

建國工程股份有限公司  
及子公司

合併財務報告暨會計師核閱報告  
民國 108 及 107 年第 3 季

地址：台北市敦化南路二段 67 號 20 樓

電話：(02)2784-9730

## § 目 錄 §

項	目 頁	財 務 報 告 次 附 註 編 號
一、封 面	1	-
二、目 錄	2	-
三、會計師核閱報告	3~4	-
四、合併資產負債表	5	-
五、合併綜合損益表	6	-
六、合併權益變動表	7	-
七、合併現金流量表	8~10	-
八、合併財務報表附註		
(一) 公司沿革	11	一
(二) 通過財務報告之日期及程序	11	二
(三) 新發布及修訂準則及解釋之適用	11~14	三
(四) 重大會計政策之彙總說明	14~18	四
(五) 重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源	18~19	五
(六) 重要會計項目之說明	19~46	六~二六
(七) 關係人交易	46~48	二七
(八) 質抵押之資產	48	二八
(九) 重大或有負債及未認列之合約承諾	49~50	二九
(十) 重大之災害損失	-	-
(十一) 重大之期後事項	-	-
(十二) 其 他	50~51	三十
(十三) 附註揭露事項	51~52	三一
1. 重大交易事項相關資訊	-	-
2. 轉投資事業相關資訊	-	-
3. 大陸投資資訊	-	-
(十四) 部門資訊	52~53	三二

### 會計師核閱報告

建國工程股份有限公司 公鑒：

#### 前 言

建國工程股份有限公司及其子公司民國 108 年及 107 年 9 月 30 日之合併資產負債表，暨民國 108 年及 107 年 7 月 1 日至 9 月 30 日，以及民國 108 年及 107 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之合併綜合損益表、民國 108 年及 107 年 1 月 1 日至 9 月 30 日合併權益變動表與合併現金流量表，以及合併財務報表附註（包括重大會計政策彙總），業經本會計師核閱竣事。依證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製允當表達之財務報表係管理階層之責任，本會計師之責任係依據核閱結果對合併財務報表作成結論。

#### 範 圍

除保留結論之基礎段所述者外，本會計師係依照審計準則公報第六十五號「財務報表之核閱」執行核閱工作。核閱合併財務報表時所執行之程序包括查詢（主要向負責財務與會計事務之人員查詢）、分析性程序及其他核閱程序。核閱工作之範圍明顯小於查核工作之範圍，因此本會計師可能無法察覺所有可藉由查核工作辨認之重大事項，故無法表示查核意見。

#### 保留結論之基礎

如合併財務報告附註十二所述，列入上開合併財務報表之非重要子公司之同期間財務報表未經會計師核閱，其民國 108 年及 107 年 9 月 30 日之資產總額分別為新台幣（以下同）1,247,231 仟元及 1,453,059 仟元，各佔合併資產總額之 13.63% 及 15.21%；負債總額分別為 267,469 仟元及 169,628 仟元，各佔合併負債總額之 5.57% 及 3.66%；民國 108 年及 107 年 7 月 1 日至 9 月 30 日，以及民國 108 年及 107 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之綜合損益總額分別為

(6,188)仟元、7,397 仟元、(5,957)仟元及 8,630 仟元，各佔合併綜合損益總額之 35.34%、(58.75%)、(2.62%)及 4.68%。

### 保留結論

依本會計師核閱結果，除保留結論之基礎段所述非重要子公司之財務報表倘經會計師核閱，對合併財務報表可能有所調整之影響外，並未發現上開合併財務報表在所有重大方面有未依照證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製，致無法允當表達建國工程股份有限公司及其子公司民國 108 年及 107 年 9 月 30 日之合併財務狀況，暨民國 108 年及 107 年 7 月 1 日至 9 月 30 日之合併財務績效，以及民國 108 年及 107 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之合併財務績效及合併現金流量之情事。

勤業眾信聯合會計師事務所  
會計師 王 儀 雯

王儀雯



會計師 范 有 偉

范有偉



金融監督管理委員會核准文號  
金管證審字第 0980032818 號

證券暨期貨管理委員會核准文號  
台財證六字第 0920123784 號

中 華 民 國 1 0 8 年 1 1 月 1 4 日

建國工程股份有限公司及子公司

合併資產負債表

民國 108 年 9 月 30 日暨民國 107 年 12 月 31 日及 9 月 30 日

單位：新台幣仟元

代 碼	資 產	108年9月30日 (經核閱)			107年12月31日 (經查核)			107年9月30日 (經核閱)		
		金 額	%		金 額	%		金 額	%	
	<b>流動資產</b>									
1100	現金及約當現金 (附註六)	\$ 2,644,494	29		\$ 2,437,312	26		\$ 2,214,384	23	
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資產 (附註七及二八)	-	-		159,157	2		161,466	2	
1120	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產 (附註八)	44,752	1		41,347	-		42,623	-	
1135	避險之衍生金融資產	7,080	-		-	-		-	-	
1140	合約資產 (附註二十)	1,409,235	15		1,331,215	14		1,421,366	15	
1150	應收票據 (附註九)	188,300	2		111,011	1		138,341	1	
1170	應收帳款 (附註九及二十)	2,160,117	24		2,609,969	28		2,566,704	27	
1200	其他應收款	152,605	2		31,875	-		17,339	-	
1310	存 貨	24,379	-		27,102	-		17,575	-	
1323	待建土地 (附註十及二八)	463,577	5		463,577	5		463,577	5	
1410	預付款項 (附註十一)	588,136	7		632,002	7		926,235	10	
1460	待出售非流動資產 (附註十三)	225,697	2		75,602	1		73,592	1	
1470	其他流動資產 (附註二八)	192,030	2		191,253	2		202,587	2	
11XX	流動資產總計	8,100,402	89		8,111,422	86		8,245,789	86	
	<b>非流動資產</b>									
1510	透過損益按公允價值衡量之金融資產 (附註七)	74,461	1		95,174	1		99,082	1	
1520	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產 (附註八及二八)	358,849	4		346,411	4		378,528	4	
1550	採用權益法之投資 (附註十二)	9,203	-		-	-		-	-	
1600	不動產、廠房及設備 (附註十四及二八)	127,464	1		191,066	2		189,299	2	
1755	使用權資產 (附註十五及二八)	63,379	1		-	-		-	-	
1760	投資性不動產 (附註十六及二八)	174,639	2		216,684	2		170,263	2	
1840	遞延所得稅資產	24,509	-		79,743	1		79,386	1	
1980	質押定存單 (附註二八)	192,448	2		205,844	2		212,251	2	
1985	長期預付租金 (附註二八)	-	-		148,101	2		148,568	2	
1990	其他非流動資產	26,202	-		19,018	-		32,409	-	
15XX	非流動資產總計	1,051,154	11		1,302,041	14		1,309,786	14	
1XXX	資 產 總 計	\$ 9,151,556	100		\$ 9,413,463	100		\$ 9,555,575	100	
	<b>負債及權益</b>									
	<b>流動負債</b>									
2100	短期借款 (附註十七)	\$ 30,000	-		\$ -	-		\$ 100,000	1	
2110	應付短期票券 (附註十七)	-	-		-	-		299,410	3	
2130	合約負債 (附註二十)	158,609	2		72,742	1		150,057	1	
2150	應付票據	149,518	2		385,388	4		421,505	5	
2170	應付帳款 (附註十八)	1,625,668	18		1,701,653	18		1,726,757	18	
2200	其他應付款 (附註十九)	838,504	9		216,759	2		217,470	2	
2230	本期所得稅負債	5,583	-		13,316	-		13,094	-	
2260	與待出售非流動資產直接相關之負債 (附註十三)	84,880	1		4,935	-		1,746	-	
2320	一年內到期之長期借款 (附註十七)	150,000	2		450,000	5		600,000	6	
2399	其他流動負債 (附註十五)	189,647	2		151,507	2		121,750	2	
21XX	流動負債總計	3,232,409	36		2,996,300	32		3,651,789	38	
	<b>非流動負債</b>									
2540	長期借款 (附註十七)	948,965	10		799,131	8		350,000	3	
2570	遞延所得稅負債	516,314	6		583,786	6		565,146	6	
2580	租賃負債 (附註十五)	34,430	-		-	-		-	-	
2600	其他非流動負債	71,472	1		72,981	1		67,310	1	
25XX	非流動負債總計	1,571,181	17		1,455,898	15		982,456	10	
2XXX	負債總計	4,803,590	53		4,452,198	47		4,634,245	48	
	<b>歸屬於本公司業主之權益 (附註十九)</b>									
	<b>股本</b>									
3110	普通股股本	2,674,401	29		3,343,001	36		3,379,001	35	
3200	資本公積	201,627	2		201,627	2		200,462	2	
	<b>保留盈餘</b>									
3310	法定盈餘公積	626,554	7		605,987	7		605,987	6	
3320	特別盈餘公積	55,455	1		67,179	1		67,179	1	
3350	未分配盈餘	767,430	8		788,857	8		745,562	8	
3300	保留盈餘總計	1,449,439	16		1,462,023	16		1,418,728	15	
3400	其他權益	16,056	-		(57,178)	(1)		(52,703)	-	
3500	庫藏股票	-	-		-	-		(34,835)	-	
31XX	本公司業主權益總計	4,341,523	47		4,949,473	53		4,910,653	52	
36XX	非控制權益	6,443	-		11,792	-		10,677	-	
3XXX	權益總計	4,347,966	47		4,961,265	53		4,921,330	52	
	<b>負債與權益總計</b>	\$ 9,151,556	100		\$ 9,413,463	100		\$ 9,555,575	100	

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

(請參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國 108 年 11 月 14 日會計師核閱報告)

董事長：吳昌修

經理人：吳昌修

會計主管：楊淑芬

建國工程股份有限公司及子公司

合併綜合損益表

民國 108 年及 107 年 7 月 1 日至 9 月 30 日與民國 108 年及 107 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

