

建國工程股份有限公司

個體財務報告暨會計師查核報告  
民國109及108年度

地址：台北市敦化南路二段67號20樓

電話：(02)2784-9730

## § 目 錄 §

項	目 頁	次	財 務 報 告 附 註 編 號
一、封 面	1		-
二、目 錄	2		-
三、會計師查核報告	3~6		-
四、個體資產負債表	7		-
五、個體綜合損益表	8~9		-
六、個體權益變動表	10		-
七、個體現金流量表	11~13		-
八、個體財務報表附註			
(一) 公司沿革	14		一
(二) 通過財務報告之日期及程序	14		二
(三) 新發布及修訂準則及解釋之適用	14~17		三
(四) 重大會計政策之彙總說明	17~27		四
(五) 重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源	27		五
(六) 重要會計項目之說明	27~51		六~二五
(七) 關係人交易	51~54		二六
(八) 質抵押之資產	54		二七
(九) 重大或有負債及未認列之合約承諾	54~56		二八
(十) 重大之災害損失	-		-
(十一) 重大之期後事項	-		-
(十二) 其 他	56~57		二九
(十三) 附註揭露事項			
1. 重大交易事項相關資訊	57, 59~65		三十
2. 轉投資事業相關資訊	57, 66		三十
3. 大陸投資資訊	57~58, 61~68		三十
4. 主要股東資訊	58, 69		三十
(十四) 部門資訊	-		-
九、重要會計項目明細表	70~80		-

### 會計師查核報告

建國工程股份有限公司 公鑒：

#### 查核意見

建國工程股份有限公司民國 109 年及 108 年 12 月 31 日之個體資產負債表，暨民國 109 年及 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之個體綜合損益表、個體權益變動表、個體現金流量表以及個體財務報表附註（包括重大會計政策彙總），業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，上開個體財務報表在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則編製，足以允當表達建國工程股份有限公司民國 109 年及 108 年 12 月 31 日之個體財務狀況，暨民國 109 年及 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之個體財務績效與個體現金流量。

#### 查核意見之基礎

本會計師民國 109 年依照會計師查核簽證財務報表規則及一般公認審計準則執行查核工作；民國 108 年度係依照會計師查核簽證財務報表規則、金融監督管理委員會 109 年 2 月 25 日金管證審字第 1090360805 號函及一般公認審計準則執行查核工作。本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核個體財務報表之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依會計師職業道德規範，與建國工程股份有限公司保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

#### 關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對建國工程股份有限公司民國 109 年度個體財務報表之查核最為重要之事項。該等事項已於查核個體財

務報表整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。

茲對建國工程股份有限公司民國 109 年度個體財務報表之關鍵查核事項敘明如下：

#### 建造合約

建國工程股份有限公司主要之營業收入為工程收入，管理階層依國際財務報導準則第 15 號「客戶合約之收入」規定，按成本基礎投入法認列工程收入，而成本投入比例係依據已發生之成本佔估計合約總成本比率計算，故建造合約之估計總成本係計算成本投入比例之重要因子。由於估計總成本係由管理階層針對不同工程之性質、預計發包金額、工期、工程施作及工法等判斷估計而得，且因建造合約工期較長，總成本之估計受原物料、人工價格波動及工程項目追加減等影響，一旦任何估計產生重大改變，依完工比例所認列之收入可能存在錯誤或對財務報表期間收入不實表達具重大之影響。故將建造合約總成本之估計列為關鍵查核事項。

本會計師所執行之主要因應查核程序包括瞭解管理階層估計長期建造合約總成本之程序；檢視管理階層於估計合約總成本所佐證之工程文件等以綜合評估長期建造合約估計總成本之完整性與合理性；檢視期後建造合約估計總成本是否有重大調整及分析各工案之收入、成本及毛利之變化。

有關建造合約之資訊，請參閱附註十九。

#### **管理階層與治理單位對個體財務報表之責任**

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製允當表達之個體財務報表，且維持與個體財務報表編製有關之必要內部控制，以確保個體財務報表未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製個體財務報表時，管理階層之責任亦包括評估建國工程股份有限公司繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算建國工程股份有限公司或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

建國工程股份有限公司之治理單位（含審計委員會）負有監督財務報導流程之責任。

## 會計師查核個體財務報表之責任

本會計師查核個體財務報表之目的，係對個體財務報表整體是否存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照一般公認審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出個體財務報表存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響個體財務報表使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照一般公認審計準則查核時，運用專業判斷並保持專業上之懷疑。本會計師亦執行下列工作：

1. 辨認並評估個體財務報表導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
2. 對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對建國工程股份有限公司內部控制之有效性表示意見。
3. 評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。
4. 依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使建國工程股份有限公司繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒個體財務報表使用者注意個體財務報表之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致建國工程股份有限公司不再具有繼續經營之能力。
5. 評估個體財務報表（包括相關附註）之整體表達、結構及內容，以及個體財務報表是否允當表達相關交易及事件。

6. 對於建國工程股份有限公司內組成個體之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對個體財務報表表示意見。本會計師負責查核案件之指導、監督及執行，並負責形成建國工程股份有限公司查核意見。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現（包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失）。

本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項（包括相關防護措施）。

本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對建國工程股份有限公司民國 109 年度個體財務報表查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

勤業眾信聯合會計師事務所

會計師 林 文 欽

林 文 欽



會計師 陳 俊 宏

陳 俊 宏



證券暨期貨管理委員會核准文號  
台財證六字第 0920123784 號

金融監督管理委員會核准文號  
金管證審字第 0990031652 號

中 華 民 國 1 1 0 年 3 月 2 5 日



建國工程股份有限公司  
個體資產負債表  
民國 109 年及 108 年 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

代 碼	資 產	109年12月31日			108年12月31日		
		金	額	%	金	額	%
	流動資產						
1100	現金 (附註六)	\$	329,047	4	\$	380,687	5
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資產 (附註七)		605,589	7	-	-	
1120	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產 (附註八)		21,231	-	24,909	-	
1136	按攤銷後成本衡量之金融資產 (附註九及二七)		292,741	3	16,500	-	
1140	合約資產 (附註十九)		1,586,371	19	1,298,880	17	
1150	應收票據 (附註十)		7,500	-	13,125	-	
1170	應收帳款 (附註十及十九)		389,456	5	578,046	7	
1200	其他應收款		51,305	1	7,723	-	
1323	存貨 (建設業適用) (附註十一及二七)		465,926	6	463,577	6	
1410	預付款項		64,921	1	96,574	1	
1470	其他流動資產		6,371	-	5,279	-	
11XX	流動資產總計		<u>3,820,458</u>	<u>46</u>	<u>2,885,300</u>	<u>36</u>	
	非流動資產						
1510	透過損益按公允價值衡量之金融資產 (附註七)		17,100	-	8,100	-	
1520	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產 (附註八及二七)		398,003	5	410,826	5	
1550	採用權益法之投資 (附註十二)		3,839,350	46	4,362,248	55	
1600	不動產、廠房及設備 (附註二七)		31,262	1	33,053	1	
1755	使用權資產 (附註十三)		25,049	-	32,178	1	
1760	投資性不動產 (附註十四及二七)		97,761	1	150,507	2	
1840	遞延所得稅資產 (附註二一)		29,616	1	15,534	-	
1990	其他非流動資產 (附註二七)		23,635	-	15,393	-	
15XX	非流動資產總計		<u>4,461,776</u>	<u>54</u>	<u>5,027,839</u>	<u>64</u>	
1XXX	資 產 總 計	\$	<u>8,282,234</u>	<u>100</u>	\$	<u>7,913,139</u>	<u>100</u>
	負債及權益						
	流動負債						
2130	合約負債 (附註十九)	\$	86,448	1	\$	245,696	3
2170	應付帳款 (附註十六及二六)		1,966,847	24	1,549,723	19	
2200	其他應付款		209,576	3	145,350	2	
2230	本期所得稅負債		20,092	-	2,071	-	
2320	一年內到期之長期借款 (附註十五)		449,292	5	-	-	
2399	其他流動負債 (附註十三)		60,982	1	56,750	1	
21XX	流動負債總計		<u>2,793,237</u>	<u>34</u>	<u>1,999,590</u>	<u>25</u>	
	非流動負債						
2540	長期借款 (附註十五)		499,850	6	948,991	12	
2570	遞延所得稅負債 (附註二一)		457,330	6	518,591	7	
2600	其他非流動負債 (附註十三及十七)		103,166	1	97,227	1	
25XX	非流動負債總計		<u>1,060,346</u>	<u>13</u>	<u>1,564,809</u>	<u>20</u>	
2XXX	負債總計		<u>3,853,583</u>	<u>47</u>	<u>3,564,399</u>	<u>45</u>	
	權益 (附註十八)						
	股本						
3110	普通股股本		2,574,401	31	2,674,401	34	
3200	資本公積		204,852	2	201,627	3	
	保留盈餘						
3310	法定盈餘公積		645,464	8	626,554	8	
3320	特別盈餘公積		23,412	-	50,001	1	
3350	未分配盈餘		1,038,788	13	800,246	9	
3300	保留盈餘總計		<u>1,707,664</u>	<u>21</u>	<u>1,476,801</u>	<u>18</u>	
3400	其他權益	(	58,266)	(	4,089)	-	
3XXX	權益總計		<u>4,428,651</u>	<u>53</u>	<u>4,348,740</u>	<u>55</u>	
	負債與權益總計	\$	<u>8,282,234</u>	<u>100</u>	\$	<u>7,913,139</u>	<u>100</u>

後附之附註係本個體財務報告之一部分。

董事長：吳昌修



經理人：吳昌修



會計主管：楊淑芬



建國工程股份有限公司

個體綜合損益表

民國 109 年及 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元，惟  
每股盈餘為元

代 碼		109年度		108年度	
		金 額	%	金 額	%
4000	營業收入（附註十九）	\$ 6,753,748	100	\$ 4,756,126	100
5000	營業成本（附註二十及二六）	<u>6,300,283</u>	<u>93</u>	<u>4,440,872</u>	<u>94</u>
5900	營業毛利	453,465	7	315,254	6
6000	管理費用（附註二十及二六）	<u>272,776</u>	<u>4</u>	<u>242,905</u>	<u>5</u>
6900	營業淨利	<u>180,689</u>	<u>3</u>	<u>72,349</u>	<u>1</u>
	營業外收入及支出				
7010	其他收入（附註二十及二六）	44,882	1	41,290	1
7020	其他利益及損失（附註二十）	( 25,523)	-	( 10,827)	-
7050	財務成本（附註二十及二六）	( 11,081)	-	( 15,448)	-
7060	採用權益法認列之關聯企業損益之份額（附註十二）	<u>239,891</u>	<u>3</u>	<u>157,599</u>	<u>3</u>
7000	營業外收入及支出合計	<u>248,169</u>	<u>4</u>	<u>172,614</u>	<u>4</u>
7900	稅前淨利	428,858	7	244,963	5
7950	所得稅費用（附註二一）	<u>54,953</u>	<u>1</u>	<u>65,328</u>	<u>1</u>
8200	本年度淨利	<u>373,905</u>	<u>6</u>	<u>179,635</u>	<u>4</u>

（接次頁）

(承前頁)

代 碼		109年度		108年度	
		金 額	%	金 額	%
	其他綜合損益				
8310	不重分類至損益之項				
	目：				
8311	確定福利計畫之再 衡量數（附註十 七）	(\$ 936)	-	\$ 2,866	-
8316	透過其他綜合損益 按公允價值衡量 之權益工具投資 未實現評價損益	( 16,501)	-	131,227	3
8330	採用權益法認列之 子公司之其他綜 合損益之份額	( 3,351)	-	( 565)	-
8349	與不重分類之項目 相關之所得稅 （附註二一）	187	-	( 573)	-
8360	後續可能重分類至損益 之項目：				
8380	採用權益法認列之 子公司之其他綜 合損益之份額	( 53,363)	( 1)	( 97,238)	( 2)
8399	與可能重分類之項 目相關之所得稅 （附註二一）	10,465	-	19,665	-
8300	本期其他綜合損益 （稅後淨額）	( 63,499)	( 1)	55,382	1
8500	本年度綜合損益總額	<u>\$ 310,406</u>	<u>5</u>	<u>\$ 235,017</u>	<u>5</u>
	每股盈餘（附註二二）				
9750	基 本	<u>\$ 1.43</u>		<u>\$ 0.57</u>	
9850	稀 釋	<u>\$ 1.43</u>		<u>\$ 0.57</u>	

後附之附註係本個體財務報告之一部分。

董事長：吳昌修



經理人：吳昌修



會計主管：楊淑芬





民國 109 年及 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

代碼	說明	股本	資本公積	盈餘			其他權益				權益總額
				法定盈餘公積	特別盈餘公積	未分配盈餘	國外營運機構財務報表換算之兌換差額	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現損益	避險工具之損益	庫藏股票	
A1	108年1月1日餘額	\$ 3,343,001	\$ 201,627	\$ 605,987	\$ 67,179	\$ 788,857	(\$ 109,003)	\$ 51,825	\$ -	\$ -	\$ 4,949,473
	107年度盈餘指撥及分配										
B1	法定盈餘公積	-	-	20,567	-	( 20,567)	-	-	-	-	-
B17	迴轉特別盈餘公積	-	-	-	( 10,002)	10,002	-	-	-	-	-
B5	現金股利-每股 0.50 元	-	-	-	-	( 167,150)	-	-	-	-	( 167,150)
B17	因處分子公司而迴轉原已提列之特別盈餘公積	-	-	-	( 7,176)	7,176	-	-	-	-	-
E3	現金減資	( 668,600)	-	-	-	-	-	-	-	-	( 668,600)
D1	108年度淨利	-	-	-	-	179,635	-	-	-	-	179,635
D3	108年度稅後其他綜合損益	-	-	-	-	2,293	( 78,659)	130,706	1,042	-	55,382
D5	108年度綜合損益總額	-	-	-	-	181,928	( 78,659)	130,706	1,042	-	235,017
Z1	108年12月31日餘額	2,674,401	201,627	626,554	50,001	800,246	( 187,662)	182,531	1,042	-	4,348,740
	108年度盈餘指撥及分配										
B1	法定盈餘公積	-	-	18,910	-	( 18,910)	-	-	-	-	-
B17	迴轉特別盈餘公積	-	-	-	( 18,090)	18,090	-	-	-	-	-
B5	本公司股東現金股利-每股 0.50 元	-	-	-	-	( 133,720)	-	-	-	-	( 133,720)
B17	因處分子公司而迴轉原已提列之特別盈餘公積	-	-	-	( 8,499)	8,499	-	-	-	-	-
Q1	關聯企業處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資	-	-	-	-	( 8,573)	-	8,573	-	-	-
M5	實際取得子公司部分權益	-	993	-	-	-	-	-	-	-	993
L1	購入庫藏股	-	-	-	-	-	-	-	-	( 97,768)	( 97,768)
L3	庫藏股註銷	( 100,000)	2,232	-	-	-	-	-	-	97,768	-
D1	109年度淨利	-	-	-	-	373,905	-	-	-	-	373,905
D3	109年度稅後其他綜合損益	-	-	-	-	749	( 41,856)	( 19,852)	( 1,042)	-	( 63,499)
D5	109年度綜合損益總額	-	-	-	-	373,156	( 41,856)	( 19,852)	( 1,042)	-	310,406
Z1	109年12月31日餘額	\$ 2,574,401	\$ 204,852	\$ 645,464	\$ 23,412	\$ 1,038,788	(\$ 229,518)	\$ 171,252	\$ -	\$ -	\$ 4,428,651

