

建國工程股份有限公司及子公司

合併財務報告暨會計師核閱報告

民國113及112年第1季

地址：台北市敦化南路二段67號20樓

電話：(02)2784-9730

## § 目 錄 §

項	目 頁	次	財 務 報 告 附 註 編 號
一、封 面	1		-
二、目 錄	2		-
三、會計師核閱報告	3		-
四、合併資產負債表	4		-
五、合併綜合損益表	5~6		-
六、合併權益變動表	7		-
七、合併現金流量表	8~9		-
八、合併財務報表附註			
(一) 公司沿革	10		一
(二) 通過財務報告之日期及程序	10		二
(三) 新發布及修訂準則及解釋之適用	10~11		三
(四) 重大會計政策之彙總說明	12~14		四
(五) 重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源	14		五
(六) 重要會計項目之說明	15~38		六~二七
(七) 關係人交易	38~40		二八
(八) 質抵押之資產	40		二九
(九) 重大或有負債及未認列之合約承諾	40~42		三十
(十) 重大之災害損失	-		-
(十一) 重大之期後事項	-		-
(十二) 其 他	43		三一
(十三) 附註揭露事項			
1. 重大交易事項相關資訊	44, 46~51		三二
2. 轉投資事業相關資訊	44, 52		三二
3. 大陸投資資訊	44~45, 53		三二
4. 主要股東資訊	45, 54		三二
(十四) 部門資訊	45		三三

### 會計師核閱報告

建國工程股份有限公司 公鑒：

#### 前 言

建國工程股份有限公司及其子公司民國 113 年及 112 年 3 月 31 日之合併資產負債表，暨民國 113 年及 112 年 1 月 1 日至 3 月 31 日之合併綜合損益表、合併權益變動表、合併現金流量表，以及合併財務報表附註（包括重大會計政策彙總），業經本會計師核閱竣事。依證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製允當表達之財務報表係管理階層之責任，本會計師之責任係依據核閱結果對合併財務報表作成結論。

#### 範 圍

本會計師係依照核閱準則 2410 號「財務報表之核閱」執行核閱工作。核閱合併財務報表時所執行之程序包括查詢（主要向負責財務與會計事務之人員查詢）、分析性程序及其他核閱程序。核閱工作之範圍明顯小於查核工作之範圍，因此本會計師可能無法察覺所有可藉由查核工作辨認之重大事項，故無法表示查核意見。

#### 結 論

依本會計師核閱結果，並未發現上開合併財務報表在所有重大方面有未依照證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製，致無法允當表達建國工程股份有限公司及其子公司民國 113 年及 112 年 3 月 31 日之合併財務狀況，暨民國 113 年及 112 年 1 月 1 日至 3 月 31 日之合併財務績效及合併現金流量之情事。

勤業眾信聯合會計師事務所  
會計師 張 麗 君

張麗君



會計師 林 文 欽

林文欽



金融監督管理委員會核准文號  
金管證審字第 1100356048 號

證券暨期貨管理委員會核准文號  
台財證六字第 0920123784 號

中 華 民 國 1 1 3 年 5 月 8 日

民國 113 年 3 月 31 日暨民國 112 年 12 月 31 日及 3 月 31 日

單位：新台幣仟元

代 碼	資 產	113年3月31日			112年12月31日			112年3月31日		
		金 額	%		金 額	%		金 額	%	
	流動資產									
1100	現金及約當現金(附註六)	\$ 1,681,681	20		\$ 1,634,295	20		\$ 2,791,273	37	
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資產(附註七)	1,743,679	21		1,774,481	22		848,149	11	
1120	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產(附註八)	19,779	-		21,655	-		21,120	-	
1136	按攤銷後成本衡量之金融資產(附註九)	1,393,633	16		1,577,619	19		638,863	8	
1140	合約資產(附註二一)	703,343	8		938,706	12		1,331,216	18	
1150	應收票據(附註十)	-	-		156	-		-	-	
1170	應收帳款(附註十及二一)	549,041	6		291,615	4		179,907	2	
1200	其他應收款(附註二五)	108,125	1		76,903	1		34,705	1	
1220	本期所得稅資產	138,079	2		132,644	2		131,689	2	
1323	存貨(營建業適用)(附註十一及二九)	5,740	-		2,502	-		468,428	6	
1410	預付款項(附註十二)	144,381	2		129,937	2		115,022	2	
1470	其他流動資產	5,269	-		4,851	-		24,024	-	
11XX	流動資產總計	<u>6,492,750</u>	<u>76</u>		<u>6,585,364</u>	<u>82</u>		<u>6,584,396</u>	<u>87</u>	
	非流動資產									
1510	透過損益按公允價值衡量之金融資產(附註七)	228,953	3		219,477	3		184,663	2	
1517	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產(附註八及二九)	340,559	4		370,478	5		377,737	5	
1535	按攤銷後成本衡量之金融資產(附註九及二九)	562,985	7		100,834	1		70,050	1	
1550	採用權益法之投資(附註十四)	48,642	1		48,642	1		48,715	1	
1600	不動產、廠房及設備(附註十五)	86,299	1		95,821	1		118,707	2	
1755	使用權資產(附註十六)	74,219	1		41,208	-		10,095	-	
1760	投資性不動產(附註十七及二九)	566,177	7		566,426	7		101,245	1	
1780	無形資產	11,717	-		10,606	-		6,607	-	
1840	遞延所得稅資產	41,518	-		37,828	-		25,152	-	
1990	其他非流動資產(附註二九)	38,391	-		15,927	-		31,441	1	
15XX	非流動資產總計	<u>1,999,460</u>	<u>24</u>		<u>1,507,247</u>	<u>18</u>		<u>974,412</u>	<u>13</u>	
1XXX	資 產 總 計	<u>\$ 8,492,210</u>	<u>100</u>		<u>\$ 8,092,611</u>	<u>100</u>		<u>\$ 7,558,808</u>	<u>100</u>	
	負債及權益									
	流動負債									
2100	短期借款(附註十八)	\$ -	-		\$ -	-		\$ 500,000	6	
2110	應付短期票券(附註十八及二九)	-	-		-	-		129,901	2	
2130	合約負債(附註二一)	872,213	10		801,917	10		203,928	3	
2170	應付帳款(附註十九)	1,224,236	14		1,242,538	15		1,029,707	14	
2200	其他應付款	146,415	2		203,608	3		77,032	1	
2230	本期所得稅負債	81,686	-		48,685	1		54,655	1	
2250	負債準備-流動(附註二一)	129,340	2		135,217	2		75,298	1	
2399	其他流動負債(附註十一及十六)	136,968	2		131,818	1		13,242	-	
21XX	流動負債總計	<u>2,590,858</u>	<u>30</u>		<u>2,563,783</u>	<u>32</u>		<u>2,083,763</u>	<u>28</u>	
	非流動負債									
2570	遞延所得稅負債	568,666	7		537,026	7		531,278	7	
2600	其他非流動負債(附註十六)	173,532	2		142,048	1		115,950	1	
25XX	非流動負債總計	<u>742,198</u>	<u>9</u>		<u>679,074</u>	<u>8</u>		<u>647,228</u>	<u>8</u>	
2XXX	負債總計	<u>3,333,056</u>	<u>39</u>		<u>3,242,857</u>	<u>40</u>		<u>2,730,991</u>	<u>36</u>	
	權益(附註二十)									
	股本									
3110	普通股股本	2,520,001	30		2,520,001	31		2,520,001	33	
3200	資本公積	187,308	2		187,308	2		187,308	2	
	保留盈餘									
3310	法定盈餘公積	744,264	9		744,264	9		724,858	10	
3320	特別盈餘公積	11,397	-		11,397	-		11,397	-	
3350	未分配盈餘	1,395,674	16		1,178,059	15		1,189,945	16	
3300	保留盈餘總計	2,151,335	25		1,933,720	24		1,926,200	26	
3400	其他權益	300,510	4		208,725	3		194,308	3	
3XXX	權益總計	<u>5,159,154</u>	<u>61</u>		<u>4,849,754</u>	<u>60</u>		<u>4,827,817</u>	<u>64</u>	
	負債與權益總計	<u>\$ 8,492,210</u>	<u>100</u>		<u>\$ 8,092,611</u>	<u>100</u>		<u>\$ 7,558,808</u>	<u>100</u>	

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：吳昌修



經理人：甘茂盛



會計主管：林玲如



建國工程股份有限公司及子公司

合併綜合損益表

民國 113 年及 112 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

單位：新台幣仟元，惟  
每股盈餘為元

代 碼		113年1月1日至3月31日		112年1月1日至3月31日	
		金 額	%	金 額	%
4000	營業收入（附註二一）	\$ 1,162,342	100	\$ 1,032,233	100
5000	營業成本（附註二二）	<u>1,050,810</u>	<u>90</u>	<u>927,754</u>	<u>89</u>
5900	營業毛利	<u>111,532</u>	<u>10</u>	<u>104,479</u>	<u>11</u>
	營業費用（附註二二及二八）				
6200	管理費用	96,996	8	79,991	8
6450	預期信用損失迴轉利益	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>( 10,600)</u>	<u>( 1)</u>
6000	營業費用合計	<u>96,996</u>	<u>8</u>	<u>69,391</u>	<u>7</u>
6900	營業淨利	<u>14,536</u>	<u>2</u>	<u>35,088</u>	<u>4</u>
	營業外收入及支出（附註十 四、二二及二八）				
7010	其他收入	36,107	3	44,507	4
7020	其他利益及損失	197,548	17	19,617	2
7050	財務成本	<u>( 342)</u>	<u>-</u>	<u>( 3,095)</u>	<u>( 1)</u>
7060	採用權益法認列之關聯 企業損失之份額	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>( 65)</u>	<u>-</u>
7000	營業外收入及支出 合計	<u>233,313</u>	<u>20</u>	<u>60,964</u>	<u>5</u>
7900	稅前淨利	247,849	22	96,052	9
7950	所得稅費用（附註二三）	<u>30,234</u>	<u>3</u>	<u>16,747</u>	<u>2</u>
8200	本期淨利	<u>217,615</u>	<u>19</u>	<u>79,305</u>	<u>7</u>

（接次頁）

(承前頁)

代 碼		113年1月1日至3月31日		112年1月1日至3月31日	
		金 額	%	金 額	%
	其他綜合損益				
8310	不重分類至損益之項				
	目：				
8316	透過其他綜合損益				
	按公允價值衡量				
	之權益工具投資				
	未實現評價損益	(\$ 31,795)	( 3)	\$ 31,076	3
8360	後續可能重分類至損益				
	之項目：				
8361	國外營運機構財務				
	報表換算之兌換				
	差額	154,474	13	( 29,266)	( 3)
8399	與可能重分類之項				
	目相關之所得稅				
	(附註二三)	( 30,894)	( 2)	5,854	1
8300	本期其他綜合損益				
	(稅後淨額)	91,785	8	7,664	1
8500	本期綜合損益總額	\$ 309,400	27	\$ 86,969	8
	每股盈餘 (附註二四)				
9750	基 本	\$ 0.86		\$ 0.31	
9850	稀 釋	\$ 0.86		\$ 0.31	

