

建國工程股份有限公司及子公司

合併財務報告暨會計師核閱報告

民國111及110年第3季

地址：台北市敦化南路二段67號20樓

電話：(02)2784-9730

§ 目 錄 §

項	目	頁	次	財 務 報 告 附 註 編 號
一、	封 面	1		-
二、	目 錄	2		-
三、	會 計 師 核 閱 報 告	3		-
四、	合 併 資 產 負 債 表	4		-
五、	合 併 綜 合 損 益 表	5		-
六、	合 併 權 益 變 動 表	6		-
七、	合 併 現 金 流 量 表	7~9		-
八、	合 併 財 務 報 表 附 註			
	(一) 公 司 沿 革	10		一
	(二) 通 過 財 務 報 告 之 日 期 及 程 序	10		二
	(三) 新 發 布 及 修 訂 準 則 及 解 釋 之 適 用	10~13		三
	(四) 重 大 會 計 政 策 之 彙 總 說 明	13~15		四
	(五) 重 大 會 計 判 斷、估 計 及 假 設 不 確 定 性 之 主 要 來 源	15		五
	(六) 重 要 會 計 項 目 之 說 明	15~40		六 ~ 二 六
	(七) 關 係 人 交 易	40~42		二 七
	(八) 質 抵 押 之 資 產	42		二 八
	(九) 重 大 或 有 負 債 及 未 認 列 之 合 約 承 諾	42~43		二 九
	(十) 重 大 之 災 害 損 失	-		-
	(十一) 重 大 之 期 後 事 項	-		-
	(十二) 其 他	44~45		三 十
	(十三) 附 註 揭 露 事 項			
	1. 重 大 交 易 事 項 相 關 資 訊	45, 47~56		三 一
	2. 轉 投 資 事 業 相 關 資 訊	45, 57		三 一
	3. 大 陸 投 資 資 訊	45~46, 58		三 一
	4. 主 要 股 東 資 訊	46, 59		三 一
	(十四) 部 門 資 訊	46		三 二

會計師核閱報告

建國工程股份有限公司 公鑒：

前 言

建國工程股份有限公司及其子公司民國 111 年及 110 年 9 月 30 日之合併資產負債表，暨民國 111 年及 110 年 7 月 1 日至 9 月 30 日，以及民國 111 年及 110 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之合併綜合損益表、民國 111 年及 110 年 1 月 1 日至 9 月 30 日合併權益變動表與合併現金流量表，以及合併財務報表附註（包括重大會計政策彙總），業經本會計師核閱竣事。依證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製允當表達之財務報表係管理階層之責任，本會計師之責任係依據核閱結果對合併財務報表作成結論。

範 圍

本會計師係依照審計準則公報第六十五號「財務報表之核閱」執行核閱工作。核閱合併財務報表時所執行之程序包括查詢（主要向負責財務與會計事務之人員查詢）、分析性程序及其他核閱程序。核閱工作之範圍明顯小於查核工作之範圍，因此本會計師可能無法察覺所有可藉由查核工作辨認之重大事項，故無法表示查核意見。

結 論

依本會計師核閱結果，並未發現上開合併財務報表在所有重大方面有未依照證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製，致無法允當表達建國工程股份有限公司及其子公司民國 111 年及 110 年 9 月 30 日之合併財務狀況，暨民國 111 年及 110 年 7 月 1 日至 9 月 30 日之合併財務績效，以及民國 111 年及 110 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之合併財務績效及合併現金流量之情事。

勤業眾信聯合會計師事務所
會計師 張麗君

張麗君



會計師 林文欽

林文欽



金融監督管理委員會核准文號
金管證審字第 1100356048 號

證券暨期貨管理委員會核准文號
台財證六字第 0920123784 號

中 華 民 國 111 年 11 月 11 日

建國工程股份有限公司及子公司

合併資產負債表

民國 111 年 9 月 30 日暨民國 110 年 12 月 31 日及 9 月 30 日

單位：新台幣仟元

		111年9月30日（經核閱）			110年12月31日（經查核）			110年9月30日（經核閱）				
代	碼	資	產	金	額	%	金	額	%	金	額	%
流動資產												
1100		現金及約當現金（附註六）		\$	2,044,622	27	\$	2,453,293	29	\$	2,666,907	33
1110		透過損益按公允價值衡量之金融資產（附註七）			2,039,988	27		1,830,044	22		1,236,456	15
1120		透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產（附註八）			18,835	-		23,126	-		23,683	-
1136		按攤銷後成本衡量之金融資產（附註九及三十）			230,786	3		573,902	7		585,694	7
1140		合約資產（附註十九）			1,473,549	19		1,622,095	20		1,302,307	16
1150		應收票據（附註十）			2,106	-		34,536	-		95,299	1
1170		應收帳款（附註十及十九）			96,168	1		241,362	3		587,278	7
1200		其他應收款			82,546	1		27,817	-		47,691	1
1220		本期所得稅資產			130,785	2		110,984	1		111,711	2
1323		存貨（營建業適用）（附註十一及二八）			465,926	6		465,926	6		465,926	6
1410		預付款項（附註十二）			118,913	1		119,411	2		136,065	2
1470		其他流動資產			47,890	1		11,518	-		7,663	-
11XX		流動資產總計			6,752,114	88		7,514,014	90		7,266,680	90
非流動資產												
1510		透過損益按公允價值衡量之金融資產（附註七）			154,788	2		88,042	1		88,361	1
1520		透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產（附註八及二八）			345,984	5		525,553	6		538,729	7
1535		按攤銷後成本衡量之金融資產（附註九及二八）			70,050	1		-	-		696	-
1550		採用權益法之投資			48,980	1		-	-		-	-
1600		不動產、廠房及設備			121,578	2		33,847	1		31,533	-
1755		使用權資產（附註十四）			16,443	-		23,284	-		26,704	-
1760		投資性不動產（附註十五及二八）			101,742	1		102,487	1		102,735	1
1840		遞延所得稅資產			20,992	-		25,552	-		25,049	-
1990		其他非流動資產（附註二八）			32,904	-		32,291	1		32,422	1
15XX		非流動資產總計			913,461	12		831,056	10		846,229	10
1XXX		資 產 總 計			\$ 7,665,575	100		\$ 8,345,070	100		\$ 8,112,909	100
負債及權益												
流動負債												
2100		短期借款（附註十六）			\$ 540,000	7		\$ 200,000	2		\$ -	-
2110		應付短期票券（附註十六）			129,923	2		-	-		-	-
2130		合約負債（附註十九）			203,248	3		287,695	3		375,506	5
2150		應付票據			-	-		38,137	1		-	-
2170		應付帳款（附註十七）			1,176,168	15		1,649,752	20		1,538,401	19
2200		其他應付款			139,183	2		281,237	3		185,718	2
2230		本期所得稅負債			32,417	-		52,091	1		36,834	-
2320		一年內到期之長期借款（附註十六）			-	-		499,862	6		649,636	8
2399		其他流動負債（附註十四）			64,118	1		64,979	1		61,237	1
21XX		流動負債總計			2,285,057	30		3,073,753	37		2,847,332	35
非流動負債												
2570		遞延所得稅負債			553,060	7		486,280	6		490,248	6
2600		其他非流動負債（附註十四）			79,632	1		82,459	1		91,755	1
25XX		非流動負債總計			632,692	8		568,739	7		582,003	7
2XXX		負債總計			2,917,749	38		3,642,492	44		3,429,335	42
權益（附註十八）												
股本												
3110		普通股股本			2,520,001	33		2,574,401	31		2,574,401	32
3200		資本公積			187,308	3		204,852	2		204,852	3
保留盈餘												
3310		法定盈餘公積			724,858	9		682,772	8		682,772	8
3320		特別盈餘公積			12,224	-		46,790	1		58,266	1
3350		未分配盈餘			1,043,919	14		1,181,539	14		1,134,495	14
3300		保留盈餘總計			1,781,001	23		1,911,101	23		1,875,533	23
3400		其他權益			259,516	3		12,224	-		28,788	-
3XXX		權益總計			4,747,826	62		4,702,578	56		4,683,574	58
		負債與權益總計			\$ 7,665,575	100		\$ 8,345,070	100		\$ 8,112,909	100

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：吳昌修

經理人：董世寧

會計主管：林玲如

建國工程股份有限公司及子公司

合併綜合損益表

民國 111 年及 110 年 7 月 1 日至 9 月 30 日與民國 111 年及 110 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

單位：新台幣仟元，惟
每股盈餘為元

代 碼		111年7月1日至9月30日		110年7月1日至9月30日		111年1月1日至9月30日		110年1月1日至9月30日	
		金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
4000	營業收入（附註十九）	\$ 1,200,339	100	\$ 1,295,859	100	\$ 3,666,535	100	\$ 3,923,744	100
5000	營業成本（附註二十）	<u>1,076,602</u>	<u>90</u>	<u>1,078,046</u>	<u>83</u>	<u>3,236,638</u>	<u>88</u>	<u>3,408,732</u>	<u>87</u>
5900	營業毛利	123,737	10	217,813	17	429,897	12	515,012	13
6000	管理費用（附註二十及二七）	<u>73,677</u>	<u>6</u>	<u>81,794</u>	<u>6</u>	<u>196,836</u>	<u>6</u>	<u>230,957</u>	<u>6</u>
6900	營業淨利	<u>50,060</u>	<u>4</u>	<u>136,019</u>	<u>11</u>	<u>233,061</u>	<u>6</u>	<u>284,055</u>	<u>7</u>
	營業外收入及支出（附註二十及二七）								
7010	其他收入	23,933	2	86,845	7	47,439	1	119,974	3
7020	其他利益及損失	(4,600)	-	(56,954)	(5)	(122,534)	(3)	103,962	3
7050	財務成本	(2,420)	-	(2,417)	-	(8,950)	-	(7,317)	-
7060	採用權益法認列之關聯企業及合								
	資損益之份額	(20)	-	-	-	(20)	-	-	-
7000	營業外收入及支出合計	<u>16,893</u>	<u>2</u>	<u>27,474</u>	<u>2</u>	<u>(84,065)</u>	<u>(2)</u>	<u>216,619</u>	<u>6</u>
7900	稅前淨利	66,953	6	163,493	13	148,996	4	500,674	13
7950	所得稅費用（附註二一）	<u>11,516</u>	<u>1</u>	<u>31,305</u>	<u>3</u>	<u>28,033</u>	<u>1</u>	<u>129,237</u>	<u>3</u>
8200	本期淨利	<u>55,437</u>	<u>5</u>	<u>132,188</u>	<u>10</u>	<u>120,963</u>	<u>3</u>	<u>371,437</u>	<u>10</u>
	其他綜合損益								
8310	不重分類至損益之項目：								
8316	透過其他綜合損益按公允價值								
	衡量之權益工具投資未實現								
	評價（損失）利益	(23,982)	(2)	(11,598)	(1)	(93,251)	(3)	64,692	2
8360	後續可能重分類至損益之項目：								
8361	國外營運機構財務報表換算之								
	兌換差額	217,253	18	9,412	1	439,197	12	30,932	-
8399	與可能重分類之項目相關之所								
	得稅（附註二一）	(43,450)	(4)	(1,882)	-	(87,839)	(2)	(6,186)	-
8300	本期其他綜合損益（稅後淨額）	<u>149,821</u>	<u>12</u>	<u>(4,068)</u>	<u>-</u>	<u>258,107</u>	<u>7</u>	<u>89,438</u>	<u>2</u>
8500	本期綜合損益總額	<u>\$ 205,258</u>	<u>17</u>	<u>\$ 128,120</u>	<u>10</u>	<u>\$ 379,070</u>	<u>10</u>	<u>\$ 460,875</u>	<u>12</u>
	每股盈餘（附註二二）								
9750	基 本	\$ 0.22		\$ 0.51		\$ 0.47		\$ 1.44	
9850	稀 釋	\$ 0.22		\$ 0.51		\$ 0.47		\$ 1.44	

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：吳昌修



經理人：董世寧



會計主管：林玲如





建國工程股份有限公司

民國 111 年 9 月 30 日
(僅經核閱，未依一般公認會計準則查核)

單位：新台幣仟元，惟
每股股利為元

代碼	A1	110年1月1日餘額	股本	資本公積	法定盈餘公積	特別盈餘公積	盈餘	未分配盈餘	國外營運機構財務報表換算之兌換差額	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現損益	合計	庫藏股票	權益總額
		\$ 2,574,401	\$ 204,852	\$ 645,464	\$ 23,412	\$ 1,038,788			(\$ 229,518)	\$ 171,252	(\$ 58,266)	\$ -	\$ 4,428,651
B1		-	-	-	37,308	-	(37,308)	-	-	-	-	-	-
B3		-	-	-	-	34,854	(34,854)	-	-	-	-	-	-
B5		-	-	-	-	-	(205,952)	-	-	-	-	-	(205,952)
D1		-	-	-	-	-	371,437	-	-	-	-	-	371,437
D3		-	-	-	-	-	-	-	24,746	64,692	89,438	-	89,438
D5		-	-	-	-	-	-	-	24,746	64,692	89,438	-	460,875
Q1		-	-	-	-	-	-	-	-	(2,384)	(2,384)	-	-
Z1		\$ 2,574,401	\$ 204,852	\$ 682,772	\$ 58,266	\$ 1,134,495			(\$ 204,772)	\$ 233,560	\$ 28,788	\$ -	\$ 4,683,574
A1		\$ 2,574,401	\$ 204,852	\$ 682,772	\$ 46,790	\$ 1,181,539			(\$ 207,603)	\$ 219,827	\$ 12,224	\$ -	\$ 4,702,578
B1		-	-	-	42,086	-	(42,086)	-	-	-	-	-	-
B3		-	-	-	-	(34,566)	34,566	-	-	-	-	-	-
B5		-	-	-	-	-	(257,440)	-	-	-	-	-	(257,440)
D1		-	-	-	-	-	120,963	-	-	-	-	-	120,963
D3		-	-	-	-	-	-	-	351,358	(93,251)	258,107	-	258,107
D5		-	-	-	-	-	-	-	351,358	(93,251)	258,107	-	379,070
Q1		-	-	-	-	-	10,815	-	-	(10,815)	(10,815)	-	-
L1		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(76,382)	(76,382)
L3		(54,400)	(17,544)	-	-	(4,438)	-	-	-	-	-	76,382	-
Z1		\$ 2,520,001	\$ 187,308	\$ 724,858	\$ 12,224	\$ 1,043,919			\$ 143,755	\$ 115,761	\$ 259,516	\$ -	\$ 4,747,826

