下：

| | 109年7月1日至9月30日 | | 108年7月1日至9月30日 | |
|---|---|---|---|---|
| | 匯率 | 淨兌換（損）益 | 匯率 | 淨兌換（損）益 |
| 金融資產 | | | | |
| 人民幣 | 0.1430<br>（人民幣：美元） | $ 4,221 | 0.1459<br>（人民幣：美元） | ($ 5,478) |
| 美元 | 29.82<br>（美元：新台幣） | ( 9,774) | 31.06<br>（美元：新台幣） | ( 1,281) |
| | | ($ 5,553) | | ($ 6,759) |

| | 109年1月1日至9月30日 | | 108年1月1日至9月30日 | |
|---|---|---|---|---|
| | 匯率 | 淨兌換（損）益 | 匯率 | 淨兌換損失 |
| 金融資產 | | | | |
| 人民幣 | 0.1430<br>（人民幣：美元） | $ 4,234 | 0.1459<br>（人民幣：美元） | ($ 9,846) |
| 美元 | 29.82<br>（美元：新台幣） | ( 9,774) | 31.06<br>（美元：新台幣） | ( 1,281) |
| | | ($ 5,540) | | ($ 11,127) |

三三、附註揭露事項

(一) 重大交易事項及(二)轉投資事業相關資訊：

1. 資金貸與他人。（附表一）
2. 為他人背書保證。（附表二）
3. 期末持有有價證券情形（不包含投資子公司、關聯企業及合資權益部分）。（附表三）
4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20%以上。（無）
5. 取得不動產之金額達新臺幣3億元或實收資本額20%以上。（無）
6. 處分不動產之金額達新臺幣3億元或實收資本額20%以上。（無）
7. 與關係人進、銷貨之金額達新臺幣 1 億元或實收資本額 20%以上。（附表四）
8. 應收關係人款項達新臺幣 1 億元或實收資本額 20%以上。（附表五）
9. 從事衍生工具交易。（附註七及二七）
10. 其他：母子公司間及各子公司間之業務關係及重要交易往來情形及金額。（附表六）

11. 被投資公司資訊。(附表七)

(三) 大陸投資資訊：

1. 大陸被投資公司名稱、主要營業項目、實收資本額、投資方式、資金匯出入情形、持股比例、投資損益、期末投資帳面金額、已匯回投資損益及赴大陸地區投資限額。(附表八)

2. 與大陸被投資公司直接或間接經由第三地區所發生下列之重大交易事項，及其價格、付款條件、未實現損益：(無)

(1) 進貨金額及百分比與相關應付款項之期末餘額及百分比。

(2) 銷貨金額及百分比與相關應收款項之期末餘額及百分比。

(3) 財產交易金額及其所產生之損益數額。

(4) 票據背書保證或提供擔保品之期末餘額及其目的。

(5) 資金融通之最高餘額、期末餘額、利率區間及當期利息總額。

(6) 其他對當期損益或財務狀況有重大影響之交易事項，如勞務之提供或收受等。

(四) 主要股東資訊：股權比例達5%以上之股東名稱、持股數額及比例。(附表九)

三四、部門資訊

提供給主要營運決策者用以分配資源及評量部門績效之資訊，著重於每一提供之勞務之種類。合併公司主要從事設計、監修及承造工程及買賣建築材料業務，綜合損益表即為決策者定期複核之營運結果，且無其他重要產品事業單位，故於財務報表無須再揭露應報導部門之相關資訊。