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：吳昌修



經理人：甘茂盛



會計主管：林玲如



建國工程股份有限公司及其子公司

合併權益變動表

民國 113 年及 112 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

單位：新台幣仟元，惟  
每股股利為元

代 碼		股 本	資 本 公 積	保 留 盈 餘			其 他 權 益		合 計	權 益 總 額
				法定盈餘公積	特別盈餘公積	未 分 配 盈 餘	國外營運機構 財務報表換算 之兌換差額	透過其他綜合 損益按公允價值 衡量之金融資產 未實現損益		
A1	112年1月1日餘額	\$ 2,520,001	\$ 187,308	\$ 724,858	\$ 11,397	\$ 1,110,640	\$ 67,920	\$ 118,724	\$ 186,644	\$ 4,740,848
D1	112年1月1日至3月31日淨利	-	-	-	-	79,305	-	-	-	79,305
D3	112年1月1日至3月31日稅後 其他綜合損益	-	-	-	-	-	( 23,412)	31,076	7,664	7,664
D5	112年1月1日至3月31日綜合 損益總額	-	-	-	-	79,305	( 23,412)	31,076	7,664	86,969
Z1	112年3月31日餘額	\$ 2,520,001	\$ 187,308	\$ 724,858	\$ 11,397	\$ 1,189,945	\$ 44,508	\$ 149,800	\$ 194,308	\$ 4,827,817
A1	113年1月1日餘額	\$ 2,520,001	\$ 187,308	\$ 744,264	\$ 11,397	\$ 1,178,059	\$ 65,648	\$ 143,077	\$ 208,725	\$ 4,849,754
D1	113年1月1日至3月31日淨利	-	-	-	-	217,615	-	-	-	217,615
D3	113年1月1日至3月31日稅後 其他綜合損益	-	-	-	-	-	123,580	( 31,795)	91,785	91,785
D5	113年1月1日至3月31日綜合 損益總額	-	-	-	-	217,615	123,580	( 31,795)	91,785	309,400
Z1	113年3月31日餘額	\$ 2,520,001	\$ 187,308	\$ 744,264	\$ 11,397	\$ 1,395,674	\$ 189,228	\$ 111,282	\$ 300,510	\$ 5,159,154

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：吳昌修



經理人：甘茂盛



會計主管：林玲如



建國工程股份有限公司及子公司

合併現金流量表

民國 113 年及 112 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

單位：新台幣仟元

代 碼		113年1月1日 至3月31日	112年1月1日 至3月31日
	營業活動之現金流量		
A00010	本期稅前淨利	\$ 247,849	\$ 96,052
A20010	收益費損項目		
A20100	折舊費用	14,449	13,805
A20200	攤銷費用	1,190	410
A20300	預期信用損失(迴轉利益)	3,000	( 13,000)
A20400	透過損益按公允價值衡量金融 資產之淨利益	( 194,065)	( 21,604)
A20900	財務成本	342	3,095
A21200	利息收入	( 31,358)	( 36,923)
A21300	股利收入	( 3,809)	( 772)
A22300	採用權益法認列之關聯企業損 失之份額	-	65
A22500	處分及報廢不動產、廠房及設 備利益	-	( 68)
A29900	租賃修改利益	( 7)	-
A30000	營業資產及負債之淨變動數		
A31125	合約資產	235,363	255,027
A31130	應收票據	156	-
A31150	應收帳款	( 257,238)	( 60,279)
A31180	其他應收款	-	( 5,767)
A31200	存 貨	( 3,238)	( 740)
A31230	預付款項	( 14,443)	48,252
A31240	其他流動資產	( 417)	48,303
A32125	合約負債	70,295	175,043
A32150	應付帳款	( 18,301)	( 224,726)
A32180	其他應付款項	( 59,950)	( 98,632)
A32230	其他流動負債	( 5,726)	30,529
A33000	營運產生之現金流(出)入	( 15,908)	208,070
A33100	收取之利息	37,529	28,127
A33300	支付之利息	( 342)	( 3,080)
A33500	支付之所得稅	( 182)	( 2,922)
AAAA	營業活動之淨現金流入	21,097	230,195

(接次頁)

(承前頁)

代 碼		113年1月1日 至3月31日	112年1月1日 至3月31日
	投資活動之現金流量		
B00040	取得按攤銷後成本衡量之金融資產	(\$ 476,824)	(\$ 410,400)
B00050	處分按攤銷後成本衡量之金融資產	258,093	3,994
B00100	取得透過損益按公允價值衡量之金融資產	( 348,118)	( 61,000)
B00200	處分透過損益按公允價值衡量之金融資產價款	593,836	98,426
B02700	購置不動產、廠房及設備	-	( 2,843)
B02800	處分不動產、廠房及設備價款	-	130
B03800	存出保證金減少	86	413
B04500	取得購置無形資產	( 144)	-
B07100	預付設備款增加	( 21,946)	-
B07600	收取之股利	3,809	772
BBBB	投資活動之淨現金流入(出)	<u>8,792</u>	<u>( 370,508)</u>
	籌資活動之現金流量		
C00600	應付短期票券減少	-	( 219,886)
C03000	存入保證金增加	3,346	10,254
C04020	租賃本金償還	( 4,547)	( 3,813)
CCCC	籌資活動之淨現金流出	<u>( 1,201)</u>	<u>( 213,445)</u>
DDDD	匯率變動對現金及約當現金之影響	<u>18,698</u>	<u>( 21,150)</u>
EEEE	現金及約當現金淨增加(減少)數	47,386	( 374,908)
E00100	期初現金及約當現金餘額	<u>1,634,295</u>	<u>3,166,181</u>
E00200	期末現金及約當現金餘額	<u>\$1,681,681</u>	<u>\$2,791,273</u>

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：吳昌修



經理人：甘茂盛



會計主管：林玲如



建國工程股份有限公司及子公司

合併財務報表附註

民國 113 年及 112 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

(除另註明外，金額以新台幣仟元為單位)

一、公司沿革

建國工程股份有限公司(以下稱「本公司」)係於 49 年 11 月成立，所營業務主要為設計、監修及承造各種大小工程及買賣建築材料等；本公司股票於 88 年 2 月 1 日起在中華民國證券櫃檯買賣中心掛牌交易，並自 92 年 10 月轉至台灣證券交易所上市買賣。

本合併財務報告係以本公司之功能性貨幣新台幣表達。

二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告於 113 年 5 月 8 日經董事會通過。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

(一) 初次適用金融監督管理委員會(以下稱「金管會」)認可並發布生效之國際財務報導準則(IFRS)、國際會計準則(IAS)、解釋(IFRIC)及解釋公告(SIC)(以下稱「IFRS 會計準則」)

適用修正後之金管會認可並發布生效之 IFRS 會計準則將不致造成合併公司會計政策之重大變動。

(二) IASB 已發布但尚未經金管會認可並發布生效之 IFRS 會計準則

<u>新發布 / 修正 / 修訂準則及解釋</u>	<u>IASB 發布之生效日(註1)</u>
IFRS 10 及 IAS 28 之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」	未定
IFRS 17「保險合約」	2023 年 1 月 1 日
IFRS 17 之修正	2023 年 1 月 1 日
IFRS 17 之修正「初次適用 IFRS 17 及 IFRS 9—比較資訊」	2023 年 1 月 1 日
IFRS 18「財務報表之表達與揭露」	2027 年 1 月 1 日
IAS 21 之修正「缺乏可兌換性」	2025 年 1 月 1 日(註2)

註 1：除另註明外，上述新發布／修正／修訂準則或解釋係於各該日期以後開始之年度報導期間生效。

註 2：適用於 2025 年 1 月 1 日以後開始之年度報導期間。初次適用該修正時，不得重編比較期間，而應將影響數認列於初次適用日之保留盈餘或權益項下之國外營運機構兌換差額（依適當者）以及相關受影響之資產及負債。

### IFRS 18「財務報表之表達與揭露」

IFRS 18 將取代 IAS 1「財務報表之表達」，該準則主要變動包括：

- 損益表應將收益及費損項目分為營業、投資、籌資、所得稅及停業單位種類。
- 損益表應列報營業損益、籌資及所得稅前損益以及損益之小計及合計數。
- 提供指引以強化彙總及細分規定：合併公司須辨認來自個別交易或其他事項之資產、負債、權益、收益、費損及現金流量，並以共同特性為基礎進行分類與彙總，俾使主要財務報表列報之各單行項目至少具一項類似特性。具不同特性之項目於主要財務報表及附註應予細分。合併公司僅於無法找到更具資訊性之名稱時，始將該等項目標示為「其他」。
- 增加管理階層定義之績效衡量之揭露：合併公司於進行財務報表外之公開溝通，以及與財務報表使用者溝通管理階層對合併公司整體財務績效某一層面之觀點時，應於財務報表單一附註揭露管理階層定義之績效衡量相關資訊，包括該衡量之描述、如何計算、其與 IFRS 會計準則明定之小計或合計數之調節以及相關調節項目之所得稅與非控制權益影響等。

除上述影響外，截至本合併財務報告通過發布日止，合併公司仍持續評估其他準則、解釋之修正對財務狀況與財務績效之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

#### 四、重大會計政策之彙總說明

##### (一) 遵循聲明

本合併財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則及經金管會認可並發布生效之 IAS 34「期中財務報導」編製。本合併財務報告並未包含整份年度財務報告所規定之所有 IFRS 會計準則揭露資訊。

##### (二) 編製基礎

除按公允價值衡量之金融工具及按確定福利義務現值減除計畫資產公允價值認列之淨確定福利負債外，本合併財務報告係依歷史成本基礎編製。

公允價值衡量依照相關輸入值之可觀察程度及重要性分為第 1 等級至第 3 等級：

1. 第 1 等級輸入值：係指於衡量日可取得之相同資產或負債於活躍市場之報價（未經調整）。
2. 第 2 等級輸入值：係指除第 1 等級之報價外，資產或負債直接（亦即價格）或間接（亦即由價格推導而得）之可觀察輸入值。
3. 第 3 等級輸入值：係指資產或負債之不可觀察之輸入值。

##### (三) 合併基礎

本合併財務報告係包含本公司及由本公司所控制個體之財務報告。合併綜合損益表已納入被收購或被處分子公司於當期自收購日起或至處分日止之營運損益。子公司之財務報告已予調整，以使其會計政策與合併公司之會計政策一致。於編製合併財務報告時，各個體間之交易、帳戶餘額、收益及費損已全數予以銷除。子公司之綜合損益總額係歸屬至本公司業主及非控制權益，即使非控制權益因而成為虧損餘額。

當合併公司對子公司所有權權益之變動未導致喪失控制者，係作為權益交易處理。合併公司及非控制權益之帳面金額已予調整，以反映其於子公司相對權益之變動。非控制權益之調整金額與所支付或收取對價之公允價值間之差額，係直接認列為權益且歸屬於本公司業主。

當合併公司喪失對子公司之控制時，處分損益係為下列兩者之差額：(1)所收取對價之公允價值與對前子公司之剩餘投資按喪失控制日之公允價值合計數，以及(2)前子公司之資產（含商譽）與負債及非控制權益按喪失控制日之帳面金額合計數。合併公司對於其他綜合損益中所認列與該子公司有關之所有金額，其會計處理係與合併公司直接處分相關資產或負債所必須遵循之基礎相同。

對前子公司剩餘投資係按喪失控制日之公允價值作為原始認列投資關聯企業之金額。

子公司明細、持股比例及營業項目，請參閱附註十三、附表五及六。

#### (四) 其他重大會計政策

除下列說明外，請參閱 112 年度合併財務報告之重大會計政策彙總說明。

##### 1. 資產與負債區分流動與非流動之標準

流動資產包括：

- (1) 主要為交易目的而持有之資產；
- (2) 預期於資產負債表日後 12 個月內實現之資產；及
- (3) 現金及約當現金（但不包括於資產負債表日後逾 12 個月用以交換或清償負債而受到限制者）。

流動負債包括：

- (1) 主要為交易目的而持有之負債；
- (2) 於資產負債表日後 12 個月內到期清償之負債（即使於資產負債表日後至通過發布財務報告前已完成長期性之再融資或重新安排付款協議，亦屬流動負債），以及
- (3) 於資產負債表日不具有實質權利可將清償期限遞延至資產負債表日後至少 12 個月之負債。