單位：新台幣仟元，惟  
每股盈餘為元

代 碼	108年7月1日至9月30日		107年7月1日至9月30日		108年1月1日至9月30日		107年1月1日至9月30日	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
4000	\$ 1,409,459	100	\$ 1,654,220	100	\$ 4,623,347	100	\$ 5,000,902	100
5000	1,286,691	91	1,493,584	90	4,215,913	92	4,434,588	89
5900	122,768	9	160,636	10	407,434	8	566,314	11
	營業費用 (附註二一及二七)							
6100	13,604	1	10,117	1	30,584	1	25,437	-
6200	87,711	6	79,890	5	240,255	5	229,048	5
6000	101,315	7	90,007	6	270,839	6	254,485	5
6900	21,453	2	70,629	4	136,595	2	311,829	6
	營業外收入及支出 (附註二一)							
7010	44,718	2	26,586	1	76,390	2	53,417	1
7020	( 4,072)	-	( 22,323)	( 1)	33,075	1	( 38,826)	( 1)
7050	( 5,080)	-	( 6,276)	-	( 14,206)	-	( 20,824)	-
7060	1,512	-	-	-	657	-	-	-
7000	37,078	2	( 2,013)	-	95,916	3	( 6,233)	-
7900	58,531	4	68,616	4	232,511	5	305,596	6
7950	14,039	1	26,416	2	78,585	2	140,942	3
8200	44,492	3	42,200	2	153,926	3	164,654	3
	其他綜合損益							
	不重分類至損益之項目：							
8316	( 11,944)	( 1)	26,742	2	73,273	2	49,576	1
8349	-	-	-	-	-	-	( 136)	-
8310	( 11,944)	( 1)	26,742	2	73,273	2	49,440	1
	後續可能重分類至損益之項目：							
8361	( 74,121)	( 5)	( 102,499)	( 6)	( 8,963)	-	( 30,580)	-
8367	-	-	467	-	46	-	( 24)	-
8368	9,236	1	-	-	7,085	-	-	-
8399	14,825	1	20,500	1	1,793	-	990	-
8360	( 50,060)	( 3)	( 81,532)	( 5)	( 39)	-	( 29,614)	-
8300	( 62,004)	( 4)	( 54,790)	( 3)	73,234	2	19,826	1
8500	(\$ 17,512)	( 1)	(\$ 12,590)	( 1)	\$ 227,160	5	\$ 184,480	4
	淨利歸屬於：							
8610	\$ 45,479	3	\$ 41,910	2	\$ 154,566	3	\$ 163,732	3
8620	( 987)	-	290	-	( 640)	-	922	-
8600	\$ 44,492	3	\$ 42,200	2	\$ 153,926	3	\$ 164,654	3
	綜合損益總額歸屬於：							
8710	(\$ 16,525)	( 1)	(\$ 12,880)	( 1)	\$ 227,800	5	\$ 183,558	4
8720	( 987)	-	290	-	( 640)	-	922	-
8700	(\$ 17,512)	( 1)	(\$ 12,590)	( 1)	\$ 227,160	5	\$ 184,480	4
	每股盈餘 (附註二三)							
9750	\$ 0.14		\$ 0.13		\$ 0.47		\$ 0.49	
9850	\$ 0.14		\$ 0.13		\$ 0.46		\$ 0.49	

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

(請參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國 108 年 11 月 14 日會計師核閱報告)

董事長：吳昌修

經理人：吳昌修

會計主管：楊淑芬





建國工程股份有限公司及子公司

民國 108 年及 107 年 1 月 1 日至 9 月 30 日  
(僅經核閱，並未依一般公認會計原則查核)

單位：新台幣仟元，惟  
每股股利為元

代碼	說明	於本公其他權益之項目											
		股本	資本公積	保留盈餘	特別盈餘公積	未分配盈餘	國外營運機構換算之兌換差額	可供出售金融資產之重估增值	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	遞延所得稅資產	遞延稅項負債	非控制權益	總計
A1	107年1月1日餘額	\$ 3,379,001	\$ 200,462	\$ 588,869	\$ 39,088	\$ 789,811	\$ 109,140	\$ 41,961	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,895,217	\$ 4,905,572
A3	進項適用及追溯重編之影響數	-	-	-	-	4,514	-	(41,961)	36,475	-	-	(972)	(972)
A5	107年1月1日重編後餘額	3,379,001	200,462	588,869	39,088	794,325	(109,140)	-	36,475	-	-	4,894,245	4,904,600
B1	106年度盈餘指撥及分配	-	-	17,118	-	(17,118)	-	-	-	-	-	-	-
B3	提列法定盈餘公積	-	-	-	28,091	(28,091)	-	-	-	-	-	-	-
B5	提列特別盈餘公積	-	-	-	-	(167,150)	-	-	-	-	-	(167,150)	(167,150)
O1	本公司股東現金股利—每股0.50元	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
O1	子公司股東現金股利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(600)	(600)
D1	107年1月1日至9月30日淨利	-	-	-	-	163,732	-	-	-	-	-	163,732	164,654
D3	107年1月1日至9月30日稅後其他綜合損益	-	-	-	-	(136)	(29,590)	-	49,552	-	-	19,826	19,826
D5	107年1月1日至9月30日綜合損益總額	-	-	-	-	163,596	(29,590)	-	49,552	-	-	183,558	184,480
Z1	107年9月30日餘額	\$ 3,379,001	\$ 200,462	\$ 605,987	\$ 67,179	\$ 745,562	\$ 138,730	\$ -	\$ 86,027	\$ -	\$ -	\$ 4,910,653	\$ 4,921,330
A1	108年1月1日餘額	\$ 3,343,001	\$ 201,627	\$ 605,987	\$ 67,179	\$ 788,857	\$ 109,003	\$ -	\$ 51,825	\$ -	\$ -	\$ 4,949,473	\$ 4,961,265
B1	107年度盈餘指撥及分配	-	-	20,567	-	(20,567)	-	-	-	-	-	-	-
B3	提列法定盈餘公積	-	-	-	(10,002)	10,002	-	-	-	-	-	-	-
B5	提列特別盈餘公積	-	-	-	-	(167,150)	-	-	-	-	-	(167,150)	(167,150)
B17	本公司股東現金股利—每股0.50元	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B17	因處分子公司而迴轉原已提列之特別盈餘公積	-	-	-	(1,722)	1,722	-	-	-	-	-	-	-
E1	現金減資	(668,600)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(668,600)	(668,600)
O1	子公司股東現金股利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(281)	(281)
D1	108年1月1日至9月30日淨利	-	-	-	-	154,566	-	-	-	-	-	154,566	153,926
D3	108年1月1日至9月30日稅後其他綜合損益	-	-	-	-	-	(7,170)	-	79,319	-	-	73,224	73,224
D5	108年1月1日至9月30日綜合損益總額	-	-	-	-	154,566	(7,170)	-	79,319	-	-	227,800	227,160
O1	非控制權益變動	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(640)	(640)
Z1	108年9月30日餘額	\$ 2,674,401	\$ 201,627	\$ 626,554	\$ 55,455	\$ 767,430	\$ 116,173	\$ -	\$ 125,144	\$ 7,085	\$ -	\$ 4,341,523	\$ 4,347,966

後附之附註係本合併財務報告之一部分。  
(請參閱勁業資訊聯合會計師事務所民國 108 年 11 月 14 日會計師核閱報告)

經理人：吳昌修

會計主管：楊淑芬



董事長：吳昌修

建國工程股份有限公司及子公司

合併現金流量表

民國 108 年及 107 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

單位：新台幣仟元

代 碼		108年1月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日
	營業活動之現金流量		
A10000	本期稅前淨利	\$ 232,511	\$ 305,596
A20010	收益費損項目：		
A24100	外幣兌換損失	42,685	26,796
A21200	利息收入	( 38,922)	( 35,833)
A29900	處分子公司淨利益	( 34,635)	-
A20100	折舊費用	28,933	20,469
A21300	股利收入	( 26,178)	( 12,853)
A20900	財務成本	14,206	20,824
A20300	預期信用(迴轉利益)減損損失	( 9,563)	14,543
A22500	處分不動產、廠房及設備淨(利益)損失	( 4,121)	802
A20200	攤銷費用	1,408	2,918
A22700	處分投資性不動產損失	1,146	-
A22300	採用權益法認列之關聯企業利益之份額	( 657)	-
A29900	投資性不動產轉列其他費用	280	-
A29900	租賃修改利益	( 198)	-
A23100	處分投資利益	( 39)	-
A29900	訴訟賠償損失	-	11,109
A23100	處分金融資產損失	-	1,063
A30000	營業資產及負債之淨變動數		
A31115	透過損益按公允價值衡量之金融工具	160,524	656,933
A31125	合約資產	( 78,020)	( 179,830)
A31130	應收票據	( 71,931)	65,546
A31150	應收帳款	433,919	( 476,481)
A31180	其他應收款	1,105	( 13,598)
A31200	存 貨	2,266	( 2,828)
A31230	預付款項	34,411	( 259,342)

(接次頁)



(承前頁)

代 碼		108年1月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日
A31240	其他流動資產	(\$ 20,395)	\$ 29,996
A31990	其他非流動資產	( 8,591)	( 431)
A32125	合約負債	85,867	( 94,935)
A32130	應付票據	( 221,095)	44,925
A32150	應付帳款	( 22,174)	( 100,056)
A32180	其他應付款項	( 47,283)	( 19,083)
A32230	其他流動負債	4,338	8,740
A32990	其他非流動負債	( 4,837)	5
A33000	營運產生之現金流入	454,960	14,995
A33100	收取之利息	42,580	47,791
A33300	支付之利息	( 12,789)	( 20,873)
A33500	支付之所得稅	( 53,718)	( 112,407)
AAAA	營業活動之淨現金流入(出)	<u>431,033</u>	<u>( 70,494)</u>
投資活動之現金流量			
B00020	處分透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產	57,461	85,583
B00100	取得透過損益按公允價值衡量之金 融資產	( 27,636)	( 18,318)
B00200	出售透過損益按公允價值衡量之金 融資產	50,017	-
B02300	處分子公司淨現金流出	( 13,000)	-
B02700	購置不動產、廠房及設備	( 11,801)	( 14,585)
B02800	處分不動產、廠房及設備價款	5,373	909
B03800	存出保證金減少	239	2,549
B04500	購置無形資產	( 240)	-
B05500	處分投資性不動產	39,621	-
B06700	質押定存單(增加)減少	( 11,517)	113,854
B07600	收取現金股利	26,178	12,853
B09900	預收處分子公司款項	118,492	74,559
BBBB	投資活動之淨現金流入	<u>233,187</u>	<u>257,404</u>
籌資活動之現金流量			
C00200	短期借款增加(減少)	30,000	( 120,000)
C00500	應付短期票券增加	-	219,462
C01600	舉借長期借款	149,834	-
C01700	償還長期借款	( 300,000)	( 450,000)
C03000	存入保證金增加	2,866	17,990