後附之附註係本合所財務報告之一部分。

董事長：吳昌修

經理人：董世寧

會計主管：林玲如

林如玲

吳昌修

建國工程股份有限公司及子公司

合併現金流量表

民國 111 年及 110 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

單位：新台幣仟元

代 碼		111年1月1日 至9月30日	110年1月1日 至9月30日
	營業活動之現金流量		
A10000	本期稅前淨利	\$ 148,996	\$ 500,674
A20010	收益費損項目		
A29900	處分子公司淨利益	-	(146,300)
A21200	利息收入	(28,047)	(47,842)
A21300	股利收入	(17,167)	(69,619)
A20300	預期信用減損損失迴轉利益	(21,803)	(296)
A20100	折舊費用	17,041	15,474
A20200	攤銷費用	722	80
A20900	財務成本	8,950	7,317
A20400	透過損益按公允價值衡量金融資 產之淨損失	171,324	21,035
A22700	處分投資性不動產利益	-	(62)
A22500	處分不動產、廠房及設備淨利益	(65,533)	(40)
A22300	採用權益法認列之關聯企業損失 之份額	20	-
A30000	營業資產及負債之淨變動數		
A31125	合約資產	148,546	284,064
A31130	應收票據	32,430	(6,425)
A31150	應收帳款	167,137	(1,407)
A31180	其他應收款	(849)	(3,787)
A31230	預付款項	498	(82,468)
A31240	其他流動資產	(36,372)	(1,185)
A32125	合約負債	(84,447)	281,534
A32130	應付票據	(38,137)	(10,120)
A32150	應付帳款	(473,589)	(271,782)
A32180	其他應付款項	(63,869)	(78,896)
A32230	其他流動負債	994	(10,027)
A33000	營運產生之現金流(出)入	(133,155)	379,922
A33100	收取之利息	28,580	45,227
A33300	支付之利息	(8,935)	(6,994)
A33500	支付之所得稅	(67,388)	(90,395)
AAAA	營業活動之淨現金流(出)入	(180,898)	327,760

(接次頁)

(承前頁)

代 碼		111年1月1日 至9月30日	110年1月1日 至9月30日
	投資活動之現金流量		
B00010	取得透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	\$ -	(\$ 79,795)
B00020	處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產價款	90,610	4,607
B00040	取得按攤銷後成本衡量之金融資產	(150,679)	(425,000)
B00050	處分按攤銷後成本衡量之金融資產	425,000	137,047
B00100	取得透過損益按公允價值衡量之金融資產	(2,288,553)	(4,485,252)
B00200	處分透過損益按公允價值衡量之金融資產	1,950,354	5,067,451
B01800	取得採用權益法之長期股權投資	(49,000)	-
B02300	處分子公司淨現金流入	-	685
B02700	購置不動產、廠房及設備	(94,046)	(2,825)
B02800	處分不動產、廠房及設備價款	66,489	130
B03800	存出保證金減少(增加)	5,579	(246)
B04500	購置無形資產	(4,790)	(1,443)
B05500	處分投資性不動產價款	-	19,221
B07600	收取之股利	<u>15,043</u>	<u>62,459</u>
BBBB	投資活動之淨現金流(出)入	<u>(33,993)</u>	<u>297,039</u>
	籌資活動之現金流量		
C00100	短期借款增加(減少)	340,000	(15,000)
C00500	應付短期票券增加	129,923	-
C01700	償還長期借款	(500,000)	(300,000)
C03000	存入保證金增加(減少)	2,252	(19,258)
C04020	租賃本金償還	(10,977)	(9,908)
C04500	發放現金股利	(257,440)	(205,952)
C04900	庫藏股票買回成本	<u>(76,382)</u>	<u>-</u>
CCCC	籌資活動之淨現金流出	<u>(372,624)</u>	<u>(550,118)</u>
DDDD	匯率變動對現金及約當現金之影響	<u>178,844</u>	<u>(26,111)</u>
EEEE	本期現金及約當現金(減少)增加數	(408,671)	48,570
E00100	期初現金及約當現金餘額	<u>2,453,293</u>	<u>2,618,337</u>
E00200	期末現金及約當現金餘額	<u>\$ 2,044,622</u>	<u>\$ 2,666,907</u>

(接次頁)

(承前頁)

期初現金及約當現金之調節

代 碼		111年9月30日	110年9月30日
E00210	資產負債表帳列之現金及約當現金	\$ 2,453,293	\$ 2,607,033
E00240	包含於待出售處分群組之現金及約當現金	-	11,304
E00200	期初現金及約當現金餘額	<u>\$ 2,453,293</u>	<u>\$ 2,618,337</u>

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：吳昌修



經理人：董世寧



會計主管：林玲如



建國工程股份有限公司及子公司

合併財務報表附註

民國 111 年及 110 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

(除另註明外，金額以新台幣仟元為單位)

一、公司沿革

建國工程股份有限公司(以下稱「本公司」)係於 49 年 11 月成立，所營業務主要為設計、監修及承造各種大小工程及買賣建築材料等；本公司股票於 88 年 2 月 1 日起在中華民國證券櫃檯買賣中心掛牌交易，並自 92 年 10 月轉至台灣證券交易所上市買賣。

本合併財務報告係以本公司之功能性貨幣新台幣表達。

二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告於 111 年 11 月 11 日經董事會通過。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

- (一) 首次適用金融監督管理委員會(以下稱「金管會」)認可並發布生效之國際財務報導準則(IFRS)、國際會計準則(IAS)、解釋(IFRIC)及解釋公告(SIC)(以下稱「IFRSs」)

適用修正後之金管會認可並發布生效之 IFRSs 將不致造成合併公司會計政策之重大變動。

- (二) 112 年適用之金管會認可之 IFRSs

新發布／修正／修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日
IAS 1 之修正「會計政策之揭露」	2023 年 1 月 1 日(註 1)
IAS 8 之修正「會計估計值之定義」	2023 年 1 月 1 日(註 2)
IAS 12 之修正「與單一交易所產生之資產及負債有關之遞延所得稅」	2023 年 1 月 1 日(註 3)

註 1：於 2023 年 1 月 1 日以後開始之年度報導期間適用此項修正。

註 2：於 2023 年 1 月 1 日以後開始之年度報導期間所發生之會計估計值變動及會計政策變動適用此項修正。

註 3：除於 2022 年 1 月 1 日就租賃及除役義務之暫時性差異認列遞延所得稅外，該修正係適用於 2022 年 1 月 1 日以後所發生之交易。

1. IAS 1 之修正「會計政策之揭露」

該修正明訂合併公司應依重大之定義，決定應揭露之重大會計政策資訊。若會計政策資訊可被合理預期將影響一般用途財務報表之主要使用者以該等財務報表為基礎所作之決策，則該會計政策資訊係屬重大。該修正並釐清：

- 與不重大之交易、其他事項或情況相關之會計政策資訊係屬不重大，合併公司無需揭露該等資訊。
- 合併公司可能因交易、其他事項或情況之性質而判斷相關會計政策資訊屬重大，即使金額不重大亦然。
- 並非與重大交易、其他事項或情況相關之所有會計政策資訊皆屬重大。

此外，該修正並舉例說明若會計政策資訊係與重大交易、其他事項或情況相關，且有下列情況時，該資訊可能屬重大：

- (1) 合併公司於報導期間改變會計政策，且該變動導致財務報表資訊之重大變動；
- (2) 合併公司自準則允許之選項中選擇其適用之會計政策；
- (3) 因缺乏特定準則之規定，合併公司依 IAS 8「會計政策、會計估計值變動及錯誤」建立之會計政策；
- (4) 合併公司揭露其須運用重大判斷或假設所決定之相關會計政策；或
- (5) 涉及複雜之會計處理規定且財務報表使用者仰賴該等資訊方能了解該等重大交易、其他事項或情況。

2. IAS 8 之修正「會計估計值之定義」

該修正明訂會計估計值係指財務報表中受衡量不確定性影響之貨幣金額。合併公司於適用會計政策時，可能須以無法直接觀察而必須估計之貨幣金額衡量財務報表項目，故須採用衡量技術及輸入值發展會計估計值以達此目的。衡量技術或輸入

值變動對會計估計值之影響數若非屬前期錯誤之更正，該等變動係屬會計估計值變動。

除上述影響外，截至本合併財務報告通過發布日止，合併公司仍持續評估其他準則、解釋之修正對財務狀況與財務績效之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

(三) IASB 已發布但尚未經金管會認可並發布生效之 IFRSs

新發布／修正／修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日(註1)
IFRS 10 及 IAS 28 之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」	未 定
IFRS 16 之修正「售後租回中之租賃負債」	2024 年 1 月 1 日 (註 2)
IFRS 17「保險合約」	2023 年 1 月 1 日
IFRS 17 之修正	2023 年 1 月 1 日
IFRS 17 之修正「初次適用 IFRS 17 及 IFRS 9—比較資訊」	2023 年 1 月 1 日
IAS 1 之修正「負債分類為流動或非流動」	2024 年 1 月 1 日
IAS 1 之修正「具合約條款之非流動負債」	2024 年 1 月 1 日

註 1：除另註明外，上述新發布／修正／修訂準則或解釋係於各該日期以後開始之年度報導期間生效。

註 2：賣方兼承租人應對初次適用 IFRS 16 日後簽訂之售後租回交易追溯適用 IFRS 16 之修正。。

1. IAS 1 之修正「負債分類為流動或非流動」(2020 年修正)及「具合約條款之非流動負債」(2022 年修正)

2020 年修正係釐清判斷負債是否分類為非流動時，應評估合併公司於報導期間結束日是否具有遞延清償期限至報導期間後至少 12 個月之權利。若合併公司於報導期間結束日具有該權利，無論合併公司是否預期將行使該權利，負債係分類為非流動。

2020 年修正另規定，若合併公司須遵循特定條件始具有遞延清償負債之權利，合併公司必須於報導期間結束日已遵循特定條件，即使貸款人係於較晚日期測試合併公司是否遵循該等條件亦然。2022 年修正進一步釐清，僅有報導期間結束日以前須遵循之合約條款會影響負債之分類。報導期間後 12 個月內須

遵循之合約條款雖不影響負債之分類，惟須揭露相關資訊，俾使財務報告使用者了解合併公司可能無法遵循合約條款而須於報導期間後 12 個月內還款之風險。

2020 年修正規定，為負債分類之目的，前述清償係指移轉現金、其他經濟資源或合併公司之權益工具予交易對方致負債之消滅。惟若負債之條款，可能依交易對方之選擇，以移轉合併公司之權益工具而導致其清償，且若該選擇權依 IAS 32「金融工具：表達」之規定係單獨認列於權益，則前述條款並不影響負債之分類。

除上述影響外，截至本合併財務報告通過發布日止，合併公司仍持續評估其他準則、解釋之修正對財務狀況與財務績效之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

四、重大會計政策之彙總說明

(一) 遵循聲明

本合併財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則及經金管會認可並發布生效之 IAS 34「期中財務報導」編製。本合併財務報告並未包含整份年度財務報告所規定之所有 IFRSs 揭露資訊。

(二) 編製基礎

除按公允價值衡量之金融工具及按確定福利義務現值減除計畫資產公允價值認列之淨確定福利負債外，本合併財務報告係依歷史成本基礎編製。

公允價值衡量依照相關輸入值之可觀察程度及重要性分為第 1 等級至第 3 等級：

1. 第 1 等級輸入值：係指於衡量日可取得之相同資產或負債於活躍市場之報價（未經調整）。
2. 第 2 等級輸入值：係指除第 1 等級之報價外，資產或負債直接（亦即價格）或間接（亦即由價格推導而得）之可觀察輸入值。
3. 第 3 等級輸入值：係指資產或負債之不可觀察之輸入值。

(三) 合併基礎

本合併財務報告係包含本公司及由本公司所控制個體之財務報告。合併綜合損益表已納入被收購或被處分子公司於當期自收購日起或至處分日止之營運損益。子公司之財務報告已予調整，以使其會計政策與合併公司之會計政策一致。於編製合併財務報告時，各個體間之交易、帳戶餘額、收益及費損已全數予以銷除。子公司之綜合損益總額係歸屬至本公司業主及非控制權益，即使非控制權益因而成為虧損餘額。

當合併公司對子公司所有權權益之變動未導致喪失控制者，係作為權益交易處理。合併公司及非控制權益之帳面金額已予調整，以反映其於子公司相對權益之變動。非控制權益之調整金額與所支付或收取對價之公允價值間之差額，係直接認列為權益且歸屬於本公司業主。

當合併公司喪失對子公司之控制時，處分損益係為下列兩者之差額：(1)所收取對價之公允價值與對前子公司之剩餘投資按喪失控制日之公允價值合計數，以及(2)前子公司之資產（含商譽）與負債及非控制權益按喪失控制日之帳面金額合計數。合併公司對於其他綜合損益中所認列與該子公司有關之所有金額，其會計處理係與合併公司直接處分相關資產或負債所必須遵循之基礎相同。