非屬上述流動資產或流動負債者，係分類為非流動資產或非流動負債。

合併公司從事建造工程部分，其營業週期長於一年，是以與營建業務相關之資產及負債，係按正常營業週期作為劃分流動或非流動之標準。

## 2. 確定福利退職後福利

期中期間之退休金成本係採用前一年度結束日依精算決定之退休金成本率，以年初至當期末為基礎計算，並針對本期之重大市場波動，及重大計畫修正、清償或其他重大一次性事項加以調整。

## 3. 所得稅

所得稅費用係當期所得稅及遞延所得稅之總和。期中期間之所得稅係以年度為基礎進行評估，以預期年度總盈餘所適用之稅率，就期中稅前利益予以計算。

## 五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

合併公司於採用會計政策時，對於不易自其他來源取得相關資訊者，管理階層必須基於歷史經驗及其他攸關之因素作出相關之判斷、估計及假設。實際結果可能與估計有所不同。

合併公司於發展重大會計估計值時，將相關政府政策及法規、通貨膨脹及市場利率波動可能之影響，納入相關重大估計之考量，管理階層將持續檢視估計與基本假設。

### 建造合約

建造合約工程損益之認列係參照合約活動之完成程度分別認列收入及成本，並以至今完工已發生合約成本占估計總合約成本之比例衡量完成程度。合約約定之獎勵金、賠償款等變動對價，僅於相關不確定性後續消除時，將該等金額納入並認列之累積收入金額高度很有可能不會發生重大迴轉，始將其納入合約收入。

由於估計總成本及合約項目等係由管理階層針對不同工程之性質、預計發包金額、工期、工程施作及工法等進行評估及判斷而得，因而可能影響完工百分比及工程損益之計算。

六、現金及約當現金

	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
庫存現金及週轉金	\$ 2,512	\$ 2,505	\$ 2,178
銀行支票及活期存款	1,221,873	787,452	345,275
約當現金（原始到期日在 6個月以內之投資）			
銀行定期存款	<u>457,296</u>	<u>844,338</u>	<u>2,443,820</u>
	<u>\$ 1,681,681</u>	<u>\$ 1,634,295</u>	<u>\$ 2,791,273</u>

定期存款於資產負債表日之利率區間如下：

	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
定期存款	1.16%~1.80%	0.52%~5.85%	0.42%~5.20%

未符合約當現金定義之定期存款，業已轉列「按攤銷後成本衡量之金融資產」項下，請參見附註九。

七、透過損益按公允價值衡量之金融資產

	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
<u>強制透過損益按公允價值 衡量 流動</u>			
—上市（櫃）及興櫃股 票	\$ 217,902	\$ 198,207	\$ 25,618
—基金受益憑證(一)	<u>1,525,777</u>	<u>1,576,274</u>	<u>822,531</u>
	<u>\$ 1,743,679</u>	<u>\$ 1,774,481</u>	<u>\$ 848,149</u>
<u>非流動</u>			
—上市（櫃）及興櫃股 票	\$ 84,571	\$ 69,106	\$ -
—未上市（櫃）普通股	47,128	46,632	133,185
—未上市（櫃）特別股	61,950	61,950	-
—私募股權基金	<u>35,304</u>	<u>41,789</u>	<u>51,478</u>
	<u>\$ 228,953</u>	<u>\$ 219,477</u>	<u>\$ 184,663</u>

(一) 其中國外私募基金依據受益憑證合約，於一年內贖回，只能取回贖回價之 98%，另基金公司亦設有每月／季整體贖回之門檻，超過該門檻的部分，於當月／季無法贖回。

八、透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產

	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
<u>權益工具投資</u>			
上市股票			
流    動	\$ 19,779	\$ 21,655	\$ 21,120
非流動	<u>340,559</u>	<u>370,478</u>	<u>377,737</u>
	<u>\$ 360,338</u>	<u>\$ 392,133</u>	<u>\$ 398,857</u>

合併公司依中長期策略目的投資國內公司普通股，並預期透過長期投資獲利。合併公司管理階層認為若將該等投資之短期公允價值波動列入損益，與前述長期投資規劃並不一致，因此選擇指定該等投資為透過其他綜合損益按公允價值衡量。

透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產質押資訊，請參閱附註二九。

九、按攤銷後成本衡量之金融資產

	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
<u>流    動</u>			
原始到期日超過6個月之			
定期存款	\$ 1,176,598	\$ 1,369,318	\$ 426,604
受限制銀行存款(1)	-	15	5,736
受限制銀行定期存款(1)	<u>217,035</u>	<u>208,286</u>	<u>206,523</u>
	<u>\$ 1,393,633</u>	<u>\$ 1,577,619</u>	<u>\$ 638,863</u>
<u>非流動</u>			
公司債(2)	\$ 496,074	\$ 30,867	\$
質押定存單	<u>70,050</u>	<u>70,050</u>	<u>70,050</u>
小    計	<u>566,124</u>	<u>100,917</u>	<u>70,050</u>
減：備抵損失	( <u>3,139</u> )	( <u>83</u> )	-
	<u>\$ 562,985</u>	<u>\$ 100,834</u>	<u>\$ 70,050</u>

定期存款及公司債於資產負債表日之利率區間如下：

	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
原始到期日超過6個月之			
定期存款	5.00%~6.06%	5.04%~6.06%	3.64%~5.36%
受限制銀行定期存款	4.50%	4.50%	3.80%
公司債（票面利率）	1.65%~5.80%	5.38%	-
質押定存單	0.65%	0.65%	0.65%

(1) 上述受限制金融資產係合併公司依「境外資金匯回管理運用及課稅條例」(以下簡稱境外資金匯回專法)匯回之資金，合併公司意圖將該資金存放於專戶達 5 年後始分年提領，持有目的不符合滿足短期現金承諾，帳列按攤銷後成本衡量之金融資產。

(2) 合併公司僅投資於信用評等為投資等級以上(含)之債務工具，信用評等資訊係由獨立評等機構提供。合併公司根據金融市場狀況持續追蹤外部評等資訊以監督所投資債務工具之信用風險變化，同時檢視債務人重大訊息等其他資訊，以評估債務工具投資自原始認列後信用風險是否顯著增加。

合併公司考量外部評等機構提供之各等級歷史違約機率及違約損失率以衡量債務工具在未來之 12 個月預期信用損失或存續期間預期信用損失。

各信用等級債務工具投資之總帳面金額及適用之預期信用損失率如下：

113 年 3 月 31 日

<u>信用等級</u>	<u>預期信用損失率</u>	<u>總帳面金額</u> <u>按攤銷後成本衡量</u>
正 常	0.12%~1.31%	\$ 496,074

112 年 12 月 31 日

<u>信用等級</u>	<u>預期信用損失率</u>	<u>總帳面金額</u> <u>按攤銷後成本衡量</u>
正 常	0.27%	\$ 30,867

關於合併公司按攤銷後成本衡量之債務工具投資，其備抵損失變動資訊按信用風險評等等級彙總如下：

	<u>信用等級</u> <u>正 常</u>
113 年 1 月 1 日餘額	\$ 83
購入新債務工具	3,000
匯率及其他變動	56
113 年 3 月 31 日餘額	<u>\$ 3,139</u>

按攤銷後成本衡量之金融資產質押之資訊，參閱附註二九。

十、應收票據及應收帳款

	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
應收票據	\$ -	\$ 156	\$ -
<u>應收帳款</u>			
按攤銷後成本衡量			
總帳面金額	\$ 575,070	\$ 316,638	\$ 205,480
減：備抵損失	( 26,029)	( 25,023)	( 25,573)
	<u>\$ 549,041</u>	<u>\$ 291,615</u>	<u>\$ 179,907</u>

應收帳款

合併公司授信政策主要係依合約規定，對應收票據及應收帳款不予計息。為減輕信用風險，合併公司管理階層指派專責團隊負責授信額度之決定、授信核准及其他監控程序以確保逾期應收款項之回收已採取適當行動。此外，合併公司於資產負債表日會逐一複核應收款項之可回收金額以確保無法回收之應收款項已提列適當減損損失。據此，合併公司管理階層認為合併公司之信用風險已顯著減少。

合併公司應收帳款之減損評估係依據個別評估、帳齡分析、歷史經驗及客戶目前財務狀況分析，以估計無法回收之金額。部分逾期之應收款項已依據書面協議進行法律程序中。

於決定應收帳款可回收性時，合併公司考量應收款項自原始授信日至呈現於資產負債表時，此段時間信用品質之變化。針對超過授信期間之應收款項評估其未來無法回收之金額，予以認列適當之備抵損失。

若有證據顯示交易對方面臨嚴重財務困難且合併公司無法合理預期可回收金額，合併公司直接沖銷相關應收帳款，惟仍會持續追索活動，因追索回收之金額則認列於損益。

合併公司應收票據之帳齡分析如下：

	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
未逾期	\$ -	\$ 156	\$ -

合併公司應收帳款之帳齡分析如下：

	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
未逾期	\$ 544,188	\$ 212,253	\$ 175,140
180天以下	-	74,697	-
361天以上	30,882	29,688	30,340
合計	<u>\$ 575,070</u>	<u>\$ 316,638</u>	<u>\$ 205,480</u>

應收帳款備抵損失之變動資訊如下：

	113年1月1日 至3月31日	112年1月1日 至3月31日
期初餘額	\$ 25,023	\$ 34,534
加：本期迴轉	-	( 9,086)
外幣換算差額	1,006	125
期末餘額	<u>\$ 26,029</u>	<u>\$ 25,573</u>

十一、存貨（營建業適用）

	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
新莊新知段(1)	\$ -	\$ -	\$ 465,926
臺大紹興南街	5,740	2,502	2,502
	<u>\$ 5,740</u>	<u>\$ 2,502</u>	<u>\$ 468,428</u>

(1) 合併公司於 106 年 7 月取得新莊北側產業園區之土地，原預計興建大樓後出售，惟 112 年 5 月 10 日董事會決議簽訂上述土地不動產之預售買賣合約，交易金額為 583,832 仟元，合併公司於 112 年第 2 季起將該土地轉列投資性不動產。合約簽訂後，由買方自行委託建築師設計及申請建照，並委託承攬人於該土地上興建建築物，所有建物相關成本例由買方自行負擔，土地之所有權移轉將併同建物完成時辦理移轉登記予買方。截至 113 年 3 月 31 日，合併公司依照合約已預收土地第一期款 117,065 仟元，帳列其他流動負債項下。該土地設質予金融機構取得借款，請參閱附註十八及二九。

## 十二、預付款項

	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
預付工程款	\$ 93,200	\$ 106,183	\$ 98,259
預付投資款	23,561	-	-
留抵稅額	616	2,865	2,213
預付保險費	22,728	16,329	3,972
其他	4,276	4,560	10,578
	<u>\$ 144,381</u>	<u>\$ 129,937</u>	<u>\$ 115,022</u>

## 十三、子公司

### (一) 列入合併財務報告之子公司

本合併財務報告編製主體如下：

投資公司名稱	子公司名稱	業務性質	所 持 股 權 百 分 比			說 明
			113年 3月31日	112年 12月31日	112年 3月31日	
本公司	英屬維京群島商金谷有限公司(以下簡稱金谷)	轉投資業務	100%	100%	100%	
	英屬維京群島銀影控股有限公司(以下簡稱銀影)	轉投資業務	100%	100%	100%	
	迅龍國際機電工程股份有限公司(以下簡稱迅龍)	水電冷凍空調工程、承攬及設備/批發零售	100%	100%	100%	
	建國建設股份有限公司(以下簡稱建國建設)	委託營造廠商興建大樓、國民住宅出租出售業務	100%	100%	100%	
	金谷創業投資股份有限公司(以下簡稱金谷創投)	創業投資	100%	100%	100%	
	金谷二號創業投資股份有限公司(以下簡稱金谷二號)	創業投資	100%	100%	100%	
	建邦建設股份有限公司(以下簡稱建邦建設)	委託營造廠商興建大樓、國民住宅出租出售業務	55%	55%	55%	
	領袖營造股份有限公司(以下簡稱領袖營造)	承攬營繕、施工工程/買賣建築材料	100%	100%	-	(註1)
建國建設	建邦建設股份有限公司(以下簡稱建邦建設)	委託營造廠商興建大樓、國民住宅出租出售業務	45%	45%	45%	
金谷及銀影所屬子公司	建國亞洲有限公司(以下簡稱建國亞洲)	轉投資業務	100%	100%	100%	
	建亞(上海)信息技術有限公司(以下簡稱上海信息)	計算機軟件的技術開發及技術諮詢	100%	100%	100%	