後附之附註係本個體財務報告之一部分。

董事長：吳昌修



經理人：吳昌修



會計主管：楊淑芬



  
 建國工程股份有限公司  
 個體現金流量表

民國 109 年及 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

代 碼		109年度	108年度
	營業活動之現金流量		
A10000	稅前淨利	\$ 428,858	\$ 244,963
A20010	收益費損項目		
A22400	採用權益法之子公司及關聯企業 損益之份額	( 239,891)	( 157,599)
A21300	股利收入	( 22,755)	( 26,178)
A20100	折舊費用	17,322	16,448
A20400	透過損益按公允價值衡量金融資 產之淨利益	( 14,617)	-
A20900	財務成本	11,081	15,448
A24100	外幣兌換淨損失	7,528	3
A23200	處分採用權益法之關聯企業利益	( 3,510)	-
A24600	投資性不動產減損損失	2,252	-
A22700	處分投資性不動產損失	1,838	1,146
A21200	利息收入	( 1,197)	( 2,151)
A20200	攤銷費用	1,011	1,741
A29900	租賃修改利益	( 96)	-
A22500	處分不動產、廠房及設備淨損失	3	131
A29900	處分子公司淨損失	-	371
A30000	營業資產及負債之淨變動數		
A31115	透過損益按公允價值衡量之金融 工具	-	( 8,100)
A31125	合約資產	( 287,491)	5,419
A31130	應收票據	5,625	13,713
A31150	應收帳款	188,590	( 317,075)
A31180	其他應收款	( 22)	555
A31200	在建房地	( 2,349)	-
A31230	預付款項	31,653	26,070
A31240	其他流動資產	( 1,092)	667
A32125	合約負債	( 159,248)	187,966
A32150	應付帳款	417,124	386,375
A32180	其他應付款項	56,237	26,688
A32230	其他流動負債	4,348	( 898)
A32990	其他非流動負債	( 335)	( 7,221)
A33000	營運產生之現金流入	440,867	408,482
A33100	收取之利息	1,174	2,156

( 接次頁 )

(承前頁)

代 碼		109年度	108年度
A33300	支付之利息	(\$ 10,206)	(\$ 14,826)
A33500	支付之所得稅	( 94,057)	( 46,070)
AAAA	營業活動之淨現金流入	<u>337,778</u>	<u>349,742</u>
	投資活動之現金流量		
B00100	取得透過損益按公允價值衡量之金融資產	( 725,964)	-
B00040	取得按攤銷後成本衡量之金融資產	( 292,741)	-
B00200	處分透過損益按公允價值衡量之金融資產	89,371	-
B01900	處分關聯企業之淨現金流入	12,250	-
B02200	取得子公司之淨現金流出	( 407,858)	-
B02300	處分子公司之淨現金流入	5,767	5,500
B02400	子公司減資退回股款	120,000	453,474
B02700	購置不動產、廠房及設備	( 3,429)	( 4,133)
B03800	存出保證金(增加)減少	( 4,190)	343
B04500	購置無形資產	-	( 1,904)
B05400	購置投資性不動產	-	( 1,076)
B05500	處分投資性不動產價款	47,618	39,621
B06700	質押定存單減少(增加)	16,500	( 8,800)
B07600	收取之股利	<u>991,513</u>	<u>477,964</u>
BBBB	投資活動之淨現金流(出)入	<u>( 151,163)</u>	<u>960,989</u>
	籌資活動之現金流量		
C00500	應付短期票券增加	50,000	-
C00600	應付短期票券減少	( 50,000)	-
C01600	舉借長期借款	-	149,860
C01700	償還長期借款	-	( 450,000)
C03000	存入保證金增加	11,695	15,317
C04020	租賃本金償還	( 10,934)	( 11,098)
C04500	發放現金股利	( 133,720)	( 167,150)
C04700	現金減資	-	( 668,600)
C04900	庫藏股票買回成本	<u>( 97,768)</u>	<u>-</u>
CCCC	籌資活動之淨現金流出	<u>( 230,727)</u>	<u>( 1,131,671)</u>
DDDD	匯率變動對現金之影響	<u>( 7,528)</u>	<u>( 3)</u>

(接次頁)

(承前頁)

代 碼		109年度	108年度
EEEE	現金淨(減少)增加數	(\$ 51,640)	\$ 179,057
E00100	年初現金餘額	<u>380,687</u>	<u>201,630</u>
E00200	年底現金餘額	<u>\$ 329,047</u>	<u>\$ 380,687</u>

後附之附註係本個體財務報告之一部分。

董事長：吳昌修



經理人：吳昌修



會計主管：楊淑芬



建國工程股份有限公司

個體財務報告附註

民國 109 年及 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

(除另註明外，金額以新台幣仟元為單位)

一、公司沿革

建國工程股份有限公司(以下稱「本公司」)係於 49 年 11 月成立，所營業務主要為設計、監修及建造各種大小工程及買賣建築材料等；本公司股票於 88 年 2 月 1 日起在中華民國證券櫃檯買賣中心掛牌交易，並自 92 年 10 月轉至台灣證券交易所上市買賣。

本個體財務報告係以本公司之功能性貨幣新台幣表達。

二、通過財務報告之日期及程序

本個體財務報告於 110 年 3 月 25 日經董事會通過。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

- (一) 首次適用金融監督管理委員會(以下稱「金管會」)認可並發布生效之國際財務報導準則(IFRS)、國際會計準則(IAS)、解釋(IFRIC)及解釋公告(SIC)(以下稱「IFRSs」)

除下列說明外，適用修正後之證券發行人財務報告編製準則及金管會認可並發布生效之 IFRSs 將不致造成本公司會計政策之重大變動：

IAS 1 及 IAS 8 之修正「重大性之定義」

本公司自 109 年 1 月 1 日開始適用該修正，改以「可被合理預期將影響使用者」作為重大性之門檻，並調整個體財務報告之揭露，刪除可能使重大資訊模糊化之不重大資訊。

- (二) 110 年適用之金管會認可之 IFRSs

<u>新發布 / 修正 / 修訂準則及解釋</u>	<u>IASB 發布之生效日</u>
IFRS 4 之修正「適用 IFRS 9 之暫時豁免之展延」	發布日起生效
IFRS 9、IAS 39、IFRS 7、IFRS 4 及 IFRS 16 之修正「利率指標變革—第二階段」	2021 年 1 月 1 日以後開始之年度報導期間生效
IFRS 16 之修正「新型冠狀病毒肺炎相關租金減讓」	2020 年 6 月 1 日以後開始之年度報導期間生效

截至本個體財務報告通過發布日止，本公司仍持續評估相關準則、解釋之修正對財務狀況與財務績效之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

(三) IASB 已發布但尚未經金管會認可並發布生效之 IFRSs

新發布 / 修正 / 修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日(註1)
「2018-2020 週期之年度改善」	2022 年 1 月 1 日 (註 2)
IFRS 3 之修正「更新對觀念架構之索引」	2022 年 1 月 1 日 (註 3)
IFRS 10 及 IAS 28 之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」	未 定
IFRS 17「保險合約」	2023 年 1 月 1 日
IFRS 17 之修正	2023 年 1 月 1 日
IAS 1 之修正「負債分類為流動或非流動」	2023 年 1 月 1 日
IAS 1 之修正「會計政策之揭露」	2023 年 1 月 1 日 (註 4)
IAS 8 之修正「會計估計之定義」	2023 年 1 月 1 日 (註 5)
IAS 16 之修正「不動產、廠房及設備：達到預定使用狀態前之價款」	2022 年 1 月 1 日 (註 6)
IAS 37 之修正「虧損性合約—履行合約之成本」	2022 年 1 月 1 日 (註 7)

註 1：除另註明外，上述新發布 / 修正 / 修訂準則或解釋係於各該日期以後開始之年度報導期間生效。

註 2：IFRS 9 之修正適用於 2022 年 1 月 1 日以後開始之年度報導期間所發生之金融負債之交換或條款修改；IAS 41「農業」之修正適用於 2022 年 1 月 1 日以後開始之年度報導期間之公允價值衡量；IFRS 1「首次採用 IFRSs」之修正係追溯適用於 2022 年 1 月 1 日以後開始之年度報導期間。

註 3：收購日在年度報導期間開始於 2022 年 1 月 1 日以後之企業合併適用此項修正。

註 4：於 2023 年 1 月 1 日以後開始之年度報導期間推延適用此項修正。

註 5：於 2023 年 1 月 1 日以後開始之年度報導期間所發生之會計估計變動及會計政策變動適用此項修正。

註 6：於 2021 年 1 月 1 日以後始達管理階層預期運作方式之必要地點及狀態之廠房、不動產及設備適用此項修正。

註 7：於 2022 年 1 月 1 日尚未履行所有義務之合約適用此項修正。

1. IAS 37 之修正「虧損性合約 - 履行合約之成本」

該修正明訂，於評估合約是否係虧損性時，「履行合約之成本」應包括履行合約之增額成本（例如，直接人工及原料）及與履行合約直接相關之其他成本之分攤（例如，履行合約所使用之不動產、廠房及設備項目之折舊費用分攤）。

本公司將於首次適用該修正時，將累積影響數認列於首次適用日之保留盈餘。

2. IAS 1 之修正「負債分類為流動或非流動」

該修正係釐清判斷負債是否分類為非流動時，應評估本公司於報導期間結束日是否具有遞延清償期限至報導期間後至少 12 個月之權利。若本公司於報導期間結束日具有該權利，無論本公司是否預期將行使該權利，負債係分類為非流動。該修正並釐清，若本公司須遵循特定條件始具有遞延清償負債之權利，本公司必須於報導期間結束日已遵循特定條件，即使貸款人係於較晚日期測試本公司是否遵循該等條件亦然。

該修正規定，為負債分類之目的，前述清償係指移轉現金、其他經濟資源或本公司之權益工具予交易對方致負債之消滅。惟若負債之條款，可能依交易對方之選擇，以移轉本公司之權益工具而導致其清償，且若該選擇權依 IAS 32「金融工具：表達」之規定係單獨認列於權益，則前述條款並不影響負債之分類。

3. IAS 1 之修正「會計政策之揭露」

該修正明訂本公司應依重大之定義，決定應揭露之重大會計政策資訊。若會計政策資訊可被合理預期將影響一般用途財務報表之主要使用者以該等財務報表為基礎所作之決策，則該會計政策資訊係屬重大。該修正並釐清：

- 與不重大之交易、其他事項或情況相關之會計政策資訊係屬不重大，本公司無需揭露該等資訊。
- 本公司可能因交易、其他事項或情況之性質而判斷相關會計政策資訊屬重大，即使金額不重大亦然。

- 並非與重大交易、其他事項或情況相關之所有會計政策資訊皆屬重大。

此外，該修正並舉例說明若會計政策資訊係與重大交易、其他事項或情況相關，且有下列情況時，該資訊可能屬重大：

- (1) 本公司於報導期間改變會計政策，且該變動導致財務報表資訊之重大變動；
- (2) 本公司自準則允許之選項中選擇其適用之會計政策；
- (3) 因缺乏特定準則之規定，本公司依 IAS 8「會計政策、會計估計變動及錯誤」建立之會計政策；
- (4) 本公司揭露其須運用重大判斷或假設所決定之相關會計政策；或
- (5) 涉及複雜之會計處理規定且財務報表使用者仰賴該等資訊方能了解該等重大交易、其他事項或情況。

#### 4. IAS 8 之修正「會計估計之定義」

該修正明訂會計估計係指財務報表中受衡量不確定性影響之貨幣金額。本公司於適用會計政策時，可能須以無法直接觀察而必須估計之貨幣金額衡量財務報表項目，故須使用衡量技術及輸入值建立會計估計以達此目的。衡量技術或輸入值之變動對會計估計之影響若非屬前期錯誤之更正，該等變動係屬會計估計變動。

除上述影響外，截至本個體財務報告通過發布日止，本公司仍持續評估其他準則、解釋之修正對財務狀況與財務績效之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

#### 四、重大會計政策之彙總說明

##### (一) 遵循聲明

本個體財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則編製。

##### (二) 編製基礎

除按公允價值衡量之金融工具及按確定福利義務現值減除計畫資產公允價值認列之淨確定福利負債外，本個體財務報告係依歷史成本基礎編製。

公允價值衡量依照相關輸入值之可觀察程度及重要性分為第 1 等級至第 3 等級：

1. 第 1 等級輸入值：係指於衡量日可取得之相同資產或負債於活絡市場之報價（未經調整）。
2. 第 2 等級輸入值：係指除第 1 等級之報價外，資產或負債直接（亦即價格）或間接（亦即由價格推導而得）之可觀察輸入值。
3. 第 3 等級輸入值：係指資產或負債之不可觀察之輸入值。

本公司於編製個體財務報告時，對投資子公司及關聯企業係採權益法處理。為使本個體財務報告之本年度損益、其他綜合損益及權益與本公司合併財務報告中歸屬於本公司業主之本年度損益、其他綜合損益及權益相同，個體基礎與合併基礎下若干會計處理差異係調整「採用權益法之投資」、「採用權益法之子公司及關聯企業損益份額」、「採用權益法之子公司其他綜合損益份額」暨相關權益項目。

### (三) 資產與負債區分流動與非流動之標準

流動資產包括：

1. 主要為交易目的而持有之資產；
2. 預期於資產負債表日後 12 個月內實現之資產；及
3. 現金（但不包括於資產負債表日後逾 12 個月用以交換或清償負債而受到限制者）。

流動負債包括：

1. 主要為交易目的而持有之負債；
2. 於資產負債表日後 12 個月內到期清償之負債，以及
3. 不能無條件將清償期限遞延至資產負債表日後至少 12 個月之負債。

非屬上述流動資產或流動負債者，係分類為非流動資產或非流動負債。

本公司從事建造工程部分，其營業週期長於一年，是以與營建業務相關之資產及負債，係按正常營業週期作為劃分流動或非流動之標準。

#### (四) 外 幣

本公司編製個體財務報告時，以本公司功能性貨幣以外之貨幣（外幣）交易者，依交易日匯率換算為功能性貨幣記錄。

外幣貨幣性項目於每一資產負債表日以收盤匯率換算。因交割貨幣性項目或換算貨幣性項目產生之兌換差額，於發生當期認列於損益。

以公允價值衡量之外幣非貨幣性項目係以決定公允價值當日之匯率換算，所產生之兌換差額列為當期損益，惟屬公允價值變動認列於其他綜合損益者，其產生之兌換差額列於其他綜合損益。

以歷史成本衡量之外幣非貨幣性項目係以交易日之匯率換算，不再重新換算。

於編製個體財務報告時，國外營運機構（包含營運所在國家或使用之貨幣與本公司不同之子公司）之資產及負債以每一資產負債表日匯率換算為新台幣。收益及費損項目係以當期平均匯率換算，所產生之兌換差額列於其他綜合損益。

若本公司處分國外營運機構之所有權益並構成對該國外營運機構喪失控制時，所有與該國外營運機構相關可歸屬於本公司業主之累計兌換差額將重分類至損益。

#### (五) 投資子公司

本公司採用權益法處理對子公司之投資。

子公司係指本公司具有控制之個體。

權益法下，投資原始依成本認列，取得日後帳面金額係隨本公司所享有之子公司損益及其他綜合損益份額與利潤分配而增減。此外，針對本公司可享有子公司其他權益之變動係按持股比例認列。

當本公司對子公司所有權權益之變動未導致喪失控制者，係作為權益交易處理。投資帳面金額與所支付或收取對價之公允價值間之差額，係直接認列為權益。

#### (六) 投資關聯企業

關聯企業係指合併公司具有重大影響，但非屬子公司或合資之企業。

合併公司對投資關聯企業及合資係採用權益法。

權益法下，投資關聯企業原始依成本認列，取得日後帳面金額係隨本公司所享有之關聯企業損益及其他綜合損益份額與利潤分配而增減。

#### (七) 不動產、廠房及設備

不動產、廠房及設備係以成本認列，後續以成本減除累計折舊及累計減損損失後之金額衡量。

除自有土地不提列折舊外，其餘不動產、廠房及設備於耐用年限內按直線基礎，對於每一重大部分則單獨提列折舊。本公司至少於每一年度結束日對估計耐用年限、殘值及折舊方法進行檢視，並推延適用會計估計變動之影響。

不動產、廠房及設備除列時，淨處分價款與該資產帳面金額間之差額係認列於損益。

#### (八) 投資性不動產

投資性不動產係為賺取租金或資本增值或兩者兼具而持有之不動產。

投資性不動產原始以成本（包括交易成本）衡量，後續以成本減除累計折舊及累計減損損失後之金額衡量。本公司採直線基礎提列折舊。

投資性不動產除列時，淨處分價款與該資產帳面金額間之差額係認列於損益。

#### (九) 不動產、廠房及設備及使用權資產相關資產之減損

本公司於每一資產負債表日評估是否有任何跡象顯示不動產、廠房及設備及使用權資產可能已減損。若有任一減損跡象存在，則估計該資產之可回收金額。倘無法估計個別資產之可回收金額，本公司估計該資產所屬現金產生單位之可回收金額。