(接次頁)

(承前頁)

代 碼		108年1月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日
C04200	租賃本金償還	(\$ 11,313)	\$ -
C04500	發放現金股利	( 167,150)	( 167,150)
C05800	子公司股東現金股利	( 281)	( 600)
CCCC	籌資活動之淨現金流出	( 296,044)	( 500,298)
DDDD	匯率變動對現金及約當現金之影響	( 6,815)	25,843
EEEE	本期現金及約當現金增加(減少)數	361,361	( 287,545)
E00100	期初現金及約當現金餘額	2,455,785	2,518,297
E00200	期末現金及約當現金餘額	\$ 2,817,146	\$ 2,230,752

期末現金及約當現金之調節

代 碼		108年9月30日	107年9月30日
E00210	資產負債表帳列之現金及約當現金	\$ 2,644,494	\$ 2,214,384
E00240	包含於待出售處分群組之現金及約當現金	172,652	16,368
E00200	期末現金及約當現金餘額	\$ 2,817,146	\$ 2,230,752

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

(請參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國108年11月14日會計師核閱報告)

董事長：吳昌修



經理人：吳昌修



會計主管：楊淑芬



建國工程股份有限公司及子公司

合併財務報表附註

民國 108 年及 107 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

(除另註明外，金額以新台幣仟元為單位)

一、公司沿革

建國工程股份有限公司(以下稱「本公司」)係於 49 年 11 月成立，所營業務主要為設計、監修及承造各種大小工程及買賣建築材料等；本公司股票於 88 年 2 月 1 日起在中華民國證券櫃檯買賣中心掛牌交易，並自 92 年 10 月轉至台灣證券交易所上市買賣。

本合併財務報告係以本公司之功能性貨幣新台幣表達。

二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告於 108 年 11 月 14 日經董事會通過。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

- (一) 首次適用修正後之證券發行人財務報告編製準則及金融監督管理委員會(以下稱「金管會」)認可並發布生效之國際財務報導準則(IFRS)、國際會計準則(IAS)、解釋(IFRIC)及解釋公告(SIC)(以下稱「IFRSs」)

除下列說明外，適用修正後之證券發行人財務報告編製準則及金管會認可並發布生效之 IFRSs 將不致造成合併公司會計政策之重大變動：

1. IFRS 16「租賃」

IFRS 16 規範租賃協議之辨認與出租人及承租人會計處理，該準則將取代 IAS 17「租賃」及 IFRIC 4「決定一項安排是否包含租賃」等相關解釋。相關會計政策請參閱附註四。

租賃定義

合併公司選擇僅就 108 年 1 月 1 日以後簽訂(或變動)之合約依 IFRS 16 評估是否係屬(或包含)租賃，先前已依 IAS 17

及 IFRIC 4 辨認為租賃之合約不予重新評估並依 IFRS 16 之過渡規定處理。

#### 合併公司為承租人

除低價值標的資產租賃及短期租賃選擇按直線基礎認列費用外，其他租賃係於合併資產負債表認列使用權資產及租賃負債。合併綜合損益表係分別表達使用權資產之折舊費用及租賃負債按有效利息法所產生之利息費用。於合併現金流量表中，償付租賃負債之本金金額表達為籌資活動，支付利息部分則列為營業活動。適用 IFRS 16 前，分類為營業租賃之合約係按直線基礎認列費用，為取得中華人民共和國土地使用權預付之租賃給付係認列於預付租賃款。營業租賃現金流量於合併現金流量表係表達於營業活動。

合併公司選擇將追溯適用 IFRS 16 之累積影響數調整於 108 年 1 月 1 日保留盈餘，不重編比較資訊。

先前依 IAS 17 以營業租賃處理之協議，於 108 年 1 月 1 日租賃負債之衡量係以剩餘租賃給付按該日承租人之增額借款利率折現，全部使用權資產係以該日之租賃負債金額衡量，所認列之使用權資產均適用 IAS 36 評估減損。

合併公司亦適用下列權宜作法：

- (1) 對具有合理類似特性之租賃組合使用單一折現率衡量租賃負債。
- (2) 租賃期間於 108 年 12 月 31 日以前結束之租賃依短期租賃處理。
- (3) 不將原始直接成本計入 108 年 1 月 1 日之使用權資產衡量中。
- (4) 進行租賃負債之衡量時，對諸如租賃期間之決定使用後見之明。

合併公司於 108 年 1 月 1 日認列租賃負債所適用之增額借款利率區間為 1.65%~3.00%，該租賃負債金額與 107 年 12 月

31 日不可取消營業租賃之未來最低租賃給付總額之差異說明如下：

107 年 12 月 31 日不可取消營業租賃之未來最低租賃給付總額	\$ 144,052
減：適用豁免之短期租賃	( 1,702 )
108 年 1 月 1 日未折現總額	<u>\$ 142,350</u>
按 108 年 1 月 1 日增額借款利率折現後之現值	<u>\$ 106,874</u>

#### 合併公司為承租人

於過渡時對出租人之租賃不作任何調整，且自 108 年 1 月 1 日起始適用 IFRS 16。

首次適用 IFRS 16 對 108 年 1 月 1 日各資產、負債及權益項目調整如下：

	107年12月31日 帳面金額	首次適用 之調整	108年1月1日 調整後 帳面金額
<u>非流動資產</u>			
長期預付租金	\$ 148,101	(\$ 148,101)	\$ -
使用權資產	-	254,975	254,975
資產影響	<u>\$ 148,101</u>	<u>\$ 106,874</u>	<u>\$ 254,975</u>
<u>流動負債</u>			
租賃負債	\$ -	\$ 13,462	\$ 13,462
流動負債	-	93,412	93,412
租賃負債	-	93,412	93,412
負債影響	<u>\$ -</u>	<u>\$ 106,874</u>	<u>\$ 106,874</u>

#### (二) 109 年適用之金管會認可之 IFRSs

新發布 / 修正 / 修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日
IFRS 3 之修正「業務之定義」	2020 年 1 月 1 日 (註 1)
IAS 1 及 IAS 8 之修正「重大性之定義」	2020 年 1 月 1 日 (註 2)

註 1：收購日在年度報導期間開始於 2020 年 1 月 1 日以後之企業合併及於前述日期以後發生之資產取得適用此項修正。

註 2：2020 年 1 月 1 日以後開始之年度期間推延適用此項修正。



截至本合併財務報告通過發布日止，合併公司仍持續評估其他準則、解釋之修正對財務狀況與財務績效之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

(三) IASB 已發布但尚未經金管會認可並發布生效之 IFRSs

<u>新發布 / 修正 / 修訂準則及解釋</u>	<u>IASB 發布之生效日(註1)</u>
IFRS 9、IAS 39 及 IFRS 7 之修正「銀行同業拆放利率變革」	2020 年 1 月 1 日
IFRS 10 及 IAS 28 之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」	未定
IFRS 17「保險合約」	2021 年 1 月 1 日

註 1：除另註明外，上述新發布 / 修正 / 修訂準則或解釋係於各該日期以後開始之年度期間生效。

截至本合併財務報告通過發布日止，合併公司仍持續評估其他準則、解釋之修正對財務狀況與財務績效之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

四、重大會計政策之彙總說明

(一) 遵循聲明

本合併財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則及經金管會認可並發布生效之 IAS 34「期中財務報導」編製。本合併財務報告並未包含整份年度財務報告所規定之所有 IFRSs 揭露資訊。

(二) 編製基礎

除按公允價值衡量之金融工具及按確定福利義務現值減除計畫資產公允價值認列之淨確定福利負債外，本合併財務報告係依歷史成本基礎編製。

公允價值衡量依照相關輸入值之可觀察程度及重要性分為第 1 等級至第 3 等級：

1. 第 1 等級輸入值：係指於衡量日可取得之相同資產或負債於活躍市場之報價（未經調整）。
2. 第 2 等級輸入值：係指除第 1 等級之報價外，資產或負債直接（亦即價格）或間接（亦即由價格推導而得）之可觀察輸入值。
3. 第 3 等級輸入值：係指資產或負債之不可觀察之輸入值。

### (三) 合併基礎

本合併財務報告係包含本公司及由本公司所控制個體之財務報告。合併綜合損益表已納入被收購或被處分子公司於當期自收購日起或至處分日止之營運損益。子公司之財務報告已予調整，以使其會計政策與合併公司之會計政策一致。於編製合併財務報告時，各個體間之交易、帳戶餘額、收益及費損已全數予以銷除。子公司之綜合損益總額係歸屬至本公司業主及非控制權益，即使非控制權益因而成為虧損餘額。

當合併公司對子公司所有權權益之變動未導致喪失控制者，係作為權益交易處理。合併公司及非控制權益之帳面金額已予調整，以反映其於子公司相對權益之變動。非控制權益之調整金額與所支付或收取對價之公允價值間之差額，係直接認列為權益且歸屬於本公司業主。

當合併公司喪失對子公司之控制時，處分損益係為下列兩者之差額：(1)所收取對價之公允價值與對前子公司之剩餘投資按喪失控制日之公允價值合計數，以及(2)前子公司之資產（含商譽）與負債及非控制權益按喪失控制日之帳面金額合計數。合併公司對於其他綜合損益中所認列與該子公司有關之所有金額，其會計處理係與合併公司直接處分相關資產或負債所必須遵循之基礎相同。