列入合併財務報表之子公司說明如下：

(1) 領袖營造於 112 年 8 月 1 日由本公司投資設立。

(二) 未列入合併財務報告之子公司：無。

十四、採用權益法之投資

投資關聯企業

	<u>113年3月31日</u>	<u>112年12月31日</u>	<u>112年3月31日</u>
個別不重大之關聯企業			
長嘉能源股份有限公司	\$ 48,642	\$ 48,642	\$ 48,715

個別不重大之關聯企業彙總資訊

	<u>113年1月1日 至3月31日</u>	<u>112年1月1日 至3月31日</u>
合併公司享有之份額		
繼續營業單位本期淨損	\$ -	(\$ 65)
綜合損益總額	\$ -	(\$ 65)

十五、不動產、廠房及設備

	<u>113年3月31日</u>	<u>112年12月31日</u>	<u>112年3月31日</u>
土地	\$ 15,742	\$ 15,742	\$ 15,742
建築物	383	396	432
機器設備	856	978	1,352
運輸設備	2,009	2,141	1,278
辦公設備	5,103	5,495	5,831
租賃改良	1,916	2,121	1,636
其他設備	60,290	68,948	92,436
	<u>\$ 86,299</u>	<u>\$ 95,821</u>	<u>\$ 118,707</u>

除認列折舊費用外，合併公司之不動產、廠房及設備於 113 年及 112 年 1 月 1 日至 3 月 31 日並未發生重大增添、處分及減損情形。

合併公司之不動產、廠房及設備係按重大組成要素以直線基礎按下列耐用年數計提折舊：

建築物	
廠房主建物	61 年
屋頂工程	22 年
租賃改良	3 至 6 年
機器設備	4 至 6 年
運輸設備	6 年
辦公設備	2 至 6 年
其他設備	1 至 9 年

## 十六、租賃協議

### (一) 使用權資產

	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
使用權資產帳面金額			
建築物	\$ 72,535	\$ 39,168	\$ 7,178
運輸設備	<u>1,684</u>	<u>2,040</u>	<u>2,917</u>
	<u>\$ 74,219</u>	<u>\$ 41,208</u>	<u>\$ 10,095</u>
	113年1月1日 至3月31日		112年1月1日 至3月31日
使用權資產之增添	<u>\$ 38,324</u>		<u>\$ -</u>
使用權資產之折舊費用			
建築物	\$ 4,149		\$ 3,248
運輸設備	<u>529</u>		<u>504</u>
	<u>\$ 4,678</u>		<u>\$ 3,752</u>

除以上所列增添及認列折舊費用外，合併公司之使用權資產於113年及112年1月1日至3月31日並未發生重大轉租及減損情形。

### (二) 租賃負債

	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
租賃負債帳面金額			
流動（帳列其他流動負債）	<u>\$ 16,046</u>	<u>\$ 11,046</u>	<u>\$ 8,285</u>
非流動（帳列其他非流動負債）	<u>\$ 58,566</u>	<u>\$ 30,431</u>	<u>\$ 1,991</u>

租賃負債之折現率區間如下：

	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
建築物	1.65%~2.06%	1.65%~2.06%	1.65%
運輸設備	3.00%	3.00%	3.00%

### (三) 其他租賃資訊

	113年1月1日 至3月31日	112年1月1日 至3月31日
短期租賃費用	<u>\$ 1,994</u>	<u>\$ 2,156</u>
租賃之現金流出總額	<u>\$ 6,541</u>	<u>\$ 5,969</u>

## 十七、投資性不動產

	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
土地	\$ 554,192	\$ 554,192	\$ 88,266
建築物	11,375	11,620	12,355
車位	<u>610</u>	<u>614</u>	<u>624</u>
	<u>\$ 566,177</u>	<u>\$ 566,426</u>	<u>\$ 101,245</u>
公允價值	<u>\$ 750,809</u>	<u>\$ 750,809</u>	<u>\$ 156,017</u>

合併公司之投資性不動產係以直線基礎按 6 至 50 年之耐用年限計提折舊。

合併公司之投資性不動產之公允價值係參考最近期鄰近地區買賣成交價計算而得。

合併公司將帳列存貨之不動產轉列投資性不動產之說明，請參閱附註十一。

合併公司設定質押作為借款擔保之投資性不動產金額，請參閱附註二九。

## 十八、借 款

### (一) 短期借款

	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
<u>無擔保借款</u>			
信用額度借款	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 500,000</u>
年利率（有效利率）	-	-	1.58%~1.94%

### (二) 應付短期票券

	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
應付商業本票	\$ -	\$ -	\$ 130,000
減：應付短期票券折價	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>( 99)</u>
	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 129,901</u>

尚未到期之應付短期票券如下：

#### 112年3月31日

<u>保證／承兌機構</u>	<u>票面金額</u>	<u>折價金額</u>	<u>帳面金額</u>	<u>有效利率區間</u>	<u>擔保品名稱</u>
兆豐票券	\$ 80,000	(\$ 61)	\$ 79,939	1.78%	無
大中票券	<u>50,000</u>	<u>( 38)</u>	<u>49,962</u>	1.80%	新莊新知段土地
	<u>\$ 130,000</u>	<u>(\$ 99)</u>	<u>\$ 129,901</u>		

## 十九、應付帳款

應付帳款中包含建造合約之應付工程保留款，應付工程保留款不予計息，將於個別建造合約之保留期間結束時支付。該保留期間即合併公司之正常營業週期，通常超過 1 年。

## 二十、權益

### (一) 股本

	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
額定股數(仟股)	<u>500,000</u>	<u>500,000</u>	<u>500,000</u>
額定股本	<u>\$ 5,000,000</u>	<u>\$ 5,000,000</u>	<u>\$ 5,000,000</u>
已發行且已收足股款之 股數(仟股)	<u>252,000</u>	<u>252,000</u>	<u>252,000</u>
已發行股本	<u>\$ 2,520,001</u>	<u>\$ 2,520,001</u>	<u>\$ 2,520,001</u>

已發行之普通股每股面額為 10 元，每股享有一表決權及收取股利之權利。

本公司經 113 年 3 月 13 日董事會決議，辦理現金減資 20%，退還股東股款 504,000 仟元，將提報 113 年股東會通過並呈報主管機關核准後，辦理相關作業事宜。

### (二) 資本公積

	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
<u>得用以彌補虧損、發放 現金或撥充股本(1)</u>			
股票發行溢價	\$ 186,037	\$ 186,037	\$ 186,037
實際取得子公司股權 價格與帳面價值差額	993	993	993
<u>僅得用以彌補虧損 採權益法認列子公司之 資本公積調整數</u>	73	73	73
<u>不得作為任何用途 員工認股權</u>	205	205	205
	<u>\$ 187,308</u>	<u>\$ 187,308</u>	<u>\$ 187,308</u>

(1) 此類資本公積得用以彌補虧損，亦得於公司無虧損時，用以發放現金或撥充股本，惟撥充股本時每年以實收股本之一定比率為限。

### (三) 保留盈餘及股利政策

依本公司章程之盈餘分派政策規定，本公司年度結算如有盈餘，於依法完納一切稅捐及彌補以前年度虧損後，依下列順序分配之：

1. 依法令提列法定盈餘公積。
2. 依法令規定或營運必要提列（或迴轉）特別盈餘公積。
3. 扣除前各項餘額後，由董事會就該餘額併同以往年度未分配盈餘擬具股東紅利分派議案，提請股東會決議分派之。

本公司章程規定之員工及董事酬勞分派政策，參閱附註二二之(六)員工酬勞及董事酬勞。

本公司之股利政策係配合整體環境及產業成長，並考量長期財務規劃及股東價值的最優化；惟當年度所分配之股利，其中現金股利不低於 10%。

本公司依金管證發字第 1090150022 號函、1010012865 號函及「採用國際財務報導準則（IFRSs）後，提列特別盈餘公積之適用疑義問答」等規定提列及迴轉特別盈餘公積。嗣後其他股東權益減項餘額有迴轉時，得就迴轉部分分派盈餘。

法定盈餘公積應提撥至其餘額達公司實收股本總額時為止。法定盈餘公積得用以彌補虧損。公司無虧損時，法定盈餘公積超過實收股本總額 25% 之部分除得撥充股本外，尚得以現金分配。

本公司於 113 年 3 月 13 日舉行董事會及 112 年 6 月 20 日舉行股東常會，分別擬議及決議通過 112 及 111 年度盈餘分配案如下：

	盈 餘 分 配 案		每股股利（元）	
	112年度	111年度	112年度	111年度
法定盈餘公積	\$ 33,883	\$ 19,406		
現金股利	252,000	252,000	\$ 1.00	\$ 1.00

有關 112 年度之盈餘分配案尚待預計於 113 年 6 月 18 日召開之股東常會決議。

## 二一、收入

### (一) 客戶合約收入

	113年1月1日 至3月31日	112年1月1日 至3月31日
工程收入	\$ 1,162,256	\$ 1,032,149
其他	<u>86</u>	<u>84</u>
	<u>\$ 1,162,342</u>	<u>\$ 1,032,233</u>

建造部門之不動產建造合約訂有物價指數波動調整、履約獎金及工程延遲罰款，合併公司參考過去類似條件及規模之合約，以最可能金額估計交易價格。

### (二) 合約餘額

	113年3月31日		112年12月31日		112年3月31日	
	工程部門	停業部門	工程部門	停業部門	工程部門	停業部門
應收票據(附註十)	\$ -	\$ -	\$ 156	\$ -	\$ -	\$ -
應收帳款(附註十)	\$ 544,188	\$ 4,853	\$ 286,950	\$ 4,665	\$ 175,140	\$ 4,767
合約資產						
不動產建造	\$ 480,960	\$ -	\$ 693,243	\$ -	\$ 1,111,927	\$ -
應收工程						
保留款	<u>222,383</u>	<u>-</u>	<u>245,463</u>	<u>-</u>	<u>219,289</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 703,343</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 938,706</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,331,216</u>	<u>\$ -</u>
合約負債						
不動產建造	\$ 872,213	\$ -	\$ 801,917	\$ -	\$ 203,928	\$ -
負債準備-流動	<u>\$ 129,340</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 135,217</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 75,298</u>	<u>\$ -</u>

### (三) 尚未全部完成之客戶合約

合併公司截至113年3月31日已簽訂之工程合約，尚未滿足之履約義務所分攤之交易價格之彙總金額及預計認列收入年度如下：

預計認列收入年度	113年3月31日
113年~119年	<u>\$ 38,485,330</u>

## 二二、繼續營業單位淨利

### (一) 其他收入

	113年1月1日 至3月31日	112年1月1日 至3月31日
利息收入	\$ 31,358	\$ 36,923
股利收入	3,809	772
訴訟賠償	-	3,193
其他應收款預期信用損失迴 轉利益	-	2,400
其 他	940	1,219
	<u>\$ 36,107</u>	<u>\$ 44,507</u>