可回收金額為公允價值減出售成本與其使用價值之較高者。個別資產或現金產生單位之可回收金額若低於其帳面金額時，將該資產或現金產生單位之帳面金額調減至其可回收金額，減損損失係認列於損益。

當減損損失於後續迴轉時，該資產或現金產生單位之帳面金額調增至修訂後之可回收金額，惟增加後之帳面金額以不超過該資產或現金產生單位若未於以前年度認列減損損失時所決定之帳面金額。減損損失之迴轉係認列於損益。

#### (十) 金融工具

金融資產與金融負債於本公司成為該工具合約條款之一方時認列於個體資產負債表。

原始認列金融資產與金融負債時，若金融資產或金融負債非屬透過損益按公允價值衡量者，係按公允價值加計直接可歸屬於取得或發行金融資產或金融負債之交易成本衡量。直接可歸屬於取得或發行透過損益按公允價值衡量之金融資產或金融負債之交易成本，則立即認列為損益。

##### 1. 金融資產

金融資產之慣例交易係採交易日會計認列及除列。

##### (1) 衡量種類

本公司所持有之金融資產種類係透過損益按公允價值衡量之金融資產、按攤銷後成本衡量之金融資產及透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資。

##### A. 透過損益按公允價值衡量之金融資產

透過損益按公允價值衡量之金融資產為強制透過損益按公允價值衡量之金融資產。

透過損益按公允價值衡量之金融資產係按公允價值衡量，所產生之股利或利息係認列於其他收入，再衡量產生之利益或損失則係認列於其他利益及損失。公允價值之決定方式請參閱附註二五。

##### B. 按攤銷後成本衡量之金融資產

本公司投資金融資產若同時符合下列兩條件，則分類為按攤銷後成本衡量之金融資產：

a. 係於某經營模式下持有，該模式之目的係持有金融資產以收取合約現金流量；及

b. 合約條款產生特定日期之現金流量，該等現金流量完全為支付本金及流通在外本金金額之利息。

按攤銷後成本衡量之金融資產（包括現金、附買回票券、受限制之定期存款、按攤銷後成本衡量之應收票據、應收帳款及其他應收款）於原始認列後，係以有效利息法決定之總帳面金額減除任何減損損失之攤銷後成本衡量，任何外幣兌換損益則認列於損益。

除下列兩種情況外，利息收入係以有效利率乘以金融資產總帳面金額計算：

- a. 購入或創始之信用減損金融資產，利息收入係以信用調整後有效利率乘以金融資產攤銷後成本計算。
- b. 非屬購入或創始之信用減損，但後續變成信用減損之金融資產，利息收入係以有效利率乘以金融資產攤銷後成本計算。

信用減損金融資產係指發行人或債務人已發生重大財務困難、違約、債務人很有可能聲請破產或其他財務重整或由於財務困難而使金融資產之活絡市場消失。

#### C. 透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資

本公司於原始認列時，可作一不可撤銷之選擇，將非持有供交易且非企業收購者所認列或有對價之權益工具投資，指定透過其他綜合損益按公允價值衡量。

透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資係按公允價值衡量，後續公允價值變動列報於其他綜合損益，並累計於其他權益中。於投資處分時，累積損益直接移轉至保留盈餘，並不重分類為損益。

透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資之股利於本公司收款之權利確立時認列於損益中，除非該股利明顯代表部分投資成本之回收。

## (2) 金融資產及合約資產之減損

本公司於每一資產負債表日按預期信用損失評估按攤銷後成本衡量之金融資產（含應收帳款）及合約資產之減損損失。

應收帳款及合約資產按存續期間預期信用損失認列備抵損失。其他金融資產係先評估自原始認列後信用風險是否顯著增加，若未顯著增加，則按 12 個月預期信用損失認列備抵損失，若已顯著增加，則按存續期間預期信用損失認列備抵損失。

預期信用損失係以發生違約之風險作為權重之加權平均信用損失。12 個月預期信用損失係代表金融工具於報導日後 12 個月內可能違約事項所產生之預期信用損失，存續期間預期信用損失則代表金融工具於預期存續期間所有可能違約事項產生之預期信用損失。

所有金融資產之減損損失係藉由備抵帳戶調降其帳面金額，惟透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資之備抵損失係認列於其他綜合損益，並不減少其帳面金額。

## (3) 金融資產之除列

本公司僅於對來自金融資產現金流量之合約權利失效，或已移轉金融資產且該資產所有權之幾乎所有風險及報酬已移轉予其他企業時，始將金融資產除列。

按攤銷後成本衡量之金融資產整體除列時，其帳面金額與所收取對價間之差額係認列於損益。透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資整體除列時，累積損益直接移轉至保留盈餘，並不重分類為損益。

## 2. 權益工具

再取回本公司本身之權益工具係於權益項下認列與減除。購買、出售、發行或註銷本公司本身之權益工具不認列於損益。

### 3. 金融負債

本公司所有金融負債係以有效利息法按攤銷後成本作為後續衡量。

除列金融負債時，其帳面金額與所支付對價（包含任何所移轉之非現金資產或承擔之負債）間之差額認列為損益。

#### (十一) 收入認列

本公司於客戶合約辨認履約義務後，將交易價格分攤至各履約義務，並於滿足各履約義務時認列收入。

##### 工程收入

於建造過程中之不動產建造合約，本公司係隨時間逐步認列收入，由於建造所投入之成本與履約義務之完成程度直接相關，以實際投入成本佔預期總成本比例衡量完成進度。本公司於建造過程逐步認列合約資產，於開立帳單時將其轉列為應收帳款。若已收取之工程款超過認列收入之金額，差額係認列為合約負債。依合約條款由客戶扣留之工程保留款旨在確保本公司完成所有合約義務，於本公司履約完成前係認列為合約資產。

履約義務之結果若無法可靠衡量，僅在滿足履約義務之已發生成本預期可回收之範圍內認列工程收入。

#### (十二) 租賃

本公司於合約成立日評估合約是否係屬（或包含）租賃。

##### 1. 本公司為出租人

當租賃條款係移轉附屬於資產所有權之幾乎所有風險與報酬予承租人，則將其分類為融資租賃。所有其他租賃則分類為營業租賃。

營業租賃下，減除租賃誘因後之租賃給付係按直線基礎於相關租賃期間內認列為收益。

##### 2. 本公司為承租人

除適用認列豁免之低價值標的資產租賃及短期租賃之租賃給付係按直線基礎於租賃期間內認列為費用，其他租賃皆於租賃開始日認列使用權資產及租賃負債。

使用權資產原始按成本（包含租賃負債之原始衡量金額、租賃開始日前支付之租賃給付減除收取之租賃誘因、原始直接成本及復原標的資產之估計成本）衡量，後續按成本減除累計折舊及累計減損損失後之金額衡量，並調整租賃負債之再衡量數。使用權資產係單獨表達於個體資產負債表。

使用權資產採直線基礎自租賃開始日起至耐用年限屆滿時或租賃期間屆滿時兩者之較早者提列折舊。

租賃負債原始按租賃給付（包含固定給付及實質固定給付）之現值衡量。若租賃隱含利率容易確定，租賃給付使用該利率折現。若該利率並非容易確定，則使用承租人增額借款利率。

後續，租賃負債採有效利息法按攤銷後成本基礎衡量，且利息費用係於租賃期間分攤。若租賃期間變動導致未來租賃給付有變動，本公司再衡量租賃負債，並相對調整使用權資產，惟若使用權資產之帳面金額已減至零，則剩餘之再衡量金額認列於損益中。租賃負債係單獨表達於個體資產負債表。

### (十三) 員工福利

#### 1. 短期員工福利

短期員工福利相關負債係以換取員工服務而預期支付之非折現金額衡量。

#### 2. 退職後福利

確定提撥退休計畫之退休金係於員工提供服務期間將應提撥之退休金數額認列為費用。

確定福利退休計畫之確定福利成本（含服務成本、淨利息及再衡量數）係採預計單位福利法精算。服務成本（含當期服務成本、前期服務成本及清償損益）及淨確定福利負債（資產）淨利息於發生時認列為員工福利費用。再衡量數（含精算損益及扣除利息後之計畫資產報酬）於發生時認列於其他綜合損益並列入保留盈餘，後續期間不重分類至損益。

淨確定福利負債（資產）係確定福利退休計畫之提撥短絀（剩餘）。淨確定福利資產不得超過從該計畫退還提撥金或可減少未來提撥金之現值。

### 3. 離職福利

本公司於不再能撤銷離職福利之要約或認列相關重組成本時（孰早者）認列離職福利負債。

## (十四) 所得稅

所得稅費用係當期所得稅及遞延所得稅之總和。

### 1. 當期所得稅

依中華民國所得稅法規定計算之未分配盈餘加徵所得稅，係於股東會決議年度認列。

以前年度應付所得稅之調整，列入當期所得稅。

### 2. 遞延所得稅

遞延所得稅係依帳載資產及負債帳面金額與計算課稅所得之課稅基礎二者所產生之暫時性差異計算。

遞延所得稅負債一般係就所有應課稅暫時性差異予以認列，而遞延所得稅資產則於很有可能具有課稅所得以供可減除暫時性差異或虧損扣抵所產生之所得稅抵減使用時認列。

與投資子公司相關之應課稅暫時性差異皆認列遞延所得稅負債，惟本公司若可控制暫時性差異迴轉之時點，且該暫時性差異很有可能於可預見之未來不會迴轉者除外。與此類投資及權益有關之可減除暫時性差異，僅於其很有可能具有足夠課稅所得用以實現暫時性差異，且於可預見之未來預期將迴轉的範圍內，予以認列遞延所得稅資產。

遞延所得稅資產之帳面金額於每一資產負債表日予以重新檢視，並針對已不再很有可能具有足夠之課稅所得以供其回收所有或部分資產者，調減帳面金額。原未認列為遞延所得稅資產者，亦於每一資產負債表日予以重新檢視，並在未來很有可能產生課稅所得以供其回收所有或部分資產者，調增帳面金額。

遞延所得稅資產及負債係以預期資產實現或負債清償當期之稅率衡量，該稅率係以資產負債表日已立法或已實質性立法之稅率及稅法為基礎。遞延所得稅負債及資產之衡量係反映本公司於資產負債表日預期回收或清償其資產及負債帳面金額之方式所產生之租稅後果。

### 3. 當期及遞延所得稅

當期及遞延所得稅係認列於損益，惟與認列於其他綜合損益相關之當期及遞延所得稅係認列於其他綜合損益。

## 五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

本公司於採用會計政策時，對於不易自其他來源取得相關資訊者，管理階層必須基於歷史經驗及其他攸關之因素作出相關之判斷、估計及假設。實際結果可能與估計有所不同。

本公司將新型冠狀病毒肺炎疫情造成之經濟影響納入重大會計估計之考量，管理階層將對估計與基本假設持續檢視。若估計之修正僅影響當期，則於修正當期認列；若會計估計之修正同時影響當期及未來期間，則於修正當期及未來期間認列。

### 建造合約

建造合約工程損益之認列係參照合約活動之完成程度分別認列收入及成本，並以至今完工已發生合約成本占估計總合約成本之比例衡量完成程度。合約約定之獎勵金、賠償款等變動對價，僅於相關不確定性後續消除時，將該等金額納入並認列之累積收入金額高度很有可能不會發生重大迴轉，始將其納入合約收入。

由於估計總成本及合約項目等係由管理階層針對不同工程之性質、預計發包金額、工期、工程施作及工法等進行評估及判斷而得，因而可能影響完工百分比及工程損益之計算。

## 六、現金

	109年12月31日	108年12月31日
庫存現金及週轉金	\$ 2,422	\$ 1,772
銀行支票及活期存款	<u>326,625</u>	<u>378,915</u>
	<u>\$ 329,047</u>	<u>\$ 380,687</u>

七、透過損益按公允價值衡量之金融資產

	<u>109年12月31日</u>	<u>108年12月31日</u>
強制透過損益按公允價值衡量		
非衍生金融資產		
<u>流    動</u>		
— 國內上市（櫃）股票	\$ 75,770	\$ -
— 基金受益憑證	<u>529,819</u>	<u>-</u>
	<u>605,589</u>	<u>-</u>
<u>非 流 動</u>		
— 私募基金	<u>17,100</u>	<u>8,100</u>
	<u>\$ 622,689</u>	<u>\$ 8,100</u>

八、透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產

	<u>109年12月31日</u>	<u>108年12月31日</u>
權益工具投資		
國內上市股票		
— 流    動	\$ 21,231	\$ 24,909
— 非 流 動	<u>398,003</u>	<u>410,826</u>
	<u>\$ 419,234</u>	<u>\$ 435,735</u>

本公司依中長期策略目的投資國內公司普通股，並預期透過長期投資獲利。本公司管理階層認為若將該等投資之短期公允價值波動列入損益，與前述長期投資規劃並不一致，因此選擇指定該等投資為透過其他綜合損益按公允價值衡量。

透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資質押之資訊，參閱附註二七。

九、按攤銷後成本衡量之金融資產

	<u>109年12月31日</u>	<u>108年12月31日</u>
受限制銀行存款	\$ 63,364	\$ -
受限制銀行定期存款	199,360	-
受限制附買回票券	30,017	-
質押定存單	<u>-</u>	<u>16,500</u>
	<u>\$ 292,741</u>	<u>\$ 16,500</u>

上述受限制金融資產係本公司依境外資金匯回管理運用及課稅條例（以下簡稱境外資金匯回專法）所持有，其運用受境外資金匯回專法限制。

定期存款及附買回債券於資產負債表日之利率區間如下：

	109年12月31日	108年12月31日
受限制銀行定期存款	0.35%	-
受限制附買回票券	0.63%~0.75%	-
質押定存單	-	0.15%

按攤銷後成本衡量之金融資產質押之資訊，參閱附註二七。

#### 十、應收票據及應收帳款

	109年12月31日	108年12月31日
應收票據	<u>\$ 7,500</u>	<u>\$ 13,125</u>
<u>應收帳款</u>		
按攤銷後成本衡量		
總帳面金額	\$ 398,542	\$ 587,132
減：備抵損失	( <u>9,086</u> )	( <u>9,086</u> )
	<u>\$ 389,456</u>	<u>\$ 578,046</u>

#### 應收帳款

本公司授信政策主要係依合約規定，對應收票據及應收帳款不予計息。為減輕信用風險，本公司管理階層指派專責團隊負責授信額度之決定、授信核准及其他監控程序以確保逾期應收款項之回收已採取適當行動。此外，本公司於資產負債表日會逐一複核應收款項之可回收金額以確保無法回收之應收款項已提列適當減損損失。據此，本公司管理階層認為本公司之信用風險已顯著減少。

若有證據顯示交易對方面臨嚴重財務困難且本公司無法合理預期可回收金額，本公司直接沖銷相關應收帳款，惟仍會持續追索活動，因追索回收之金額則認列於損益。

本公司應收票據之帳齡分析如下：

	109年12月31日	108年12月31日
未逾期	<u>\$ 7,500</u>	<u>\$ 13,125</u>

本公司應收帳款之帳齡分析如下：

	109年12月31日	108年12月31日
未逾期	\$ 360,417	\$ 576,176
180天以下	18,605	-
181至360天	8,460	-
361天以上	<u>11,060</u>	<u>10,956</u>
合計	<u>\$ 398,542</u>	<u>\$ 587,132</u>

應收帳款備抵損失於109及108年度並無變動。

十一、存貨（營建業適用）

	109年12月31日	108年12月31日
新莊新知段	<u>\$ 465,926</u>	<u>\$ 463,577</u>

本公司於106年7月取得新莊北側產業園區之土地，預計興建商辦大樓後出售。該土地並設質予金融機構取得借款，請參閱附註十五及二七。

十二、採用權益法之投資

	109年12月31日	108年12月31日
投資子公司	\$ 3,839,350	\$ 4,352,596
投資關聯企業	<u>-</u>	<u>9,652</u>
	<u>\$ 3,839,350</u>	<u>\$ 4,362,248</u>

(一) 投資子公司

	109年12月31日	108年12月31日
英屬維京群島商金谷有限公司	\$ 1,446,600	\$ 2,356,663
英屬維京群島銀影控股有限公司	1,812,134	1,718,013
建國建設股份有限公司	100,855	100,135
迅龍國際機電工程股份有限公司	79,430	45,354
安平置業股份有限公司	-	132,431
金谷創業投資股份有限公司	<u>400,331</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 3,839,350</u>	<u>\$ 4,352,596</u>