對前子公司剩餘投資係按喪失控制日之公允價值作為原始認列投資關聯企業之金額。

子公司明細、持股比例及營業項目，請參閱附註十三、附表八及九。

(四) 其他重大會計政策

除下列說明外，請參閱 110 年度合併財務報告之重大會計政策彙總說明。

1. 確定福利退職後福利

期中期間之退休金成本係採用前一年度結束日依精算決定之退休金成本率，以年初至當期末為基礎計算，並針對本期之

重大市場波動，及重大計畫修正、清償或其他重大一次性事項加以調整。

2. 所得稅

所得稅費用係當期所得稅及遞延所得稅之總和。期中期間之所得稅係以年度為基礎進行評估，以預期年度總盈餘所適用之稅率，就期中稅前利益予以計算。

五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

合併公司於採用會計政策時，對於不易自其他來源取得相關資訊者，管理階層必須基於歷史經驗及其他攸關之因素作出相關之判斷、估計及假設。實際結果可能與估計有所不同。

合併公司將新型冠狀病毒肺炎疫情近期之發展及對經濟環境可能之影響，納入相關重大會計估計之考量，管理階層將持續檢視估計與基本假設。若估計之修正僅影響當期，則於修正當期認列；若會計估計之修正同時影響當期及未來期間，則於修正當期及未來期間認列。

建造合約

建造合約工程損益之認列係參照合約活動之完成程度分別認列收入及成本，並以至今完工已發生合約成本占估計總合約成本之比例衡量完成程度。合約約定之獎勵金、賠償款等變動對價，僅於相關不確定性後續消除時，將該等金額納入並認列之累積收入金額高度很有可能不會發生重大迴轉，始將其納入合約收入。

由於估計總成本及合約項目等係由管理階層針對不同工程之性質、預計發包金額、工期、工程施作及工法等進行評估及判斷而得，因而可能影響完工百分比及工程損益之計算。

六、現金及約當現金

	111年9月30日	110年12月31日	110年9月30日
庫存現金及週轉金	\$ 2,130	\$ 2,645	\$ 2,966
銀行支票及活期存款	407,882	1,035,906	1,279,864
約當現金（原始到期日在 6個月以內之投資）			
銀行定期存款	1,634,610	1,414,742	1,384,077
	<u>\$ 2,044,622</u>	<u>\$ 2,453,293</u>	<u>\$ 2,666,907</u>

定期存款於資產負債表日之利率區間如下：

	111年9月30日	110年12月31日	110年9月30日
定期存款	0.22%~3.45%	0.12%~3.40%	0.10%~3.15%

未符合約當現金定義之定期存款，業已轉列「按攤銷後成本衡量之金融資產」項下，請參見附註九。

七、透過損益按公允價值衡量之金融資產

	111年9月30日	110年12月31日	110年9月30日
強制透過損益按公允價值 衡量			
<u>流動</u>			
衍生金融資產			
— 結構型商品(一)	\$ -	\$ 391,013	\$ 406,270
非衍生金融資產			
— 結構式存款	108,587	103,710	101,944
— 上市（櫃）及興櫃 股票	46,864	425,222	251,629
— 基金受益憑證(二)	1,835,102	892,343	385,947
— 金融債券	49,435	17,756	90,666
	<u>\$ 2,039,988</u>	<u>\$ 1,830,044</u>	<u>\$ 1,236,456</u>
<u>非流動</u>			
— 未上市（櫃）股票	\$ 100,800	\$ 36,100	\$ 10,000
— 私募股權基金	53,988	51,942	78,361
	<u>\$ 154,788</u>	<u>\$ 88,042</u>	<u>\$ 88,361</u>

(一) 於資產負債表日尚未到期之結構型商品係連結標的證券股價之票據，於到期日前，無論股票價格如何，皆可獲取固定配息；若有設定股價觸發價格，則股票若高於提前出場價格，則票據提前到期，則取回本金加計固定配息；若於到期日股票價格小於履約價，除取得固定配息，本金則以履約價轉換為持有連結標的之股票，尚未到期合約如下：

110 年 12 月 31 日

標的證	券金額(仟元)	到期日	配息率	履約價格
Alcoa Corporation (AA)	USD 1,000	111 年 3 月 30 日	10%	USD 35.8191
SEA LIMITED (SE)	USD 1,000	111 年 3 月 17 日	12%	USD 273.5691
Alcoa Corporation (AA)	USD 1,000	111 年 4 月 19 日	12%	USD 32.4204
Cleveland-Cliffs Inc. (CLF)	USD 1,000	111 年 3 月 30 日	10%	USD 13.7860
Square, Inc. (SQ)	USD 1,000	111 年 2 月 24 日	12%	USD 173.8032

(接次頁)

(承前頁)

標 的 證 券	金額 (仟元)	到 期 日	配 息 率	履 約	價 格
KraneShares CSI China Internet ETF (KWEB)	RMB 4,000	111 年 3 月 17 日	12%	USD	35.9598
SEA LIMITED (SE)	USD 1,000	111 年 3 月 8 日	10%	USD	280.2804
BioNTech SE (BNTX)	USD 1,000	111 年 4 月 20 日	12%	USD	203.3455
Square, Inc. (SQ)	USD 1,000	111 年 3 月 8 日	10%	USD	208.0847
TESLA, INC. (TSLA)	USD 1,000	111 年 3 月 25 日	10%	USD	667.9148
Square, Inc. (SQ)	USD 1,000	111 年 3 月 18 日	12%	USD	205.1585
SEA LIMITED (SE)	USD 1,000	111 年 4 月 19 日	12%	USD	226.2885
Boeing Company (BA)	USD 1,000	111 年 4 月 19 日	12%	USD	156.8986
Freeport-McMoRan Inc. (FCX)	USD 1,000	111 年 4 月 19 日	12%	USD	27.6997
Cleveland-Cliffs Inc. (CLF)	USD 1,000	111 年 4 月 19 日	12%	USD	13.0940
Tencent Holdings Limited (700HK)	RMB 4,000	111 年 3 月 3 日	12%	USD	386.1883

110 年 9 月 30 日

標 的 證 券	金額 (仟元)	到 期 日	配 息 率	履 約	價 格
ADVANCED MICRO DEVICES, INC. (AMD)	USD 1,000	110 年 10 月 22 日	10%	USD	71.7760
BioNTech SE (BNTX)	USD 1,000	111 年 1 月 12 日	12%	USD	234.2905
BioNTech SE (BNTX)	USD 1,000	111 年 2 月 1 日	12%	USD	222.5458
Ford Motor Company (FORD)	USD 1,000	110 年 10 月 22 日	10%	USD	12.7674
Freeport-McMoRan Inc. (FCX)	USD 1,000	110 年 10 月 20 日	12%	USD	32.0712
KraneShares CSI China Internet ETF (KWEB)	RMB 4,000	111 年 2 月 9 日	12%	HK\$	39.5335
SEA LIMITED (SE)	USD 1,000	110 年 10 月 22 日	10%	USD	218.1172
SEA LIMITED (SE)	USD 1,000	111 年 2 月 1 日	12%	USD	260.0202
Square, Inc. (SQ)	USD 1,000	110 年 10 月 22 日	10%	USD	175.4798
TESLA, INC. (TSLA)	USD 1,000	110 年 10 月 22 日	10%	USD	453.5858
TESLA, INC. (TSLA)	USD 2,000	111 年 1 月 12 日	12%	USD	526.7259
TESLA, INC. (TSLA)	USD 1,000	111 年 2 月 1 日	12%	USD	532.0963
Tencent Holdings Limited (700HK)	RMB 4,000	110 年 12 月 30 日	12%	HK\$	407.3612
Alibaba Group Holding Limited (9988HK)	RMB 4,000	110 年 12 月 30 日	12%	HK\$	155.5412
Geely Automobile Holdings Limited (0175HK)	RMB 3,000	110 年 12 月 30 日	12%	HK\$	184.8420
BYD Co. Ltd. (1211HK)	RMB 3,000	111 年 1 月 3 日	12%	HK\$	20.9188

(二) 其中國外私募基金依據受益憑證合約，於一年內贖回，只能取回贖回價之 98%，另基金公司亦設有每月／季整體贖回之門檻，超過該門檻的部分，於當月／季無法贖回。

八、透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產

	111年9月30日	110年12月31日	110年9月30日
<u>權益工具投資</u>			
上市股票			
流 動	\$ 18,835	\$ 23,126	\$ 23,683
非 流 動	345,984	525,553	538,729
	<u>\$ 364,819</u>	<u>\$ 548,679</u>	<u>\$ 562,412</u>

合併公司依中長期策略目的投資國內公司普通股，並預期透過長期投資獲利。合併公司管理階層認為若將該等投資之短期公允價值波動列入損益，與前述長期投資規劃並不一致，因此選擇指定該等投資為透過其他綜合損益按公允價值衡量。

透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產質押資訊，請參閱附註二八。

九、按攤銷後成本衡量之金融資產

	111年9月30日	110年12月31日	110年9月30日
<u>流動</u>			
原始到期日超過 6 個月之定期存款	\$ 16,193	\$ 425,000	\$ 425,000
受限制銀行存款(1)	189,994	117,446	129,110
受限制銀行定期存款(1)	24,599	21,446	21,577
受限制附買回票券(1)	-	10,010	10,007
	<u>\$ 230,786</u>	<u>\$ 573,902</u>	<u>\$ 585,694</u>
<u>非流動</u>			
質押定存單	<u>\$ 70,050</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 696</u>

(1) 上述受限制金融資產係合併公司依境外資金匯回管理運用及課稅條例（以下簡稱境外資金匯回專法）所持有，其運用受境外資金匯回專法限制。

定期存款及附買回債券於資產負債表日之利率區間如下：

	111年9月30日	110年12月31日	110年9月30日
原始到期日超過 6 個月之定期存款	3.64%	0.22%~ 0.23%	0.22%~ 0.23%
受限制銀行定期存款	1.03%~2.70%	0.18%~ 0.25%	0.20%~ 0.25%
受限制附買回票券	—	0.19%	0.16%
質押定存單	0.65%	—	0.12%

按攤銷後成本衡量之金融資產質押之資訊，參閱附註二八。

十、應收票據及應收帳款

	111年9月30日	110年12月31日	110年9月30日
應收票據	<u>\$ 2,106</u>	<u>\$ 34,536</u>	<u>\$ 95,299</u>
應收帳款			
按攤銷後成本衡量			
總帳面金額	\$ 146,751	\$ 312,055	\$ 648,866
減：備抵損失	(<u>50,583</u>)	(<u>70,693</u>)	(<u>61,588</u>)
	<u>\$ 96,168</u>	<u>\$ 241,362</u>	<u>\$ 587,278</u>

應收帳款

合併公司授信政策主要係依合約規定，對應收票據及應收帳款不予計息。為減輕信用風險，合併公司管理階層指派專責團隊負責授信額度之決定、授信核准及其他監控程序以確保逾期應收款項之回收已採取適當行動。此外，合併公司於資產負債表日會逐一複核應收款項之可回收金額以確保無法回收之應收款項已提列適當減損損失。據此，本公司管理階層認為合併公司之信用風險已顯著減少。

合併公司應收帳款之減損評估係依據個別評估、帳齡分析、歷史經驗及客戶目前財務狀況分析，以估計無法回收之金額。部分逾期之應收款項已依據書面協議進行法律程序中。

於決定應收帳款可回收性時，合併公司考量應收款項自原始授信日至呈現於資產負債表時，此段時間信用品質之變化。針對超過授信期間之應收款項評估其未來無法回收之金額，予以認列適當之備抵損失。

若有證據顯示交易對方面臨嚴重財務困難且合併公司無法合理預期可回收金額，合併公司直接沖銷相關應收帳款，惟仍會持續追索活動，因追索回收之金額則認列於損益。

合併公司應收票據之帳齡分析如下：

	111年9月30日	110年12月31日	110年9月30日
未逾期	<u>\$ 2,106</u>	<u>\$ 34,536</u>	<u>\$ 95,299</u>

合併公司應收帳款之帳齡分析如下：

	111年9月30日	110年12月31日	110年9月30日
未逾期	\$ 91,491	\$ 205,591	\$ 512,723
180天以下	-	7,340	53,943
181至360天	-	14,148	16,642
361天以上	55,260	84,976	65,558
合計	<u>\$ 146,751</u>	<u>\$ 312,055</u>	<u>\$ 648,866</u>

應收帳款備抵損失之變動資訊如下：

	111年1月1日 至9月30日	110年1月1日 至9月30日
期初餘額	\$ 70,693	\$ 74,839
減：本期迴轉減損損失	(21,803)	(296)
減：本期沖銷	-	(12,017)
外幣換算差額	1,693	(938)
期末餘額	<u>\$ 50,583</u>	<u>\$ 61,588</u>

十一、存貨（營建業適用）

	111年9月30日	110年12月31日	110年9月30日
新莊新知段	<u>\$ 465,926</u>	<u>\$ 465,926</u>	<u>\$ 465,926</u>

合併公司於 106 年 7 月取得新莊北側產業園區之土地，預計興建大樓後出售。該土地並設質予金融機構取得借款，請參閱附註十六及二八。

十二、預付款項

	111年9月30日	110年12月31日	110年9月30日
預付工程款	\$ 91,891	\$ 105,689	\$ 126,707
留抵稅額	18,904	4,973	-
預付保險費	3,792	3,003	3,363
其他	4,326	5,746	5,995
	<u>\$ 118,913</u>	<u>\$ 119,411</u>	<u>\$ 136,065</u>