建國工程股份有限公司及子公司

資金貸與他人

民國 109 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表一

單位：新台幣仟元

| 編號 | 貸出資金之公司 | 貸與對象 | 往來科目 | 是否為關係人 | 本期最高餘額 | 期末餘額 | 實際動支金額 | 利率區間 | 資金貸與性質（註1） | 業務往來金額 | 有短期融通資金必要之原因 | 提列備抵呆帳金額 | 擔保品名稱 | 擔保品價值 | 對個別對象資金貸與限額 | 資金貸與總限額 | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 建國工程股份有限公司 | 建國建設股份有限公司 | 其他應收款 | 是 | $ 300,000 | $ - | $ - | 1.20% | (1) | $ - | 營業週轉 | $ - | - | $ - | 母公司淨值之20%<br>$ 842,454 | 母公司淨值之40%<br>$ 1,684,908 | |
| 1 | 建亞（揚州）技術諮詢有限公司 | 無錫建邦混凝土有限公司 | 其他應收款 | 是 | 245,459 | 239,294 | 239,294 | 5.00% | (1) | - | 營業週轉 | - | - | - | 該公司淨值之100%<br>251,893 | 該公司淨值之100%<br>251,893 | |
| 2 | 建國建設股份有限公司 | 迅龍國際機電工程股份有限公司 | 其他應收款 | 是 | 20,000 | 20,000 | 20,000 | 1.68% | (1) | - | 營業週轉 | - | - | - | 該公司淨值之20%<br>20,027 | 該公司淨值之40%<br>40,054 | |

註1：資金貸與性質說明如下：

1. 代表有短期融通資金之必要者。

註2：涉及外幣者，係按 109 年 9 月 30 日之期末匯率 RMB$1＝NT$4.2731 換算成新台幣表達。

建國工程股份有限公司及子公司

為他人背書保證

民國 109 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表二

單位：新台幣仟元

| 編號 | 背書保證者公司名稱 | 被背書保證對象 | | 對單一企業背書保證限額（註 2） | 累計至本月止最高餘額 | 期末背書保證餘額 | 實際動支金額 | 以財產擔保之背書保證金額 | 累計背書保證金額佔最近期財務報表淨值之比率 | 背書保證最高限額（註 2） | 屬母公司對子公司背書保證 | 屬子公司對母公司背書保證 | 屬對大陸地區背書保證 | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 公司名稱 | 關係 | | | | | | | | | | | |
| 0 | 建國工程股份有限公司 | 迅龍國際機電工程股份有限公司 | 子公司 | $ 2,106,136 | $ 100,000 | $ 100,000 | $ 60,000 | - | 2.37% | $ 4,212,271 | Y | N | N | 融資背書保證 |
| 0 | 建國工程股份有限公司 | 無錫建邦混凝土有限公司 | 孫公司 | 2,106,136 | 448,293 | - | - | - | - | 4,212,271 | Y | N | Y | 融資背書保證 |

財報揭露：

註 1：本公司對單一企業背書保證限額分別計算限額如下：

1. 同業間承攬工程背書保證限額為股東權益淨值之 200%。

2. 其他背書保證限額為股東權益淨值之 50%。

註 2：本公司依背書保證最高限額性質分別計算限額如下：

1. 同業間承攬工程背書保證限額為股東權益淨值之 400%。

2. 其他背書保證限額為股東權益淨值之 100%。

建國工程股份有限公司及子公司

期末持有有價證券情形

民國 109 年 9 月 30 日

附表三

單位：新台幣仟元

| 持有之公司 | 有價證券種類及名稱 | 與有價證券發行人之關係 | 帳列科目 | 期末 | | | | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 股（單位）數（仟） | 帳面金額 | 持股比例（%） | 公允價值 | |
| 建國工程股份有限公司 | 基金 | | | | | | | |
| | 萬昌創業投資股份有限公司 | — | 透過損益按公允價值衡量之金融資產－非流動 | 1,800 | $ 17,100 | 4.92 | $ 17,100 | — |
| | 股票 | | | | | | | |
| | 嘉新水泥股份有限公司 | — | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－流動 | 1,114 | 17,497 | 0.14 | 17,497 | — |
| | 台灣水泥股份有限公司 | — | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動 | 6,191 | 256,309 | 0.11 | 256,309 | （註 2） |
| | 嘉新水泥股份有限公司 | — | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動 | 6,853 | 107,592 | 0.88 | 107,592 | （註 3） |
| 英屬維京群島商金谷有限公司 | 基金 | | | | | | | |
| | PVG GCN VENTURES, L.P. | — | 透過損益按公允價值衡量之金融資產－非流動 | - | 22,599 | 5.00 | 22,599 | — |
| | CSVI VENTURES, L.P. | （註 1） | 透過損益按公允價值衡量之金融資產－非流動 | - | 30,436 | 5.16 | 30,436 | — |
| | 股票 | | | | | | | |
| | 嘉新水泥股份有限公司 | — | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－流動 | 175 | 2,751 | 0.02 | 2,751 | — |
| 英屬維京群島商銀影控股有限公司 | 基金 | | | | | | | |
| | 貝萊德美元高收益債券基金 | — | 透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動 | - | 28,907 | - | 28,907 | — |