本公司於資產負債表日對上述被投資公司之所有權權益及表決權百分比如下：

	<u>109年12月31日</u>	<u>108年12月31日</u>
英屬維京群島商金谷有限公司	100%	100%
英屬維京群島銀影控股有限公司	100%	100%
建國建設股份有限公司	100%	100%
迅龍國際機電工程股份有限公司	100%	86.61%
安平置業股份有限公司	-	100%
金谷創業投資股份有限公司	100%	-

109 及 108 年度採用權益法之子公司之損益份額及其他綜合損益份額，係依據各子公司同期間經會計師查核之財務報告認列。

(二) 投資關聯企業

	<u>109年12月31日</u>	<u>108年12月31日</u>
<u>個別不重大之關聯企業</u>		
衛武資訊股份有限公司 (註1)	<u>\$ -</u>	<u>\$ 9,652</u>

個別不重大之關聯企業彙總資訊

	<u>109年度</u>	<u>108年度</u>
本公司享有之份額		
繼續營業單位本年度淨		
(損)利	( <u>\$ 426</u> )	<u>\$ 1,106</u>
綜合損益總額	( <u>\$ 426</u> )	<u>\$ 1,106</u>

註1：本公司於108年1月22日處分衛武公司27.5%股權，處分價款為5,500仟元，處分價款低於淨值部分認列處分損失371仟元，處分後對衛武公司喪失控制力，改採權益法評價，並於109年8月17日處分衛武公司剩餘股權並認列處分利益3,510仟元。

十三、租賃協議

(一) 使用權資產

	<u>109年12月31日</u>	<u>108年12月31日</u>
使用權資產帳面金額		
建築物	\$ 23,543	\$ 28,724
運輸設備	<u>1,506</u>	<u>3,454</u>
	<u>\$ 25,049</u>	<u>\$ 32,178</u>

	109年度	108年度
使用權資產之增添	<u>\$ 13,318</u>	<u>\$ 1,847</u>
使用權資產之折舊費用		
建築物	\$ 9,120	\$ 8,940
運輸設備	<u>1,947</u>	<u>1,787</u>
	<u>\$ 11,067</u>	<u>\$ 10,727</u>

(二) 租賃負債

	109年12月31日	108年12月31日
租賃負債帳面金額		
流動(帳列其他流動負債)	<u>\$ 9,408</u>	<u>\$ 10,142</u>
非流動(帳列其他非流動負債)	<u>\$ 15,955</u>	<u>\$ 22,312</u>

租賃負債之折現率區間如下：

	109年度	108年度
建築物	1.65%	1.65%
運輸設備	3.00%	3.00%

(三) 其他租賃資訊

	109年度	108年度
短期租賃費用	<u>\$ 5,480</u>	<u>\$ 2,790</u>
租賃之現金流出總額	<u>\$ 16,414</u>	<u>\$ 13,888</u>

十四、投資性不動產

	109年度	108年度
<u>成本</u>		
年初餘額	\$ 182,312	\$ 233,037
增添	-	1,076
處分	<u>( 62,262 )</u>	<u>( 51,801 )</u>
年底餘額	<u>\$ 120,050</u>	<u>\$ 182,312</u>

(接次頁)

(承前頁)

	<u>109年度</u>	<u>108年度</u>
<u>累計折舊及減損</u>		
年初餘額	\$ 31,805	\$ 41,592
折舊費用	1,038	1,247
減損損失	2,252	-
處分	( <u>12,806</u> )	( <u>11,034</u> )
年底餘額	<u>\$ 22,289</u>	<u>\$ 31,805</u>
年底淨額	<u>\$ 97,761</u>	<u>\$ 150,507</u>
公允價值	<u>\$ 118,405</u>	<u>\$ 169,145</u>

本公司之投資性不動產係以直線基礎按3至50年之耐用年限計提折舊。

本公司之投資性不動產之公允價值係參考最近期鄰近地區買賣成交價計算而得。

本公司設定質押作為借款擔保之投資性不動產金額，請參閱附註二七。

#### 十五、長期借款

	<u>109年12月31日</u>	<u>108年12月31日</u>
<u>擔保借款 (附註二七)</u>		
銀行借款(1)	<u>\$ 350,000</u>	<u>\$ 350,000</u>
<u>無擔保借款</u>		
長期應付商業本票(2)	600,000	600,000
減：長期應付商業本票折價	( <u>858</u> )	( <u>1,009</u> )
	599,142	598,991
減：列為一年內到期部分	<u>449,292</u>	<u>-</u>
	<u>149,850</u>	<u>598,991</u>
長期借款	<u>\$ 499,850</u>	<u>\$ 948,991</u>
年利率 (有效利率)	1.35%~1.68%	1.49%~1.68%

1. 本公司為取得待建用地 (帳列存貨 (營建業適用))，於106年6月與銀行簽訂中長期借款合同，到期日為111年7月12日，每月支付利息，到期一次償還本金，並以該土地作為抵押品。

2. 本公司所發行之長期商業本票，係依合約循環發行，因原始合約期間超過 12 個月，且本公司意圖繼續長期性再融資，故列為長期應付商業本票。

於資產負債表日尚未到期之長期應付商業本票如下：

109 年 12 月 31 日

保證／承兌機構	票面金額	折價金額	帳面金額	有效利率區間	擔保品名稱
上海商業儲蓄銀行	\$ 300,000	(\$ 466)	\$ 299,534	1.648%	無
安泰商業銀行	150,000	( 242)	149,758	1.678%	無
兆豐銀行	150,000	( 150)	149,850	1.360%	無
	<u>\$ 600,000</u>	<u>(\$ 858)</u>	<u>\$ 599,142</u>		

108 年 12 月 31 日

保證／承兌機構	票面金額	折價金額	帳面金額	有效利率區間	擔保品名稱
上海商業儲蓄銀行	\$ 300,000	(\$ 526)	\$ 299,474	1.648%	無
安泰商業銀行	150,000	( 273)	149,727	1.678%	無
兆豐銀行	150,000	( 210)	149,790	1.487%	無
	<u>\$ 600,000</u>	<u>(\$ 1,009)</u>	<u>\$ 598,991</u>		

十六、應付帳款

應付帳款中包含建造合約之應付工程保留款，應付工程保留款不予計息，將於個別建造合約之保留期間結束時支付。該保留期間即本公司之正常營業週期，通常超過 1 年。

十七、退職後福利計畫

(一) 確定提撥計畫

本公司所適用「勞工退休金條例」之退休金制度，係屬政府管理之確定提撥退休計畫，依員工每月薪資 6% 提撥退休金至勞工保險局之個人專戶。

(二) 確定福利計畫

本公司依我國「勞動基準法」辦理之退休金制度係屬政府管理之確定福利退休計畫。員工退休金之支付，係根據服務年資及核准退休日前 6 個月平均工資計算。本公司按員工每月薪資總額 2% 提撥退休金，交由勞工退休準備金監督委員會以該委員會名義存入台灣銀行之專戶，年度終了前，若估算專戶餘額不足給付次一年度內預估達到退休條件之勞工，次年度 3 月底前將一次提撥其差額。該專

戶係委託勞動部勞動基金運用局管理，本公司並無影響投資管理策略之權利。

列入個體資產負債表之確定福利計畫金額列示如下：

	109年12月31日	108年12月31日
確定福利義務之現值	\$ 38,752	\$ 36,027
計畫資產之公允價值	( 35,806)	( 33,681)
淨確定福利負債(帳列其他非流動負債)	<u>\$ 2,946</u>	<u>\$ 2,346</u>

淨確定福利負債變動如下：

	確 定 福 利 義 務 現 值	計 畫 資 產 公 允 價 值	淨 確 定 福 利 負 債
108年1月1日	<u>\$ 41,152</u>	<u>(\$ 34,143)</u>	<u>\$ 7,009</u>
服務成本			
當期服務成本	390	-	390
前期服務成本及清償利益	( 841)	-	( 841)
利息費用(收入)	<u>408</u>	<u>( 345)</u>	<u>63</u>
認列於損益	<u>( 43)</u>	<u>( 345)</u>	<u>( 388)</u>
再衡量數			
計畫資產報酬(除包含於淨利息之金額外)	-	( 1,240)	( 1,240)
精算利益—經驗調整	( 2,645)	-	( 2,645)
精算利益—人口統計及財務假設變動	<u>1,019</u>	<u>-</u>	<u>1,019</u>
認列於其他綜合損益	<u>( 1,626)</u>	<u>( 1,240)</u>	<u>( 2,866)</u>
雇主提撥	-	( 1,409)	( 1,409)
福利支付	( 2,512)	2,512	-
清 償	<u>( 944)</u>	<u>944</u>	<u>-</u>
108年12月31日	<u>36,027</u>	<u>( 33,681)</u>	<u>2,346</u>
服務成本			
當期服務成本	333	-	333
利息費用(收入)	<u>250</u>	<u>( 236)</u>	<u>14</u>
認列於損益	<u>583</u>	<u>( 236)</u>	<u>347</u>
再衡量數			
計畫資產報酬(除包含於淨利息之金額外)	-	( 1,206)	( 1,206)
精算利益—經驗調整	852	-	852
精算利益—人口統計及財務假設變動	<u>1,290</u>	<u>-</u>	<u>1,290</u>
認列於其他綜合損益	<u>2,142</u>	<u>( 1,206)</u>	<u>936</u>
雇主提撥	-	( 683)	( 683)
109年12月31日	<u>\$ 38,752</u>	<u>(\$ 35,806)</u>	<u>\$ 2,946</u>

確定福利計畫認列於損益之金額依功能別彙總如下：

	<u>109年度</u>	<u>108年度</u>
依功能別彙總		
營業成本	\$ 202	\$ 318
營業費用	<u>145</u>	<u>(706)</u>
	<u>\$ 347</u>	<u>(\$ 388)</u>

本公司因「勞動基準法」之退休金制度暴露於下列風險：

1. 投資風險：勞動部勞動基金運用局透過自行運用及委託經營方式，將勞工退休基金分別投資於國內（外）權益證券與債務證券及銀行存款等標的，惟本公司之計畫資產得分配金額係以不低於當地銀行 2 年定期存款利率計算而得之收益。
2. 利率風險：政府公債之利率下降將使確定福利義務現值增加，惟計畫資產之債務投資報酬亦會隨之增加，兩者對淨確定福利負債之影響具有部分抵銷之效果。
3. 薪資風險：確定福利義務現值之計算係參考計畫成員之未來薪資。因此計畫成員薪資之增加將使確定福利義務現值增加。

本公司之確定福利義務現值係由合格精算師進行精算，衡量日之重大假設如下：

	<u>109年12月31日</u>	<u>108年12月31日</u>
折現率	0.30%	0.70%
薪資預期增加率	2.00%	2.00%

若重大精算假設分別發生合理可能之變動，在所有其他假設維持不變之情況下，將使確定福利義務現值增加（減少）之金額如下：

	<u>109年12月31日</u>	<u>108年12月31日</u>
折現率		
增加 0.25%	(\$ 813)	(\$ 810)
減少 0.25%	<u>\$ 838</u>	<u>\$ 836</u>
薪資預期增加率		
增加 0.25%	\$ 822	\$ 823
減少 0.25%	<u>(\$ 802)</u>	<u>(\$ 802)</u>

由於精算假設可能彼此相關，僅單一假設變動之可能性不大，故上述敏感度分析可能無法反映確定福利義務現值實際變動情形。

	109年12月31日	108年12月31日
預期1年內提撥金額	<u>\$ 680</u>	<u>\$ 660</u>
確定福利義務平均到期期間	8年	9年

## 十八、權益

### (一) 股本

#### 普通股

	109年12月31日	108年12月31日
額定股數(仟股)	<u>500,000</u>	<u>500,000</u>
額定股本	<u>\$ 5,000,000</u>	<u>\$ 5,000,000</u>
已發行且已收足股款之股數 (仟股)	<u>257,440</u>	<u>267,440</u>
已發行股本	<u>\$ 2,574,401</u>	<u>\$ 2,674,401</u>

已發行之普通股每股面額為10元，每股享有一表決權及收取股利之權利。

本公司為調整資本結構及提升股東權益報酬率，於108年6月21日經股東會決議通過辦理現金減資退還股本，減資金額為668,600仟元，減除66,860仟股，減資比例為20%，減資後股本為267,440仟股。上述減資案業經行政院金融監督管理委員會於108年9月4日經金管會核准生效，並經董事會決議以108年9月23日為現金減資基準日，嗣於108年10月8日辦理變更登記完成，減資退回股款業已於108年12月全數退回予股東。

本公司為維護公司信用及股東權益，於109年3月27日經董事會決議實施買回庫藏股，並經董事會決議以109年8月14日為減資基準日，本次註銷庫藏股10,000仟股，註銷後實收資本為257,440仟股。

(二) 資本公積

	<u>109年12月31日</u>	<u>108年12月31日</u>
<u>得用以彌補虧損、發放現金或撥充股本(1)</u>		
股票發行溢價	\$ 190,053	\$ 197,435
庫藏股票交易	13,528	3,914
實際取得子公司股權價格與帳面價值差額	993	-
<u>僅得用以彌補虧損</u>		
採權益法認列子公司之資本公積調整數	73	73
<u>不得作為任何用途</u>		
員工認股權	205	205
	<u>\$ 204,852</u>	<u>\$ 201,627</u>

(1) 此類資本公積得用以彌補虧損，亦得於公司無虧損時，用以發放現金或撥充股本，惟撥充股本時每年以實收股本之一定比率為限。

(三) 保留盈餘及股利政策

依本公司章程之盈餘分派政策規定，本公司年度結算如有盈餘，於依法完納一切稅捐及彌補以前年度虧損後，依下列順序分配之：

1. 依法令提列法定盈餘公積。
2. 依法令規定或營運必要提列（或迴轉）特別盈餘公積。
3. 扣除前各項餘額後，由董事會就該餘額併同以往年度未分配盈餘擬具股東紅利分派議案，提請股東會決議分派之。

本公司章程規定之員工及董事酬勞分派政策，參閱附註二十之

(六) 員工酬勞及董事酬勞。

本公司之股利政策係配合整體環境及產業成長，並考量長期財務規劃及股東價值的最優化；惟當年度所分配之股利，其中現金股利不低於 10%。

本公司依金管證發字第 1010012865 號函及「採用國際財務報導準則 (IFRSs) 後，提列特別盈餘公積之適用疑義問答」等規定提列及迴轉特別盈餘公積。嗣後其他股東權益減項餘額有迴轉時，得就迴轉部分分派盈餘。

法定盈餘公積應提撥至其餘額達公司實收股本總額時為止。法定盈餘公積得用以彌補虧損。公司無虧損時，法定盈餘公積超過實收股本總額 25% 之部分除得撥充股本外，尚得以現金分配。

本公司於 109 年 6 月 23 及 108 年 6 月 21 日舉行股東常會，分別決議通過 108 及 107 年度盈餘分配案如下：

	盈 餘 分 配 案		每 股 股 利 ( 元 )	
	108年度	107年度	108年度	107年度
法定盈餘公積	\$ 18,910	\$ 20,567		
迴轉特別盈餘公積	( 18,090)	( 10,002)		
現金股利	133,720	167,150	\$ 0.50	\$ 0.50

本公司 110 年 3 月 25 日董事會擬議 109 年度盈餘分配案及每股股利如下：

	盈 餘 分 配 案	每 股 股 利 ( 元 )
法定盈餘公積	\$ 37,308	
提列特別盈餘公積	34,854	
現金股利	205,952	\$ 0.80

有關 109 年度之盈餘分配案尚待預計於 110 年 6 月 23 日召開之股東常會決議。

#### (四) 庫藏股票

帳 列 項 目	買回以註銷(仟股)
年初股數	-
本年度增加	10,000
本年度註銷	( 10,000)
年底股數	-

本公司持有之庫藏股票，依證券交易法規定不得質押，亦不得享有股利之分派及表決權等權利。

## 十九、收 入

### (一) 客戶合約收入

	<u>109年度</u>	<u>108年度</u>
工程收入	<u>\$ 6,753,748</u>	<u>\$ 4,756,126</u>

建造部門之不動產建造合約訂有物價指數波動調整、履約獎金及工程延遲罰款，本公司參考過去類似條件及規模之合約，以最可能金額估計交易價格。

### (二) 合約餘額

	<u>109年12月31日</u>	<u>108年12月31日</u>
應收帳款（附註十）	<u>\$ 389,456</u>	<u>\$ 578,046</u>
合約資產		
不動產建造	\$ 819,682	\$ 654,002
應收工程保留款	768,203	646,392
減：備抵損失	( 1,514)	( 1,514)
	<u>\$ 1,586,371</u>	<u>\$ 1,298,880</u>
合約負債		
不動產建造	<u>\$ 86,448</u>	<u>\$ 245,696</u>