十三、子 公 司

(一) 列入合併財務報告之子公司

本合併財務報告編製主體如下：

投資公司名稱	子 公 司 名 稱	業 務 性 質	所 持 股 權 百 分 比			說 明
			111年 9月30日	110年 12月31日	110年 9月30日	
本 公 司	英屬維京群島商金谷有限公司（以下簡稱金谷）	轉投資業務	100%	100%	100%	
	英屬維京群島銀影控股有限公司（以下簡稱銀影）	轉投資業務	100%	100%	100%	
	迅龍國際機電工程股份有限公司（以下簡稱迅龍）	水電冷凍空調工程，承攬及設備／批發零售	100%	100%	100%	
	建國建設股份有限公司（以下簡稱建國建設）	委託營造廠商興建大樓、國民住宅出租出售業務	100%	100%	100%	
	金谷創業投資股份有限公司（以下簡稱金谷創投）	創業投資	100%	100%	100%	
	金谷二號創業投資股份有限公司（以下簡稱金谷二號）	創業投資	100%	100%	100%	（註1）
	建邦建設股份有限公司（以下簡稱建邦建設）	委託營造廠商興建大樓、國民住宅出租出售業務	55%	-	-	（註2）
	建國建設股份有限公司（以下簡稱建邦建設）	委託營造廠商興建大樓、國民住宅出租出售業務	45%	-	-	（註2）
	建國亞洲有限公司（以下簡稱建國亞洲）	轉投資業務	100%	100%	100%	
	建亞（上海）信息技術有限公司（以下簡稱上海信息）	計算機軟件的技術開發及技術諮詢	100%	100%	100%	
金谷及銀影所屬 子公司	揚州建雅混凝土有限公司（以下簡稱揚州建雅）	生產、銷售混凝土及混凝土製品	100%	100%	100%	
	無錫建邦混凝土有限公司（以下簡稱無錫建邦）	生產、銷售混凝土及混凝土製品	-	-	-	請參閱附註二三
	建亞（揚州）技術諮詢有限公司（以下簡稱建亞揚州）	計算機軟件的技術開發及技術諮詢	-	-	-	（註3）
	建亞（蘇州）信息技術諮詢有限公司（以下簡稱建亞蘇州）	計算機軟件的技術開發及技術諮詢	-	-	100%	（註4）
	建亞（無錫）信息技術諮詢有限公司（以下簡稱建亞無錫）	計算機軟件的技術開發及技術諮詢	-	-	-	（註5）

列入合併財務報表之子公司說明如下：

- (1) 金谷二號於 110 年 6 月 3 日由本公司 100%投資設立。
- (2) 建邦建設於 111 年 9 月 16 日由本公司及建國建設共同投資設立。
- (3) 建亞揚州已於 110 年 9 月 27 日清算完成。
- (4) 建亞蘇州已於 110 年 11 月 16 日清算完成。
- (5) 建亞無錫已於 110 年 8 月 11 日清算完成。

(二) 未列入合併財務報告之子公司：無。

十四、租賃協議

(一) 使用權資產

	111年9月30日	110年12月31日	110年9月30日
使用權資產帳面金額			
建築物	\$ 12,500	\$ 20,001	\$ 22,923
運輸設備	<u>3,943</u>	<u>3,283</u>	<u>3,781</u>
	<u>\$ 16,443</u>	<u>\$ 23,284</u>	<u>\$ 26,704</u>
使用權資產之增添	111年7月1日 至9月30日 <u>\$ 3,654</u>	110年7月1日 至9月30日 <u>\$ 808</u>	111年1月1日 至9月30日 <u>\$ 5,124</u>
使用權資產之折舊費用			110年1月1日 至9月30日 <u>\$ 11,617</u>
建築物	\$ 3,068	\$ 3,127	\$ 9,369
運輸設備	<u>515</u>	<u>497</u>	<u>1,513</u>
	<u>\$ 3,583</u>	<u>\$ 3,624</u>	<u>\$ 10,882</u>
			<u>\$ 9,968</u>

除以上所列增添及認列折舊費用外，合併公司之使用權資產於111年及110年1月1日至9月30日並未發生重大轉租及減損情形。

(二) 租賃負債

	111年9月30日	110年12月31日	110年9月30日
租賃負債帳面金額			
流動（帳列其他流動負債）	<u>\$ 12,295</u>	<u>\$ 14,150</u>	<u>\$ 14,307</u>
非流動（帳列其他非流動負債）	<u>\$ 4,433</u>	<u>\$ 9,512</u>	<u>\$ 12,771</u>

租賃負債之折現率區間如下：

	111年9月30日	110年12月31日	110年9月30日
建築物	1.65%	1.65%~4.57%	1.65%~4.57%
運輸設備	3.00%	3.00%	3.00%

(三) 其他租賃資訊

	111年7月1日 至9月30日	110年7月1日 至9月30日	111年1月1日 至9月30日	110年1月1日 至9月30日
短期租賃費用	<u>\$ 2,994</u>	<u>\$ 3,822</u>	<u>\$ 8,783</u>	<u>\$ 7,822</u>
租賃之現金流出總額	<u>\$ 6,612</u>	<u>\$ 7,426</u>	<u>\$ 19,759</u>	<u>\$ 17,730</u>

十五、投資性不動產

	111年9月30日	110年12月31日	110年9月30日
土地	\$ 88,266	\$ 88,266	\$ 88,266
建築物	12,845	13,580	13,825
車位	<u>631</u>	<u>641</u>	<u>644</u>
	<u>\$ 101,742</u>	<u>\$ 102,487</u>	<u>\$ 102,735</u>
公允價值	<u>\$ 131,795</u>	<u>\$ 131,795</u>	<u>\$ 132,941</u>

合併公司之投資性不動產係以直線基礎按 6 至 50 年之耐用年限計提折舊。

合併公司之投資性不動產之公允價值係參考最近期鄰近地區買賣成交價計算而得。

合併公司設定質押作為借款擔保之投資性不動產金額，請參閱附註二八。

十六、借 款

(一) 短期借款

	111年9月30日	110年12月31日	110年9月30日
<u>擔保借款</u>			
銀行借款	<u>\$ 60,000</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>
<u>無擔保借款</u>			
信用額度借款	<u>480,000</u>	<u>200,000</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 540,000</u>	<u>\$ 200,000</u>	<u>\$ -</u>
年利率（有效利率）	1.25%~1.94%	0.94%~0.99%	—

(二) 應付短期票券

	111年9月30日	110年12月31日	110年9月30日
應付商業本票	\$ 130,000	\$ -	\$ -
減：應付短期票券折價	(<u>77</u>)	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 129,923</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>

(三) 長期借款

	111年9月30日	110年12月31日	110年9月30日
擔保借款（附註二八）			
銀行借款(1)	\$ -	\$ 350,000	\$ 350,000
減：一年內到期部分	-	(350,000)	(350,000)
小計	-	-	-
無擔保借款			
長期應付商業本票(2)	-	150,000	300,000
減：長期應付商業本票折價	-	(138)	(364)
	-	149,862	299,636
減：一年內到期部分	-	(149,862)	(299,636)
小計	-	-	-
長期借款	\$ -	\$ -	\$ -
年利率（有效利率）	—	1.35%~1.36%	1.35%~1.55%

1. 合併公司為取得待建用地（帳列存貨（營建業適用）），於 106 年 6 月與銀行簽訂中長期借款合同，到期日為 111 年 7 月 12 日，每月支付利息，到期一次償還本金，並以該土地作為抵押品。
2. 合併公司所發行之長期商業本票，係依合約循環發行，因原始合約期間超過 12 個月，且合併公司意圖繼續長期性再融資，故列為長期應付商業本票。

於資產負債表日尚未到期之長期應付商業本票如下：

110 年 12 月 31 日

保證／承兌機構	票面金額	折價金額	帳面金額	利率區間	擔保品名稱
兆豐銀行	\$ 150,000	(\$ 138)	\$ 149,862	1.36%	無

110 年 9 月 30 日

保證／承兌機構	票面金額	折價金額	帳面金額	利率區間	擔保品名稱
兆豐銀行	\$ 150,000	(\$ 141)	\$ 149,859	1.35%	無
凱基商業銀行	150,000	(223)	149,777	1.55%	無
	\$ 300,000	(\$ 364)	\$ 299,636		

十七、應付帳款

應付帳款中包含建造合約之應付工程保留款，應付工程保留款不予計息，將於個別建造合約之保留期間結束時支付。該保留期間即合併公司之正常營業週期，通常超過 1 年。

十八、權益

(一) 股本

	111年9月30日	110年12月31日	110年9月30日
額定股數(仟股)	<u>500,000</u>	<u>500,000</u>	<u>500,000</u>
額定股本	<u>\$ 5,000,000</u>	<u>\$ 5,000,000</u>	<u>\$ 5,000,000</u>
已發行且已收足股款之 股數(仟股)	<u>252,000</u>	<u>257,440</u>	<u>257,440</u>
已發行股本	<u>\$ 2,520,001</u>	<u>\$ 2,574,401</u>	<u>\$ 2,574,401</u>

已發行之普通股每股面額為 10 元，每股享有一表決權及收取股利之權利。

本公司為維護公司信用及股東權益，董事會於 111 年 5 月 10 日決議買回庫藏股，後經決議以 111 年 8 月 12 日為減資基準日註銷庫藏股 5,440 仟股，註銷後實收資本為 252,000 仟股。

(二) 資本公積

	111年9月30日	110年12月31日	110年9月30日
<u>得用以彌補虧損、發放</u>			
<u>現金或撥充股本(1)</u>			
股票發行溢價	\$ 186,037	\$ 190,053	\$ 190,053
庫藏股票交易	-	13,528	13,528
實際取得子公司股權 價格與帳面價值差額	993	993	993
<u>僅得用以彌補虧損</u>			
<u>採權益法認列子公司之 資本公積調整數</u>	73	73	73
<u>不得作為任何用途</u>			
員工認股權	205	205	205
	<u>\$ 187,308</u>	<u>\$ 204,852</u>	<u>\$ 204,852</u>

(1) 此類資本公積得用以彌補虧損，亦得於公司無虧損時，用以發放現金或撥充股本，惟撥充股本時每年以實收股本之一定比率為限。

(三) 保留盈餘及股利政策

依本公司章程之盈餘分派政策規定，本公司年度結算如有盈餘，於依法完納一切稅捐及彌補以前年度虧損後，依下列順序分配之：

1. 依法令提列法定盈餘公積。
2. 依法令規定或營運必要提列（或迴轉）特別盈餘公積。
3. 扣除前各項餘額後，由董事會就該餘額併同以往年度未分配盈餘擬具股東紅利分派議案，提請股東會決議分派之。

本公司章程規定之員工及董事酬勞分派政策，參閱附註二十之(六)員工酬勞及董事酬勞。

本公司之股利政策係配合整體環境及產業成長，並考量長期財務規劃及股東價值的最優化；惟當年度所分配之股利，其中現金股利不低於 10%。

本公司依金管證發字第 1010012865 號函及「採用國際財務報導準則（IFRSs）後，提列特別盈餘公積之適用疑義問答」等規定提列及迴轉特別盈餘公積。嗣後其他股東權益減項餘額有迴轉時，得就迴轉部分分派盈餘。

法定盈餘公積應提撥至其餘額達公司實收股本總額時為止。法定盈餘公積得用以彌補虧損。公司無虧損時，法定盈餘公積超過實收股本總額 25% 之部分除得撥充股本外，尚得以現金分配。

本公司於 111 年 6 月 21 日及 110 年 7 月 22 日舉行股東常會，分別決議通過 110 及 109 年度盈餘分配案如下：

	盈 餘 分 配 案		每 股 股 利（元）	
	110年度	109年度	110年度	109年度
法定盈餘公積	\$ 42,086	\$ 37,308		
（迴轉）提列特別盈餘公積	(34,566)	34,854		
現金股利	257,440	205,952	\$ 1.02	\$ 0.80

(四) 庫藏股票

帳 列 項 目	買回以註銷(仟股)
111年1月1日股數	\$ -
本期增加	5,440
本期註銷	(5,440)
111年9月30日股數	\$ -

本公司持有之庫藏股票，依證券交易法規定不得質押，亦不得享有股利之分派及表決權等權利。

十九、收 入

(一) 客戶合約收入

	111年7月1日 至9月30日	110年7月1日 至9月30日	111年1月1日 至9月30日	110年1月1日 至9月30日
工程收入	\$ 1,200,255	\$ 1,295,801	\$ 3,666,284	\$ 3,923,529
其 他	84	58	251	215
	<u>\$ 1,200,339</u>	<u>\$ 1,295,859</u>	<u>\$ 3,666,535</u>	<u>\$ 3,923,744</u>

建造部門之不動產建造合約訂有物價指數波動調整、履約獎金及工程延遲罰款，合併公司參考過去類似條件及規模之合約，以最可能金額估計交易價格。

(二) 合約餘額

	111年9月30日		110年12月31日		110年9月30日	
	工 程 部 門	停 業 部 門	工 程 部 門	停 業 部 門	工 程 部 門	停 業 部 門
應收帳款（附註十）	<u>\$ 91,356</u>	<u>\$ 4,812</u>	<u>\$ 236,691</u>	<u>\$ 4,671</u>	<u>\$ 574,222</u>	<u>\$ 13,056</u>
合約資產						
不動產建造	\$ 1,057,974	\$ -	\$ 783,730	\$ -	\$ 499,590	\$ -
應收工程保 留款	417,089	-	839,879	-	804,231	-
減：備抵損失	(1,514)	-	(1,514)	-	(1,514)	-
	<u>\$ 1,473,549</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,622,095</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,302,307</u>	<u>\$ -</u>
合約負債						
不動產建造	<u>\$ 203,248</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 287,695</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 375,506</u>	<u>\$ -</u>