對前子公司剩餘投資係按喪失控制日之公允價值作為原始認列投資關聯企業之金額。

子公司明細、持股比例及營業項目，請參閱附註十二、附表七及八。

### (四) 其他重大會計政策

除租賃相關會計政策及下列說明外，請參閱 107 年度合併財務報告之重大會計政策彙總說明。

#### 1. 租賃

##### 108 年

合併公司於合約成立日評估合約是否係屬（或包含）租賃。

(1) 合併公司為出租人

當租賃條款係移轉附屬於資產所有權之幾乎所有風險與報酬予承租人，則將其分類為融資租賃。所有其他租賃則分類為營業租賃。

營業租賃下，減除租賃誘因後之租賃給付係按直線基礎於相關租賃期間內認列為收益。

(2) 合併公司為承租人

除適用認列豁免之低價值標的資產租賃及短期租賃之租賃給付係按直線基礎於租賃期間內認列為費用，其他租賃皆於租賃開始日認列使用權資產及租賃負債。

使用權資產原始按成本（包含租賃負債之原始衡量金額、租賃開始日前支付之租賃給付減除收取之租賃誘因、原始直接成本及復原標的資產之估計成本）衡量，後續按成本減除累計折舊及累計減損損失後之金額衡量，並調整租賃負債之再衡量數。使用權資產係單獨表達於合併資產負債表。

使用權資產採直線基礎自租賃開始日起至耐用年限屆滿時或租賃期間屆滿時兩者之較早者提列折舊。

租賃負債原始按租賃給付（包含固定給付及實質固定給付）之現值衡量。若租賃隱含利率容易確定，租賃給付使用該利率折現。若該利率並非容易確定，則使用承租人增額借款利率。

後續，租賃負債採有效利息法按攤銷後成本基礎衡量，且利息費用係於租賃期間分攤。若租賃期間變動導致未來租賃給付有變動，合併公司再衡量租賃負債，並相對調整使用權資產，惟若使用權資產之帳面金額已減至零，則剩餘之再衡量金額認列於損益中。租賃負債係單獨表達於合併資產負債表。

## 107 年

當租賃條款係移轉附屬於資產所有權之幾乎所有風險與報酬予承租人，則將其分類為融資租賃。所有其他租賃則分類為營業租賃。

### (1) 合併公司為出租人

營業租賃之租賃收益係按直線基礎於相關租賃期間內認列為收益。

### (2) 合併公司為承租人

營業租賃給付係按直線基礎於租賃期間內認列為費用。

## 2. 避險會計

合併公司指定部分避險工具（包括衍生工具、嵌入式衍生工具及規避匯率風險之非衍生工具）進行現金流量避險。對確定承諾匯率風險之避險係以現金流量避險處理。

### 現金流量避險

指定且符合現金流量避險之避險工具，其公允價值變動屬有效避險部分係認列於其他綜合損益；屬避險無效部分則立即認列於損益。

當被避險項目認列於損益時，原先認列於其他綜合損益之金額將於同一期間重分類至損益，並於合併綜合損益表認列於與被避險項目相關之項目下。然而，當預期交易之避險將認列非金融資產或非金融負債時，原先認列於其他綜合損益之金額，將自權益轉列為該非金融資產或非金融負債之原始成本。

合併公司僅於避險關係不再符合避險會計之要件時推延停止避險會計，此包括避險工具已到期、出售、解約或行使。先前於避險有效期間已認列於其他綜合損益之金額，於預期交易發生前仍列於權益，當預期交易不再預期會發生時，先前認列於其他綜合損益之金額將立即認列於損益。

### 3. 確定福利退職後福利

期中期間之退休金成本係採用前一年度結束日依精算決定之退休金成本率，以年初至當期末為基礎計算，並針對本期之重大市場波動，及重大計畫修正、清償或其他重大一次性事項加以調整。

### 4. 所得稅

所得稅費用係當期所得稅及遞延所得稅之總和。期中期間之所得稅係以年度為基礎進行評估，以預期年度總盈餘所適用之稅率，就期中稅前利益予以計算。期中期間因稅法修正發生之稅率變動影響係與產生租稅後果之交易本身會計處理原則一致，於發生當期一次認列於損益、其他綜合損益或直接計入權益。

## 五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

合併公司於採用會計政策時，對於不易自其他來源取得相關資訊者，管理階層必須基於歷史經驗及其他攸關之因素作出相關之判斷、估計及假設。實際結果可能與估計有所不同。

管理階層將對估計與基本假設持續檢視。若估計之修正僅影響當期，則於修正當期認列；若會計估計之修正同時影響當期及未來期間，則於修正當期及未來期間認列。

#### (一) 應收帳款之估計減損

應收帳款之估計減損係基於合併公司對於違約率及預期損失率之假設。合併公司考量歷史經驗、現時市場情況及前瞻性資訊，以作成假設並選擇減損評估之輸入值。所採用重要假設請參閱附註九。若未來實際現金流量少於預期，可能會產生重大減損損失。

#### (二) 建造合約

建造合約工程損益之認列係參照合約活動之完成程度分別認列收入及成本，並以至今完工已發生合約成本占估計總合約成本之比例衡量完成程度。合約約定之獎勵金、賠償款等變動對價，僅於相關不確定性後續消除時，將該等金額納入並認列之累積收入金額高度很有可能不會發生重大迴轉，始將其納入合約收入。



由於估計總成本及合約項目等係由管理階層針對不同工程之性質、預計發包金額、工期、工程施作及工法等進行評估及判斷而得，因而可能影響完工百分比及工程損益之計算。

六、現金及約當現金

	108年9月30日	107年12月31日	107年9月30日
庫存現金及週轉金	\$ 2,192	\$ 2,560	\$ 2,835
銀行支票及活期存款	1,513,999	760,458	556,498
約當現金（原始到期日在6個月以內之定期存款）	<u>1,128,303</u>	<u>1,674,294</u>	<u>1,655,051</u>
	<u>\$ 2,644,494</u>	<u>\$ 2,437,312</u>	<u>\$ 2,214,384</u>

定期存款於資產負債表日之利率區間如下：

	108年9月30日	107年12月31日	107年9月30日
	0.13%~2.85%	0.13%~3.48%	0.13%~3.02%

七、透過損益按公允價值衡量之金融工具

	108年9月30日	107年12月31日	107年9月30日
<u>流 動</u>			
強制透過損益按公允價值衡量			
非衍生金融資產			
— 基金受益憑證	\$ -	\$ -	\$ 21,622
混合金融資產			
— 結構式存款	-	159,157	139,844
	<u>\$ -</u>	<u>\$ 159,157</u>	<u>\$ 161,466</u>
<u>非 流 動</u>			
強制透過損益按公允價值衡量			
非衍生金融資產			
— 基金受益憑證	<u>\$ 74,461</u>	<u>\$ 95,174</u>	<u>\$ 99,082</u>

透過損益按公允價值衡量之金融資產質押之資訊，請參閱附註二八。

八、透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產

	<u>108年9月30日</u>	<u>107年12月31日</u>	<u>107年9月30日</u>
<u>流 動</u>			
透過其他綜合損益按公允價 值衡量之權益工具投資	\$ <u>44,752</u>	\$ <u>41,347</u>	\$ <u>42,623</u>
<u>非 流 動</u>			
透過其他綜合損益按公允價 值衡量之權益工具投資	\$ 358,849	\$ 289,351	\$ 321,712
透過其他綜合損益按公允價 值衡量之債務工具投資	<u>-</u>	<u>57,060</u>	<u>56,816</u>
	<u>\$ 358,849</u>	<u>\$ 346,411</u>	<u>\$ 378,528</u>

透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產質押資訊，請參閱附註二八。

九、應收票據及應收帳款

	<u>108年9月30日</u>	<u>107年12月31日</u>	<u>107年9月30日</u>
應收票據	\$ <u>188,300</u>	\$ <u>111,011</u>	\$ <u>138,341</u>
<u>應收帳款</u>			
按攤銷後成本衡量			
總帳面金額	\$ 2,253,194	\$ 2,714,164	\$ 2,652,486
減：備抵損失	( <u>93,077</u> )	( <u>104,195</u> )	( <u>85,782</u> )
	<u>\$ 2,160,117</u>	<u>\$ 2,609,969</u>	<u>\$ 2,566,704</u>

應收帳款

合併公司授信政策主要係依合約規定，對應收票據及應收帳款不予計息。為減輕信用風險，合併公司管理階層指派專責團隊負責授信額度之決定、授信核准及其他監控程序以確保逾期應收款項之回收已採取適當行動。此外，合併公司於資產負債表日會逐一複核應收款項之可回收金額以確保無法回收之應收款項已提列適當減損損失。據此，本公司管理階層認為合併公司之信用風險已顯著減少。

合併公司係按合約存續期間預期信用損失認列應收帳款之備抵損失。合約存續期間預期信用損失係按不同客戶群考量過去違約紀錄與現時財務狀況，並同時考量 GDP 預測及該產業相關指標訂定。

若有證據顯示交易對方面臨嚴重財務困難且合併公司無法合理預期可回收金額，合併公司直接沖銷相關應收帳款，惟仍會持續追索活動，因追索回收之金額則認列於損益。

合併公司應收票據之帳齡分析如下：

	108年9月30日	107年12月31日	107年9月30日
未逾期	\$ 188,300	\$ 111,011	\$ 137,010
180天以下	-	-	1,331
合計	<u>\$ 188,300</u>	<u>\$ 111,011</u>	<u>\$ 138,341</u>

合併公司應收帳款之帳齡分析如下：

	108年9月30日	107年12月31日	107年9月30日
未逾期	\$ 1,724,943	\$ 2,142,266	\$ 2,118,576
180天以下	339,389	399,995	366,750
181至360天	124,420	65,358	69,005
361天以上	64,442	106,545	98,155
合計	<u>\$ 2,253,194</u>	<u>\$ 2,714,164</u>	<u>\$ 2,652,486</u>