### (二) 其他利益及損失

	113年1月1日 至3月31日	112年1月1日 至3月31日
外幣兌換淨利益(損失)	\$ 7,279	(\$ 1,628)
透過損益按公允價值衡量之 金融工具評價利益	194,065	21,604
公司債預期信用損失	( 3,000)	-
處分不動產、廠房及設備淨利 益	-	68
其 他	( 796)	( 427)
	<u>\$ 197,548</u>	<u>\$ 19,617</u>

### (三) 財務成本

	113年1月1日 至3月31日	112年1月1日 至3月31日
利息費用		
銀行借款	\$ -	\$ 3,037
租賃負債	342	58
	<u>\$ 342</u>	<u>\$ 3,095</u>

### (四) 折舊及攤銷

	113年1月1日 至3月31日	112年1月1日 至3月31日
不動產、廠房及設備	\$ 9,522	\$ 9,805
使用權資產	4,678	3,752
投資性不動產	249	248
無形資產	1,190	410
合 計	<u>\$ 15,639</u>	<u>\$ 14,215</u>

(接次頁)

(承前頁)

	113年1月1日 至3月31日	112年1月1日 至3月31日
折舊費用依功能別彙總		
營業成本	\$ 9,237	\$ 9,075
營業費用	4,973	4,492
其他利益及損失	239	238
	<u>\$ 14,449</u>	<u>\$ 13,805</u>
攤銷費用依功能別彙總		
營業成本	\$ 605	\$ 8
營業費用	585	402
	<u>\$ 1,190</u>	<u>\$ 410</u>

(五) 員工福利費用

	113年1月1日 至3月31日	112年1月1日 至3月31日
短期員工福利	\$ 144,374	\$ 125,405
退職後福利		
確定提撥計畫	4,612	4,440
確定福利計畫	162	164
離職福利	3,736	64
	<u>\$ 152,884</u>	<u>\$ 130,073</u>
依功能別彙總		
營業成本	\$ 72,138	\$ 68,272
營業費用	80,746	61,801
	<u>\$ 152,884</u>	<u>\$ 130,073</u>

(六) 員工酬勞及董事酬勞

本公司依章程規定按當年度稅前、員工及董事酬勞前利益，提撥 0.1% 至 3% 為員工酬勞，不高於 3% 為董事酬勞。113 年及 112 年 1 月 1 日至 3 月 31 日估列之員工酬勞及董事酬勞如下：

	113年1月1日至3月31日			112年1月1日至3月31日		
	金	額	比 例	金	額	比 例
員工酬勞	<u>\$</u>	<u>7,451</u>	3%	<u>\$</u>	<u>3,049</u>	3%
董事酬勞	<u>\$</u>	<u>7,451</u>	3%	<u>\$</u>	<u>3,049</u>	3%

年度合併財務報告通過發布日後若金額仍有變動，則依會計估計變動處理，於次一年度調整入帳。

112及111年度員工酬勞及董監酬勞分別於113年3月13日及112年3月15日經董事會決議如下：

	112年度				111年度			
	現	金	比	例	現	金	比	例
員工酬勞	\$	12,522	3%		\$	7,178	3%	
董事酬勞		<u>12,522</u>	3%			<u>7,178</u>	3%	
		<u>\$ 25,044</u>				<u>\$ 14,356</u>		

112及111年度員工酬勞及董事酬勞之實際配發金額與112及111年度合併財務報告之認列金額無差異。

有關本公司董事會決議之員工酬勞及董事酬勞資訊，請至台灣證券交易所「公開資訊觀測站」查詢。

### 二三、所得稅

#### (一) 認列於損益之所得稅

所得稅費用之主要組成項目如下：

	113年1月1日 至3月31日	112年1月1日 至3月31日
當期所得稅		
本期產生者	\$ 33,053	\$ 22,195
以前年度之調整	<u>125</u>	<u>-</u>
	<u>33,178</u>	<u>22,195</u>
遞延所得稅		
本期產生者	( <u>2,944</u> )	( <u>5,448</u> )
認列於損益之所得稅費用	<u>\$ 30,234</u>	<u>\$ 16,747</u>

#### (二) 認列於其他綜合損益之所得稅

	113年1月1日 至3月31日	112年1月1日 至3月31日
遞延所得稅		
當期產生		
— 國外營運機構財務 報表換算之兌換差額	( <u>\$ 30,894</u> )	<u>\$ 5,854</u>

(三) 所得稅核定情形

本公司及營運位於中華民國境內子公司之營利事業所得稅申報案件經我國稅捐稽徵機關核定年度列示如下：

公 司 名 稱	核 定 年 度
本 公 司	111年度
建國建設股份有限公司	111年度
迅龍國際機電工程股份有限公司	111年度
金谷創業投資股份有限公司	111年度
金谷二號創業投資股份有限公司	111年度
建邦建設股份有限公司	111年度

二四、每股盈餘

單位：每股元

	113年1月1日 至3月31日	112年1月1日 至3月31日
基本每股盈餘	<u>\$ 0.86</u>	<u>\$ 0.31</u>
稀釋每股盈餘	<u>\$ 0.86</u>	<u>\$ 0.31</u>

用以計算每股盈餘之本期淨利及普通股加權平均股數如下：

本期淨利

	113年1月1日 至3月31日	112年1月1日 至3月31日
歸屬於本公司業主之淨利	<u>\$ 217,615</u>	<u>\$ 79,305</u>

股 數

單位：仟股

	113年1月1日 至3月31日	112年1月1日 至3月31日
用以計算基本每股盈餘之普通 股加權平均股數	252,000	252,000
具稀釋作用潛在普通股之影響： 員工酬勞	<u>861</u>	<u>738</u>
用以計算稀釋每股盈餘之普通 股加權平均股數	<u>252,861</u>	<u>252,738</u>

若合併公司得選擇以股票或現金發放員工酬勞，則計算稀釋每股盈餘時，假設員工酬勞將採發放股票方式，並於該潛在普通股具有稀釋作用時計入加權平均流通在外股數，以計算稀釋每股盈餘。於次年度決議員工酬勞發放股數前計算稀釋每股盈餘時，亦繼續考量該等潛在普通股之稀釋作用。

## 二五、非現金交易之投資活動現金流量資訊

除已於其他附註揭露外，合併公司於 113 年及 112 年 1 月 1 日至 3 月 31 日進行下列非現金交易之投資及籌資活動：

合併公司於 113 年 1 月 1 日至 3 月 31 日處分透過損益按公允價值衡量之金融資產，因交割時間差故於 113 年 3 月 31 日帳列其他應收款 35,252 仟元。

合併公司於 112 年 1 月 1 日至 3 月 31 日處分透過損益按公允價值衡量之金融資產，因交割時間差故於 112 年 3 月 31 日帳列其他應收款 9,387 仟元。

## 二六、資本風險管理

合併公司之資本管理目標，係為保障集團能繼續經營，維持最佳資本結構以降低資金成本，並為股東提供報酬。為了維持或調整資本結構，合併公司可能會調整支付予股東之股利金額、退還資本予股東、發行新股以降低債務。

## 二七、金融工具

### (一) 公允價值資訊－非按公允價值衡量之金融工具

請參閱合併資產負債表所列資訊。合併公司管理階層認為非按公允價值衡量之金融資產及金融負債之帳面金額趨近其公允價值，故以其在合併資產負債表上之帳面金額為估計公允價值之合理基礎。

(二) 公允價值資訊－以重複性基礎按公允價值衡量之金融工具

1. 公允價值層級

113年3月31日

	第 1 等 級	第 2 等 級	第 3 等 級	合 計
<u>透過損益按公允價值衡量</u>				
<u>之金融資產</u>				
上市創新版及興櫃股票	\$ -	\$ 302,473	\$ -	\$ 302,473
未上市(櫃)普通股	-	-	47,128	47,128
未上市(櫃)特別股	-	-	61,950	61,950
基金受益憑證	1,525,777	-	-	1,525,777
私募股權基金	-	-	35,304	35,304
合 計	<u>\$1,525,777</u>	<u>\$ 302,473</u>	<u>\$ 144,382</u>	<u>\$1,972,632</u>
<u>透過其他綜合損益按公允</u>				
<u>價值衡量之金融資產</u>				
上市股票	<u>\$ 360,338</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 360,338</u>

112年12月31日

	第 1 等 級	第 2 等 級	第 3 等 級	合 計
<u>透過損益按公允價值衡量</u>				
<u>之金融資產</u>				
上市創新版及興櫃股票	\$ -	\$ 267,313	\$ -	\$ 267,313
未上市(櫃)普通股	-	-	46,632	46,632
未上市(櫃)特別股	-	-	61,950	61,950
基金受益憑證	1,575,405	869	-	1,576,274
私募股權基金	-	-	41,789	41,789
合 計	<u>\$1,575,405</u>	<u>\$ 268,182</u>	<u>\$ 150,371</u>	<u>\$1,993,958</u>
<u>透過其他綜合損益按公允</u>				
<u>價值衡量之金融資產</u>				
上市股票	<u>\$ 392,133</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 392,133</u>

112年3月31日

	第 1 等 級	第 2 等 級	第 3 等 級	合 計
<u>透過損益按公允價值衡量</u>				
<u>之金融資產</u>				
上市(櫃)及興櫃股票	\$ -	\$ 25,618	\$ -	\$ 25,618
未上市(櫃)普通股	-	-	133,185	133,185
基金受益憑證	694,092	128,439	-	822,531
私募股權基金	-	-	51,478	51,478
合 計	<u>\$ 694,092</u>	<u>\$ 154,057</u>	<u>\$ 184,663</u>	<u>\$1,032,812</u>
<u>透過其他綜合損益按公允</u>				
<u>價值衡量之金融資產</u>				
上市股票	<u>\$ 398,857</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 398,857</u>

113年及112年1月1日至3月31日無第1等級與第2等級公允價值衡量間移轉之情形。

2. 金融工具以第3等級公允價值衡量之調節

	113年1月1日 至3月31日	112年1月1日 至3月31日
期初餘額	\$ 150,371	\$ 197,029
認列於損益		
— 透過損益按公允價值衡量之金融資產未實現評價損益	496	1,573
認列於其他綜合損益		
— 國外營運機構之換算差額	1,614	( 439)
購買	-	15,000
股本返還	( 8,099)	-
轉出第3等級(註1)	-	( 28,500)
期末餘額	<u>\$ 144,382</u>	<u>\$ 184,663</u>

註1：合併公司原持有之國內未上市(櫃)股票自112年1月起於興櫃市場掛牌買賣，是以由第3等級移轉至第2等級公允價值衡量。

3. 第2等級公允價值衡量之評價技術及輸入值

金融工具種類	評價技術及輸入值
上市創新版及興櫃股票	係以非活絡市場交易價格調整流動性。
基金受益憑證	係依據基金公司提供之報價。

4. 第3等級公允價值衡量之評價技術及輸入值

私募股權基金係依基金公司提供之評價報告再考量流動性估計公允價值。無活絡市場之未上市(櫃)公司股票及特別股係參考近期籌資價格估計公允價值。

合併公司分別於113年3月31日及112年12月31日暨3月31日所使用之不可觀察輸入值為流動性及少數股權分別折減10%。當其他輸入值維持不變之情況下，若流動性或少數股權折減1%時，將使公允價值分別減少7,731仟元、9,132仟元及12,189仟元。

### (三) 金融工具之種類

	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
<u>金融資產</u>			
透過損益按公允價值 衡量			
強制透過損益按 公允價值衡量	\$ 1,972,632	\$ 1,993,958	\$ 1,032,812
按攤銷後成本衡量之 金融資產(註1)	4,303,210	3,687,916	3,720,880
透過其他綜合損益按 公允價值衡量之金融 資產			
權益工具投資	360,338	392,133	398,857
<u>金融負債</u>			
攤銷後成本衡量(註2)	1,485,616	1,557,765	1,850,598