(三) 尚未全部完成之客戶合約

合併公司截至111年9月30日已簽訂之工程合約，尚未滿足之履約義務所分攤之交易價格之彙總金額及預計認列收入年度如下：

預 計 認 列 收 入 年 度	110年9月30日
111年~116年	<u>\$ 13,148,398</u>

二十、繼續營業單位淨利

(一) 其他收入

	111年7月1日 至9月30日	110年7月1日 至9月30日	111年1月1日 至9月30日	110年1月1日 至9月30日
利息收入	\$ 8,359	\$ 16,990	\$ 28,047	\$ 47,842
股利收入	14,389	68,363	17,167	69,619
其 他	<u>1,185</u>	<u>1,492</u>	<u>2,225</u>	<u>2,513</u>
	<u>\$ 23,933</u>	<u>\$ 86,845</u>	<u>\$ 47,439</u>	<u>\$ 119,974</u>

(二) 其他利益及損失

	111年7月1日 至9月30日	110年7月1日 至9月30日	111年1月1日 至9月30日	110年1月1日 至9月30日
處分子公司淨利益	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 146,300
透過損益按公允價值衡 量之金融工具評價損 失	(4,604)	(37,947)	(171,324)	(21,035)
外幣兌換淨損失	(101)	(16,628)	(14,624)	(16,380)
處分不動產、廠房及 設備淨利益	1,074	40	65,533	40
其 他	(<u>969</u>)	(<u>2,419</u>)	(<u>2,119</u>)	(<u>4,963</u>)
	<u>(\$ 4,600)</u>	<u>(\$ 56,954)</u>	<u>(\$ 122,534)</u>	<u>\$ 103,962</u>

合併公司於 111 年 3 月出售位於新竹的道路用地產生處分利益 64,459 仟元。

(三) 財務成本

	111年7月1日 至9月30日	110年7月1日 至9月30日	111年1月1日 至9月30日	110年1月1日 至9月30日
利息費用				
銀行借款	\$ 2,340	\$ 2,278	\$ 8,727	\$ 6,923
租賃負債之利息	<u>80</u>	<u>139</u>	<u>223</u>	<u>394</u>
	<u>\$ 2,420</u>	<u>\$ 2,417</u>	<u>\$ 8,950</u>	<u>\$ 7,317</u>

(四) 折舊及攤銷

	111年7月1日 至9月30日	110年7月1日 至9月30日	111年1月1日 至9月30日	110年1月1日 至9月30日
不動產、廠房及設備	\$ 1,663	\$ 1,618	\$ 5,414	\$ 4,757
使用權資產	3,583	3,624	10,882	9,968
投資性不動產	248	249	745	749
無形資產	<u>251</u>	<u>27</u>	<u>722</u>	<u>80</u>
合 計	<u>\$ 5,745</u>	<u>\$ 5,518</u>	<u>\$ 17,763</u>	<u>\$ 15,554</u>

(接次頁)

(承前頁)

	111年7月1日 至9月30日	110年7月1日 至9月30日	111年1月1日 至9月30日	110年1月1日 至9月30日
折舊費用依功能別彙總				
營業成本	\$ 902	\$ 588	\$ 2,728	\$ 1,691
營業費用	4,352	4,665	13,596	13,064
其他利益及損失	240	238	717	719
	<u>\$ 5,494</u>	<u>\$ 5,491</u>	<u>\$ 17,041</u>	<u>\$ 15,474</u>
攤銷費用依功能別彙總				
營業成本	\$ 8	\$ -	\$ 24	\$ -
營業費用	243	27	698	80
	<u>\$ 251</u>	<u>\$ 27</u>	<u>\$ 722</u>	<u>\$ 80</u>

(五) 員工福利費用

	111年7月1日 至9月30日	110年7月1日 至9月30日	111年1月1日 至9月30日	110年1月1日 至9月30日
短期員工福利	\$ 115,389	\$ 123,520	\$ 344,219	\$ 377,464
退職後福利				
確定提撥計畫	4,558	4,654	13,584	14,003
確定福利計畫	161	170	480	515
離職福利	-	10	330	682
	<u>\$ 120,108</u>	<u>\$ 128,354</u>	<u>\$ 358,613</u>	<u>\$ 392,664</u>
依功能別彙總				
營業成本	\$ 63,801	\$ 69,618	\$ 195,576	\$ 216,398
營業費用	56,307	58,736	163,037	176,266
	<u>\$ 120,108</u>	<u>\$ 128,354</u>	<u>\$ 358,613</u>	<u>\$ 392,664</u>

(六) 員工酬勞及董事酬勞

本公司依章程規定按當年度稅前、員工及董事酬勞前利益，提撥 0.1% 至 3% 為員工酬勞，不高於 3% 為董事酬勞。111 年及 110 年 7 月 1 日至 9 月 30 日與 111 年及 110 年 1 月 1 日至 9 月 30 日估列之員工酬勞及董事酬勞如下：

	111年7月1日至9月30日		110年7月1日至9月30日	
	金 額	比 例	金 額	比 例
員工酬勞	<u>\$ 2,159</u>	3%	<u>\$ 5,160</u>	3%
董事酬勞	<u>\$ 2,159</u>	3%	<u>\$ 5,160</u>	3%

	111年1月1日至9月30日		110年1月1日至9月30日	
	金 額	比 例	金 額	比 例
員工酬勞	<u>\$ 4,749</u>	3%	<u>\$ 14,487</u>	3%
董事酬勞	<u>\$ 4,749</u>	3%	<u>\$ 14,487</u>	3%

年度合併財務報告通過發布日後若金額仍有變動，則依會計估計變動處理，於次一年度調整入帳。

110 及 109 年度員工酬勞及董監酬勞分別於 111 年 3 月 24 日及 110 年 3 月 25 日經董事會決議如下：

	110年度			109年度		
	現	金	比 例	現	金	比 例
員工酬勞	\$	15,563	3%	\$	13,686	3%
董事酬勞		<u>15,563</u>	3%		<u>13,686</u>	3%
	\$	<u>31,126</u>		\$	<u>27,372</u>	

110 及 109 年度員工酬勞及董事酬勞之實際配發金額與 110 及 109 年合併財務報告之認列金額無差異。

有關本公司董事會決議之員工酬勞及董事酬勞資訊，請至台灣證券交易所「公開資訊觀測站」查詢。

二一、所得稅

(一) 認列於損益之所得稅

所得稅費用之主要組成項目如下：

	111年7月1日 至9月30日	110年7月1日 至9月30日	111年1月1日 至9月30日	110年1月1日 至9月30日
當期所得稅				
本期產生者	\$ 9,527	\$ 31,065	\$ 40,744	\$ 95,678
未分配盈餘加徵	-	4,323	7,221	4,323
以前年度之調整	<u>-</u>	<u>(3,380)</u>	<u>(3,431)</u>	<u>(3,380)</u>
	<u>9,527</u>	<u>32,008</u>	<u>44,534</u>	<u>96,621</u>
遞延所得稅				
本期產生者	<u>1,989</u>	<u>(703)</u>	<u>(16,501)</u>	<u>32,616</u>
認列於損益之所得稅費用	<u>\$ 11,516</u>	<u>\$ 31,305</u>	<u>\$ 28,033</u>	<u>\$ 129,237</u>

(二) 認列於其他綜合損益之所得稅

	111年7月1日 至9月30日	110年7月1日 至9月30日	111年1月1日 至9月30日	110年1月1日 至9月30日
遞延所得稅				
當期產生				
— 國外營運機構 財務報表換算之 兌換差額	<u>\$ 43,450</u>	<u>\$ 1,882</u>	<u>\$ 87,839</u>	<u>\$ 6,186</u>

(三) 所得稅核定情形

本公司及營運位於中華民國境內子公司之營利事業所得稅申報案件經我國稅捐稽徵機關核定年度列示如下：

公 司 名 稱	核 定 年 度
本 公 司	109 年度
建國建設股份有限公司	109 年度
迅龍國際機電工程股份有限公司	109 年度
金谷創業投資股份有限公司	109 年度

二二、每股盈餘

單位：每股元

	111年7月1日 至9月30日	110年7月1日 至9月30日	111年1月1日 至9月30日	110年1月1日 至9月30日
基本每股盈餘	\$ 0.22	\$ 0.51	\$ 0.47	\$ 1.44
稀釋每股盈餘	\$ 0.22	\$ 0.51	\$ 0.47	\$ 1.44

用以計算每股盈餘之盈餘及普通股加權平均股數如下：

本期淨利

	111年7月1日 至9月30日	110年7月1日 至9月30日	111年1月1日 至9月30日	110年1月1日 至9月30日
歸屬於本公司業主之淨利	\$ 55,437	\$ 132,188	\$ 120,963	\$ 371,437

股 數

單位：仟股

	111年7月1日 至9月30日	110年7月1日 至9月30日	111年1月1日 至9月30日	110年1月1日 至9月30日
用以計算基本每股盈餘之 普通股加權平均股數	252,018	257,440	255,184	257,440
具稀釋作用潛在普通股之 影響：				
員工酬勞	188	1,073	746	1,364
用以計算稀釋每股盈餘之 普通股加權平均股數	252,206	258,513	255,930	258,804

若合併公司得選擇以股票或現金發放員工酬勞，則計算稀釋每股盈餘時，假設員工酬勞將採發放股票方式，並於該潛在普通股具有稀釋作用時計入加權平均流通在外股數，以計算稀釋每股盈餘。於次年度決議員工酬勞發放股數前計算稀釋每股盈餘時，亦繼續考量該等潛在普通股之稀釋作用。

二三、處分子公司

合併公司於 110 年 2 月 5 日完成處分無錫建邦之全部股權。無錫建邦處分之價款為 542,927 仟元（人民幣 126,000 仟元）。

(一) 對喪失控制之資產及負債之分析

	無錫建邦
流動資產	
現金及約當現金	\$ 11,159
應收票據及帳款	236,945
其他應收款	10,913
存貨	7,684
預付款項	897
其他流動資產	389
非流動資產	
不動產、廠房及設備	77,098
使用權資產	4,337
流動負債	
應付票據	-
應付帳款	(9,569)
其他應付款	(10,066)
合約負債	(9,218)
其他流動負債	(1,034)
處分之淨資產	<u>\$ 319,535</u>

(二) 處分子公司之利益

	無錫建邦
收取之對價	\$ 542,927
處分之淨資產	(319,535)
子公司之淨資產因喪失對子公司之控制自權益重分類至損益之累積兌換差額	(77,092)
處分利益	<u>\$ 146,300</u>

(三) 處分子公司之淨現金流出

	無錫建邦
以現金及約當現金收取之對價	\$ 542,927
減：期初預收款	(531,083)
減：處分之現金及約當現金餘額	(11,159)
	<u>\$ 685</u>

二四、非現金交易之投資活動現金流量資訊

除已於其他附註揭露外，合併公司於 111 年及 110 年 1 月 1 日至 9 月 30 日進行下列非現金交易之投資及籌資活動：

合併公司於 111 年 1 月 1 日至 9 月 30 日處分透過損益按公允價值衡量之金融資產，因交割時間差故於 111 年 9 月 30 日帳列其他應收款 76,626 仟元。

合併公司於 110 年 1 月 1 日至 9 月 30 日購買及處分透過損益按公允價值衡量之金融資產，因交割時間差故於 110 年 9 月 30 日帳列其他應付款 30,571 仟元及其他應收款 28,120 仟元。

二五、資本風險管理

合併公司之資本管理目標，係為保障集團能繼續經營，維持最佳資本結構以降低資金成本，並為股東提供報酬。為了維持或調整資本結構，本公司可能會調整支付予股東之股利金額、退還資本予股東、發行新股以降低債務。

二六、金融工具

(一) 公允價值資訊－非按公允價值衡量之金融工具

請參閱合併資產負債表所列資訊。合併公司管理階層認為非按公允價值衡量之金融資產及金融負債之帳面金額趨近其公允價值，故以其在合併資產負債表上之帳面金額為估計公允價值之合理基礎。

(二) 公允價值資訊－以重複性基礎按公允價值衡量之金融工具

1. 公允價值層級

111 年 9 月 30 日

	第 1 等 級	第 2 等 級	第 3 等 級	合 計
<u>透過損益按公允價值衡量</u>				
<u>之金融資產</u>				
上市（櫃）及興櫃股票	\$ 26,328	\$ 20,536	\$ -	\$ 46,864
未上市（櫃）股票	-	-	100,800	100,800
基金受益憑證	1,689,863	145,239	-	1,835,102
私募股權基金	-	-	53,988	53,988
結構式存款	-	108,587	-	108,587
金融債券	49,435	-	-	49,435
合 計	<u>\$1,765,626</u>	<u>\$ 274,362</u>	<u>\$ 154,788</u>	<u>\$2,194,776</u>

（接次頁）

(承前頁)

	第 1 等 級	第 2 等 級	第 3 等 級	合 計
<u>透過其他綜合損益按公允</u>				
<u>價值衡量之金融資產</u>				
上市股票	\$ 364,819	\$ -	\$ -	\$ 364,819

110 年 12 月 31 日

	第 1 等 級	第 2 等 級	第 3 等 級	合 計
<u>透過損益按公允價值衡量</u>				
<u>之金融資產</u>				
結構型商品	\$ -	\$ 391,013	\$ -	\$ 391,013
上市（櫃）及興櫃股票	425,222	-	-	425,222
未上市（櫃）股票	-	-	36,100	36,100
基金受益憑證	892,343	-	-	892,343
私募股權基金	-	-	51,942	51,942
結構式存款	-	103,710	-	103,710
金融債券	17,756	-	-	17,756
合 計	<u>\$1,335,321</u>	<u>\$ 494,723</u>	<u>\$ 88,042</u>	<u>\$1,918,086</u>