註 1： 該基金主要決策者為合併公司董事。

註 2： 其中 2,126 仟股係設質予法院作為合併公司興總案之擔保品。

註 3： 其中 2,000 仟股係設質予銀行作為合併公司取得工程履約額度之擔保品。

註 4： 投資子公司相關資訊，請參閱附表七及八。

建國工程股份有限公司及子公司

與關係人進、銷貨之金額達新臺幣1億元或實收資本額20%以上

民國109年1月1日至9月30日

附表四

單位：除另予註明者外，為新台幣仟元

| 進（銷）貨之公司 | 交易對象名稱 | 關係 | 交易情形 | | | | 交易條件與一般交易不同之情形及原因（註1） | | 應收（付）票據、帳款 | | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 進（銷）貨 | 金額 | 佔總進（銷）貨之比率 | 授信期間 | 單價 | 授信期間 | 餘額 | 佔總應收(付)票據、帳款之比率 | |
| 建國工程股份有限公司 | 迅龍國際機電工程股份有限公司 | 子公司 | 進貨 | $ 795,080 | 16.92% | 依合約規定 | - | - | ($ 421,401) | 20.65% | |
| 迅龍國際機電工程股份有限公司 | 建國工程股份有限公司 | 母公司 | 銷貨 | 795,080 | 99.81% | 依合約規定 | - | - | 421,401 | 100.00% | |

建國工程股份有限公司及子公司

應收關係人款項達新臺幣1億元或實收資本額20%以上

民國109年9月30日

附表五

單位：除另予註明者外，為新台幣仟元

| 帳列應收款項之公司 | 交易對象名稱 | 關係 | 應收關係人款項餘額 | 週轉率（次） | 逾期應收關係人款項 | | 應收關係人款項期後收回金額（註1） | 提列備抵損失金額 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 金額 | 處理方式 | | |
| 迅龍國際機電工程股份有限公司 | 建國工程股份有限公司 | 母公司 | 應收帳款 $421,401 | 3.07 | $ - | $ - | $ 84,759 | $ - |
| 建亞（揚州）技術諮詢有限公司 | 無錫建邦混凝土有限公司 | 同為建國工程直接或間接投資之公司 | 其他應收款 $239,294 | 註2 | - | - | - | - |
| 建亞（無錫）信息技術諮詢有限公司 | 無錫建邦混凝土有限公司 | 同為建國工程直接或間接投資之公司 | 其他應收款 $268,602 | 註3 | - | - | - | - |

註1：係截至109年11月13日止收回之金額。

註2：係資金貸與。

註3：係分割新設股款。

建國工程股份有限公司及子公司

母子公司間及各子公司間業務關係及重要交易往來情形及金額

民國 109 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表六

單位：新台幣仟元

| 編號 | 交易人名稱 | 交易往來對象 | 與交易人之關係（註 1） | 交易往來情形 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 科目 | 金額 | 交易條件 | 佔合併總營收或總資產之比率 |
| 0 | 建國工程股份有限公司 | 迅龍國際機電工程股份有限公司 | (1) | 其他預付款 | $ 69,544 | 註 2 | 0.78% |
| | | | (1) | 工程成本 | 795,080 | 註 2 | 15.79% |
| | | | (1) | 合約資產－不動產建造 | 1,733,396 | 註 2 | 19.48% |
| | | | (1) | 應付帳款 | 421,401 | 註 2 | 4.74% |
| | | | (1) | 應付帳款－暫估 | 120,445 | 註 2 | 1.35% |
| 1 | 迅龍國際機電工程股份有限公司 | 建國建設股份有限公司 | (3) | 其他應付款 | 20,000 | 註 3 | 0.22% |
| 2 | 建亞（揚州）技術諮詢有限公司 | 無錫建邦混凝土有限公司 | (3) | 其他應收款 | 239,294 | 註 3 | 2.69% |
| | | | (3) | 利息收入 | 8,644 | 註 3 | 0.17% |
| 4 | 建亞（無錫）信息技術諮詢有限公司 | 無錫建邦混凝土有限公司 | (3) | 其他應收款 | 268,602 | 註 4 | 3.02% |