註1：餘額係包含現金及約當現金、受限制之銀行存款、定期存款、應收票據、應收帳款、其他應收款、存出保證金及質押定存單等按攤銷後成本衡量之金融資產。

註2：餘額係包含應付票據、應付帳款、其他應付款、存入保證金及長(短)期借款等按攤銷後成本衡量之金融負債。

### (四) 財務風險管理目的與政策

合併公司日常營運受多項財務風險之影響，該等風險包括市場風險(包含匯率風險、利率風險及其他價格風險)、信用風險及流動性風險，合併公司整體風險管理政策著重於金融市場的不可預測事項，並尋求可降低對合併公司財務狀況及財務績效之潛在不利影響。

風險管理工作由合併公司財務部按照董事會核准之政策執行。合併公司財務部透過與營運單位密切合作，負責辨認、評估與規避財務風險。董事會對整體風險管理訂有書面原則，亦對特定範圍與事項提供書面政策，例如匯率風險、利率風險、其他價格風險、信用風險、衍生與非衍生金融工具之使用，以及剩餘流動資金之投資。

## 1. 市場風險

### (1) 匯率風險

本公司因適用境外資金匯回專法而將海外資金匯回，因而使本公司產生匯率變動暴險。

合併公司於資產負債表日之外幣計價重大之貨幣性資產帳面金額請參閱附註三一。

#### 敏感度分析

合併公司主要受到美金、日幣及人民幣匯率波動之影響。

下表詳細說明當新台幣對各攸關外幣之匯率變動 1% 時，合併公司之敏感度分析。1% 係為集團內部向主要管理階層報告匯率風險時所使用之敏感度比率，亦代表管理階層對外幣匯率之合理可能變動範圍之評估。敏感度分析僅包括流通在外之外幣貨幣性項目，並將其期末之換算以匯率變動 1% 予以調整。下表正數係表示當該外幣相對於合併個體之各功能性貨幣升值 1% 時，將使稅前淨利增加之金額。

	對 損 益 之 影 響	
	113年1月1日 至3月31日	112年1月1日 至3月31日
人民幣之影響	\$ 2	\$ 3
日幣之影響	625	-
美金之影響	2,215	2,083

### (2) 利率風險

合併公司之利率風險主要來自現金及約當現金。按浮動利率持有之現金及約當現金使本集團承受現金流量利率風險，部分風險被按浮動利率發行之借款抵銷。按固定利率持有之現金及約當現金及發行之借款則使合併公司承受公允價值利率風險。合併公司之政策係視整體利率走勢動態調整固定利率及浮動利率工具比例。

合併公司於資產負債表日受到利率暴險之金融資產及金融負債帳面金額如下：

	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
具公允價值利率風險			
－金融資產	\$ 2,413,913	\$ 2,522,776	\$ 3,146,997
－金融負債	74,612	41,477	440,177
具現金流量利率風險			
－金融資產	1,221,874	787,467	351,011
－金融負債	-	-	200,000

### 敏感度分析

下列敏感度分析係依衍生及非衍生工具於資產負債表日之利率暴險而決定。對於浮動利率負債，其分析方式係假設資產負債表日流通在外之負債金額於報導期間皆流通在外。集團內部向主要管理階層報告利率時所使用之變動率為利率增加／減少 100 基點，此亦代表管理階層對利率之合理可能變動範圍之評估。

若利率增加／減少 100 個基點，在所有其他變數維持不變之情況下，合併公司 113 年及 112 年 1 月 1 日至 3 月 31 日之稅前淨利將分別增加／減少 3,055 仟元及 378 仟元。

### (3) 其他價格風險

合併公司因投資受益憑證及國內外上市櫃之權益工具而產生權益價格暴險。為管理金融工具投資之價格風險，本集團將以分散投資組合來進行該項風險之控管。

### 敏感度分析

下列敏感度分析係依資產負債表日之權益價格暴險進行。

若權益價格上漲／下跌 10%，113 年及 112 年 1 月 1 日至 3 月 31 日稅前損益將因透過損益按公允價值衡量金融資產之公允價值上升／下跌而分別增加／減少 197,263 仟元及 103,281 仟元。

若權益價格上漲／下跌 10%，113 年及 112 年 1 月 1 日至 3 月 31 日稅前其他綜合損益將因透過其他綜合損益按公允價值衡量金融資產之公允價值上升／下跌而分別增加／減少 36,034 仟元及 39,886 仟元。

## 2. 信用風險

信用風險係合併公司因客戶或金融工具之交易對手無法履行合約義務而產生財務損失之風險，合併公司因應信用風險之政策如下：

### 客 戶

合併公司依內部明定之授信政策，公司內各營運個體於訂定付款及提出交貨之條款與條件前，須就其每一新客戶進行管理及信用風險分析。內部風險控管係透過考慮其財務狀況、過往經驗及其他因素，以評估客戶之信用品質。個別風險之限額係管理階層依內部或外部之評等而制訂，並定期監控信用額度之使用。

合併公司之信用風險主要係集中於合併公司前五大客戶，截至 113 年 3 月 31 日、112 年 12 月 31 日及 112 年 3 月 31 日止，應收帳款及合約資產合計數來自前述客戶之比率分別為 85%、84%及 83%，為降低信用風險，合併公司定期持續評估客戶財務狀況及其應收帳款之回收可能性，並提列適當備抵損失。

## 3. 流動性風險

(1) 現金流量預測是由公司內各營運個體執行，並由公司財務部予以彙總。公司財務部監控集團流動資金需求之預測，確保其有足夠資金得以支應營運需要。

(2) 下表係合併公司之非衍生金融負債，按相關到期日予以分組，非衍生金融負債係依據資產負債表日至合約到期日之剩餘期間進行分析，下表所揭露之合約現金流量金額係未折現之金額，其包括利息及本金之現金流量。

113年3月31日

	<u>1年內</u>	<u>1至2年內</u>	<u>2至5年</u>
無附息負債	\$ 1,257,207	\$ 71,810	\$ 41,634
租賃負債	<u>17,213</u>	<u>14,770</u>	<u>45,992</u>
	<u>\$ 1,274,420</u>	<u>\$ 86,580</u>	<u>\$ 87,626</u>

112年12月31日

	<u>1年內</u>	<u>1至2年內</u>	<u>2至5年</u>
無附息負債	\$ 1,369,906	\$ 8,719	\$ 67,521
租賃負債	<u>11,667</u>	<u>8,560</u>	<u>22,903</u>
	<u>\$ 1,381,573</u>	<u>\$ 17,279</u>	<u>\$ 90,424</u>

112年3月31日

	<u>1年內</u>	<u>1至2年內</u>	<u>2至5年</u>
無附息負債	\$ 926,772	\$ 153,007	\$ 26,960
租賃負債	8,440	1,573	446
固定利率工具	429,901	-	-
浮動利率工具	<u>200,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 1,565,113</u>	<u>\$ 154,580</u>	<u>\$ 27,406</u>

上述非衍生金融資產及負債之浮動利率工具金額，將因浮動利率與資產負債表日所估計之利率不同而改變。

(3) 融資額度

	<u>113年3月31日</u>	<u>112年12月31日</u>	<u>112年3月31日</u>
無擔保銀行融資額度			
— 已動用金額	\$ -	\$ -	\$ 580,000
— 未動用金額	<u>2,427,283</u>	<u>2,327,283</u>	<u>1,738,382</u>
	<u>\$ 2,427,283</u>	<u>\$ 2,327,283</u>	<u>\$ 2,318,382</u>
擔保銀行融資額度			
— 已動用金額	\$ -	\$ -	\$ 50,000
— 未動用金額	<u>450,000</u>	<u>450,000</u>	<u>400,000</u>
	<u>\$ 450,000</u>	<u>\$ 450,000</u>	<u>\$ 450,000</u>

二八、關係人交易

本公司及子公司間之交易、帳戶餘額、收益及費損於合併時全數予以銷除，故未揭露於本附註。除已於其他附註揭露外，合併公司與其他關係人間之交易如下。

(一) 關係人名稱及其關係

關 係 人 名 稱	與 合 併 公 司 之 關 係
建輝投資事業股份有限公司	該公司董事長為本公司副董事長
財團法人建國工程文化藝術基金會	該基金會董事長為本公司副董事長
楊子江	本公司之董事
楊邦彥	本公司之董事

(二) 其他關係人交易

1. 承租協議

合併公司係參考當地租金水準向其他關係人承租辦公室，租金按月支付。

帳 列 項 目	關 係 人 類 別	113年1月1日 至3月31日	112年1月1日 至3月31日
取得使用權資產	建輝投資事業股份有限公司	<u>\$ 37,634</u>	<u>\$ -</u>

帳 列 項 目	關 係 人 類 別	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
租賃負債—流動 及非流動	建輝投資事業股份有限公司	<u>\$ 36,146</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 4,180</u>

帳 列 項 目	關 係 人 類 別	113年1月1日 至3月31日	112年1月1日 至3月31日
利息費用	建輝投資事業股份有限公司	<u>\$ 165</u>	<u>\$ 19</u>
租賃費用	建輝投資事業股份有限公司	<u>\$ 58</u>	<u>\$ 46</u>

2. 出租協議（營業租賃）

合併公司係參考當地租金水準出租辦公室予其他關係人，並依租約按月收取固定租賃給付。

帳 列 項 目	關 係 人 類 別	113年1月1日 至3月31日	112年1月1日 至3月31日
租金收入	建輝投資事業股份有限公司	<u>\$ 286</u>	<u>\$ 286</u>

### 3. 捐 贈

關 係 人 類 別	113年1月1日 至3月31日	112年1月1日 至3月31日
其他關係人	<u>\$ 500</u>	<u>\$ 2,000</u>

合併公司捐贈關係人之廣播製作經費。

#### (三) 對主要管理階層之獎酬

	113年1月1日 至3月31日	112年1月1日 至3月31日
短期員工福利	<u>\$ 11,407</u>	<u>\$ 16,301</u>
退職後福利	<u>308</u>	<u>456</u>
	<u>\$ 11,715</u>	<u>\$ 16,757</u>

董事及其他主要管理階層之薪酬係由薪酬委員會依照個人績效及市場趨勢決定。

#### 二九、質抵押之資產

合併公司下列資產業經提供為向銀行借款額度與訴訟之擔保品及工程履約之保證金：

	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
存貨（營建業適用）	\$ -	\$ -	\$ 463,577
透過其他綜合損益按公允 價值衡量之金融資產			
－非流動	34,800	38,100	123,016
質押定存單（帳列按攤銷後 成本衡量之金融資產）	70,050	70,050	70,050
投資性不動產	492,687	492,831	29,684
其他受限制資產（帳列其他 非流動資產）	-	-	23,181
	<u>\$ 597,537</u>	<u>\$ 600,981</u>	<u>\$ 709,508</u>

#### 三十、重大或有負債及未認列之合約承諾

除其他附註所述者外，合併公司於資產負債表日有下列重大承諾事項及或有事項：

- (一) 興總建設股份有限公司（以下稱興總公司）及其負責人盧國烽於高雄市苓洲段 537 地號土地興建地下 5 層、地上 26 層之店舖住宅大樓，其中因連續壁工程施工不良，於 103 年 7 月 20 日發生損鄰事件，造

成高雄市自強三路 187 巷房屋所有權人之建物發生嚴重傾斜、牆壁龜裂、房屋下陷等損害。經合併公司積極參與搶修工作，共有 25 戶房屋所有權人讓與一定金額之債權予合併公司，合併公司並向興總公司及其負責人依法為假扣押及請求興總公司及其負責人連帶給付 2,500 萬元及法定遲延利息。本案一審於 107 年判決，認為興總公司亦針對此事故付出相關費用，故同意興總公司主張以該付出之費用與合併公司可獲得之債權進行抵銷，進而駁回原告之訴，故合併公司已依據判決結果將帳列代墊款 2,500 萬元全數認列為損失。