透過其他綜合損益按公允

價值衡量之金融資產

上市股票	\$ 548,679	\$ -	\$ -	\$ 548,679
------	------------	------	------	------------

110 年 9 月 30 日

	第 1 等 級	第 2 等 級	第 3 等 級	合 計
<u>透過損益按公允價值衡量之</u>				
<u>金融資產</u>				
結構型商品	\$ -	\$ 406,270	\$ -	\$ 406,270
上市（櫃）及興櫃股票	251,629	-	-	251,629
未上市（櫃）股票	-	-	10,000	10,000
基金受益憑證	385,947	-	-	385,947
結構式存款	-	101,944	-	101,944
私募股權基金	-	-	78,361	78,361
金融債券	90,666	-	-	90,666
合 計	<u>\$ 728,242</u>	<u>\$ 508,214</u>	<u>\$ 88,361</u>	<u>\$ 1,324,817</u>

透過其他綜合損益按公允價

值衡量之金融資產

上市股票	\$ 562,412	\$ -	\$ -	\$ 562,412
------	------------	------	------	------------

2. 金融工具以第3等級公允價值衡量之調節

	111年1月1日 至9月30日	110年1月1日 至9月30日
期初餘額	\$ 88,042	\$ 67,355
認列於其他綜合損益		
— 國外營運機構之 換算差額	7,204	(1,097)
購買	74,700	30,088
處分	(5,158)	(7,985)
轉出第3等級(註1)	(10,000)	-
期末餘額	<u>\$ 154,788</u>	<u>\$ 88,361</u>

註1：合併公司原持有之國內未上市（櫃）股票自111年4月起於興櫃市場掛牌買賣，是以由第3等級移轉至第2等級公允價值衡量。

3. 第2等級公允價值衡量之評價技術及輸入值

金融工具種類	評價技術及輸入值
結構型商品	係以選擇權評價模型衡量。
結構式存款	係以存款本金及其主要投資範圍運作情況所推導之收益率衡量。
興櫃股票	係以非活絡市場交易價格調整流動性。
國外私募基金	係依據基金公司提供之報價。

4. 第3等級公允價值衡量之評價技術及輸入值

私募股權基金係依基金公司提供之評價報告估計公允價值。

無活絡市場之未上市（櫃）公司股票係參考近期籌資活動估計公允價值。

合併公司分別於111年9月30日及110年12月31日暨9月30日所使用之不可觀察輸入值為流動性及少數股權分別折減10%。當其他輸入值維持不變之情況下，若流動性或少數股權折減1%時，將使公允價值分別減少10,590仟元、3,747仟元及2,762仟元。

(三) 金融工具之種類

	111年9月30日	110年12月31日	110年9月30日
<u>金融資產</u>			
透過損益按公允價值 衡量			
強制透過損益按 公允價值衡量	\$ 2,194,776	\$ 1,918,086	\$ 1,324,817
按攤銷後成本衡量之 金融資產（註1）	2,555,317	3,343,099	3,995,267
透過其他綜合損益按公 允價值衡量之金融資 產			
權益工具投資	364,819	548,679	562,412
<u>金融負債</u>			
攤銷後成本衡量（註2）	2,060,216	2,741,678	2,449,795

註1：餘額係包含現金及約當現金、受限制之銀行存款、定期存款及附買回票券、應收票據、應收帳款、其他應收款、存出保證金及質押定存單等按攤銷後成本衡量之金融資產。

註2：餘額係包含應付票據、應付帳款、其他應付款、存入保證金及長（短）期借款等按攤銷後成本衡量之金融負債。

(四) 財務風險管理目的與政策

合併公司日常營運受多項財務風險之影響，該等風險包括市場風險（包含匯率風險、利率風險及其他價格風險）、信用風險及流動性風險，合併公司整體風險管理政策著重於金融市場的不可預測事項，並尋求可降低對合併公司財務狀況及財務績效之潛在不利影響。

風險管理工作由合併公司財務部按照董事會核准之政策執行。合併公司財務部透過與營運單位密切合作，負責辨認、評估與規避財務風險。董事會對整體風險管理訂有書面原則，亦對特定範圍與事項提供書面政策，例如匯率風險、利率風險、其他價格風險、信用風險、衍生與非衍生金融工具之使用，以及剩餘流動資金之投資。

1. 市場風險

(1) 匯率風險

合併公司於資產負債表日之外幣計價重大之貨幣性資產與貨幣性負債帳面金額請參閱附註三十。

敏感度分析

合併公司主要受到美金及人民幣匯率波動之影響。

下表詳細說明當新台幣對各攸關外幣之匯率變動 1% 時，合併公司之敏感度分析。1% 係為集團內部向主要管理階層報告匯率風險時所使用之敏感度比率，亦代表管理階層對外幣匯率之合理可能變動範圍之評估。敏感度分析僅包括流通在外之外幣貨幣性項目，並將其期末之換算以匯率變動 1% 予以調整。下表正數係表示當該外幣相對於合併個體之各功能性貨幣升值 1% 時，將使稅前淨利增加之金額。

	對 損 益 之 影 響
	111年1月1日 至9月30日
	110年1月1日 至9月30日
人民幣之影響	\$ 75
美金之影響	1,189
	\$ 11,058
	217

(2) 利率風險

合併公司之利率風險主要來自現金及約當現金。按浮動利率持有之現金及約當現金使本集團承受現金流量利率風險，部分風險被按浮動利率發行之借款抵銷。按固定利率持有之現金及約當現金及發行之借款則使合併公司承受公允價值利率風險。合併公司之政策係視整體利率走勢動態調整固定利率及浮動利率工具比例。

合併公司於資產負債表日受到利率暴險之金融資產及金融負債帳面金額如下：

	111年9月30日	110年12月31日	110年9月30日
具公允價值利率風險			
－金融資產	\$ 1,745,452	\$ 1,871,198	\$ 1,841,357
－金融負債	536,652	223,662	176,855
具現金流量利率風險			
－金融資產	597,876	1,153,352	1,408,974
－金融負債	150,000	499,862	499,859

敏感度分析

下列敏感度分析係依衍生及非衍生工具於資產負債表日之利率暴險而決定。對於浮動利率負債，其分析方式係假設資產負債表日流通在外之負債金額於報導期間皆流通在外。集團內部向主要管理階層報告利率時所使用之變動率為利率增加／減少 100 基點，此亦代表管理階層對利率之合理可能變動範圍之評估。

若利率增加／減少 100 個基點，在所有其他變數維持不變之情況下，合併公司 111 年及 110 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之稅前淨利將分別增加／減少 3,359 仟元及 6,818 仟元。

(3) 其他價格風險

合併公司因投資受益憑證及國內外上市櫃之權益工具而產生權益價格暴險。為管理權益工具投資之價格風險，本集團將以分散投資組合來進行該項風險之控管。

敏感度分析

下列敏感度分析係依資產負債表日之權益價格暴險進行。

若權益價格上漲／下跌 10%，111 年及 110 年 1 月 1 日至 9 月 30 日稅前損益將因透過損益按公允價值衡量金融資產之公允價值上升／下跌而分別增加／減少 219,478 仟元及 72,594 仟元。

若權益價格上漲／下跌 10%，111 年及 110 年 1 月 1 日至 9 月 30 日稅前其他綜合損益將因透過其他綜合損益按公允價值衡量金融資產之公允價值上升／下跌而分別增加／減少 36,482 仟元及 56,241 仟元。

2. 信用風險

信用風險係合併公司因客戶或金融工具之交易對手無法履行合約義務而產生財務損失之風險，合併公司因應信用風險之政策如下：

客 戶

合併公司依內部明定之授信政策，公司內各營運個體於訂定付款及提出交貨之條款與條件前，須就其每一新客戶進行管理及信用風險分析。內部風險控管係透過考慮其財務狀況、過往經驗及其他因素，以評估客戶之信用品質。個別風險之限額係管理階層依內部或外部之評等而制訂，並定期監控信用額度之使用。

合併公司之客戶群廣大且相互無關聯，故信用風險之集中度不高。

3. 流動性風險

(1) 現金流量預測是由公司內各營運個體執行，並由公司財務部予以彙總。公司財務部監控集團流動資金需求之預測，確保其有足夠資金得以支應營運需要。

(2) 下表係合併公司之非衍生金融負債，按相關到期日予以分組，非衍生金融負債係依據資產負債表日至合約到期日之剩餘期間進行分析，下表所揭露之合約現金流量金額係未折現之金額，其包括利息及本金之現金流量。

111 年 9 月 30 日

	1 年 內	1 至 2 年 內	2 至 5 年
無附息負債	\$ 1,121,947	\$ 152,822	\$ 40,582
租賃負債	12,488	3,655	834
固定利率工具	519,923	-	-
浮動利率工具	150,000	-	-
	<u>\$ 1,804,358</u>	<u>\$ 156,477</u>	<u>\$ 41,416</u>

110 年 12 月 31 日

	1 年 內	1 至 2 年 內	2 至 5 年
無附息負債	\$ 1,904,050	\$ 38,818	\$ 26,258
租賃負債	14,433	9,104	489
固定利率工具	200,000	-	-
浮動利率工具	<u>499,862</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 2,618,345</u>	<u>\$ 47,922</u>	<u>\$ 26,747</u>

110 年 9 月 30 日

	1 年 內	1 至 2 年 內	2 至 5 年
無附息負債	\$ 1,582,406	\$ 112,484	\$ 29,229
租賃負債	14,648	10,731	2,212
固定利率工具	149,777	-	-
浮動利率工具	<u>499,859</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 2,246,690</u>	<u>\$ 123,215</u>	<u>\$ 31,441</u>

上述非衍生金融資產及負債之浮動利率工具金額，將因浮動利率與資產負債表日所估計之利率不同而改變。

(3) 融資額度

	111年9月30日	110年12月31日	110年9月30日
無擔保銀行融資額度			
— 已動用金額	\$ 610,000	\$ 350,000	\$ 300,000
— 未動用金額	<u>995,479</u>	<u>1,653,854</u>	<u>1,729,097</u>
	<u>\$ 1,605,479</u>	<u>\$ 2,003,854</u>	<u>\$ 2,029,097</u>
擔保銀行融資額度			
— 已動用金額	\$ 60,000	\$ 350,000	\$ 350,000
— 未動用金額	<u>390,000</u>	<u>100,000</u>	<u>100,000</u>
	<u>\$ 450,000</u>	<u>\$ 450,000</u>	<u>\$ 450,000</u>

二七、關係人交易

本公司及子公司間之交易、帳戶餘額、收益及費損於合併時全數予以銷除，故未揭露於本附註。除已於其他附註揭露外，合併公司與其他關係人間之交易如下。

(一) 關係人名稱及其關係

關 係 人 名 稱	與 合 併 公 司 之 關 係
建輝投資事業股份有限公司	該公司董事長為本公司副董事長
財團法人建國工程文化藝術基金會	該基金會董事長為本公司副董事長
楊子江	本公司之董事
楊邦彥	本公司之董事

(二) 其他關係人交易

1. 承租協議

合併公司係參考當地租金水準向其他關係人承租辦公室，租金按月支付。

帳 列 項 目	關 係 人 名 稱	111年9月30日	110年12月31日	110年9月30日
租賃負債	建輝投資事業股份有限公司	<u>\$ 6,938</u>	<u>\$ 11,033</u>	<u>\$ 12,386</u>
關 係 人 類 別	111年7月1日 至9月30日	110年7月1日 至9月30日	111年1月1日 至9月30日	110年1月1日 至9月30日
利息費用				
其他關係人	<u>\$ 30</u>	<u>\$ 53</u>	<u>\$ 108</u>	<u>\$ 151</u>
租賃費用				
其他關係人	<u>\$ 40</u>	<u>\$ 37</u>	<u>\$ 114</u>	<u>\$ 95</u>

2. 出租協議（營業租賃）

合併公司係參考當地租金水準出租辦公室予其他關係人，並依租約按月收取固定租賃給付。

帳 列 項 目	關 係 人 類 別	111年7月1日 至9月30日	110年7月1日 至9月30日	111年1月1日 至9月30日	110年1月1日 至9月30日
租金收入	其他關係人	<u>\$ 286</u>	<u>\$ 286</u>	<u>\$ 857</u>	<u>\$ 857</u>

3. 捐 贈

關 係 人 名 稱	111年7月1日 至9月30日	110年7月1日 至9月30日	111年1月1日 至9月30日	110年1月1日 至9月30日
財團法人建國工程 文化藝術基金會	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 2,000</u>	<u>\$ 1,800</u>

合併公司捐贈關係人之廣播製作經費。

4. 取得金融資產

合併公司於110年3月投資CSVI VENTURES, L.P. 12,700仟元（美金400仟元），該基金主要決策者為本公司之董事。

(三) 對主要管理階層之獎酬

	111年7月1日 至9月30日	110年7月1日 至9月30日	111年1月1日 至9月30日	110年1月1日 至9月30日
短期員工福利	<u>\$ 14,043</u>	<u>\$ 14,479</u>	<u>\$ 41,687</u>	<u>\$ 41,097</u>
退職後福利	<u>471</u>	<u>447</u>	<u>1,415</u>	<u>1,230</u>
	<u>\$ 14,514</u>	<u>\$ 14,926</u>	<u>\$ 43,102</u>	<u>\$ 42,327</u>