註 1：與交易人之關係有以下三種，標示種類如下：

1. 母公司對子公司。

2. 子公司對母公司。

3. 子公司對子公司。

註 2：按一般條件辦理。

註 3：係資金貸與。

註 4：係分割新設股款。

建國工程股份有限公司及子公司

被投資公司資訊、所在地區...等相關資訊

民國 109 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表七

單位：新台幣仟元

| 投資公司名稱 | 被投資公司名稱 | 所在地區 | 主要營業項目 | 原始投資金額 | | 期末持有 | | | 被投資公司本期損益 | 本期認列之投資損益 | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 本期期末 | 去年年底 | 股數（仟股） | 比率（%） | 帳面金額 | | | |
| 建國工程股份有限公司 | 英屬維京群島商金谷有限公司 | 英屬維京群島 | 轉投資業務 | $ 272,267 | $ 272,267 | 8,714 | 100.00 | $ 1,406,966 | $ 54,933 | $ 54,933 | 子公司 |
| | 英屬維京群島銀影控股有限公司 | 英屬維京群島 | 轉投資業務 | 815,907 | 815,907 | 25,038 | 100.00 | 1,766,482 | 68,199 | 68,199 | 子公司 |
| | 建國建設股份有限公司 | 台灣 | 委託營造廠商興建大樓、國民住宅出租出售業務 | 144,065 | 144,065 | 10,000 | 100.00 | 100,729 | 593 | 593 | 子公司 |
| | 迅龍國際機電工程股份有限公司 | 台灣 | 水電冷凍空調工程、承攬及設備／批發零售 | 51,219 | 44,361 | 7,000 | 100.00 | 71,266 | 18,902 | 18,063 | 子公司 |
| | 衛武資訊股份有限公司 | 台灣 | 建築技術業務 | - | 8,546 | - | - | - | ( 870) | ( 426) | 註 4 |
| | 安平置業股份有限公司 | 台灣 | 住宅及大樓開發租賃業 | 20,000 | 140,000 | 2,000 | 100.00 | 12,526 | ( 95) | ( 95) | 子公司 |
| | 金谷創業投資股份有限公司 | 台灣 | 創業投資業 | 1,000 | - | 100 | 100.00 | 994 | ( 6) | ( 6) | 子公司 |
| 英屬維京群島銀影控股有限公司 | 建國亞洲有限公司 | 英屬維京群島 | 轉投資業務 | 878,510 | 878,510 | 1,685 | 54.78 | 995,343 | 124,776 | 註 3 | 孫公司 |
| 英屬維京群島商金谷有限公司 | 建國亞洲有限公司 | 英屬維京群島 | 轉投資業務 | 782,106 | 782,106 | 1,391 | 45.22 | 821,655 | 124,776 | 註 3 | 孫公司 |

註 1：涉及外幣者，除損益係以 109 年 1 月 1 日至 9 月 30 日平均匯率 US$1＝NT$29.82 換算外，餘皆以 109 年 9 月 30 日之期末匯率 US$1＝NT$29.1 換算成新台幣表達。