另興總公司主張因本損鄰事件受有損害，其原應向施作之連續壁廠商求償，但因該廠商資力不佳，反向合併公司求償，要求合併公司賠償興總公司因本損鄰事件所生之損害。合併公司因同一損鄰事件亦受有損害，遂併同協助搶救之費用向興總公司求償，並要求興總公司返還合併公司之履約保證本票。該二件訴訟經高雄橋頭地方法院判決，雙方皆於合法期間內提起上訴，經台灣高等法院高雄分院於 112 年 1 月判決，合併公司以部分債權抵銷後毋庸給付興總公司款項；興總公司於扣除合併公司於前案抵銷之債權後，尚應給付合併公司 16,193 仟元及自 104 年 10 月 28 日起至清償日止按年利率 5% 計算之利息 6,279 仟元，本二件訴訟上訴三審期間已屆期雙方皆未上訴，本案已告確定，合併公司已依訴訟結果於 112 年分別認列預期信用損失迴轉利益 13,000 仟元、利息收入 6,279 仟元及其他收入 3,193 仟元（參見附註十及二二）。

(二) 合併公司所承攬之衛武營國家藝術文化中心興建工程（以下簡稱本工程）於 105 年 12 月 16 日竣工，並於 107 年 11 月 16 日驗收合格，現由衛武營國家表演藝術中心（以下簡稱衛武營藝術中心）營運中。本工程非結構物保固期限業於 109 年 11 月 16 日屆滿，然因「衛武營」已開放民眾使用，表演節目安排密集，巡檢時程皆須與衛武營藝術中心協調配合，且衛武營藝術中心不斷提出諸多不合理的修繕要求，致巡檢時程時有遞延，衛武營藝術中心便以此為由拒不發還合併公司提供之保固連帶保證函 96,003 仟元，合併公司為履行契約保固責任迄今仍配合巡檢修繕未曾間斷。合併公司認為衛武營藝術

中心此舉與契約不符且有違公平合理原則，故於 111 年 3 月 21 日向行政院公共工程委員會採購申訴審議委員會提出調解，於 111 年 8 月 9 日進行最後一次調解會議，調解委員表示將會考量各種狀況後提出調解建議。合併公司於 112 年 4 月 13 日收到調解建議，因衛武營藝術中心回函表示拒絕接受調解建議，故合併公司已於 112 年 7 月 3 日依法提付仲裁，目前仲裁庭進行審理中，於仲裁判斷做出前，合併公司難以評估其結果。

- (三) 合併公司所承攬之桃園市場梅區一號基地及平鎮區一號基地新建社會住宅統包工程（以下簡稱本工程），依統包工程採購契約約定天然氣公司施作費用及相關規費由合併公司代為繳納後，由發包機關桃園市政府住宅發展處（以下簡稱住發處）覈實支付費用，經合併公司分別向欣桃天然氣公司繳納施作費用及規費 12,747 仟元及 4,253 仟元後，依約向住發處申請支付代繳費用共 17,000 仟元，未料住發處主張本案服務建議書之標單詳細價目表編列有瓦斯工程項目及金額進而拒絕支付。合併公司認為住發處此舉與契約規定不符，故於 112 年 8 月 29 日向桃園市政府採購申訴審議委員會提出調解，經桃園市政府採購申訴審議委員會通知住發處提出陳述意見後，於 113 年 2 月 16 日進行第一次調解會議，於調解建議做出前，合併公司難以評估其結果。
- (四) 截至 113 年及 112 年 3 月 31 日止，合併公司因工程承攬之需要由銀行開立之履約保證函金額分別為 2,403,014 仟元及 1,280,146 仟元。
- (五) 截至 113 年及 112 年 3 月 31 日止，合併公司因公辦都市更新案之需要由銀行開立之履約保證函金額均為 24,600 仟元。
- (六) 截至 113 年及 112 年 3 月 31 日止，合併公司因業務所需而開立之存出保證票據分別為 461,065 仟元及 230,721 仟元。

三一、具重大影響之外幣資產及負債資訊

具重大影響之外幣資產及負債資訊如下：

單位：各外幣／新台幣仟元

113年3月31日

	外	幣	匯	率	帳	面	金	額
<u>金融資產</u>								
<u>貨幣性項目</u>								
人民幣	\$	53	0.1409	(人民幣：美元)	\$		237	
日幣		295,355	0.0066	(日幣：美元)			62,468	
美金		6,921	32.00	(美元：台幣)			221,470	
							<u>\$ 284,175</u>	

112年12月31日

	外	幣	匯	率	帳	面	金	額
<u>金融資產</u>								
<u>貨幣性項目</u>								
人民幣	\$	53	0.1412	(人民幣：美元)	\$		228	
美金		6,921	30.71	(美元：台幣)			212,542	
							<u>\$ 212,770</u>	

112年3月31日

	外	幣	匯	率	帳	面	金	額
<u>金融資產</u>								
<u>貨幣性項目</u>								
人民幣	\$	53	0.1455	(人民幣：美元)	\$		233	
美金		6,842	30.45	(美元：台幣)			208,346	
							<u>\$ 208,579</u>	

具重大影響之外幣未實現兌換損益如下：

	113年1月1日至3月31日		112年1月1日至3月31日	
	匯	率 淨兌換(損)益	匯	率 淨兌換(損)益
<u>金融資產</u>				
人民幣	0.1408	(\$ 23)	0.1460	\$ 179
	(人民幣：美元)		(人民幣：美元)	
日幣	0.0067	( 1,506)	-	-
	(日幣：美元)		(日幣：美元)	
美元	31.45	<u>4,145</u>	30.40	( <u>6,515</u> )
	(美元：台幣)		(美元：台幣)	
		<u>\$ 2,616</u>		<u>(\$ 6,336)</u>

### 三二、附註揭露事項

#### (一) 重大交易事項及(二)轉投資事業相關資訊：

1. 資金貸與他人。(附表一)
2. 為他人背書保證。(附表二)
3. 期末持有有價證券情形（不包含投資子公司、關聯企業及合資權益部分）。(附表三)
4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上。(無)
5. 取得不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上。(無)
6. 處分不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上。(無)
7. 與關係人進、銷貨之金額達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上。(無)
8. 應收關係人款項達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上。(無)
9. 從事衍生工具交易。(無)
10. 其他：母子公司間及各子公司間之業務關係及重要交易往來情形及金額。(附表四)
11. 被投資公司資訊。(附表五)

#### (三) 大陸投資資訊：

1. 大陸被投資公司名稱、主要營業項目、實收資本額、投資方式、資金匯出入情形、持股比例、投資損益、期末投資帳面金額、已匯回投資損益及赴大陸地區投資限額。(附表六)
2. 與大陸被投資公司直接或間接經由第三地區所發生下列之重大交易事項，及其價格、付款條件、未實現損益：(無)
  - (1) 進貨金額及百分比與相關應付款項之期末餘額及百分比。
  - (2) 銷貨金額及百分比與相關應收款項之期末餘額及百分比。
  - (3) 財產交易金額及其所產生之損益數額。
  - (4) 票據背書保證或提供擔保品之期末餘額及其目的。
  - (5) 資金融通之最高餘額、期末餘額、利率區間及當期利息總額。

(6) 其他對當期損益或財務狀況有重大影響之交易事項，如勞務之提供或收受等。

(四) 主要股東資訊：股權比例達 5% 以上之股東名稱、持股數額及比例。

(附表七)

### 三三、部門資訊

提供給主要營運決策者用以分配資源及評量部門績效之資訊，著重於每一提供之勞務之種類。合併公司主要從事設計、監修及承造工程及買賣建築材料業務，綜合損益表即為決策者定期複核之營運結果，且無其他重要產品事業單位，故於財務報表無須再揭露應報導部門之相關資訊。

建國工程股份有限公司及子公司  
資金貸與他人  
民國 113 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

附表一

單位：新台幣仟元

編號	貸出資金之公司	貸與對象	往來科目	是否為關係人	本最高餘額	期末餘額	實際動支金額	利率區間	資金貸與性質 (註1)	業務往來金額	有短期融通資金必要之原因	提列備抵呆帳金額	擔保品		對個別對象資金貸與限額	資金貸與總限額	備註
													名稱	價值			
1	建國建設股份有限公司	建國工程股份有限公司	其他應收款	是	\$ 36,000	\$ 34,000	\$ 34,000	2.00%	(1)	\$ -	營運周轉	\$ -	-	\$ -	貸出公司淨值之40%	貸出公司淨值之40%	
2	迅龍國際機電工程股份有限公司	建國工程股份有限公司	其他應收款	是	22,000	15,000	15,000	2.00%	(1)	-	營運周轉	-	-	-	\$ 34,822 貸出公司淨值之40%	\$ 34,822 貸出公司淨值之40%	
3	建邦建設股份有限公司	建國工程股份有限公司	其他應收款	是	19,000	19,000	19,000	2.00%	(1)	-	營運周轉	-	-	-	22,283 貸出公司淨值之40%	22,283 貸出公司淨值之40%	
															19,979	19,979	

註 1：資金貸與性質說明如下：

(1)代表有短期融通資金之必要者。

建國工程股份有限公司及子公司  
為他人背書保證  
民國 113 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

附表二

單位：新台幣仟元

編號	背書保證者 公司名稱	被背書保證對象		對單一企業 背書保證限額 (註 1)	累計至本月止 最高餘額	期末背書 保證餘額	實際動支金額	以財產擔保之 背書保證金額	累計背書保證金 額佔最近期財務 報表淨值之比率	背書保證 最高限額 (註 2)	屬母公司 對子公司 背書保證	屬子公司 對母公司 背書保證	屬大陸地區 背書保證	備註
		公司名稱	關係											
0	建國工程股份有限公司	迅龍國際機電工程 股份有限公司	子公司	\$ 2,424,877	\$ 200,000	\$ 200,000	\$ 12,491	\$ -	4.12%	\$ 4,849,754	Y	N	N	融資背書保證
0	建國工程股份有限公司	建邦建設股份有限 公司	子公司	2,424,877	24,600	24,600	24,600	-	0.51%	4,849,754	Y	N	N	履約保證

註 1：本公司對單一企業背書保證限額分別計算限額如下：

1. 同業間承攬工程背書保證限額為股東權益淨值之 200%。
2. 其他背書保證限額為股東權益淨值之 50%。

註 2：本公司依背書保證最高限額性質分別計算限額如下：

1. 同業間承攬工程背書保證限額為股東權益淨值之 400%。
2. 其他背書保證限額為股東權益淨值之 100%。

建國工程股份有限公司及子公司

期末持有有價證券情形

民國 113 年 3 月 31 日

附表三

單位：新台幣仟元

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期末				備註
				股(單位)數(仟)	帳面金額	持股比例(%)	公允價值	
建國工程股份有限公司	<u>股票－普通股</u>							
	萬昌創業投資股份有限公司	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	2,850	\$ 33,628	4.92%	\$ 33,628	—
	萬富創業投資股份有限公司	—	"	1,500	13,500	6.65%	13,500	—
	台寶生醫股份有限公司	—	"	100	3,423	0.13%	3,423	—
	利百景股份有限公司	—	"	657	25,425	1.39%	25,425	—
	走著瞧股份有限公司	—	"	86	11,649	0.27%	11,649	—
	嘉新水泥股份有限公司	—	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－流動	1,137	19,779	0.14%	19,779	—
	台灣水泥股份有限公司	—	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	6,810	218,932	0.09%	218,932	—
嘉新水泥股份有限公司	—	"	6,990	121,627	0.88%	121,627	(註 2)	
金谷創業投資股份有限公司	<u>股票－普通股</u>							
	恆勁科技股份有限公司	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	1,165	19,118	0.39%	19,118	—
	兆聯實業股份有限公司	—	"	534	198,784	0.87%	198,784	—
	泰宗生物科技股份有限公司	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	700	36,330	1.19%	36,330	—
	利百景股份有限公司	—	"	200	7,744	0.42%	7,744	—
	<u>股票－特別股</u> Brain Navi Ltd	—	"	1,000	61,950	-	61,950	—
英屬維京群島商金谷有限公司	<u>債券</u>							
	NOMURA HOLDINGS INC 公司債(NOMURA 1.653 07/14/26)	—	按攤銷後成本衡量之金融資產－非流動	1,000	29,392	-	29,392	—
	BARCLAYS PLC 公司債(BARCLAYS 4.337 01/10/28)	—	"	1,000	30,835	-	30,835	—
	HSBC HOLDINGS PLC 公司債(HSBC4.95 03/31/30)	—	"	1,000	31,528	-	31,528	—