董事及其他主要管理階層之薪酬係由薪酬委員會依照個人績效及市場趨勢決定。

二八、質抵押之資產

合併公司下列資產業經提供為向銀行借款額度之擔保品及訴訟之擔保品及工程履約之保證金：

	111年9月30日	110年12月31日	110年9月30日
存貨（營建業適用）	\$ 463,577	\$ 463,577	\$ 463,577
透過其他綜合損益按公允 價值衡量之金融資產			
－非流動	112,836	143,544	150,921
質押定存單（帳列按攤銷後 成本衡量之金融資產）	70,050	-	696
投資性不動產	29,970	30,401	30,544
其他受限制資產（帳列其他 非流動資產）	23,181	21,057	21,057
	<u>\$ 699,614</u>	<u>\$ 658,579</u>	<u>\$ 666,795</u>

二九、重大或有負債及未認列之合約承諾

除已於其他附註所述者外，合併公司於資產負債表日之重大承諾事項及或有事項如下：

- (一) 興總建設股份有限公司（以下稱興總公司）及其負責人盧國烽於高雄市苓洲段 537 地號土地興建地下 5 層、地上 26 層之店舖住宅大樓，其中因連續壁工程施工不良，於 103 年 7 月 20 日發生損鄰事件，造成高雄市自強三路 187 巷房屋所有權人之建物發生嚴重傾斜、牆壁龜裂、房屋下陷等損害。經合併公司積極參與搶修工作，共有 25 戶房屋所有權人讓與一定金額之債權予合併公司，合併公司並向興總公司及其負責人依法為假扣押及請求興總公司及其負責人連帶給付 2,500 萬元及法定遲延利息。本案一審於 107 年判決，認為興總公司亦針對此事故付出相關費用，故同意興總公司主張以該付出之費用與合併公司可獲得之債權進行抵銷，進而駁回原告之訴，故合併公司已依據判決結果將帳列代墊款 2,500 萬元全數認列為損失。

另興總公司主張因本損鄰事件受有損害，其原應向施作之連續壁廠商求償，但因該廠商資力不佳，反向合併公司求償，要求合併

公司賠償興總公司因本損鄰事件所生之損害。合併公司因同一損鄰事件亦受有損害，遂併同協助搶救之費用向興總公司求償，並要求興總公司返還合併公司之履約保證本票。該二件訴訟經高雄橋頭地方法院判決，合併公司應給付興總公司 10,477 仟元及自民國 104 年 7 月 8 日起至清償日止按年利率 5% 計算之利息；興總公司應給付合併公司 27,382 仟元及自民國 104 年 10 月 30 日起至清償日止按年利率 5% 計算之利息。雙方於合法期間上訴台灣高等法院高雄分院，法官裁示將興總公司爭執的項目送交補充鑑定，鑑定報告已完成，法院於 111 年 7 月 7 日開庭，詢問兩造對於鑑定報告有無意見，並要求興總公司就其主張損害部分應再提供相關事證說明，並訂於 111 年 12 月 14 日開庭。因兩造各自有所主張，鑑定報告結果並非訴訟最終結果，法院未為判決前無法評估訴訟結果。

- (二) 合併公司所承攬之衛武營國家藝術文化中心興建工程（以下簡稱本工程）於 105 年 12 月 16 日竣工，並於 107 年 11 月 16 日驗收合格，現由衛武營國家表演藝術中心（以下簡稱衛武營藝術中心）營運中。本工程非結構物保固期限業於 109 年 11 月 16 日屆滿，然因「衛武營」已開放民眾使用，表演節目安排密集，巡檢時程皆須與衛武營藝術中心協調配合，且衛武營藝術中心不斷提出諸多不合理的修繕要求，致巡檢時程時有遞延，衛武營藝術中心便以此為由拒不發還合併公司提供之保固連帶保證函 96,003 仟元，合併公司為履行契約保固責任迄今仍配合巡檢修繕未曾間斷。合併公司認為衛武營藝術中心此舉與契約不符且有違公平合理原則，故於 111 年 3 月 21 日向行政院公共工程委員會採購申訴審議委員會提出調解，於 111 年 8 月 9 日進行最後一次調解會議，調解委員表示將會考量各種狀況後提出調解建議，於調解建議出爐前，合併公司難以評估其結果。
- (三) 截至 111 年 9 月 30 日止，合併公司因工程承攬之需要由銀行開立之履約保證函金額計 1,258,714 仟元。
- (四) 截至 111 年 9 月 30 日止，合併公司因業務所需而開立之存出保證票據為 418,675 仟元。

三十、具重大影響之外幣資產及負債資訊

具重大影響之外幣資產及負債資訊如下：

單位：各外幣／新台幣仟元

111 年 9 月 30 日

	外	幣	匯	率	帳	面	金	額
金 融 資 產								
貨幣性項目								
人 民 幣	\$	1,680	0.1408 (人民幣：美元)		\$	7,511		
美 元		3,744	31.75 (美元：台幣)			118,860		
						<u>\$ 126,371</u>		

110 年 12 月 31 日

	外	幣	匯	率	帳	面	金	額
金 融 資 產								
貨幣性項目								
人 民 幣	\$	210,143	0.1568 (人民幣：美元)		\$	912,337		
美 元		779	27.68 (美元：台幣)			21,553		
						<u>\$ 933,890</u>		

110 年 9 月 30 日

	外	幣	匯	率	帳	面	金	額
金 融 資 產								
貨幣性項目								
人 民 幣	\$	257,498	0.1542 (人民幣：美元)		\$	1,105,774		
美 元		778	27.85 (美元：台幣)			21,667		
						<u>\$ 1,127,441</u>		

具重大影響之外幣未實現兌換損益如下：

	111年7月1日至9月30日		110年7月1日至9月30日	
	匯	率 淨兌換（損）益	匯	率 淨兌換（損）益
金 融 資 產				
人 民 幣	0.1516	（\$ 1,285）	0.1546	（\$ 2,222）
	（人民幣：美元）		（人民幣：美元）	
美 元	29.29	<u>1,494</u>	28.07	（ <u>8</u> ）
	（美 元：台 幣）		（美 元：台 幣）	
		<u>\$ 209</u>		<u>（\$ 2,230）</u>

	111年1月1日至9月30日		110年1月1日至9月30日	
	匯 率	淨兌換(損)益	匯 率	淨 兌 換 損 失
金 融 資 產				
人 民 幣	0.1516 (人民幣：美元)	(\$ 3,291)	0.1546 (人民幣：美元)	\$ 7,130
美 元	29.29 (美 元：台 幣)	2,496 (\$ 795)	28.07 (美 元：台 幣)	(1,256) \$ 5,874

三一、附註揭露事項

(一) 重大交易事項及(二)轉投資事業相關資訊：

1. 資金貸與他人。(附表一)
2. 為他人背書保證。(附表二)
3. 期末持有有價證券情形（不包含投資子公司、關聯企業及合資權益部分）。(附表三)
4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上。(附表四)
5. 取得不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上。(無)
6. 處分不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上。(無)
7. 與關係人進、銷貨之金額達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上。(附表五)
8. 應收關係人款項達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上。(附表六)
9. 從事衍生工具交易。(附註七及二六)
10. 其他：母子公司間及各子公司間之業務關係及重要交易往來情形及金額。(附表七)
11. 被投資公司資訊。(附表八)

(三) 大陸投資資訊：

1. 大陸被投資公司名稱、主要營業項目、實收資本額、投資方式、資金匯出入情形、持股比例、投資損益、期末投資帳面金額、已匯回投資損益及赴大陸地區投資限額。(附表九)

2. 與大陸被投資公司直接或間接經由第三地區所發生下列之重大交易事項，及其價格、付款條件、未實現損益：(無)

(1) 進貨金額及百分比與相關應付款項之期末餘額及百分比。

(2) 銷貨金額及百分比與相關應收款項之期末餘額及百分比。

(3) 財產交易金額及其所產生之損益數額。

(4) 票據背書保證或提供擔保品之期末餘額及其目的。

(5) 資金融通之最高餘額、期末餘額、利率區間及當期利息總額。

(6) 其他對當期損益或財務狀況有重大影響之交易事項，如勞務之提供或收受等。

(四) 主要股東資訊：股權比例達 5% 以上之股東名稱、持股數額及比例。

(附表十)

三二、部門資訊

提供給主要營運決策者用以分配資源及評量部門績效之資訊，著重於每一提供之勞務之種類。合併公司主要從事設計、監修及承造工程及買賣建築材料業務，綜合損益表即為決策者定期複核之營運結果，且無其他重要產品事業單位，故於財務報表無須再揭露應報導部門之相關資訊。

建國工程股份有限公司及子公司
資金貸與他人
民國 111 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表一

單位：新台幣仟元

編號	貸出資金之公司	貸與對象	往來科目	是否為關係人	本期最高餘額	期末餘額	實際動支金額	利率區間	資金貸與性質 (註1)	業務往來金額	有短期融通資金必要之原因	提列備抵	擔保品		對個別對象資金貸與限額	資金貸與總限額	備註
													名稱	價值			
1	建國建設股份有限公司	建國工程股份有限公司	其他應收款	是	\$ 20,000	\$ 20,000	\$ 20,000	1.70%	(1)	\$ -	營運周轉	\$ -	-	\$ -	該公司淨值之20% \$ 22,019	該公司淨值之40% \$ 44,037	

註 1：資金貸與性質說明如下：
(1) 代表有短期融通資金之必要者。

建國工程股份有限公司及子公司

為他人背書保證

民國 111 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表二

單位：新台幣仟元

編號	背書保證者 公司名稱	被背書保證對象		對單一企業 背書保證限額 (註1)	累計至本月止 最高餘額	期末背書 保證餘額	實際動支金額	以財產擔保之 背書保證金額	累計背書保證金 額佔最近期財務 報表淨值之比率	背書保證 最高限額 (註2)	屬母公司 對子公司 背書保證	屬子公司 對母公司 背書保證	屬大陸地區 對背書保證	備註
0	建國工程股份有限公司	迅龍國際機電工程股份有限公司	子公司	\$ 2,275,015	\$ 100,000	\$ 50,000	\$ 9,730	\$ -	1.10%	\$ 4,550,029	Y	N	N	融資背書保證

註1：本公司對單一企業背書保證限額分別計算限額如下：

- 同業間承攬工程背書保證限額為股東權益淨值之 200%。
- 其他背書保證限額為股東權益淨值之 50%。

註2：本公司依背書保證最高限額性質分別計算限額如下：

- 同業間承攬工程背書保證限額為股東權益淨值之 400%。
- 其他背書保證限額為股東權益淨值之 100%。

建國工程股份有限公司及子公司

期末持有有價證券情形

民國 111 年 9 月 30 日

附表三

單位：新台幣仟元

持 有 之 公 司	有 價 證 券 種 類 及 名 稱	與 有 價 證 券 發 行 人 之 關 係	帳 列 科 目	期 末				備 註
				股 (單位) 數 (仟)	帳 面 金 額	持 股 比 例 (%)	公 允 價 值	
建國工程股份有限公司	<u>股 票</u>							
	台達電子工業股份有限公司	—	透過損益按公允價值衡量之 金融資產－流動	6	\$ 1,518	-	\$ 1,518	—
	鴻海精密工業股份有限公司	—	〃	22	2,244	-	2,244	—
	兆豐金融控股股份有限公司	—	〃	245	7,639	-	7,639	—
	健策精密工業股份有限公司	—	〃	-	76	-	76	—
	萬昌創投私募基金	—	透過損益按公允價值衡量之 金融資產－非流動	3,000	29,100	-	29,100	—
	台灣水泥股份有限公司	—	透過其他綜合損益按公允價 值衡量之金融資產－非流 動	6,810	230,168	0.11%	230,168	(註2)
	嘉新水泥股份有限公司	—	〃	6,853	115,816	0.88%	115,816	(註3)
	嘉新水泥股份有限公司	—	透過其他綜合損益按公允價 值衡量之金融資產－流動	1,114	18,835	0.14%	18,835	—
金谷創業投資股份有限公司	<u>股 票</u>							
	樂迦再生科技股份有限公司	—	透過損益按公允價值衡量之 金融資產－流動	539	20,536	-	20,536	—
	兆聯實業股份有限公司		透過損益按公允價值衡量之 金融資產－非流動	864	43,200	-	43,200	—
英屬維京群島商金谷有限 公司	恆勁科技股份有限公司		〃	1,500	28,500	-	28,500	
	<u>基 金</u>							
	花旗台灣-92A4USD 流動性基金	—	透過損益按公允價值衡量之 金融資產－流動	71	241,114	-	241,114	—
	花旗台灣-92A3USD 流動性基金	—	〃	57	192,523	-	192,523	—
	花旗台灣-A1USD 貿易融資基金	—	〃	119	384,636	-	384,636	—
	北美收益資產證券化基金	—	〃	464	11,831	-	11,831	—

(接次頁)

(承前頁)