### (三) 尚未全部完成之客戶合約

本公司截至民國 109 年 12 月 31 日已簽訂之工程合約，尚未滿足之履約義務所分攤之交易價格之彙總金額及預計認列收入年度如下：

<u>預計認列收入年度</u>	<u>109年12月31日</u>
110年~113年	<u>\$ 8,885,920</u>

## 二十、本年度淨利

本年度淨利係包含以下項目：

### (一) 其他收入

	<u>109年度</u>	<u>108年度</u>
股利收入	\$ 22,755	\$ 26,178
人力支援收入	18,000	-
利息收入	1,197	2,151
無須支付之保固負債轉列收入	-	10,504
其 他	<u>2,930</u>	<u>2,457</u>
	<u>\$ 44,882</u>	<u>\$ 41,290</u>

(二) 其他利益及損失

	109年度	108年度
外幣兌換淨損失	(\$ 30,663)	(\$ 2,417)
透過損益按公允價值衡量之 金融資產評價利益(損失)	14,617	( 900)
處分採權益法之關聯企業利 益	3,510	-
訴訟賠償損失	( 2,394)	-
投資性不動產減損損失	( 2,252)	-
處分投資性不動產淨損失	( 1,838)	( 1,146)
租賃修改利益	96	-
處分不動產、廠房及設備淨損 失	( 3)	( 131)
處分子公司損失	-	( 371)
其 他	( 6,596)	( 5,862)
	<u>(\$ 25,523)</u>	<u>(\$ 10,827)</u>

(三) 財務成本

	109年度	108年度
利息費用		
銀行借款	\$ 10,565	\$ 14,799
租賃負債利息	516	649
	<u>\$ 11,081</u>	<u>\$ 15,448</u>

(四) 折舊及攤銷

	109年度	108年度
不動產、廠房及設備	\$ 5,217	\$ 4,474
使用權資產	11,067	10,727
投資性不動產	1,038	1,247
無形資產	1,011	1,741
	<u>\$ 18,333</u>	<u>\$ 18,189</u>
折舊費用依功能別彙總		
營業成本	\$ 1,649	\$ 653
營業費用	14,635	14,548
其他利益及損失	1,038	1,247
	<u>\$ 17,322</u>	<u>\$ 16,448</u>
攤銷費用依功能別彙總		
營業成本	\$ -	\$ -
營業費用	1,011	1,741
	<u>\$ 1,011</u>	<u>\$ 1,741</u>

(五) 員工福利費用

	109年度	108年度
短期員工福利	\$ 445,513	\$ 360,119
退職後福利		
確定提撥計畫	16,177	14,370
確定福利計畫 (附註十七)	347	( 388)
離職福利	1,329	1,855
員工福利費用合計	<u>\$ 463,366</u>	<u>\$ 375,956</u>
依功能別彙總		
營業成本	\$ 245,749	\$ 196,337
營業費用	217,617	179,619
	<u>\$ 463,366</u>	<u>\$ 375,956</u>

(六) 員工酬勞及董事酬勞

本公司按章程規定依當年度稅前、員工及董事酬勞前利益，提撥 0.1% 至 3% 為員工酬勞，不高於 3% 為董事酬勞。109 及 108 年度員工酬勞及董事酬勞分別於 110 年 3 月 25 日及 109 年 3 月 27 日經董事會決議如下：

	109年度		108年度	
	現	金 比 例	現	金 比 例
員工酬勞	\$ 13,686	3%	\$ 7,799	3%
董事酬勞	13,686	3%	7,799	3%
	<u>\$ 27,372</u>		<u>\$ 15,598</u>	

年度個體財務報告通過發布日後若金額仍有變動，則依會計估計變動處理，於次一年度調整入帳。

有關本公司 110 年董事會決議之員工酬勞及董事酬勞資訊，請至台灣證券交易所「公開資訊觀測站」查詢。

## 二一、所得稅

### (一) 認列於損益之所得稅費用之主要組成項目

	109年度	108年度
當期所得稅		
本年度產生者	\$ 40,522	\$ 46,889
未分配盈餘加徵	2,728	1,684
以前年度調整	( 1,156)	20
依境外資金匯回專法分 離課稅	<u>77,550</u>	<u>-</u>
	<u>119,644</u>	<u>48,593</u>
遞延所得稅		
本年度產生者	( <u>64,691</u> )	<u>16,735</u>
認列於損益之所得稅費用	<u>\$ 54,953</u>	<u>\$ 65,328</u>

會計所得與所得稅費用之調節如下：

	109年度	108年度
稅前淨利	<u>\$ 428,858</u>	<u>\$ 244,963</u>
稅前淨利按法定稅率計算之 所得稅費用	\$ 85,772	\$ 48,993
子公司盈餘之遞延所得稅影 響數	( 93,618)	17,070
永久性差異	221	2,617
免稅所得	( 12,631)	( 5,056)
未分配盈餘加徵	2,728	1,684
以前年度之所得稅費用於本 年度之調整	( 1,156)	20
國內採權益法之已實現投資 損失	( 3,913)	-
依境外資金匯回專法分離課 稅	<u>77,550</u>	<u>-</u>
認列於損益之所得稅費用	<u>\$ 54,953</u>	<u>\$ 65,328</u>

### (二) 認列於其他綜合損益之所得稅

	109年度	108年度
遞延所得稅		
— 國外營運機構換算	\$ 10,465	\$ 19,665
— 確定福利計畫再衡量 數	<u>187</u>	<u>( 573)</u>
認列於其他綜合損益之所得 稅	<u>\$ 10,652</u>	<u>\$ 19,092</u>

(三) 遞延所得稅資產與負債

遞延所得稅資產及負債之變動如下：

109 年度

	年初餘額	認列於損益	認列於其他 綜合損益	年底餘額
<u>遞延所得稅資產</u>				
保固成本	\$ 4,533	\$ 694	\$ -	\$ 5,227
暫估工程款	5,084	12,668	-	17,752
未實現工程損失	2,287	957	-	3,244
確定福利退休計畫	469	( 67)	187	589
減損損失	2,679	( 1,783)	-	896
未實現兌換損失	2	1,426	-	1,428
預期信用損失	480	-	-	480
	<u>\$ 15,534</u>	<u>\$ 13,895</u>	<u>\$ 187</u>	<u>\$ 29,616</u>
<u>遞延所得稅負債</u>				
權益法投資損益	\$ 491,035	(\$ 50,796)	\$ -	\$ 440,239
國外營運機構兌換差額	15,827	-	( 10,465)	5,362
土地增值稅準備	10,814	-	-	10,814
其他	915	-	-	915
	<u>\$ 518,591</u>	<u>(\$ 50,796)</u>	<u>(\$ 10,465)</u>	<u>\$ 457,330</u>

108 年度

	年初餘額	認列於損益	認列於其他 綜合損益	年底餘額
<u>遞延所得稅資產</u>				
保固成本	\$ 3,506	\$ 1,027	\$ -	\$ 4,533
暫估工程款	1,914	3,170	-	5,084
未實現工程損失	1,672	615	-	2,287
確定福利退休計畫	1,402	( 360)	( 573)	469
減損損失	4,705	( 2,026)	-	2,679
未實現兌換損失	-	2	-	2
虧損扣抵	64,028	( 64,028)	-	-
預期信用損失	1,145	( 665)	-	480
	<u>\$ 78,372</u>	<u>(\$ 62,265)</u>	<u>(\$ 573)</u>	<u>\$ 15,534</u>
<u>遞延所得稅負債</u>				
權益法投資損益	\$ 533,638	(\$ 42,603)	\$ -	\$ 491,035
國外營運機構兌換差額	35,492	-	( 19,665)	15,827
土地增值稅準備	10,814	-	-	10,814
未實現兌換利益	2,927	( 2,927)	-	-
其他	915	-	-	915
	<u>\$ 583,786</u>	<u>(\$ 45,530)</u>	<u>(\$ 19,665)</u>	<u>\$ 518,591</u>

#### (四) 所得稅核定情形

本公司截至 107 年度止之所得稅申報案件，業經稅捐稽徵機關核定。

#### 二二、每股盈餘

	單位：每股元	
	109年度	108年度
基本每股盈餘	<u>\$ 1.43</u>	<u>\$ 0.57</u>
稀釋每股盈餘	<u>\$ 1.43</u>	<u>\$ 0.57</u>

用以計算每股盈餘之盈餘及普通股加權平均股數如下：

	109年度	108年度
本年度淨利	<u>\$ 373,905</u>	<u>\$ 179,635</u>

#### 股 數

	單位：仟股	
	109年度	108年度
用以計算基本每股盈餘之普通股加權平均股數	<u>260,603</u>	<u>315,982</u>
具稀釋作用潛在普通股之影響：		
員工酬勞	<u>1,296</u>	<u>944</u>
用以計算稀釋每股盈餘之普通股加權平均股數	<u>261,899</u>	<u>316,926</u>

若本公司得選擇以股票或現金發放員工酬勞，則計算稀釋每股盈餘時，假設員工酬勞將採發放股票方式，並於該潛在普通股具有稀釋作用時計入加權平均流通在外股數，以計算稀釋每股盈餘。於次年度決議員工酬勞發放股數前計算稀釋每股盈餘時，亦繼續考量該等潛在普通股之稀釋作用。

#### 二三、非現金交易之投資活動現金流量資訊

本公司於 109 年底分別購買及處分透過損益按公允價值衡量之金融資產 7,884 仟元及 44,505 仟元，因交割時間差故於年底帳列其他應付款及其他應收款。

## 二四、資本風險管理

本公司之資本管理目標，係為保障集團能繼續經營，維持最佳資本結構以降低資金成本，並為股東提供報酬。為了維持或調整資本結構，本公司可能會調整支付予股東之股利金額、退還資本予股東、發行新股以降低債務。

## 二五、金融工具

### (一) 公允價值資訊－非按公允價值衡量之金融工具

請參閱個體資產負債表所列資訊。本公司管理階層認為非按公允價值衡量之金融資產及金融負債之帳面金額趨近其公允價值，故以其在個體資產負債表上之帳面金額為估計公允價值之合理基礎。

### (二) 公允價值之資訊－以重複性基礎按公允價值衡量之金融工具

#### 1. 公允價值層級

#### 109年12月31日

	第 1 等 級	第 2 等 級	第 3 等 級	合 計
<u>透過損益按公允價值衡量</u>				
<u>之金融資產</u>				
國內上市(櫃)股票	\$ 75,770	\$ -	\$ -	\$ 75,770
國內基金	529,819	-	-	529,819
私募基金	-	-	17,100	17,100
合 計	<u>\$ 605,589</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 17,100</u>	<u>\$ 622,689</u>
<u>透過其他綜合損益按公允</u>				
<u>價值衡量之金融資產</u>				
國內上市股票	<u>\$ 419,234</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 419,234</u>

#### 108年12月31日

	第 1 等 級	第 2 等 級	第 3 等 級	合 計
<u>透過損益按公允價值衡量</u>				
<u>之金融資產</u>				
私募基金	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 8,100</u>	<u>\$ 8,100</u>
<u>透過其他綜合損益按公允</u>				
<u>價值衡量之金融資產</u>				
國內上市股票	<u>\$ 435,735</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 435,735</u>

109及108年度無第1等級與第2等級公允價值衡量間移轉之情形。

2. 第 3 等級公允價值衡量之評價技術及輸入值

私募基金主要係以資產法估計公允價值。

資產法係參考基金公司提供之淨資產價值評估其公允價值，本公司於 109 年及 108 年 12 月 31 日所使用之不可觀察輸入值為流動性及少數股權分別折減 10%。當其他輸入值維持不變之情況下，若流動性或少數股權折減 1% 時，將使公允價值減少 1,080 仟元及 90 仟元。

(三) 金融工具之種類

	109年12月31日	108年12月31日
<u>金融資產</u>		
透過損益按公允價值衡量		
強制透過損益按公允價值衡量	\$ 622,689	\$ 8,100
按攤銷後成本衡量之金融資產 (註 1)	1,070,049	996,081
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產		
權益工具投資	419,234	435,735
<u>金融負債</u>		
攤銷後成本衡量 (註 2)	3,125,565	2,644,064

註 1：餘額係包含現金、受限制之銀行存款、定期存款及附買回票券、質押定存單、應收票據、應收帳款及其他應收款等按攤銷後成本衡量之金融資產。

註 2：餘額係包含應付帳款、其他應付款及長（短）期借款等按攤銷後成本衡量之金融負債。

(四) 財務風險管理目的與政策

本公司日常營運受多項財務風險之影響，該等風險包括市場風險（包含匯率風險、利率風險及其他價格風險）、信用風險及流動性風險，本公司整體風險管理政策著重於金融市場的不可預測事項，並尋求可降低對本公司財務狀況及財務績效之潛在不利影響。

風險管理工作由本公司財務部按照董事會核准之政策執行。本公司財務部透過與營運單位密切合作，負責辨認、評估與規避財務風險。董事會對整體風險管理訂有書面原則，亦對特定範圍與事項提供書面政策，例如匯率風險、利率風險、信用風險、衍生與非衍生金融工具之使用，以及剩餘流動資金之投資。

## 1. 市場風險

### (1) 匯率風險

本公司因適用境外資金匯回專法而將海外資金匯回，因而使本公司產生匯率變動暴險。

本公司於資產負債表日非功能性貨幣計價之貨幣性資產帳面金額，參閱附註二九。

#### 敏感度分析

本公司主要受美金匯率波動影響。

下表詳細說明當新台幣對美金之匯率增加及減少 1% 時，本公司之敏感度分析。1% 係為本公司向主要管理階層報告匯率風險時所使用之敏感度比率，亦代表管理階層對外幣匯率之合理可能變動範圍之評估。敏感度分析僅包括流通在外之外幣貨幣性項目，並將其期末之換算以匯率變動 1% 予以調整。下表正數係表示當美金相對於新台幣升值 1% 時，將使稅前淨利增加之金額。

	對 損 益 之 影 響	
	109年度	108年度
美金之影響	\$ 2,004	\$ -

### (2) 利率風險

本公司之利率風險主要來自借款。按浮動利率發行之借款使本公司承受現金流量利率風險，部分風險被按浮動利率持有之金融資產抵銷。按固定利率發行之借款則使本公司承受公允價值利率風險。本公司之政策係視整體利率走勢動態調整固定利率及浮動利率工具比例。

本公司於資產負債表日受到利率暴險之金融資產及金融負債帳面金額如下：

	109年12月31日	108年12月31日
具公允價值利率風險		
－金融資產	\$ 229,377	\$ 16,500
－金融負債	474,655	481,655
具現金流量利率風險		
－金融資產	389,989	378,915
－金融負債	499,850	499,790

#### 敏感度分析

下列敏感度分析係依衍生及非衍生工具於資產負債表日之利率暴險而決定。

若利率增加／減少 100 基點，在所有其他變數維持不變之情況下，本公司 109 及 108 年度之稅前淨利將分別減少／增加 1,099 仟元及 1,209 仟元。

#### (3) 其他價格風險

本公司因投資受益憑證及國內上市櫃之權益工具而產生權益價格暴險。為管理權益工具投資之價格風險，本公司將以分散投資組合來進行該項風險之控管。

#### 敏感度分析

下列敏感度分析係依資產負債表日之權益價格暴險進行。

若權益價格上漲／下跌 10%，109 及 108 年度稅前損益將因透過損益按公允價值衡量金融資產之公允價值上升／下跌而增加／減少 62,269 仟元及 810 仟元。

若權益價格上漲／下跌 10%，109 及 108 年度其他綜合損益將因透過其他綜合損益按公允價值衡量金融資產之公允價值上升／下跌分別增加／減少 41,923 仟元及 43,574 仟元。