應收帳款備抵損失之變動資訊如下：

	108年1月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日
期初餘額	\$ 104,195	\$ 88,175
加：本期（迴轉）提列減損損失	( 9,563)	714
減：重分類待出售非流動資產	-	( 827)
外幣換算差額	( 1,555)	( 2,280)
合計	<u>\$ 93,077</u>	<u>\$ 85,782</u>

#### 十、待建土地

合併公司於106年7月取得新莊北側產業園區之土地，預計興建大樓後出售。該土地並設質予金融機構取得借款，請參閱附註十七及二八。

## 十一、預付款項

	108年9月30日	107年12月31日	107年9月30日
預付貨款	\$ 497,903	\$ 539,487	\$ 812,105
預付工程款	66,759	71,428	82,091
留抵稅額	11,090	9,263	9,030
預付保險費	5,517	7,890	8,523
預付所得稅	-	-	7,990
其他	6,867	3,934	6,496
	<u>\$ 588,136</u>	<u>\$ 632,002</u>	<u>\$ 926,235</u>

## 十二、子公司

### (一) 列入合併財務報告之子公司

本合併財務報告編製主體如下：

投資公司名稱	子 公 司 名 稱	業 務 性 質	所 持 股 權 百 分 比			說 明
			108年 9月30日	107年 12月31日	107年 9月30日	
本公司	英屬維京群島商金谷有限公司(以下簡稱金谷)	轉投資業務	100%	100%	100%	
	英屬維京群島銀影控股有限公司(以下簡稱銀影)	轉投資業務	100%	100%	100%	
	迅龍國際機電工程股份有限公司(以下簡稱迅龍)	水電冷凍空調工程, 承攬及設備/批發零售	86.61%	86.61%	86.61%	
	建國建設股份有限公司(以下簡稱建國建設)	委託營造廠商興建大樓、國民住宅出租出售業務	100%	100%	100%	
	衛武資訊股份有限公司(以下簡稱衛武資訊)	建築技術業務	(註2)	76.5%	76.5%	請參閱附註十三及二四
	安平置業股份有限公司(以下簡稱安平置業)	住宅及大樓開發租賃業	100%	100%	100%	
金谷及銀影所屬子公司	建國工程顧問(昆山)有限公司(以下簡稱建國顧問)	工程技術、採購規劃及安裝技術諮詢	100%	100%	100%	
	江蘇十力建築工程有限公司(以下簡稱江蘇十力)	工程技術、採購規劃及安裝技術諮詢	(註3)	100%	100%	
	建國亞洲有限公司(以下簡稱建國亞洲)	轉投資業務	100%	100%	100%	
	建亞(上海)信息技術有限公司(以下簡稱上海信息)	計算機軟件的技術開發及技術諮詢	100%	100%	100%	
	揚州建雍混凝土有限公司(以下簡稱揚州建雍)	生產、銷售混凝土及混凝土製品	100%	100%	100%	
	迅龍(香港)有限公司(以下簡稱香港迅龍)	國際貿易業務	100%	100%	100%	
	蘇州建華混凝土有限公司(以下簡稱蘇州建華)	生產、銷售混凝土及混凝土製品	100%	100%	100%	請參閱附註十三
	無錫建邦混凝土有限公司(以下簡稱無錫建邦)	生產、銷售混凝土及混凝土製品	100%	100%	100%	
	南通建誠混凝土有限公司(以下簡稱南通建誠)	生產、銷售混凝土及混凝土製品	-	100%	100%	請參閱附註十三及二四
	常州昌隆裝卸有限公司(以下簡稱常州昌隆)	搬運及裝卸業務	(註4)	100%	100%	
	建亞(南通)信息技術諮詢有限公司(以下簡稱建亞南通)	計算機軟件的技術開發及技術諮詢	100%	100%	100%	
	建亞(揚州)技術諮詢有限公司(以下簡稱建亞揚州)	計算機軟件的技術開發及技術諮詢	100%	100%	100%	

列入合併財務報表之子公司說明如下：

- (1) 合併公司未經會計師核閱之非重要子公司，於 108 年 9 月 30 日為迅龍、建國建設、安平置業及金谷，於 107 年 9 月 30 日為迅龍、建國建設、衛武資訊、安平置業及金谷。
- (2) 合併公司自 108 年 1 月 22 日起喪失對衛武資訊之控制能力，改採權益法評價。
- (3) 江蘇十力建築工程有限公司已於 108 年 7 月 24 日清算完成。
- (4) 常州昌隆裝卸有限公司已於 108 年 7 月 12 日清算完成。

(二) 未列入合併財務報告之子公司：無。

### 十三、待出售非流動資產及待出售處分群組

- (一) 合併公司董事會於 107 年 8 月 9 日決議，出售南通建誠混凝土有限公司（以下簡稱建誠公司）之全部股權予南通開發區中盈建材有限公司（以下簡稱中盈公司）及南通沈葉建材有限公司（以下簡稱沈葉公司），並於 108 年 1 月 7 日完成處分，相關資訊請參閱附註二四。

分類為待出售處分群組之資產及負債主要類別如下：

	107年12月31日	107年9月30日
現金	\$ 2,269	\$ 16,368
應收帳款	9,286	15,992
其他應收款	284	981
存貨	252	276
預付款項	126	372
其他流動資產	265	272
不動產、廠房及設備	27,241	27,010
其他非流動資產	<u>12,341</u>	<u>12,321</u>
待出售非流動資產總額	<u>\$ 52,064</u>	<u>\$ 73,592</u>
其他應付款	\$ 365	\$ 1,459
其他流動負債	<u>-</u>	<u>287</u>
與待出售非流動資產直接相關之負債	<u>\$ 365</u>	<u>\$ 1,746</u>
與待出售非流動資產直接相關之權益	(\$ <u>18,731</u> )	(\$ <u>18,442</u> )

- (二) 合併公司管理階層於 107 年 12 月決議以每股 10 元出售衛武資訊股份有限公司（以下簡稱衛武公司）之部分股權，故將帳列衛武公司



之資產及負債全數轉列為待出售處分群組，並於 108 年 1 月 22 日完成處分，相關資訊請參閱附註二四。

分類為待出售處分群組之資產及負債主要類別如下：

	107年12月31日
現金	\$ 16,204
應收帳款	6,146
不動產、廠房及設備	328
遞延所得稅資產	283
其他非流動資產	577
待出售非流動資產總額	<u>\$ 23,538</u>
其他應付款	\$ 4,439
其他流動負債	103
遞延所得稅負債	28
與待出售非流動資產直接相關之負債總額	<u>\$ 4,570</u>

(三) 合併公司董事會於 108 年 6 月 11 日決議，出售蘇州建華混凝土有限公司(以下簡稱建華公司)股權予昆山申昆聯合混凝土有限公司(以下簡稱申昆公司)，雙方已於 108 年 6 月簽訂股權轉讓合約，截至 108 年 9 月 30 日止，已預收轉讓款 118,492 仟元(人民幣 27,000 仟元)及尾款保證商業票據 78,995 仟元(人民幣 18,000 仟元)，並暫定於 109 年 1 月 23 日完成處分。股權轉讓合約主要約定條款如下：

1. 資產移交日為 108 年 7 月 19 日，股權移交日為建華公司工商登記股東更換為申昆公司，並交付變更後營業執照；
2. 股權轉讓總價款暫定數約 285,258 元(人民幣 65,000 仟元)包括廠房、機器設備及建華公司其餘可變現資產；其餘可變現資產金額為變動值，實際金額待股權移交日前計算確定，買賣雙方另行簽署補充協議予以明確。
3. 建華公司在資產移交日前所產生之應收帳款及債務，由建華公司於股權移交日前處置完畢；
4. 業務移交日為 108 年 6 月 12 日，於該日前已發生之損益歸建華公司所有；
5. 資產移交日後，遇到不可抗力之情況，導致股權轉讓合約無法於履行完畢時，申昆公司應於合約終止後 15 日內，返還所有不

動產、廠房及設備，點收後無息退還已收之款項，並扣除每年使用費 2,000 仟元。

分類為待出售處分群組之資產及負債主要類別如下：

	108年9月30日
現金	\$ 172,652
不動產、廠房及設備	<u>53,045</u>
待出售非流動資產總額	<u>\$ 225,697</u>
應付票據	\$ 15,141
應付帳款	60,058
其他應付款	4,041
其他流動負債	<u>5,640</u>
與待出售非流動資產直接相關之負債	<u>\$ 84,880</u>
與待出售非流動資產直接相關之權益	(\$ <u>64,783</u> )

該待出售處分群組並未認列減損損失。

#### 十四、不動產、廠房及設備

	108年9月30日	107年12月31日	107年9月30日
土地	\$ 15,742	\$ 15,742	\$ 15,742
建築物	41,375	60,753	57,319
機器設備	24,475	44,165	43,485
運輸設備	4,429	8,201	8,805
辦公設備	1,453	2,937	3,475
租賃改良	11,044	13,298	13,798
其他設備	<u>28,946</u>	<u>45,970</u>	<u>46,675</u>
	<u>\$ 127,464</u>	<u>\$ 191,066</u>	<u>\$ 189,299</u>

除認列折舊費用及重分類至待出售非流動資產外，合併公司之不動產、廠房及設備於 108 年及 107 年 1 月 1 日至 9 月 30 日並未發生重大增添、處分及減損情形。

合併公司之不動產、廠房及設備係按重大組成要素以直線基礎按下列耐用年數計提折舊：

建築物	
廠房主建物	61年
屋頂工程	22年
碼頭工程	22年
其他	22年
租賃改良	2至6年
機器設備	5至12年
運輸設備	6至7年
辦公設備	4至7年
其他設備	5至22年