持 有 之 公 司	有 價 證 券 種 類 及 名 稱	與 有 價 證 券 發 行 人 之 關 係	帳 列 科 目	期 末				備 註
				股 (單 位) 數 (仟)	帳 面 金 額	持 股 比 例 (%)	公 允 價 值	
英屬維京群島商銀影控股有限公司	KraneShares CSI China Internet ETF(KWEB)	—	〃	7	\$ 5,587	-	\$ 5,587	—
	ProShares Short S&P500 ETF(SH)	—	〃	32	17,282	-	17,282	—
	工銀南方東英標普中國新經濟行業ETF(83167)	—	〃	82	18,089	-	18,089	—
	PVG GCN VENTURES, L.P.	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	-	13,730	5.00%	13,730	—
	CSVI VENTURES,L.P.	(註 1)	〃	-	40,258	6.45%	40,258	—
	<u>債 券</u> 現金普拉斯債券		透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	600	19,260	-	19,260	—
	<u>基 金</u> 花旗台灣-92A4USD 流動性基金	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	85	289,376	-	289,376	—
	花旗台灣-92A3USD 流動性基金	—	〃	62	208,560	-	208,560	—
	花旗台灣-45A2USD 流動性基金	—	〃	5	16,098	-	16,098	—
	花旗台灣-A1USD 貿易融資基金	—	〃	94	304,767	-	304,767	—
	Blackstone Real Estate Income Trust iCapital Offshore Access Fund SPC	—	〃	2,000	65,277	-	65,277	—
	Class B Shares of Bridgewater All Weather Portfolio II Investments, Ltd.	—	〃	3	79,962	-	79,962	—
	<u>債 券</u> 現金普拉斯債券	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	940	30,175	-	30,175	—
	<u>股 票</u> AIA Group Limited	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	1	322	-	322	—
	Aier Eye Hospital Group Co., Ltd.	—	〃	1	154	-	154	—
	Alibaba Group Holding Limited	—	〃	5	1,610	-	1,610	—
	Autek China Inc.	—	〃	1	222	-	222	—
	Baidu, Inc.	—	〃	1	510	-	510	—
	BYD Company Limited	—	〃	1	828	-	828	—
	CanSino Biologics Inc.	—	〃	1	96	-	96	—

(接次頁)

(承前頁)

持 有 之 公 司	有 價 證 券 種 類 及 名 稱	與 有 價 證 券 發 行 人 之 關 係	帳 列 科 目	期 末				備 註
				股 (單 位) 數 (仟)	帳 面 金 額	持 股 比 例 (%)	公 允 價 值	
	Changchun High & New Technology Industry (Group) Inc.	—	"	-	\$ 305	-	\$ 305	—
	China Construction Bank Corporation	—	"	17	320	-	320	—
	China Merchants Bank Co., Ltd.	—	"	2	266	-	266	—
	China State Construction Engineering Corporation Limited	—	"	9	217	-	217	—
	China Tourism Group Duty Free Corporation Limited	—	"	-	266	-	266	—
	CITIC Securities Company Limited	—	"	7	573	-	573	—
	Contemporary Amperex Technology Co., Limited	—	"	1	1,076	-	1,076	—
	Haier Smart Home Co., Ltd.	—	"	5	458	-	458	—
	iFLYTEK CO.,LTD	—	"	2	323	-	323	—
	Inner Mongolia Yili Industrial Group Co., Ltd.	—	"	4	590	-	590	—
	JD.com, Inc.	—	"	-	357	-	357	—
	Jiangsu Hengrui Medicine Co., Ltd.	—	"	3	424	-	424	—
	Kweichow Moutai Co., Ltd.	—	"	-	503	-	503	—
	Li Ning Company Limited	—	"	1	215	-	215	—
	LONGi Green Energy Technology Co., Ltd.	—	"	2	351	-	351	—
	Meituan	—	"	1	871	-	871	—
	NARI Technology Co., Ltd.	—	"	2	258	-	258	—
	NetEase, Inc.	—	"	1	299	-	299	—
	Ping An Insurance (Group) Company of China, Ltd.	—	"	2	288	-	288	—
	Tencent Holdings Limited	—	"	2	1,743	-	1,743	—
	Tianjin Zhonghuan Semiconductor Co., Ltd.	—	"	3	521	-	521	—
	WuXi Biologics (Cayman) Inc.	—	"	2	307	-	307	—

(接次頁)

(承前頁)

持 有 之 公 司	有 價 證 券 種 類 及 名 稱	與 有 價 證 券 發 行 人 之 關 係	帳 列 科 目	期 末				備 註
				股 (單 位) 數 (仟)	帳 面 金 額	持 股 比 例 (%)	公 允 價 值	
	Zhuzhou CRRC Times Electric Co., Ltd.	—	〃	1	\$ 155	-	\$ 155	—
	Zijin Mining Group Company Limited	—	〃	5	155	-	155	—
	Gree Electric Appliances, Inc. of Zhuhai	—	〃	1	131	-	131	—
	Hong Kong Exchanges and Clearing Limited	—	〃	-	137	-	137	—

註 1：該基金主要決策者為合併公司董事。

註 2：其中 2,338 仟股係設質予法院作為合併公司興總案之擔保品。

註 3：其中 2,000 仟股係設質予銀行作為合併公司取得工程履約額度之擔保品。

註 4：投資子公司相關資訊，請參閱附表八及九。

建國工程股份有限公司及子公司
累積買進或賣出同一有價證券之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上
民國 111 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表四

單位：除另予註明者外
，為新台幣仟元

買、賣之公司	有價證券 種類及名稱	帳列科目	交易對象	關係	期初		買入		賣出				金融商品 評價損益	期末	
					股數	金額	股數	金額	股數	售價	帳面成本	處分損益		股數	金額
英屬維京群島商金 谷有限公司	花旗台灣-A1USD貿 易融資基金	透過損益按公允 價值衡量之金 融資產－流動	-	-	-	\$ -	178	\$ 571,525	59	\$ 190,589	\$ 190,506	\$ 83	\$ 3,617	119	\$ 384,636

建國工程股份有限公司及子公司
 與關係人進、銷貨之金額達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上
 民國 111 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表五

單位：新台幣仟元

進（銷）貨之公司	交 易 對 象 名 稱	關 係	交 易 情 形				交 易 條 件 與 一 般 交 易 不 同 之 情 形 及 原 因		應 收 （ 付 ） 票 據 、 帳 款		備 註
			進（銷）貨	金 額	佔總進（銷） 貨 之 比 率	授 信 期 間	單 價	授 信 期 間	餘 額	佔總應收(付) 票 據 、 帳 款 之 比 率	
建國工程股份有限公司	迅龍國際機電工程股份有限公司	子 公 司	進 貨	\$ 86,630	2.67%	依合約規定	-	-	(\$ 146,089)	(11.67%)	
迅龍國際機電工程股份有限公司	建國工程股份有限公司	母 公 司	銷 貨	(86,630)	(100.00%)	依合約規定	-	-	146,089	100.00%	

建國工程股份有限公司及子公司
應收關係人款項達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上
民國 111 年 9 月 30 日

附表六單位：新台幣仟元

帳 列 應 收 款 項 之 公 司	交 易 對 象 名 稱	關 係	應 收 關 係 人 款 項 餘 額	週 轉 率	逾 期 應 收 關 係 人 款 項		應收關係人款項 期後收回金額	提 列 備 抵 損 失 金 額
					金 額	處 理 方 式		
迅龍國際機電工程股份有限公司	建國工程股份有限公司	母 公 司	應收帳款 \$ 146,089	0.58	\$ -	\$ -	\$ 28,886	\$ -

註 1：截至 111 年 11 月 11 日收回之金額。

建國工程股份有限公司及子公司
母子公司間及各子公司間業務關係及重要交易往來情形及金額
民國 111 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表七

單位：新台幣仟元

編號	交易人名稱	交易往來對象	與交易人之關係 (註 1)	交易往來情形			
				科目	金額	交易條件	佔合併總營收或總資產之比率
0	建國工程股份有限公司	迅龍國際機電工程股份有限公司	(1)	其他預付款	\$ 28,851	註 2	0.38%
			(1)	工程成本	86,630	註 2	2.36%
			(1)	合約資產－不動產建造	1,632,725	註 2	21.30%
			(1)	應付帳款	146,089	註 2	1.91%
			(1)	應付帳款－暫估	24,716	註 2	0.32%
		建國建設股份有限公司	(1)	其他應付款	20,000	註 2	0.26%

註 1：與交易人之關係有以下三種，標示種類如下：

1. 母公司對子公司。
2. 子公司對母公司。
3. 子公司對子公司。

註 2：按一般條件辦理。

建國工程股份有限公司及子公司
被投資公司資訊、所在地區...等相關資訊
民國 111 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表八單位：新台幣仟元

投 資 公 司 名 稱	被 投 資 公 司 名 稱	所 在 地 區	主 要 營 業 項 目	原 始 投 資 金 額		期 末 持 有			被 投 資 公 司 本 期 損 益	本 期 認 列 之 投 資 損 益	備 註
				本 期 期 末	去 年 年 底	股數（仟股）	比 率 （ % ）	帳 面 金 額			
建國工程股份有限公司	英屬維京群島商金谷有限公司	英屬維京群島	轉投資業務	\$ 183,751	\$ 183,751	5,881	100.00	\$ 1,593,273	(\$ 51,217)	(\$ 51,217)	子 公 司
	英屬維京群島銀影控有限 公司	英屬維京群島	轉投資業務	704,069	704,069	21,606	100.00	1,966,149	(55,708)	(55,708)	子 公 司
	建國建設股份有限公司	台 灣	委託營造廠商興建大樓、國 民住宅出租出售業務	144,065	144,065	10,000	100.00	92,580	(8,734)	(8,734)	子 公 司
	迅龍國際機電工程股份有限 公司	台 灣	水電冷凍空調工程、承攬及 設備／批發零售	51,219	51,219	7,000	100.00	57,181	(722)	(722)	子 公 司
	金谷創業投資股份有限公司	台 灣	創業投資業	401,000	401,000	40,100	100.00	431,985	33,632	33,632	子 公 司
	金谷二號創業投資股份有限公司	台 灣	創業投資業	200,000	200,000	20,000	100.00	200,022	235	235	子 公 司
	建邦建設股份有限公司	台 灣	委託營造廠商興建大樓、國 民住宅出租出售業務	27,500	-	2,750	55.00	27,490	(18)	(10)	子 公 司
建國建設股份有限公司	建邦建設股份有限公司	台 灣	委託營造廠商興建大樓、國 民住宅出租出售業務	22,500	-	2,250	45.00	22,492	(18)	(8)	子 公 司
金谷創業投資股份有限公司	長嘉能源股份有限公司	台 灣	再生能源自用發電設備業	31,500	-	3,150	31.50	31,487	(40)	(13)	關聯企業
金谷二號創業投資股份有限 公司	長嘉能源股份有限公司	台 灣	再生能源自用發電設備業	17,500	-	1,750	17.50	17,493	(40)	(7)	關聯企業
英屬維京群島銀影控有限 公司	建國亞洲有限公司	英屬維京群島	轉投資業務	118,002	118,002	226	54.78	146,475	16,114	註 3	孫 公 司
英屬維京群島商金谷有限 公司	建國亞洲有限公司	英屬維京群島	轉投資業務	104,987	104,987	187	45.22	120,924	16,114	註 3	孫 公 司

註 1：涉及外幣者，除損益係以 111 年 1 月 1 日至 9 月 30 日平均匯率 US\$1＝NT\$29.29 換算外，餘皆以 111 年 9 月 30 日之期末匯率 US\$1＝NT\$31.75 換算成新台幣表達。

註 2：大陸被投資公司相關資訊請參閱附表九。

註 3：該被投資公司之損益已包含於其投資公司，為避免混亂，於此處不再另行表達。

建國工程股份有限公司及子公司
大陸投資資訊
民國 111 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表九單位：新台幣仟元

大陸被投資公司名稱	主要營業項目	實收資本額	投資方式	本期期初 自台灣匯出 累積投資金額	本期匯出或收回投資金額		本期期末 自台灣匯出 累積投資金額	被投資公司 本期損益	本公司直接 或間接投資 之持股比例	本期認列 投資損益 (註1)	期末投資 帳面金額 (註1)	截至本期止 已匯回 投資收益	備註
					匯出	收回							
建亞(上海)信息技術有限公司	計算機軟件的技術開發及技術諮詢	\$ 136,979	透過第三地區投資設立公司再投資大陸公司	\$ 68,326	\$ -	\$ -	\$ 68,326	\$ 15,457	100%	\$ 15,457	\$ 141,577	\$ 41,113	
揚州建雍混凝土有限公司	生產、銷售混凝土及混凝土製品	63,500	透過第三地區投資設立公司再投資大陸公司	197,041	-	-	197,041	1,917	100%	1,917	96,059	168,105	

本期期末累計自台灣匯出 赴大陸地區投資金額	經濟部投審會核准 投資金額	依經濟部投審會規定 赴大陸地區投資限額
\$ 868,785 (註3)	\$ 1,081,711 (註2)	\$ 2,848,696

註 1：係按被投資公司同期間經會計師核閱之財務報告為認列基礎。

註 2：經濟部投審會核准金額共計 1,635,900 仟元，其中 554,189 仟元係以大陸地區被投資公司盈餘匯至第三地再直接進行大陸地區投資，不計入投資限額計算。

註 3：該自台灣匯款金額 868,785 元，係包括下列支出：

(1) 投資虧損金額，明細如下：

大陸被投資公司名稱	原始投資金額	收回投資金額	投資虧損金額
上海建中混凝土有限公司	\$ 33,553	\$ 14,058	\$ 19,495
上海瑞暉貿易有限公司	9,210	916	8,294
南京建興混凝土有限公司	25,728	25,618	110
建翔管理諮詢(上海)有限公司	1,779	-	1,779

(2) 其中 163,869 仟元 (USD5,682 仟元) 係以第三地區自有資金投資。

建國工程股份有限公司及子公司

主要股東資訊

111 年 9 月 30 日

附表十

單位：仟股

主 要 股 東 名 冊	股	份
	持 有 股 數	持 股 比 例
建輝投資事業股份有限公司	46,012	18.25%
陳 啟 德	18,844	7.47%
陳 宸 慶	13,851	5.49%

註：本表主要股東資訊係由集保公司以當季季底最後一個營業日，計算股東持有公司已完成無實體登錄交付（含庫藏股）之普通股及特別股合計達5%以上資料。合併公司合併財報所記載股本與實際已完成無實體登錄交付股數，可能因編製計算基礎不同或有差異。