## 2. 信用風險

信用風險係本公司因客戶或金融工具之交易對手無法履行合約義務而產生財務損失之風險。本公司依內部明定之授信政策，公司內各營運個體於訂定付款及提出交貨之條款與條件前，須就其每一新客戶進行管理及信用風險分析。內部風險控管係透過考慮其財務狀況、過往經驗及其他因素，以評估客戶之信用品質。個別風險之限額係管理階層依內部或外部之評等而制訂，並定期監控信用額度之使用。

本公司之客戶群廣大且相互無關聯，故信用風險之集中度不高。

## 3. 流動性風險

(1) 現金流量預測是由公司內各營運個體執行，並由公司財務部予以彙總。公司財務部監控集團流動資金需求之預測，確保其有足夠資金得以支應營運需要。

(2) 下表係本公司之非衍生金融負債，按相關到期日予以分組，非衍生金融負債係依據資產負債表日至合約到期日之剩餘期間進行分析，下表所揭露之合約現金流量金額係未折現之金額。其包括利息及本金之現金流量。

### 109年12月31日

	<u>1年內</u>	<u>1至2年內</u>	<u>2至5年</u>
無附息負債	\$ 2,099,176	\$ 60,271	\$ 16,976
租賃負債	10,557	9,628	5,724
固定利率工具	449,292	-	-
浮動利率工具	-	499,850	-
	<u>\$ 2,559,025</u>	<u>\$ 569,749</u>	<u>\$ 22,700</u>

### 108年12月31日

	<u>1年內</u>	<u>1至2年內</u>	<u>2至5年</u>
無附息負債	\$ 1,618,998	\$ 70,174	\$ 5,901
租賃負債	10,619	9,265	13,301
固定利率工具	-	299,474	149,727
浮動利率工具	-	-	499,790
	<u>\$ 1,629,617</u>	<u>\$ 378,913</u>	<u>\$ 668,719</u>

上述非衍生金融資產及負債之浮動利率工具金額，將因浮動利率與資產負債表日所估計之利率不同而改變。

本公司並不預期到期日分析之現金流量發生時點會顯著提早，或實際金額會有顯著不同。

### (3) 融資額度

	<u>109年12月31日</u>	<u>108年12月31日</u>
無擔保銀行融資額度		
— 已動用金額	\$ 600,000	\$ 600,000
— 未動用金額	<u>1,616,429</u>	<u>1,489,817</u>
	<u>\$ 2,216,429</u>	<u>\$ 2,089,817</u>
有擔保銀行融資額度		
— 已動用金額	\$ 350,000	\$ 350,000
— 未動用金額	<u>100,000</u>	<u>100,000</u>
	<u>\$ 450,000</u>	<u>\$ 450,000</u>

## 二六、關係人交易

除已於其他附註揭露外，本公司與關係人間之重大交易如下。

### (一) 關係人名稱及其關係

<u>關 係 人 名 稱</u>	<u>與 本 公 司 之 關 係</u>
迅龍國際機電工程股份有限公司(迅龍公司)	子 公 司
金谷有限公司(金谷公司)	子 公 司
建國亞洲有限公司(建亞公司)	孫 公 司
無錫建邦混凝土有限公司(建邦公司)	孫 公 司
衛武資訊股份有限公司(衛武公司)	自 108 年 1 月 22 日起為本公司 關聯企業
建輝投資事業股份有限公司(建輝投資)	該公司董事長為本公司副董事 長
財團法人建國工程文化藝術基金會(建國工 程文化藝術基金會)	該基金會董事長為本公司副董 事長
李孟崇	衛武公司之董事長
楊子江	本公司之董事
楊邦彥	本公司之董事

## (二) 工程承攬

關係人類別／名稱	工程代號	合約總價	本年度已認列之工程成本	累積已認列之工程成本	應付帳款
<u>109年度</u>					
迅龍公司	101C1502	\$ 419,685	\$ 15,222	\$ 419,685	\$ 44,311
	101C1504	234,813	34,716	226,814	24,522
	101C1603	77,098	2,078	74,282	7,836
	101C1605	264,576	31,816	262,876	24,704
	101C1702	299,708	177,142	274,967	78,672
	101C1703	558,431	264,545	509,675	70,669
	101C1707	420,584	266,198	319,104	60,652
	101C1701	115,510	51,568	101,976	16,379
	101C1802	426,440	141,252	147,410	38,910
	101C1803	198,302	29,869	34,834	7,525
	101C1901	3,136	1,430	3,136	-
	101C1902	294	228	294	-
	101C1903	196	130	196	-
	其他零星工程	8,304	1,052	7,167	-
		<u>\$ 3,027,077</u>	<u>\$ 1,017,246</u>	<u>\$ 2,382,416</u>	<u>\$ 374,180</u>
<u>108年度</u>					
迅龍公司	101C1502	\$ 419,685	\$ 4,821	\$ 404,463	\$ 43,798
	101C1504	234,813	101,511	192,097	41,052
	101C1603	77,424	40,684	72,203	12,728
	101C1605	269,210	129,889	231,060	35,949
	101C1702	297,919	84,742	97,824	59,096
	101C1703	553,935	198,093	245,130	113,448
	101C1707	420,042	50,526	52,906	31,201
	101C1701	109,339	41,719	50,408	19,352
	101C1802	426,440	5,754	6,158	6,158
	101C1803	198,302	4,705	4,965	4,312
	101C1901	251,995	1,706	1,706	1,706
	101C1902	273,116	66	66	66
	101C1903	97,857	66	66	66
	101C1503	50,892	3,042	50,892	542
		<u>\$ 3,680,969</u>	<u>\$ 667,324</u>	<u>\$ 1,409,944</u>	<u>\$ 369,474</u>

本公司與關係人間工程發包價格及工程付款條件與非關係人相當。

## (三) 營業交易

帳列項目	關係人類別	109年度	108年度
工程成本	關聯企業	<u>\$ 1,124</u>	<u>\$ 2,045</u>
營業費用	關聯企業	<u>\$ -</u>	<u>\$ 520</u>
其他收入	關聯企業	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,093</u>
其他收入	子公司	<u>\$ 18,000</u>	<u>\$ -</u>

係委託關聯企業提供建築模型繪圖等服務所支付之成本及提供子公司人力支援服務所收取之收入，並按一般交易條件辦理

(四) 其他關係人交易

1. 承租協議

本公司參考當地租金水準向其他關係人承租辦公室，租金按月支付。

帳列項目	關係人類別	109年度	108年度
取得使用權資產	其他關係人	<u>\$ 12,532</u>	<u>\$ -</u>

帳列項目	關係人類別	109年12月31日	108年12月31日
租賃負債	其他關係人	<u>\$ 10,088</u>	<u>\$ 10,087</u>

帳列項目	關係人類別	109年度	108年度
利息費用	其他關係人	<u>\$ 178</u>	<u>\$ 185</u>

2. 出租協議（營業租賃）

本公司係參考當地租金水準出租辦公室予其他關係人，並依租約按月收取固定租賃給付。

帳列項目	關係人類別	109年度	108年度
租金收入	其他關係人	<u>\$ 1,143</u>	<u>\$ -</u>

3. 股權交易

本公司於109年8月17日及108年1月22日分別出售衛武公司49%及27.5%股權予衛武公司董事長，處分之價款分別為12,250仟元及5,500仟元。

4. 捐贈

關係人類別	109年度	108年度
其他關係人	<u>\$ 1,800</u>	<u>\$ 1,800</u>

本公司捐贈關係人之廣播製作經費。

(五) 背書保證

為他人背書保證

關係人類別 / 名稱	109年12月31日	108年12月31日
迅龍公司	\$ 100,000	\$ 80,000
建邦公司	-	440,289
	<u>\$ 100,000</u>	<u>\$ 520,289</u>

#### (六) 主要管理階層薪酬

	109年度	108年度
短期員工福利	\$ 79,110	\$ 45,044
離職福利	-	280
退職後福利	1,237	1,196
	<u>\$ 80,347</u>	<u>\$ 46,520</u>

董事及其他主要管理階層之薪酬係由薪酬委員會依照個人績效及市場趨勢決定。

#### 二七、質抵押之資產

本公司下列資產業經提供為向銀行借款額度、訴訟之擔保品及工程履約之保證金：

	109年12月31日	108年12月31日
存貨（營建業適用）	\$ 463,577	\$ 463,577
透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產－非流動	129,939	133,177
投資性不動產	30,974	31,548
質押定存單（帳列按攤銷後成本 衡量之金融資產）	-	16,500
其他受限制資產（帳列其他非流 動資產）	13,897	8,833
不動產、廠房及設備	-	6,264
	<u>\$ 638,387</u>	<u>\$ 659,899</u>

#### 二八、重大或有負債及未認列之合約承諾

除已於其他附註所述者外，本公司於資產負債表日之重大或有事項如下：

- (一) 本公司所承攬之衛武營國家藝術文化中心興建工程（以下簡稱本工程）於105年12月16日竣工，中華民國文化部（以下簡稱該部）於106年2月20日開始實施初驗作業，然過程因該部之需，依其指示陸續將已完成工作交付使用，期間其他介面標工程仍持續使用空間進行施工，該部甚而開放部分設施供民眾使用，且現場未啟動相關設備以維持適當之溫溼度，因而造成本工程有不可預期之損壞及缺失，該部即要求本公司對損壞之部分進行修繕，致本工程未於期

限內符合驗收程序，並擬對本公司計罰逾期違約金。本公司認為此適法有誤且有違公平合理原則，進而於 107 年 10 月 9 日向行政院公共工程委員會採購申訴審議委員會（以下簡稱委員會）提出調解，惟委員會之調解未達成共識，已於 109 年 8 月 6 日提付仲裁，仲裁協會預計於 110 年 5 月 17 日進行最後一次仲裁會議，預計於 110 年 9 月中旬作出仲裁判斷，仲裁庭仍在判斷相關事證，故仲裁結果難以評估。

(二) 興總建設股份有限公司（以下稱興總公司）及其負責人盧國烽於高雄市苓洲段 537 地號土地興建地下 5 層、地上 26 層之店舖住宅大樓，其中因連續壁工程施工不良，於 103 年 7 月 20 日發生損鄰事件，造成高雄市自強三路 187 巷房屋所有權人之建物發生嚴重傾斜、牆壁龜裂、房屋下陷等損害。經本公司積極參與搶修工作，共有 25 戶房屋所有權人讓與一定金額之債權予本公司，本公司並向興總公司及其負責人依法為假扣押及請求興總公司及其負責人連帶給付 2,500 萬元及法定遲延利息。本案一審於 107 年判決，認為興總公司亦針對此事故付出相關費用，故同意興總公司主張以該付出之費用與本公司可獲得之債權進行抵銷，進而駁回原告之訴，故本公司已依據判決結果將帳列代墊款 2,500 萬元全數認列為損失。

另興總公司主張因本損鄰事件受有損害，其原應向施作之連續壁廠商求償，但因該廠商資力不佳，反向本公司求償，要求本公司賠償興總公司因本損鄰事件所生之損害。本公司因同一損鄰事件亦受有損害，遂併同協助搶救之費用向興總公司求償，並要求興總公司返還本公司之履約保證本票。該二件訴訟經高雄橋頭地方法院判決，本公司應給付興總公司 10,477 仟元及自民國 104 年 7 月 8 日起至清償日止按年利率 5% 計算之利息。雙方於合法期間上訴台灣高等法院高雄分院，並於 110 年 1 月 4 日開第一次庭，興總公司律師表示因承辦律師更換需要多一點時間準備相關書狀，故法院訂於 110 年 4 月 22 日進行第二次言詞辯論，法官目前僅進行準備程序，尚無法評估判決結果。

- (三) 本公司與富喬實業股份有限公司(原名為德士通科技股份有限公司，下稱富喬公司)於102年3月15日簽訂工程合約，約定由聲請人承攬坐落於新北市新店區莊敬段440地號，工程名稱為「富喬河住宅新建工程」，本公司已依約完成各階段工作，並配合富喬公司辦理交屋及公設查驗點交，然因該建案迄今仍有多戶尚未售出，社區管理委員會亦遲遲無法成立，富喬公司遂以各種理由拒絕辦理後續驗收點交，進而拒絕支付剩餘應付契約款及追加款。本公司遂於108年10月22日提付仲裁，請求富喬公司支付積欠款項及本公司所受有之損害57,370仟元，仲裁會議已於110年3月5日結束，仲裁庭預計於110年4月底前做出仲裁判斷。
- (四) 截至109年12月31日止，本公司因工程承攬之需要由銀行開立之履約保證函金額計1,561,871仟元。
- (五) 截至109年12月31日止，本公司因業務所需而開立之存出保證票據為342,013仟元。

## 二九、具重大影響之外幣資產及負債資訊

以下資訊係按本公司功能性貨幣以外之外幣彙總表達，所揭露之匯率係指該等外幣換算至功能性貨幣之匯率。本公司具重大影響之外幣金融資產及負債資訊如下：

單位：各外幣／新台幣仟元

109年12月31日

	外	幣	匯	率	帳	面	金	額
<u>金融資產</u>								
<u>貨幣性項目</u>								
美元	\$	7,036	28.48	(美元：新台幣)			\$	<u>200,385</u>
<u>非貨幣性項目</u>								
美元		114,422	28.48	(美元：新台幣)			\$	<u>3,258,734</u>

108年12月31日

	外	幣	匯	率	帳	面	金	額
<u>金融資產</u>								
<u>非貨幣性項目</u>								
美元	\$	135,913	29.98	(美元：新台幣)			\$	<u>4,074,676</u>

具重大影響之外幣未實現兌換損益如下：

金融資產	109年度		108年度	
	匯率	淨兌換損失	匯率	淨兌換損失
美元	29.55 (美元：新台幣)	(\$ 7,130)	30.91 (美元：新台幣)	\$ -

### 三十、附註揭露事項

(一) 重大交易事項及(二)轉投資事業相關資訊：

1. 資金貸與他人。(附表一)
2. 為他人背書保證。(附表二)
3. 期末持有有價證券情形(不包含投資子公司、關聯企業及合資控制部分)。(附表三)
4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上。(無)
5. 取得不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上。(無)
6. 處分不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上。(無)
7. 與關係人進、銷貨之金額達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上。(附表四)
8. 應收關係人款項達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上。(附表五)
9. 從事衍生工具交易。(無)
10. 被投資公司資訊。(附表六)

(三) 大陸投資資訊：

1. 大陸被投資公司名稱、主要營業項目、實收資本額、投資方式、資金匯出入情形、持股比例、投資損益、期末投資帳面金額、已匯回投資損益及赴大陸地區投資限額。(附表七)
2. 與大陸被投資公司直接或間接經由第三地區所發生下列之重大交易事項，及其價格、付款條件、未實現損益：(無)
  - (1) 進貨金額及百分比與相關應付款項之期末餘額及百分比。
  - (2) 銷貨金額及百分比與相關應收款項之期末餘額及百分比。

(3) 財產交易金額及其所產生之損益數額。

(4) 票據背書保證或提供擔保品之期末餘額及其目的。

(5) 資金融通之最高餘額、期末餘額、利率區間及當期利息總額。

(6) 其他對當期損益或財務狀況有重大影響之交易事項，如勞務之提供或收受等。

(四) 主要股東資訊：股權比例達 5% 以上之股東名稱、持股數額及比例。

(附表八)

建國工程股份有限公司

資金貸與他人

民國 109 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表一

單位：新台幣仟元

編號	貸出資金之公司	貸與對象	往來科目	是否為關係人	本年度最高餘額	年底餘額	實際動支金額	利率區間	資金貸與性質 (註1)	業務往來金額	有短期融通資金必要之原因	提列備抵呆帳金額	擔保品		對個別對象資金貸與限額	資金貸與總限額	備註
													名稱	價值			
0	建國工程股份有限公司	建國建設股份有限公司	其他應收款	是	\$ 300,000	\$ -	\$ -	1.2%	(1)	\$ -	營業週轉	\$ -	-	\$ -	母公司淨值之20%	母公司淨值之40%	
1	建亞(揚州)技術諮詢有限公司	無錫建邦混凝土有限公司	其他應收款	是	245,459	-	-	5%	(1)	-	營業週轉	-	-	-	\$ 860,487 該公司淨值之100%	\$ 1,720,974 該公司淨值之100%	
2	建國建設股份有限公司	迅龍國際機電工程股份有限公司	其他應收款	是	20,000	20,000	20,000	1.45%~1.68%	(1)	-	營業週轉	-	-	-	257,298 該公司淨值之20%	257,298 該公司淨值之40%	40,054