(接次頁)

(承前頁)

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期			未		備註
				股(單位)數(仟)	帳面金額	持股比例(%)	公允價值	備	
	<u>債</u> 券								
	BNP PARIBAS SA 公司債(BNP 5.176 01/09/30)	—	按攤銷後成本衡量之金融資產—非流動	1,000	\$ 31,971	-	\$ 31,971	—	
	JPMORGAN CHASE&CO 公司債(JP MORGAN 3.782 02/01/28)	—	"	1,000	30,817	-	30,817	—	
	CITIGROUP INC 公司債(CITI 2.976 11/05/30)	—	"	1,000	28,457	-	28,457	—	
	GOLDMAN SACHS GROUP INC 公司債(GS 3.615 03/15/28)	—	"	1,000	30,586	-	30,586	—	
	Mercedes-Benz Finance North America LLC 公司債(MBGGR 5 3/8 11/26/25)	—	"	1,000	32,103	-	32,103	—	
	<u>基</u> 金								
	花旗台灣-A1USD 貿易融資基金	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動	95	339,026	-	339,026	—	
	BlackRock ICS US Dollar Liquidity Fund	—	"	26	96,340	-	96,340	—	
	聯博短期債券基金 A2	—	"	168	100,006	-	100,006	—	
	PIMCO 全球投資級別債券基金	—	"	177	100,802	-	100,802	—	
	聯博美國收益基金 A2	—	"	69	66,845	-	66,845	—	
	摩根環球企業債券基金	—	"	169	101,291	-	101,291	—	
	PIMCO GIS Income Fund	—	"	169	67,566	-	67,566	—	
	PVG GCN VENTURES, L.P.	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	-	480	5.00%	480	—	
	CSVI VENTURES,L.P.	(註1)	"	-	34,824	4.06%	34,824	—	
英屬維京群島商銀影控股有限公司	<u>基</u> 金								
	花旗台灣-45A2USD 流動性基金	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動	5	17,532	-	17,532	—	
	花旗台灣-A1USD 貿易融資基金	—	"	75	267,275	-	267,275	—	
	野村全球金融收益基金	—	"	297	101,348	-	101,348	—	
	BlackRock ICS US Dollar Liquidity Fund	—	"	31	116,788	-	116,788	—	
	iShares 20+ Year Treasury Bond ETF(TLT)	—	"	11	34,051	-	34,051	—	
	Lord Abbet Short Duration Income	—	"	176	66,483	-	66,483	—	
	PIMCO 絕對收益債券基金	—	"	133	50,424	-	50,424	—	

(接次頁)

(承前頁)

持 有 之 公 司	有 價 證 券 種 類 及 名 稱	與 有 價 證 券 發 行 人 之 關 係	帳 列 科 目	期 末				備 註
				股 ( 單 位 ) 數 ( 仟 )	帳 面 金 額	持 股 比 例 ( % )	公 允 價 值	
	債 券							
	UBS GROUP AG 公司債(UBS 4.253 03/23/28)	—	按攤銷後成本衡量之金融資產 —非流動	1,000	\$ 31,024	-	\$ 31,024	—
	GENERAL MOTORS FINL CO 公 司債(GM 5.8 01/07/29)	—	"	1,000	32,392	-	32,392	—
	BANK OF AMERICA CORP 公 司債(BOA 2.087 06/14/29)	—	"	1,000	28,171	-	28,171	—
	MORGAN STANLEY 公司債 (MORGAN STANLEY4.431 01/23/30)	—	"	2,000	61,538	-	61,538	—
	BNP PARIBAS SA 公司債(BNP 5.176 01/09/30)	—	"	1,000	31,681	-	31,681	—
	UBS GROUP AG 公司債(UBS 4.282% 01/09/28)	—	"	1,000	30,741	-	30,741	—
	BANK OF AMERICA CORP 公 司債(BOA 5.202 04/25/29)	—	"	1,000	31,699	-	31,699	—

註 1：該基金主要決策者為合併公司之董事。

註 2：其中 2,000 仟股係設質予銀行作為合併公司取得工程履約額度之擔保品。

註 3：投資子公司相關資訊，請參閱附表五及六。

建國工程股份有限公司及子公司  
 母子公司間及各子公司間業務關係及重要交易往來情形及金額  
 民國 113 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

附表四

單位：新台幣仟元

編號	交易人名稱	交易往來對象	與交易人之關係 (註 1)	交易往來情形			佔合併總營收或總資產之比率
				科目	金額	交易條件	
0	建國工程股份有限公司	迅龍國際機電工程股份有限公司	(1)	其他預付款	\$ 27,460	註 2	0.32%
			(1)	工程成本	13,061	註 2	1.12%
			(1)	合約資產—不動產建造	216,816	註 2	2.55%
			(1)	應付帳款	75,069	註 2	0.88%
			(1)	應付帳款—暫估	9,987	註 2	0.12%
			(1)	短期借款	15,000	註 2	0.18%
			(1)	短期借款	34,000	註 2	0.40%
			(1)	短期借款	19,000	註 2	0.22%
			(1)	短期借款		註 2	
	建國建設股份有限公司	(1)					
	建邦建設股份有限公司	(1)					

註 1：與交易人之關係有以下三種，標示種類如下：

1. 母公司對子公司。
2. 子公司對母公司。
3. 子公司對子公司。

註 2：按一般條件辦理。

建國工程股份有限公司及子公司  
被投資公司資訊、所在地區...等相關資訊  
民國 113 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

附表五

單位：新台幣仟元

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期末持有		被投資公司本期損益	本期認列之投資損益	備註	
				本期	期末	股數	比率(%)				帳面金額
建國工程股份有限公司	英屬維京群島商金谷有限公司	英屬維京群島	轉投資業務	\$ 183,751	\$ 183,751	5,881	100.00%	\$ 1,730,552	\$ 16,977	\$ 16,977	子公司
	英屬維京群島銀影控股有限公司	英屬維京群島	轉投資業務	704,069	704,069	21,606	100.00%	2,124,030	20,857	20,857	子公司
	建國建設股份有限公司	台灣	委託營造廠商興建大樓、國民住宅出租出售業務	144,065	144,065	10,000	100.00%	85,383	( 1,673 )	( 1,673 )	子公司
	迅龍國際機電工程股份有限公司	台灣	水電冷凍空調工程、承攬及設備/批發零售	51,219	51,219	7,000	100.00%	50,960	( 4,748 )	( 4,748 )	子公司
	金谷創業投資股份有限公司	台灣	創業投資業	401,000	401,000	40,100	100.00%	681,842	161,322	161,322	子公司
	金谷二號創業投資股份有限公司	台灣	創業投資業	200,000	200,000	20,000	100.00%	201,465	364	364	子公司
	建邦建設股份有限公司	台灣	委託營造廠商興建大樓、國民住宅出租出售業務	27,500	27,500	2,750	55.00%	27,554	150	83	子公司
	領袖營造股份有限公司	台灣	承攬營繕、施工工程/買賣建築材料	10,000	10,000	1,000	100.00%	4,558	( 3,740 )	( 3,740 )	子公司
	建國建設股份有限公司	建邦建設股份有限公司	台灣	委託營造廠商興建大樓、國民住宅出租出售業務	22,500	22,500	2,250	45.00%	22,544	150	67
金谷創業投資股份有限公司	長嘉能源股份有限公司	台灣	再生能源自用發電設備業	31,500	31,500	3,150	31.50%	31,270	1	-	關聯企業
金谷二號創業投資股份有限公司	長嘉能源股份有限公司	台灣	再生能源自用發電設備業	17,500	17,500	1,750	17.50%	17,372	1	-	關聯企業
英屬維京群島銀影控股有限公司	建國亞洲有限公司	英屬維京群島	轉投資業務	974	974	2	54.29%	27,145	( 207 )	註3	孫公司
英屬維京群島商金谷有限公司	建國亞洲有限公司	英屬維京群島	轉投資業務	840	840	2	45.71%	22,414	( 207 )	註3	孫公司

註 1：涉及外幣者，除損益係以 113 年 1 月 1 日至 3 月 31 日平均匯率 US\$1=NT\$31.45 換算外，餘皆以 113 年 3 月 31 日之期末匯率 US\$1=NT\$32.00 換算成新台幣表達。

註 2：大陸被投資公司相關資訊請參閱附表六。

註 3：該被投資公司之損益已包含於其投資公司，為避免混亂，於此處不再另行表達。

建國工程股份有限公司及子公司  
大陸投資資訊  
民國 113 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

附表六

單位：新台幣仟元

大陸被投資公司名稱	主要營業項目	實收資本額	投資方 式	本期期初 自台灣匯出 累積投資金額	本期匯出或收回投資金額		本期期末 自台灣匯出 累積投資金額	被投資公司 本期損益	本公司直接 或間接投資 之持股比例	本期認列 投資損益 (註 1)	期末投資 帳面金額 (註 1)	截至本期止 已匯回 投資收益	備註
					匯出	收回							
建亞(上海)信息技術有限公司	計算機軟件的技術 開發及技術諮詢	\$ 3,200	透過第三地區投資設立公司 再投資大陸公司	\$ 68,326	\$ -	\$ -	\$ 68,326	(\$ 391)	100%	(\$ 391)	\$ 13,553	\$ 41,113	

本期期末累計 赴大陸地區 投資金額	自台灣匯出 金額	經濟部投審會 核准投資 金額	依經濟部投審會 規定 赴大陸地區 投資限額
\$ 868,785 (註 3)		\$ 1,090,228 (註 2)	\$ 3,095,492

註 1：係按被投資公司同期間經會計師核閱之財務報告為認列基礎。

註 2：經濟部投審會核准金額共計 1,633,010 仟元，其中 542,782 仟元係以大陸地區被投資公司盈餘匯至第三地再直接進行大陸地區投資，不計入投資限額計算。

註 3：該自台灣匯款金額 868,785 仟元，係包括下列支出：

(1) 投資虧損金額，明細如下：

大陸被投資公司名稱	原始投資金額	收回投資金額	投資虧損金額
上海建中混凝土有限公司	\$ 33,553	\$ 14,058	\$ 19,495
上海瑞暉貿易有限公司	9,210	916	8,294
南京建興混凝土有限公司	25,728	25,618	110
建翔管理諮詢(上海)有限公司	1,779	-	1,779

(2) 其中 163,869 仟元 (USD5,682 仟元) 係以第三地區自有資金投資。

建國工程股份有限公司及子公司

主要股東資訊

民國 113 年 3 月 31 日

附表七

單位：仟股

主 要 股 東 名 冊	股 份	
	持 有 股 數	持 股 比 例
建輝投資事業股份有限公司	46,012	18.25%
陳 啟 德	18,844	7.47%
陳 宸 慶	14,286	5.66%

註：本表主要股東資訊係由集保公司以當季季底最後一個營業日，計算股東持有公司已完成無實體登錄交付（含庫藏股）之普通股及特別股合計達5%以上資料。合併公司合併財報所記載股本與實際已完成無實體登錄交付股數，可能因編製計算基礎不同或有差異。