合併公司設定作為擔保借款及承兌匯票使用額度之不動產、廠房及設備金額，請參閱附註二八。

#### 十五、租賃協議

##### (一) 使用權資產－108年

	108年9月30日	
使用權資產帳面金額		
土地	\$	15,714
建築物		43,725
運輸設備		3,940
	\$	<u>63,379</u>
	108年7月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
使用權資產之增添	<u>\$ 1,256</u>	<u>\$ 1,847</u>
使用權資產之折舊費用		
土地	\$ 262	\$ 1,858
建築物	2,977	8,917
運輸設備	468	1,299
	<u>\$ 3,707</u>	<u>\$ 12,074</u>

合併公司於108年5月向財政部國有財產署申請台南市安平區妙壽段地上權之終止，並於108年8月完成地上權之塗銷及點收，上述使用權資產181,607仟元已除列，並認列租賃修改利益198仟

元。合併公司已於 108 年 10 月 16 日收到退還之使用權價金 130,660 仟元。

(二) 租賃負債－108 年

	<u>108年9月30日</u>
租賃負債帳面金額	
流動（帳列其他流動負債）	\$ <u>13,537</u>
非流動	\$ <u>34,430</u>

租賃負債之折現率區間如下：

	<u>108年9月30日</u>
土地	1.65%
建築物	1.65%
運輸設備	3.00%

(三) 其他租賃資訊

108 年

	108年7月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
短期租賃費用	\$ <u>853</u>	\$ <u>3,492</u>
租賃之現金流出總額	\$ <u>853</u>	\$ <u>3,492</u>

107 年

不可取消營業租賃之未來最低租賃給付總額如下：

	107年12月31日	107年9月30日
不超過1年	\$ 16,671	\$ 17,316
1~5年	49,404	51,506
超過5年	79,121	78,289
	<u>\$ 145,196</u>	<u>\$ 147,111</u>

十六、投資性不動產

	108年9月30日	107年12月31日	107年9月30日
土地	\$ 139,130	\$ 168,257	\$ 131,188
建築物	32,625	44,094	34,964
車位	2,884	4,053	3,389
未完工程	-	280	722
	<u>\$ 174,639</u>	<u>\$ 216,684</u>	<u>\$ 170,263</u>
公允價值	<u>\$ 194,531</u>	<u>\$ 238,182</u>	<u>\$ 182,136</u>

合併公司之投資性不動產係以直線基礎按3至50年之耐用年限計提折舊。

合併公司之投資性不動產之公允價值係參考最近期鄰近地區買賣成交價計算而得。

合併公司設定質押作為借款擔保之投資性不動產金額，請參閱附註二八。

## 十七、借 款

### (一) 短期借款

	108年9月30日	107年12月31日	107年9月30日
<u>無擔保借款</u>			
信用額度借款	\$ 30,000	\$ -	\$ 100,000
年 利 率	1.70%	-	1.02%

### (二) 應付短期票券

#### 107年9月30日

保證／承兌機構	票面金額	折價金額	帳面金額	利率區間	擔保品名稱
<u>應付商業本票</u>					
上海商業儲蓄銀行	\$ 150,000	(\$ 290)	\$ 149,710	1.648%	無
安泰商業銀行	150,000	( 300)	149,700	1.678%	無
	<u>\$ 300,000</u>	<u>(\$ 590)</u>	<u>\$ 299,410</u>		

### (三) 長期借款

	108年9月30日	107年12月31日	107年9月30日
<u>擔保借款(附註二八)</u>			
聯貸借款(1)	\$ 150,000	\$ 450,000	\$ 600,000
銀行借款(2)	350,000	350,000	350,000
	500,000	800,000	950,000
減：一年內到期部分	( 150,000)	( 450,000)	( 600,000)
小 計	<u>350,000</u>	<u>350,000</u>	<u>350,000</u>
<u>無擔保借款</u>			
長期應付商業本票(3)	600,000	450,000	-
減：長期應付商業本票折價	( 1,035)	( 869)	-
小 計	<u>598,965</u>	<u>449,131</u>	<u>-</u>
長期借款	<u>\$ 948,965</u>	<u>\$ 799,131</u>	<u>\$ 350,000</u>

	<u>108年9月30日</u>	<u>107年12月31日</u>	<u>107年9月30日</u>
年 利率	1.49%~2.26%	1.60%~2.38%	1.60%~2.38%

1. 合併公司為償還既有負債及充實中期營運週轉金，於 103 年 9 月與臺灣銀行等銀行團簽定聯合貸款合約，申請融資額度總額不逾新台幣 24 億元，授信期間自首次動用日起算 5 年，並以合併公司位於新竹之土地及建物暨所持有之台灣水泥股份有限公司之股票作為擔保。另依 106 年 2 月 7 日簽訂之第一次增補合約規定：

- (1) 改以合併公司位於新竹之土地及建物暨美金 6,000 仟元定存單作為擔保；
- (2) 合併公司之年度及半年度合併財務報告之流動比率不得低於 120%；負債比率不得高於 150%；
- (3) 利息保障倍數(含折舊、攤銷及利息費用)應維持 2 倍(含)以上；
- (4) 有形淨值應維持在新台幣 35 億元以上。

上述長期借款係每月付息，並自 106 年 12 月 30 日起，每季償還 150,000 仟元，最後到期日為 108 年 9 月 30 日，因逢颱風假期故順延至下一工作日，已於 108 年 10 月 1 日還款。

2. 合併公司為取得待建用地，於 106 年 6 月與銀行簽訂中長期借款合同合約，到期日為 111 年 7 月 12 日，每月支付利息，到期一次償還本金，並以該土地作為抵押品。
3. 合併公司所發行之長期商業本票，係依合約循環發行，因原始合約期間超過 12 個月，且合併公司意圖繼續長期性再融資，故列為長期應付商業本票。

於資產負債表日尚未到期之長期應付商業本票如下：

108 年 9 月 30 日

保證／承兌機構	票面金額	折價金額	帳面金額	利率區間	擔保品名稱
上海商業儲蓄銀行	\$ 300,000	(\$ 539)	\$ 299,461	1.648%	無
安泰商業銀行	150,000	( 280)	149,720	1.678%	無
兆豐銀行	150,000	( 216)	149,784	1.488%	無
	<u>\$ 600,000</u>	<u>(\$ 1,035)</u>	<u>\$ 598,965</u>		

107年12月31日

保證／承兌機構	票面金額	折價金額	帳面金額	利率區間	擔保品名稱
上海商業儲蓄銀行	\$ 300,000	(\$ 572)	\$ 299,428	1.648%	無
安泰商業銀行	150,000	( 297)	149,703	1.678%	無
	<u>\$ 450,000</u>	<u>(\$ 869)</u>	<u>\$ 449,131</u>		

#### 十八、應付帳款

應付帳款中包含建造合約之應付工程保留款，應付工程保留款不予計息，將於個別建造合約之保留期間結束時支付。該保留期間即合併公司之正常營業週期，通常超過1年。

#### 十九、權益

##### (一) 股本

	108年9月30日	107年12月31日	107年9月30日
額定股數(仟股)	<u>500,000</u>	<u>500,000</u>	<u>500,000</u>
額定股本	<u>\$ 5,000,000</u>	<u>\$ 5,000,000</u>	<u>\$ 5,000,000</u>
已發行且已收足股款之 股數(仟股)	<u>267,440</u>	<u>334,300</u>	<u>337,900</u>
已發行股本	<u>\$ 2,674,401</u>	<u>\$ 3,343,001</u>	<u>\$ 3,379,001</u>

已發行之普通股每股面額為10元，每股享有一表決權及收取股利之權利。

本公司為調整資本結構及提升股東權益報酬率，於108年6月21日經股東會決議通過辦理現金減資退還股本，減資金額為668,600仟元，減除66,860仟股，減資比例為20%，減資後股本為267,440仟股。上述減資案業經行政院金融監督管理委員會於108年9月4日經金管會核准生效，並經董事會決議以108年9月23日為現金減資基準日，嗣於108年10月8日辦理變更登記完成。上述現金減資股款668,600仟元(帳列其他應付款)預計於108年12月11日退還予股東。

## (二) 資本公積

	108年9月30日	107年12月31日	107年9月30日
<u>得用以彌補虧損、發放</u>			
<u>現金或撥充股本(1)</u>			
股票發行溢價	\$ 197,435	\$ 197,435	\$ 199,561
庫藏股票交易	3,914	3,914	623
<u>僅得用以彌補虧損</u>			
採權益法認列子公司之			
資本公積調整數	73	73	73
<u>不得作為任何用途</u>			
員工認股權	205	205	205
	<u>\$ 201,627</u>	<u>\$ 201,627</u>	<u>\$ 200,462</u>

(1) 此類資本公積得用以彌補虧損，亦得於公司無虧損時，用以發放現金或撥充股本，惟撥充股本時每年以實收股本之一定比率為限。

## (三) 保留盈餘及股利政策

依本公司章程之盈餘分派政策規定，本公司年度結算如有盈餘，於依法完納一切稅捐及彌補以前年度虧損後，依下列順序分配之：

1. 依法令提列法定盈餘公積。
2. 依法令規定或營運必要提列（或迴轉）特別盈餘公積。
3. 扣除前各項餘額後，由董事會就該餘額併同以往年度未分配盈餘擬具股東紅利分派議案，提請股東會決議分派之。

本公司章程規定之員工及董事酬勞分派政策，參閱附註二一之

## (六) 員工酬勞及董事酬勞。

本公司之股利政策係配合整體環境及產業成長，並考量長期財務規劃及股東價值的最優化；惟當年度所分配之股利，其中現金股利不低於10%。

本公司依金管證發字第1010012865號函及「採用國際財務報導準則（IFRSs）後，提列特別盈餘公積之適用疑義問答」等規定提列及迴轉特別盈餘公積。嗣後其他股東權益減項餘額有迴轉時，得就迴轉部分分派盈餘。



法定盈餘公積應提撥至其餘額達公司實收股本總額時為止。法定盈餘公積得用以彌補虧損。公司無虧損時，法定盈餘公積超過實收股本總額 25% 之部分除得撥充股本外，尚得以現金分配。