註 1：資金貸與性質說明如下：

(1) 代表有短期融通資金之必要者。

註 2：涉及外幣者，係按 109 年 12 月 31 日日之期末匯率 RMB\$1=NT\$4.3648 換算成新台幣表達。

建國工程股份有限公司  
為他人背書保證  
民國 109 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表二

單位：新台幣仟元

編號	背書保證者 公司名稱	被背書保證對象		對單一企業 背書保證限額 (註 1)	累計至本月止 最高餘額	期末背書 保證餘額	實際動支金額	以財產擔保之 背書保證金額	累計背書保證金 額佔最近期財務 報表淨值之比率	背書保證 最高限額 (註 2)	屬母公司 對子公司 背書保證	屬子公司 對母公司 背書保證	屬對 大陸地區 背書保證	備註
		公司名稱	關係											
0	建國工程股份有限 公司	迅龍國際機電工程 股份有限公司	子公司	\$ 2,151,218	\$ 100,000	\$ 100,000	\$ 24,730	\$ -	2.32%	\$ 4,302,435	Y	N	N	融資背書保證
0	建國工程股份有限 公司	無錫建邦混凝土有 限公司	孫公司	2,151,218	448,293	-	-	-	-	4,302,435	Y	N	Y	融資背書保證

註 1：本公司對單一企業背書保證限額分別計算限額如下：

1. 同業間承攬工程背書保證限額為股東權益淨值之 200%。
2. 其他背書保證限額為股東權益淨值之 50%。

註 2：本公司依背書保證最高限額性質分別計算限額如下：

1. 同業間承攬工程背書保證限額為股東權益淨值之 400%。
2. 其他背書保證限額為股東權益淨值之 100%。

建國工程股份有限公司  
 期末持有有價證券情形  
 民國 109 年 12 月 31 日

附表三

單位：新台幣仟元

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期末				備註
				股(單位)數(仟)	帳面金額	持股比例(%)	公允價值	
建國工程股份有限公司	<u>基金</u>							
	瀚亞外銷基金	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動	200	\$ 11,261	-	\$ 11,261	—
	安聯台灣科技基金	—	〃	211	18,558	-	18,558	—
	聯邦貨幣型基金	—	〃	6,011	80,000	-	80,000	—
	日盛貨幣型基金	—	〃	6,020	90,000	-	90,000	—
	第一金全家福貨幣型基金	—	〃	445	80,000	-	80,000	—
	群益安穩貨幣型基金	—	〃	4,918	80,000	-	80,000	—
	兆豐國際寶鑽貨幣型基金	—	〃	7,115	90,000	-	90,000	—
	台新大眾貨幣型基金	—	〃	5,586	80,000	-	80,000	—
	萬昌創業投資股份有限公司	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	1,800	17,100	0.05	17,100	—
	<u>股票</u>							
	聯華電子股份有限公司	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動	150	7,072	-	7,072	—
	台灣積體電路製造股份有限公司	—	〃	11	5,830	-	5,830	—
	聯詠科技股份有限公司	—	〃	20	7,380	-	7,380	—
	敦泰電子股份有限公司	—	〃	30	2,805	0.01	2,805	—
	世芯電子股份有限公司	—	〃	10	6,210	0.02	6,210	—
	立積電子股份有限公司	—	〃	10	3,945	0.02	3,945	—
	全新光電科技股份有限公司	—	〃	35	3,920	0.02	3,920	—
	國巨股份有限公司	—	〃	7	3,626	-	3,626	—
	華新科技股份有限公司	—	〃	15	3,458	-	3,458	—
	欣興電子股份有限公司	—	〃	66	5,768	-	5,768	—
	力旺電子股份有限公司	—	〃	5	2,975	0.01	2,975	—
	家登精密工業股份有限公司	—	〃	12	3,276	0.02	3,276	—
	譜瑞科技股份有限公司	—	〃	1	1,110	-	1,110	—
	中美矽晶製品股份有限公司	—	〃	28	4,970	-	4,970	—
	宏捷科技股份有限公司	—	〃	70	9,450	0.04	9,450	—
	弘塑科技股份有限公司	—	〃	10	3,975	0.03	3,975	—

(接次頁)

(承前頁)

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期末				備註
				股(單位)數(仟)	帳面金額	持股比例(%)	公允價值	
英屬維京群島商金谷有限公司	嘉新水泥股份有限公司	—	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—流動	1,114	\$ 21,231	0.14	\$ 21,231	—
	台灣水泥股份有限公司	—	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	6,191	267,453	0.11	267,453	(註2)
	嘉新水泥股份有限公司	—	"	6,853	130,550	0.88	130,550	(註3)
	基金	—						
	iShares MSCI USA Value Factor ETF	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動	2	5,940	-	5,940	—
	美國科技基金	—	"	9	21,557	-	21,557	—
	環球醫療科技基金	—	"	1	13,191	-	13,191	—
	PVG GCN VENTURES, L.P.	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	-	22,118	5.00	22,118	—
英屬維京群島商銀影控股有限公司	CSVI VENTURES, L.P.	(註1)	"	-	28,137	5.16	28,137	—
	股票							
	嘉新水泥股份有限公司	—	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—流動	175	3,338	0.02	3,338	—
	基金							
	貝萊德世界礦業基金	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動	21	31,686	-	31,686	—
	iShares MSCI Brazil ETF	—	"	25	26,500	-	26,500	—
	iShares Global Clean Energy ETF	—	"	8	6,675	-	6,675	—
	iShares MSCI India ETF	—	"	21	24,055	-	24,055	—
	iShares Russell 2000 ETF	—	"	1	7,259	-	7,259	—
	US Global Jets ETF	—	"	14	8,796	-	8,796	—
建亞(上海)信息技術有限公司	iShares PHLX SOX Semiconductor	—	"	2	20,734	-	20,734	—
	iShares MSCI USA Value Factor ETF	—	"	12	28,712	-	28,712	—
	基金							
	嘉實滬深300交易型開放式指數證券投資基金	—	"	500	11,349	-	11,349	—
	上投摩根安隆回報混合型證券投資基金	—	"	7,962	44,036	-	44,036	—
上投摩根科技前沿靈活配置混合型證券投資基金	—	"	1,801	23,398	-	23,398	—	

註 1：該基金主要決策者為本公司董事。

註 2：其中 2,126 仟股係設質予法院作為本公司興總案之擔保品。

註 3：其中 2,000 仟股係設質予銀行作為本公司取得工程履約額度之擔保品。

註 4：投資子公司相關資訊，請參閱附表七及八。

建國工程股份有限公司

與關係人進、銷貨之金額達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上

民國 109 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表四

單位：新台幣仟元

進(銷)貨之公司	交易對象名稱	關係	交易情形				交易條件與一般交易不同之情形及原因(註1)		應收(付)票據、帳款		備註(註2)
			進(銷)貨	金額	佔總進(銷)貨之比率	授信期間	單價	授信期間	餘額	佔總應收(付)票據、帳款之比率	
建國工程股份有限公司	迅龍國際機電工程股份有限公司	子公司	進貨	\$ 1,017,246	16.15%	依合約規定	-	-	(\$ 374,180)	19.02%	
迅龍國際機電工程股份有限公司	建國工程股份有限公司	母公司	銷貨	1,017,246	99.15%	依合約規定	-	-	374,180	96.97%	

註 1：關係人交易條件如與一般交易條件不同，應於單價及授信期間欄位敘明差異情形及原因。

註 2：若有預收(付)款項情形者，應於備註欄敘明原因、契約約定條款、金額及與一般交易型態之差異情形。

註 3：實收資本額係指母公司之實收資本額。發行人股票無面額或每股面額非屬新臺幣 10 元者，有關實收資本額 20% 之交易金額規定，以資產負債表歸屬於母公司業主之權益 10% 計算之。

建國工程股份有限公司  
 應收關係人款項達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上  
 民國 109 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表五

單位：除另予註明者外  
 ，為新台幣仟元

帳列應收款項之公司	交易對象名稱	關係	應收關係人款項餘額	週轉率	逾期應收關係人款項		應收關係人款項期後收回金額 (註 1)	提列備抵損失金額
					金額	處理方式		
迅龍國際機電工程股份有限公司	建國工程股份有限公司	母公司	應收帳款 \$ 374,180	3.16	\$ -	\$ -	\$ 272,806	\$ -

註 1：係截至 110 年 3 月 25 日止收回之金額。

建國工程股份有限公司  
被投資公司資訊、所在地區...等相關資訊  
民國 109 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表六

單位：新台幣仟元

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期末持有		被投資公司本期損益	本期認列之投資損益	備註	
				本期期末	去年年底	股數	比率(%)				帳面金額
建國工程股份有限公司	英屬維京群島商金谷有限公司	英屬維京群島	轉投資業務	\$ 272,267	\$ 272,267	8,714	100.00	\$ 1,446,600	\$ 96,200	\$ 96,200	子公司
	英屬維京群島銀影控股有限公司	英屬維京群島	轉投資業務	815,907	815,907	25,038	100.00	1,812,134	117,907	117,907	子公司
	建國建設股份有限公司	台灣	委託營造廠商興建大樓、國民住宅出租出售業務	144,065	144,065	10,000	100.00	100,855	720	720	子公司
	迅龍國際機電工程股份有限公司	台灣	水電冷凍空調工程、承攬及設備/批發零售	51,219	44,361	7,000	100.00	79,430	27,064	26,225	子公司
	衛武資訊股份有限公司	台灣	建築技術業務	-	8,546	-	-	-	( 870)	( 426)	註 4
	安平置業股份有限公司	台灣	住宅及大樓開發租賃業	-	140,000	-	-	-	( 66)	( 66)	子公司
英屬維京群島銀影控股有限公司	金谷創業投資股份有限公司	台灣	創業投資業	401,000	-	40,100	100.00	400,331	( 669)	( 669)	子公司
英屬維京群島商金谷有限公司	建國亞洲有限公司	英屬維京群島	轉投資業務	878,510	878,510	1,685	54.78	1,042,245	186,831	註 3	孫公司
英屬維京群島商金谷有限公司	建國亞洲有限公司	英屬維京群島	轉投資業務	782,106	782,106	1,391	45.22	860,366	186,831	註 3	孫公司

註 1：涉及外幣者，除損益係以 109 年 1 月 1 日至 12 月 31 日平均匯率 US\$1=NT\$29.55 換算外，餘皆以 109 年 12 月 31 日之期末匯率 US\$1=NT\$28.48 換算成新台幣表達。

註 2：大陸被投資公司相關資訊請參閱附表八。

註 3：該被投資公司之損益已包含於其投資公司，為避免混亂，於此處不再另行表達。

註 4：本公司於 109 年 8 月 17 日出售所持有之衛武資訊股份有限公司全部股權予該公司董事長李孟崇。

建國工程股份有限公司

大陸投資資訊

民國 109 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表七

單位：除另與註明者外，為新台幣仟元

大陸被投資公司名稱	主要營業項目	實收資本額	投資方式	本期期初自台灣匯出累積投資金額	本期匯出或收回投資金額		本期期末自台灣匯出累積投資金額	被投資公司本期損益	本公司直接或間接投資之持股比例	本期認列投資損益(註1)	期末投資帳面金額(註1)	截至本期止已匯回投資收益	備註
					匯出	收回							
上海建國混凝土有限公司	生產、銷售混凝土及混凝土製品	\$ 142,742	透過第三地區投資設立公司再投資大陸公司	\$ 16,145	\$ -	\$ -	\$ 16,145	\$ -	-	\$ -	\$ -	\$ 4,416	註4
建亞(上海)信息技術有限公司	計算機軟件的技術開發及技術諮詢	122,872	透過第三地區投資設立公司再投資大陸公司	68,326	-	-	68,326	2,848	100%	2,848	176,115	41,113	
蘇州建華混凝土有限公司	生產、銷售混凝土及混凝土製品	113,920	透過第三地區投資設立公司再投資大陸公司	182,036	-	-	182,036	7,070	-	7,070	-	-	註4
建亞(蘇州)信息技術諮詢有限公司	計算機軟件的技術開發及技術諮詢	276,968	透過第三地區投資設立公司再投資大陸公司	-	-	-	-	( 15,308 )	100%	( 15,308 )	241,668	-	註5
昆山建山新型建材有限公司	生產、銷售混凝土及混凝土製品	284,800	透過第三地區投資設立公司再投資大陸公司	2,391	-	2,391	-	-	-	-	-	69,338	註4
無錫建邦混凝土有限公司	生產、銷售混凝土及混凝土製品	142,400	透過第三地區投資設立公司再投資大陸公司	214,059	-	-	214,059	6,909	100%	6,909	323,680	32,445	
建亞(無錫)信息技術諮詢有限公司	計算機軟件的技術開發及技術諮詢	264,152	透過第三地區投資設立公司再投資大陸公司	-	-	-	-	( 1,473 )	100%	( 1,473 )	277,233	-	註6
常州建安混凝土公司	生產、銷售混凝土及混凝土製品	71,200	透過第三地區投資設立公司再投資大陸公司	-	-	-	-	-	-	-	-	21,542	註4
南通建誠混凝土有限公司	生產、銷售混凝土及混凝土製品	57,672	透過第三地區投資設立公司再投資大陸公司	34,672	-	34,672	-	-	-	-	-	221,161	註4
建亞(南通)信息技術諮詢有限公司	計算機軟件的技術開發及技術諮詢	142,400	透過第三地區投資設立公司再投資大陸公司	161,500	-	-	161,500	-	-	-	-	4,405	註4、7
揚州建雍混凝土有限公司	生產、銷售混凝土及混凝土製品	56,960	透過第三地區投資設立公司再投資大陸公司	197,041	-	-	197,041	66,882	100%	66,882	102,053	168,105	
建亞(揚州)技術諮詢有限公司	計算機軟件的技術開發及技術諮詢	230,688	透過第三地區投資設立公司再投資大陸公司	-	-	-	-	7,953	100%	7,953	265,405	-	註8
上海建中混凝土有限公司	生產、銷售混凝土及混凝土製品	71,200	透過轉投資第三地區現有公司再投資大陸公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	註4
常州昌隆裝卸有限公司	搬運及裝卸服務	2,182	透過轉投資第三地區現有公司再投資大陸公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	註4
江蘇十力建築工程有限公司	工程顧問	59,808	透過第三地區投資設立公司再投資大陸公司	-	-	-	-	-	-	-	-	14,562	註4
建國工程顧問(昆山)有限公司	工程顧問	17,088	透過第三地區投資設立公司再投資大陸公司	-	-	-	-	398	-	398	-	5,368	註4
婁底建國礦業工程有限公司等7家	採石工程業務	1,134,074	透過轉投資第三地區現有公司再投資大陸公司及其他	36,840	-	36,840	-	-	-	-	-	1,681,827	註4

本期期末累計自台灣匯出赴大陸地區投資金額	經濟部投資審會核准投資金額	依經濟部投資審會規定赴大陸地區投資限額
\$ 868,785 (註3)	\$ 958,162 (註2)	\$ 2,657,191

註 1：係按被投資公司同期間經會計師查核之財務報告為認列基礎。

註 2：經濟部投審會核准金額共計 1,512,351 仟元，其中 554,189 仟元係以大陸地區被投資公司盈餘匯至第三地再直接進行大陸地區投資，不計入投資限額計算。

註 3：該自台灣匯款金額 868,785 仟元，係包括下列支出：

(1) 投資虧損金額，明細如下：

大陸被投資公司名稱	原始投資金額	收回投資金額	投資虧損金額
上海建中混凝土有限公司	\$ 33,553	\$ 14,058	\$ 19,495
上海瑞暉貿易有限公司	9,210	916	8,294
南京建興混凝土有限公司	25,728	25,618	110
建翔管理諮詢(上海)有限公司	1,779	-	1,779

(2) 其中 163,869 仟元 (USD5,682 仟元) 係以第三地區自有資金投資。

註 4：上海建國混凝土有限公司於 105 年 12 月 9 日完成清算；蘇州建華混凝土有限公司於 109 年 2 月 11 日處分並完成股權交易；昆山建山新型建材有限公司於 106 年 8 月 23 日處分並完成股權交易；常州建安混凝土有限公司於 102 年 10 月 31 日處分並完成股權交易；南通建誠混凝土有限公司於 108 年 1 月 7 日處分並完成股權交易；建亞(南通)信息技術諮詢有限公司於 108 年 12 月 6 日完成清算；上海建中混凝土有限公司於 104 年度完成清算；常州昌隆裝卸有限公司於 108 年 7 月 12 日完成清算；江蘇十力建築工程有限公司於 108 年 7 月 24 日完成清算；建國工程顧問(昆山)有限公司於 109 年 5 月 20 日完成清算；婁底建國礦業工程有限公司於 105 年 8 月 15 日完成清算；廣西合發礦業工程有限公司於 106 年 9 月 22 日處分並完成股權交易。