註 2：大陸被投資公司相關資訊請參閱附表八。

註 3：該被投資公司之損益已包含於其投資公司，為避免混淆，於此處不再另行表達。

註 4：本公司於 109 年 8 月 17 日出售所持有之衛武資訊股份有限公司全部股權予該公司董事長李孟崇。

建國工程股份有限公司及子公司

大陸投資資訊

民國 109 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表八

單位：新台幣仟元

| 大陸被投資公司名稱 | 主要營業項目 | 實收資本額 | 投資方式 | 本期期初自台灣匯出累積投資金額 | 本期匯出或收回投資金額 | | 本期期末自台灣匯出累積投資金額 | 被投資公司本期損益 | 本公司直接或間接投資之持股比例 | 本期認列投資損益（註1） | 期末投資帳面金額（註1） | 截至本期止已匯回投資收益 | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 匯出 | 收回 | | | | | | | |
| 上海建國混凝土有限公司 | 生產、銷售混凝土及混凝土製品 | $ 145,849 | 透過第三地區投資設立公司再投資大陸公司 | $ 16,145 | $ - | $ - | $ 16,145 | $ - | - | $ - | $ - | $ 4,416 | 註4 |
| 建亞（上海）信息技術有限公司 | 計算機軟件的技術開發及技術諮詢 | 104,760 | 透過第三地區投資設立公司再投資大陸公司 | 68,326 | - | - | 68,326 | 2,700 | 100% | 2,700 | 150,911 | 41,113 | |
| 蘇州建華混凝土有限公司 | 生產、銷售混凝土及混凝土製品 | 116,400 | 透過第三地區投資設立公司再投資大陸公司 | 182,036 | - | - | 182,036 | 7,134 | - | 7,134 | - | - | 註4 |
| 建亞（蘇州）信息技術諮詢有限公司 | 計算機軟件的技術開發及技術諮詢 | 282,998 | 透過第三地區投資設立公司再投資大陸公司 | - | - | - | - | 5,071 | 100% | 5,071 | 256,941 | - | 註7 |
| 昆山建山新型建材有限公司 | 生產、銷售混凝土及混凝土製品 | 291,000 | 透過第三地區投資設立公司再投資大陸公司 | 2,391 | - | 2,391 | - | - | - | - | - | 69,338 | 註4 |
| 無錫建邦混凝土有限公司 | 生產、銷售混凝土及混凝土製品 | 145,500 | 透過第三地區投資設立公司再投資大陸公司 | 214,059 | - | - | 214,059 | 6,249 | 100% | 6,249 | 436,107 | 32,445 | |
| 建亞（無錫）信息技術諮詢有限公司 | 計算機軟件的技術開發及技術諮詢 | 269,903 | 透過第三地區投資設立公司再投資大陸公司 | - | - | - | - | ( 149) | 100% | ( 149) | 272,725 | - | 註8 |
| 常州建安混凝土有限公司 | 生產、銷售混凝土及混凝土製品 | 72,750 | 透過第三地區投資設立公司再投資大陸公司 | - | - | - | - | - | - | - | - | 21,542 | 註4 |
| 南通建誠混凝土有限公司 | 生產、銷售混凝土及混凝土製品 | 58,928 | 透過第三地區投資設立公司再投資大陸公司 | 34,672 | - | 34,672 | - | - | - | - | - | 221,161 | 註4 |
| 建亞（南通）信息技術諮詢有限公司 | 計算機軟件的技術開發及技術諮詢 | 145,500 | 透過第三地區投資設立公司再投資大陸公司 | 161,500 | - | - | 161,500 | - | - | - | - | 4,405 | 註4、註5 |
| 揚州建雍混凝土有限公司 | 生產、銷售混凝土及混凝土製品 | 58,200 | 透過第三地區投資設立公司再投資大陸公司 | 197,041 | - | - | 197,041 | ( 1,356) | 100% | ( 1,356) | 31,820 | 168,105 | |
| 建亞（揚州）技術諮詢有限公司 | 計算機軟件的技術開發及技術諮詢 | 235,710 | 透過第三地區投資設立公司再投資大陸公司 | - | - | - | - | 6,379 | 100% | 6,379 | 258,282 | - | 註6 |
| 上海建中混凝土有限公司 | 生產、銷售混凝土及混凝土製品 | 72,750 | 透過轉投資第三地區現有公司再投資大陸公司 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 註4 |
| 常州昌隆裝卸有限公司 | 搬運及裝卸服務 | 2,137 | 透過轉投資第三地區現有公司再投資大陸公司 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 註4 |
| 江蘇十力建築工程有限公司 | 工程顧問 | 61,110 | 透過第三地區投資設立公司再投資大陸公司及其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | 14,562 | 註4 |
| 建國工程顧問（昆山）有限公司 | 工程顧問 | 17,460 | 透過第三地區投資設立公司再投資大陸公司及其他 | - | - | - | - | 398 | - | 398 | - | 5,368 | 註4 |
| 婁底建國礦業工程有限公司等7家 | 採石工程業務 | 1,158,762 | 透過轉投資第三地區現有公司再投資大陸公司及其他 | 36,840 | - | 36,840 | - | - | - | - | - | 1,681,827 | 註4 |