本公司 107 及 106 年度盈餘分配案如下：

	盈 餘 分 配 案		每 股 股 利 ( 元 )	
	107年度	106年度	107年度	106年度
法定盈餘公積	\$ 20,567	\$ 17,118		
(迴轉) 特別盈餘公積	( 10,002)	28,091		
現金股利	167,150	167,150	\$ 0.50	\$ 0.50

## 二十、收 入

### (一) 客戶合約收入

	108年7月1日 至9月30日	107年7月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日
工程收入	\$ 1,155,711	\$ 939,819	\$ 3,330,907	\$ 2,965,234
銷貨收入	253,657	710,740	1,291,024	2,023,680
其 他	91	3,661	1,416	11,988
	<u>\$ 1,409,459</u>	<u>\$ 1,654,220</u>	<u>\$ 4,623,347</u>	<u>\$ 5,000,902</u>

#### 1. 工程收入

建造部門之不動產建造合約訂有物價指數波動調整、履約獎金及工程延遲罰款，合併公司參考過去類似條件及規模之合約，以最可能金額估計交易價格。

#### 2. 銷貨收入

係以合約約定價格銷售混凝土予營建商。

### (二) 合約餘額

	108年9月30日		107年12月31日		107年9月30日	
	工 程 部 門	混 凝 土 部 門	工 程 部 門	混 凝 土 部 門	工 程 部 門	混 凝 土 部 門
應收帳款(附註九)	<u>\$ 434,858</u>	<u>\$ 1,725,259</u>	<u>\$ 284,011</u>	<u>\$ 2,325,958</u>	<u>\$ 376,589</u>	<u>\$ 2,190,115</u>
合約資產						
不動產建造	\$ 810,799	\$ -	\$ 875,462	\$ -	\$ 1,014,748	\$ -
應收工程保 留款	598,436	-	455,753	-	406,618	-
	<u>\$ 1,409,235</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,331,215</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,421,366</u>	<u>\$ -</u>
合約負債						
不動產建造	\$ 148,061	\$ -	\$ 57,730	\$ -	\$ 116,774	\$ -
預收貨款	-	10,548	-	15,012	-	33,283
	<u>\$ 148,061</u>	<u>\$ 10,548</u>	<u>\$ 57,730</u>	<u>\$ 15,012</u>	<u>\$ 116,774</u>	<u>\$ 33,283</u>

## 二一、本期淨利

### (一) 其他收入

	108年7月1日 至9月30日	107年7月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日
利息收入	\$ 11,292	\$ 13,097	\$ 38,922	\$ 35,833
股利收入	26,178	12,853	26,178	12,853
其他	7,248	636	11,290	4,731
	<u>\$ 44,718</u>	<u>\$ 26,586</u>	<u>\$ 76,390</u>	<u>\$ 53,417</u>

### (二) 其他利益及損失

	108年7月1日 至9月30日	107年7月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日
外幣兌換淨損失	(\$ 8,774)	(\$ 4,660)	(\$ 6,657)	(\$ 10,887)
處分不動產、廠房及 設備淨利益(損失)	4,797	( 577)	4,121	( 802)
處分投資性不動產損失 透過損益按公允價值 衡量之金融資產評價 利益	( 1,146)	-	( 1,146)	-
	999	2,266	5,288	14,341
處分子公司淨利益	-	-	34,635	-
預期信用減損迴轉利益 (損失)	-	110	-	( 13,829)
訴訟賠償損失	-	( 11,109)	-	( 11,109)
處分金融資產損失	-	( 1,063)	-	( 1,063)
其他	52	( 7,290)	( 3,166)	( 15,477)
	<u>(\$ 4,072)</u>	<u>(\$ 22,323)</u>	<u>\$ 33,075</u>	<u>(\$ 38,826)</u>

### (三) 財務成本

	108年7月1日 至9月30日	107年7月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日
利息費用				
銀行借款	\$ 4,798	\$ 6,276	\$ 13,049	\$ 20,824
租賃負債之利息	282	-	1,157	-
	<u>\$ 5,080</u>	<u>\$ 6,276</u>	<u>\$ 14,206</u>	<u>\$ 20,824</u>

### (四) 折舊及攤銷

	108年7月1日 至9月30日	107年7月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日
不動產、廠房及設備	\$ 3,925	\$ 6,377	\$ 15,861	\$ 19,573
使用權資產	3,707	-	12,074	-
投資性不動產	300	299	998	896
無形資產	364	958	1,408	2,918
合計	<u>\$ 8,296</u>	<u>\$ 7,634</u>	<u>\$ 30,341</u>	<u>\$ 23,387</u>

	108年7月1日 至9月30日	107年7月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日
折舊費用依功能別彙總				
營業成本	\$ 2,630	\$ 4,510	\$ 12,317	\$ 14,136
營業費用	5,011	1,877	15,646	5,466
其他利益及損失	291	289	970	867
	<u>\$ 7,932</u>	<u>\$ 6,676</u>	<u>\$ 28,933</u>	<u>\$ 20,469</u>
攤銷費用依功能別彙總				
營業成本	\$ -	\$ 275	\$ -	\$ 817
營業費用	364	683	1,408	2,101
	<u>\$ 364</u>	<u>\$ 958</u>	<u>\$ 1,408</u>	<u>\$ 2,918</u>

#### (五) 員工福利費用

	108年7月1日 至9月30日	107年7月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日
短期員工福利	\$ 120,227	\$ 122,509	\$ 369,292	\$ 363,726
退職後福利				
確定提撥計畫	5,606	6,782	19,916	19,784
確定福利計畫	177	105	553	347
離職福利	26,714	161	27,690	1,101
	<u>\$ 152,724</u>	<u>\$ 129,557</u>	<u>\$ 417,451</u>	<u>\$ 384,958</u>
依功能別彙總				
營業成本	\$ 76,633	\$ 69,589	\$ 217,724	\$ 207,174
營業費用	76,091	59,968	199,727	177,784
	<u>\$ 152,724</u>	<u>\$ 129,557</u>	<u>\$ 417,451</u>	<u>\$ 384,958</u>

#### (六) 員工酬勞及董事酬勞

本公司依章程規定按當年度稅前、員工及董事酬勞前利益，提撥 0.1% 至 3% 為員工酬勞，不高於 3% 為董事酬勞。108 年及 107 年 7 月 1 日至 9 月 30 日與 108 年及 107 年 1 月 1 日至 9 月 30 日估列之員工酬勞及董事酬勞如下：

	108年7月1日至9月30日		107年7月1日至9月30日	
	金額	比例	金額	比例
員工酬勞	<u>\$ 1,687</u>	3%	<u>\$ 1,567</u>	3%
董事酬勞	<u>\$ 1,687</u>	3%	<u>\$ 1,567</u>	3%
	108年1月1日至9月30日		107年1月1日至9月30日	
	金額	比例	金額	比例
員工酬勞	<u>\$ 6,117</u>	3%	<u>\$ 7,590</u>	3%
董事酬勞	<u>\$ 6,117</u>	3%	<u>\$ 7,590</u>	3%

年度合併財務報告通過發布日後若金額仍有變動，則依會計估計變動處理，於次一年度調整入帳。

本公司經董事會決議之員工酬勞及董事酬勞如下：

	107年度				106年度			
	現	金	比	例	現	金	比	例
員工酬勞	\$	9,200	3%		\$	6,417	3%	
董事酬勞		9,200	3%			6,417	3%	
	\$	<u>18,400</u>			\$	<u>12,834</u>		

107 及 106 年度員工酬勞及董事酬勞之實際配發金額與 107 及 106 年合併財務報告之認列金額無差異。

有關本公司董事會決議之員工酬勞及董事酬勞資訊，請至台灣證券交易所「公開資訊觀測站」查詢。

## 二二、所得稅

### (一) 認列於損益之所得稅

所得稅費用之主要組成項目如下：

	108年7月1日 至9月30日	107年7月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日
當期所得稅				
本期產生者	\$ 53,183	\$ 19,813	\$ 88,295	\$ 67,238
未分配盈餘加徵	-	-	1,459	-
以前年度之調整	-	-	(1,826)	(973)
	<u>53,183</u>	<u>19,813</u>	<u>87,928</u>	<u>66,265</u>
遞延所得稅				
本期產生者	(39,144)	6,603	(9,343)	47,321
稅率變動	-	-	-	27,356
	<u>(39,144)</u>	<u>6,603</u>	<u>(9,343)</u>	<u>74,677</u>
認列於損益之所得稅費用	<u>\$ 14,039</u>	<u>\$ 26,416</u>	<u>\$ 78,585</u>	<u>\$ 140,942</u>

我國於 107 年修正中華民國所得稅法，將營利事業所得稅稅率由 17% 調整為 20%，因稅率變動應認列於損益之遞延所得稅損失已於稅率變動當期全數認列。此外，107 年度未分配盈餘所適用之稅率將由 10% 調降為 5%。

我國於 108 年 7 月經總統公布修正產業創新條例，新增以 107 年度起之未分配盈餘再投資於特定資產或技術達一定金額者，該投資金額得列為計算未分配盈餘之減除項目，惟相關細則尚待財政部定之，故尚無法估計對本公司當期所得稅之影響。

(二) 認列於其他綜合損益之所得稅

	108年7月1日 至9月30日	107年7月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日
遞延所得稅				
稅率變動	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,262
當期產生				
一 國外營運機構財 務報表換算之兌 換差額	( 14,825) (\$ 14,825)	( 20,500) (\$ 20,500)	( 1,793) (\$ 1,793)	( 6,116) (\$ 854)

(三) 所得稅核定情形

本公司及營運位於中華民國境內子公司之營利事業所得稅申報案件經我國稅捐稽徵機關核定年度列示如下：

公 司 名 稱	核 定 年 度
本公司	106 年度
建國建設股份有限公司	106 年度
迅龍國際機電工程股份有限公司	106 年度
安平置業股份有限公司	106 年度

二三、每股盈餘

	108年7月1日 至9月30日	107年7月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日
基本每股盈餘	\$ 0.14	\$ 0.13	\$ 0.47	\$ 0.49
稀釋每股盈餘	\$ 0.14	\$ 0.13	\$ 0.46	\$ 0.49