註 5：係從蘇州建華混凝土有限公司分割新設。

註 6：係從無錫建邦混凝土有限公司分割新設。

註 7：係從南通建誠混凝土有限公司分割新設。

註 8：係從揚州建雍混凝土有限公司分割新設。

建國工程股份有限公司及子公司

主要股東資訊

109 年 12 月 31 日

附表八

單位：仟股

主 要 股 東 名 冊	股 份	
	持 有 股 數	持 股 比 例
建輝投資事業股份有限公司	46,012	17.87%
陳 啟 德	18,844	7.31%
陳 宸 慶	13,586	5.27%

註：本表主要股東資訊係由集保公司以當季季底最後一個營業日，計算股東持有公司已完成無實體登錄交付（含庫藏股）之普通股及特別股合計達5%以上資料。本公司個體財報所記載股本與實際已完成無實體登錄交付股數，可能因編製計算基礎不同或有差異。

## §重要會計項目明細表目錄§

<u>項</u>	<u>目</u>	<u>編 號 / 索 引</u>
資產、負債及權益項目明細表		
現金及約當現金明細表		附註六
應收帳款明細表		明細表一
不動產建造之合約資產及合約負債變動明細表		明細表二
透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動明細表		明細表三
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產明細表		明細表四
採用權益法之投資變動明細表		明細表五
長期借款明細表		明細表六
應付帳款明細表		明細表七
損益項目明細表		
營業收入及成本明細表		明細表八
管理費用明細表		明細表九
本期發生之員工福利、折舊及攤銷費用功能別彙總表		明細表十

建國工程股份有限公司  
應收帳款明細表  
民國 109 年 12 月 31 日

明細表一

單位：新台幣仟元

客 戶 名 稱	金 額
A 客戶	\$ 90,432
B 客戶	90,082
C 客戶	59,538
D 客戶	40,689
E 客戶	34,418
F 客戶	29,989
G 客戶	20,300
其他 (註)	<u>24,008</u>
	<u>\$ 389,456</u>

註：各戶餘額皆未超過該科目餘額 5%。

建國工程股份有限公司  
 合約資產及合約負債變動明細表  
 民國 109 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

明細表二

單位：新台幣仟元

工 程 名 稱	本 年 度 投 入				本 年 度 請 款				合 約 資 產	合 約 負 債
	年 初 餘 額	工 程 成 本	完 工 轉 出	年 底 餘 額	年 初 餘 額	本 年 度 增 加	完 工 結 轉	年 底 餘 額		
101C0910	\$ 2,980,239	\$ 2,062	\$ 2,982,301	\$ -	\$ 2,982,301	\$ -	\$ 2,982,301	\$ -	\$ -	\$ -
101C1007	1,964,638	47,652	2,012,290	-	1,861,721	150,569	2,012,290	-	-	-
101C1301	432,220	9,624	441,844	-	411,855	29,989	441,844	-	-	-
101C1403	370,723	1,306	372,029	-	372,442	( 413)	372,029	-	-	-
101C1405	162,811	893	163,704	-	163,704	-	163,704	-	-	-
101C1502	2,200,682	29,567	2,230,249	-	2,226,965	3,284	2,230,249	-	-	-
101C1504	976,456	136,707	-	1,113,163	948,000	158,000	-	1,106,000	7,164	-
101C1601	798,664	31,256	829,920	-	829,920	-	829,920	-	-	-
101C1603	430,307	36,387	-	466,694	435,478	9,210	-	444,688	22,005	-
101C1604	666,472	31,930	-	698,402	661,959	34,822	-	696,781	1,622	-
101C1605	1,018,550	87,809	-	1,106,359	975,494	133,327	-	1,108,821	-	2,461
101C1701	456,467	255,764	-	712,231	443,715	274,874	-	718,589	-	6,359
101C1702	667,355	636,162	-	1,303,517	576,079	721,676	-	1,297,755	5,762	-
101C1703	1,573,499	1,117,446	-	2,690,945	1,282,846	1,287,289	-	2,570,135	120,810	-
101C1705	1,286,251	800,879	-	2,087,130	1,278,629	770,834	-	2,049,463	37,667	-
101C1707	914,818	1,300,629	-	2,215,447	952,354	933,453	-	1,885,807	329,638	-
101C1802	250,044	629,681	-	879,725	202,595	591,759	-	794,354	85,371	-
101C1803	124,147	262,878	-	387,025	176,750	217,150	-	393,900	-	6,875
101C1901	32,920	226,244	-	259,164	121,093	208,824	-	329,917	-	70,753
101C1902	3,359	109,343	-	112,702	-	-	-	-	112,702	-
101C1903	1,053	46,215	-	47,268	-	-	-	-	47,268	-
101C1904	531	186,302	-	186,833	-	160,452	-	160,452	26,381	-
101C2001	-	735,555	-	735,555	-	723,327	-	723,327	12,228	-
101C2002	-	13	-	13	-	-	-	-	13	-
101C2003	-	22,136	-	22,136	-	11,086	-	11,086	11,050	-
	<u>\$ 17,312,206</u>	<u>\$ 6,744,440</u>	<u>\$ 9,032,337</u>	<u>\$ 15,024,309</u>	<u>\$ 16,903,900</u>	<u>\$ 6,419,512</u>	<u>\$ 9,032,337</u>	<u>\$ 14,291,075</u>	<u>\$ 819,681</u>	<u>\$ 86,448</u>

建國工程股份有限公司  
 透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動明細表  
 民國 109 年 12 月 31 日

明細表三

單位：股數係仟股，金  
 額係新台幣仟元

金 融 工 具 名 稱 摘	要 股 數 或 單 位	面 值	總 額	取 得 成 本	公 允 價 值	
					單 價 ( 元 )	總 額
透過損益按公允價值衡量之金融資產						
股 票						
聯華電子股份有限公司	150	\$ 10	\$ 1,500	\$ 7,178	\$ 47.15	\$ 7,072
台灣積體電路製造股份有限公司	11	10	110	4,916	530.00	5,830
聯詠科技股份有限公司	20	10	200	7,074	369.00	7,380
敦泰電子股份有限公司	30	10	300	2,951	93.50	2,805
世芯電子股份有限公司	10	10	100	6,359	621.00	6,210
立積電子股份有限公司	10	10	100	2,861	394.50	3,945
全新光電科技股份有限公司	35	10	350	3,194	112.00	3,920
國巨股份有限公司	7	10	70	3,076	518.00	3,626
華新科技股份有限公司	15	10	150	3,023	230.50	3,458
欣興電子股份有限公司	66	10	660	5,549	87.40	5,768
力旺電子股份有限公司	5	10	50	2,749	595.00	2,975
家登精密工業股份有限公司	12	10	120	3,528	273.00	3,276
譜瑞科技股份有限公司	1	10	10	1,101	1,110.00	1,110
中美矽晶製品股份有限公司	28	10	280	4,458	177.50	4,970
宏捷科技股份有限公司	70	10	700	7,757	135.00	9,450
弘塑科技股份有限公司	10	10	100	3,963	397.50	3,975
基金受益憑證						
瀚亞外銷基金	200			10,665	56.41	11,261
安聯台灣科技基金	211			17,927	87.91	18,558
聯邦貨幣型基金	6,011			80,000	13.31	80,000
日盛貨幣型基金	6,020			90,000	14.95	90,000
第一金全家福貨幣型基金	445			80,000	179.85	80,000
群益安穩貨幣型基金	4,918			80,000	16.27	80,000
兆豐國際寶鑽貨幣型基金	7,115			90,000	12.65	90,000
台新大眾貨幣型基金	5,586			80,000	14.32	80,000
						<u>\$ 605,589</u>

建國工程股份有限公司

透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動變動明細表

民國 109 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

明細表四

單位：股數係仟股，金額除另予註明者外，係新台幣仟元

被投資公司名稱	年初 股數	餘額 金額	本年度 增加 股數	增加 金額	本年度 減少 股數	減少 金額	金融資產未實現 損益之變動	年底 股數	餘額 金額
流動									
國內上市公司									
嘉新水泥股份有限公司	1,114	\$ 24,909	-	\$ -	-	\$ -	(\$ 3,678)	1,114	\$ 21,231
非流動									
國內上市公司									
台灣水泥股份有限公司	5,896	\$ 257,661	295	\$ -	-	\$ -	\$ 9,792	6,191	\$ 267,453
嘉新水泥股份有限公司	6,853	153,165	-	-	-	-	(22,615)	6,853	130,550
		\$ 410,826		\$ -		\$ -	(\$ 12,823)		\$ 398,003

註 1：每股面額為 10 元。

註 2：嘉新水泥股份有限公司 2,000 仟股設質於銀行作為取得工程履約額度之擔保品。

註 3：台灣水泥股份有限公司 2,126 仟股設質於法院作為興總案之訴訟擔保品。

註 4：本年度增加係獲配股票股利。

建國工程股份有限公司  
採用權益法之投資變動明細表  
民國 109 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

明細表五

單位：除另予註明者外，  
係新台幣仟元

被投資名稱	年初餘額		本年度增加		本年度減少		投資收益 (損失)	國外營運機構 財務報表換算 之兌換差額 (註 2)	金融資產 未實現損失 (註 2)	現金流量避險 (註 2)	年底餘額			提供擔保或 質押情形	備註
	股數(仟股)	金額	股數(仟股)	金額	股數(仟股)	金額					股數(仟股)	持股比例 %	金額		
子公司															
未上市櫃公司															
英屬維京群島商金谷有限公司	8,714	\$ 2,356,663	-	\$ -	-	\$ 973,335	\$ 96,200	(\$ 30,724)	(\$ 1,733)	(\$ 471)	8,714	100	\$ 1,446,600	無	註 3
英屬維京群島銀影控股有限公司	25,038	1,718,013	-	-	-	-	117,907	( 21,597)	( 1,618)	( 571)	25,038	100	1,812,134	無	
建國建設股份有限公司	11,100	100,135	-	-	1,100	-	720	-	-	-	10,000	100	100,855	無	註 4
迅龍國際機電工程股份有限公司	6,063	45,354	937	7,851	-	-	26,225	-	-	-	7,000	100	79,430	無	註 5
安平置業股份有限公司	14,000	132,431	-	-	14,000	132,365	( 66)	-	-	-	-	-	-	無	註 6
金谷創業投資股份有限公司	-	-	40,100	401,000	-	-	( 669)	-	-	-	40,100	100	400,331	無	註 7
		<u>\$ 4,352,596</u>		<u>\$ 408,851</u>		<u>\$ 1,105,700</u>	<u>\$ 240,317</u>	<u>(\$ 52,321)</u>	<u>(\$ 3,351)</u>	<u>(\$ 1,042)</u>			<u>\$ 3,839,350</u>		
關聯企業															
未上市櫃公司															
衛武資訊股份有限公司	980	\$ 9,652	-	\$ -	980	\$ 9,226	(\$ 426)	\$ -	\$ -	\$ -	-	-	\$ -	無	註 8

註 1：除英屬維京群島商金谷有限公司與英屬維京群島銀影控股有限公司每股面額為 1 美元，以及迅龍國際機電工程股份有限公司為無面額股外，餘每股面額均為新台幣 10 元。

註 2：係包含按權益法認列子公司之其他權益項目金額。

註 3：本年度減少係取得股利。

註 4：本年度減少係辦理減資彌補虧損。

註 5：本年度增加係取得少數股權。

註 6：本年度減少係辦理減資及清算。

註 7：本年度增加係於 109 年 8 月 17 日由本公司 100%投資設立。

註 8：本年度減少係取得股利 486 仟元及出售股權 8,740 仟元。

建國工程股份有限公司  
 長期借款明細表  
 民國 109 年 12 月 31 日

明細表六

單位：新台幣仟元

債權人	償還辦法	一年內到期	一年後到期	合計	契約期限	有效利率	抵押或擔保
銀行擔保借款							
土地銀行	每月付息，到期一次償還本金。	\$ -	\$ 350,000	\$ 350,000	106/07/13~111/07/12	1.35%	待建土地
長期應付商業本票							
上海商業儲蓄銀行	期初付利，票券到期（90 天）一次償還本金，契約期限內循環用額度。	149,767	-	149,767	107/12/27~110/12/26	1.65%	無
上海商業儲蓄銀行	期初付利，票券到期（90 天）一次償還本金，契約期限內循環用額度。	149,767	-	149,767	107/03/29~110/09/29	1.65%	無
安泰商業銀行	期初付利，票券到期（90 天）一次償還本金，契約期限內循環用額度。	149,758	-	149,758	107/09/28~110/09/29	1.68%	無
兆豐銀行	期初付利，票券到期（90 天）一次償還本金，契約期限內循環用額度。	-	149,850	149,850	108/06/27~111/06/26	1.36%	無
		449,292	149,850	599,142			
		\$ 449,292	\$ 499,850	\$ 949,142			

建國工程股份有限公司  
應付帳款明細表  
民國 109 年 12 月 31 日

明細表七

單位：新台幣仟元

<u>客 戶 名 稱</u>	<u>金 額</u>
A 客戶	\$ 450,421
B 客戶	103,726
其他 (註)	<u>1,412,700</u>
	<u>\$ 1,966,847</u>

註：各戶餘額皆未超過該科目餘額 5%。

建國工程股份有限公司  
營業收入及成本明細表  
民國 109 年度

明細表八

單位：新台幣仟元

工 程 項 目	營 業 收 入	營 業 成 本	營 業 毛 利
住宅工程	\$ 2,068,805	\$ 1,949,414	\$ 119,391
公共工程	1,785,169	1,634,189	150,980
商辦、廠辦及其他	<u>2,899,774</u>	<u>2,716,680</u>	<u>183,094</u>
	<u>\$ 6,753,748</u>	<u>\$ 6,300,283</u>	<u>\$ 453,465</u>

建國工程股份有限公司  
管理費用明細表  
民國 109 年度

明細表九

單位：新台幣仟元

項	目	金	額
薪資及獎金		\$ 195,065	
折舊費用		14,635	
其他費用（註）		<u>63,076</u>	
		<u>\$ 272,776</u>	

註：各項金額皆未超過該科目餘額 5%。

建國工程股份有限公司  
本期發生之員工福利、折舊及攤銷費用功能別彙總表  
民國 109 及 108 年度

明細表十

單位：新台幣仟元

	109年度				108年度			
	屬於營業成本者	屬於營業費用者	屬於其他利益及損失者	合計	屬於營業成本者	屬於營業費用者	屬於其他利益及損失者	合計
員工福利費用（註）								
薪資費用	\$ 203,585	\$ 176,001	\$ -	\$ 379,586	\$ 163,143	\$ 142,353	\$ -	\$ 305,496
勞健保費用	19,273	9,746	-	29,019	15,420	10,457	-	25,877
退休金費用	10,823	5,701	-	16,524	8,775	5,207	-	13,982
董事酬金	-	19,304	-	19,304	-	13,245	-	13,245
其他員工福利費用	12,068	6,865	-	18,933	8,999	8,357	-	17,356
	<u>\$ 245,749</u>	<u>\$ 217,617</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 463,366</u>	<u>\$ 196,337</u>	<u>\$ 179,619</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 375,956</u>
折舊費用	<u>\$ 1,649</u>	<u>\$ 14,635</u>	<u>\$ 1,038</u>	<u>\$ 17,322</u>	<u>\$ 653</u>	<u>\$ 14,548</u>	<u>\$ 1,247</u>	<u>\$ 16,448</u>
攤銷費用	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,011</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,011</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,741</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,741</u>

註 1：截至 109 年及 108 年 12 月 31 日止，本公司員工人數分別為 409 人及 327 人，其中未兼任員工之董事人數皆為 11 人。

註 2：109 年及 108 年平均員工福利費用分別為 1,116 仟元及 1,148 仟元。

註 3：109 年及 108 年平均薪資費用分別為 954 仟元及 967 仟元。