| 本期期末累計自台灣匯出赴大陸地區投資金額 | 經濟部投審會核准投資金額 | 依經濟部投審會規定赴大陸地區投資限額 |
|---|---|---|
| $ 868,785（註3） | $ 979,020（註2） | $ 2,581,461 |

註1：係按被投資公司同期間經會計師核閱之財務報告為認列基礎。

註2：經濟部投審會核准金額共計 1,533,209 元，其中 554,189 元係以大陸地區被投資公司盈餘匯至第三地再直接進行大陸地區投資，不計入投資限額計算。

註 3：該自台灣匯款金額 868,785 元，係包括下列支出：

(1) 投資虧損金額，明細如下：

| 大陸被投資公司名稱 | 原始投資金額 | 收回投資金額 | 投資虧損金額 |
|---|---|---|---|
| 上海建中混凝土有限公司 | $ 33,553 | $ 14,058 | $ 19,495 |
| 上海瑞暉貿易有限公司 | 9,210 | 916 | 8,294 |
| 南京建興混凝土有限公司 | 25,728 | 25,618 | 110 |
| 建翔管理諮詢（上海）有限公司 | 1,779 | - | 1,779 |

(2) 其中 165,346 元係以第三地區自有資金投資。

註 4：常州建安混凝土有限公司於 102 年 10 月 31 日處分並完成股權交易；上海建中混凝土有限公司於 104 年度完成清算；婁底建國礦業工程有限公司於 105 年 8 月 15 日完成清算；上海建國混凝土有限公司於 105 年 12 月 9 日完成清算；昆山建山新型建材有限公司於 106 年 8 月 23 日處分並完成股權交易；廣西合發礦業工程有限公司於 106 年 9 月 22 日處分並完成股權交易；南通建誠混凝土有限公司於 108 年 1 月 7 日處分並完成股權交易；常州昌隆裝卸有限公司於 108 年 7 月 12 日完成清算；江蘇十力建築工程有限公司於 108 年 7 月 24 日完成清算；建亞（南通）信息諮詢有限公司於 108 年 12 月 6 日完成清算；蘇州建華混凝土有限公司於 109 年 2 月 11 日處分並完成股權交易；建國工程顧問（昆山）有限公司於 109 年 5 月 20 日完成清算。

註 5：係從南通建誠混凝土有限公司分割新設。

註 6：係從揚州建雍混凝土有限公司分割新設。

註 7：係從蘇州建華混凝土有限公司分割新設。

註 8：係從無錫建邦混凝土有限公司分割新設。

建國工程股份有限公司及子公司

主要股東資訊

109 年 9 月 30 日

附表九　　單位：仟股

| 主要股東名冊 | 股份 | |
|---|---|---|
| | 持有股數 | 持股比例 |
| 建輝投資事業股份有限公司 | 46,012 | 17.87% |
| 陳啟德 | 17,829 | 6.92% |
| 陳宸慶 | 13,586 | 5.27% |

註：本表主要股東資訊係由集保公司以當季季底最後一個營業日，計算股東持有公司已完成無實體登錄交付（含庫藏股）之普通股及特別股合計達5%以上資料。本公司合併財報所記載股本與實際已完成無實體登錄交付股數，可能因編製計算基礎不同或有差異。