單位：每股元

用以計算每股盈餘之盈餘及普通股加權平均股數如下：

本期淨利

	108年7月1日 至9月30日	107年7月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日
歸屬於本公司業主之淨利	\$ 45,479	\$ 41,910	\$ 154,566	\$ 163,732

股 數

	單位：仟股			
	108年7月1日 至9月30日	107年7月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日
用以計算基本每股盈餘之 普通股加權平均股數	328,486	334,300	332,341	334,300
具稀釋作用潛在普通股之 影響：				
員工酬勞	<u>612</u>	<u>649</u>	<u>903</u>	<u>835</u>
用以計算稀釋每股盈餘之 普通股加權平均股數	<u>329,098</u>	<u>334,949</u>	<u>333,244</u>	<u>335,135</u>

若合併公司得選擇以股票或現金發放員工酬勞，則計算稀釋每股盈餘時，假設員工酬勞將採發放股票方式，並於該潛在普通股具有稀釋作用時計入加權平均流通在外股數，以計算稀釋每股盈餘。於次年度決議員工酬勞發放股數前計算稀釋每股盈餘時，亦繼續考量該等潛在普通股之稀釋作用。

二四、處分子公司

合併公司分別於108年1月7日及108年1月22日完成處分南通建誠之全部股權及衛武資訊一部分股權，並喪失對子公司之控制力。建誠公司及衛武公司處分之價款分別為133,643仟元（人民幣29,500仟元）及5,500仟元。

(一) 對喪失控制之資產及負債之分析

	<u>建 誠 公 司</u>	<u>衛 武 公 司</u>
流動資產		
現金及約當現金	\$ 2,296	\$ 16,204
應收帳款	9,399	6,146
其他應收款	38,794	-
存 貨	255	-
預付款項	293	-
其他流動資產	268	-
非流動資產		
不動產、廠房及設備	27,571	328
遞延所得稅資產	-	283
其他非流動資產	12,491	577

	<u>建 誠 公 司</u>	<u>衛 武 公 司</u>
流動負債		
其他應付款	(\$ 2,090)	(\$ 4,562)
遞延所得稅負債	-	( 28)
其他流動負債	( 9,410)	( 103)
處分之淨資產	<u>\$ 79,867</u>	<u>\$ 18,845</u>

(二) 處分子公司之利益 (損失)

	<u>建 誠 公 司</u>	<u>衛 武 公 司</u>
收取之對價	\$ 133,643	\$ 5,500
處分之淨資產 (建誠公司為 100%；衛武公司為76.5%)	( 79,867)	( 14,417)
剩餘股權以公允價值轉列至 採用權益法之投資 (49%)	-	8,546
子公司之淨資產因喪失對子 公司之控制自權益重分類 至損益之累積兌換差額	( 18,770)	-
處分利益 (損失)	<u>\$ 35,006</u>	<u>(\$ 371)</u>

(三) 處分子公司之淨現金流出

	<u>建 誠 公 司</u>	<u>衛 武 公 司</u>
以現金及約當現金收取之 對價	\$ 133,643	\$ 5,500
減：期初預收款	( 133,643)	-
減：處分之現金及約當現金餘 額	( 2,296)	( 16,204)
	<u>(\$ 2,296)</u>	<u>(\$ 10,704)</u>

二五、資本風險管理

合併公司之資本管理目標，係為保障集團能繼續經營，維持最佳資本結構以降低資金成本，並為股東提供報酬。為了維持或調整資本結構，本公司可能會調整支付予股東之股利金額、退還資本予股東、發行新股以降低債務。

二六、金融工具

(一) 公允價值資訊－非按公允價值衡量之金融工具

請參閱合併資產負債表所列資訊。合併公司管理階層認為非按公允價值衡量之金融資產及金融負債之帳面金額趨近其公允價值，

故以其在合併資產負債表上之帳面金額為估計公允價值之合理基礎。

(二) 公允價值資訊－按公允價值衡量之金融工具

1. 公允價值層級

108年9月30日

	第 1 等 級	第 2 等 級	第 3 等 級	合 計
<u>透過損益按公允價值衡量之</u>				
<u>金融資產</u>				
私募基金	\$ -	\$ -	\$ 74,461	\$ 74,461
<u>透過其他綜合損益按公允價</u>				
<u>值衡量之金融資產</u>				
國內外上市股票	\$ 403,601	\$ -	\$ -	\$ 403,601
<u>避險之金融資產</u>				
遠期外匯合約	\$ -	\$ 7,080	\$ -	\$ 7,080

107年12月31日

	第 1 等 級	第 2 等 級	第 3 等 級	合 計
<u>透過損益按公允價值衡量之</u>				
<u>金融資產</u>				
國外基金	\$ 11,736	\$ -	\$ -	\$ 11,736
私募基金	-	-	83,438	83,438
結構式存款	-	159,157	-	159,157
合 計	\$ 11,736	\$ 159,157	\$ 83,438	\$ 254,331
<u>透過其他綜合損益按公允價</u>				
<u>值衡量之金融資產</u>				
權益工具投資				
國內外上市股票	\$ 330,698	\$ -	\$ -	\$ 330,698
債務工具投資				
國外公司債投資	-	57,060	-	57,060
合 計	\$ 330,698	\$ 57,060	\$ -	\$ 387,758

107年9月30日

	第 1 等 級	第 2 等 級	第 3 等 級	合 計
<u>透過損益按公允價值衡量之</u>				
<u>金融資產</u>				
國外基金	\$ 34,952	\$ -	\$ -	\$ 34,952
私募基金	-	-	85,752	85,752
結構式存款	-	139,844	-	139,844
合 計	\$ 34,952	\$ 139,844	\$ 85,752	\$ 260,548
<u>透過其他綜合損益按公允價</u>				
<u>值衡量之金融資產</u>				
國內外上市股票	\$ 364,335	\$ -	\$ -	\$ 364,335
國外公司債投資	-	56,816	-	56,816
合 計	\$ 364,335	\$ 56,816	\$ -	\$ 421,151



108年及107年1月1日至9月30日無第1等級與第2等級公允價值衡量間移轉之情形。

2. 第2等級公允價值衡量之評價技術及輸入值

金融工具種類	評價技術及輸入值
國外公司債投資	整合該公司債於各證券交易市場參與者之報價或成交價格而得。
遠期外匯合約	現金流量折現法：按期末可觀察遠期匯率及合約所訂匯率估計未來現金流量，並以可反映各交易對方信用風險之折現率分別折現。
結構性存款	係以存款本金及衍生工具之連結標的所推導之收益率衡量。

3. 第3等級公允價值衡量之評價技術及輸入值

私募基金主要係以資產法估計公允價值。

資產法係參考基金公司提供之淨資產價值評估其公允價值，合併公司於108年9月30日及107年12月31日暨9月30日所使用之不可觀察輸入值為流動性及少數股權分別折減10%。當其他輸入值維持不變之情況下，若流動性或少數股權折減1%時，將使公允價值減少790仟元、927仟元及952仟元。

(三) 金融工具之種類

	108年9月30日	107年12月31日	107年9月30日
<u>金融資產</u>			
透過損益按公允價值衡量			
強制透過損益按公允價值衡量	\$ 74,461	\$ 254,331	\$ 260,548
避險之金融資產	7,080	-	-
按攤銷後成本衡量之金融資產(註1)	5,145,516	5,190,167	4,936,768
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產			
權益工具投資	403,601	330,698	364,335
債務工具投資	-	57,060	56,816
<u>金融負債</u>			
攤銷後成本衡量(註2)	3,742,655	3,552,931	3,715,142

註 1：餘額係包含現金及約當現金、應收票據、應收帳款及其他應收款等按攤銷後成本衡量之金融資產。

註 2：餘額係包含應付短期票券、應付票據、應付帳款、其他應付款及長（短）期借款等按攤銷後成本衡量之金融負債。

#### (四) 財務風險管理目的與政策

合併公司日常營運受多項財務風險之影響，該等風險包括市場風險（包含匯率風險、利率風險及其他價格風險）、信用風險及流動性風險，合併公司整體風險管理政策著重於金融市場的不可預測事項，並尋求可降低對合併公司財務狀況及財務績效之潛在不利影響。

風險管理工作由合併公司財務部按照董事會核准之政策執行。合併公司財務部透過與營運單位密切合作，負責辨認、評估與規避財務風險。董事會對整體風險管理訂有書面原則，亦對特定範圍與事項提供書面政策，例如匯率風險、利率風險、信用風險、衍生與非衍生金融工具之使用，以及剩餘流動資金之投資。

##### 1. 市場風險

###### (1) 匯率風險

合併公司於資產負債表日之外幣計價重大之貨幣性資產與貨幣性負債帳面金額請參閱附註三十。

###### 敏感度分析

合併公司主要受到人民幣及美金匯率波動之影響。

下表詳細說明當新台幣對各外幣之匯率增加及減少 1% 時，合併公司之敏感度分析。1% 係為集團內部向主要管理階層報告匯率風險時所使用之敏感度比率，亦代表管理階層對外幣匯率之合理可能變動範圍之評估。敏感度分析僅包括流通在外之外幣貨幣性項目，並將其期末之換算以匯率變動 1% 予以調整。下表係表示當該外幣相對於合併個體之各功能性貨幣升值 1% 時，將使稅前淨利增加／減少之金額。

	對 損 益 之 影 響	
	108年1月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日
人民幣之影響	\$ 1,679	\$ 793
美金之影響	1,403	61

### 避險會計

合併公司為減低因處分子公司價款之現金流量暴險，利用簽訂遠期外匯合約規避確定外幣承諾之匯率風險。合併公司係比較遠期外匯合約公允價值之變動與虛擬衍生工具之變動以評估避險有效性。

避險關係之避險無效性主要來自於合併公司與交易對方之信用風險對遠期外匯合約公允價值之影響，此信用風險並不會影響被避險項目導因於匯率變動之公允價值變動，以及被避險預期交易發生時點變動。於避險期間並未出現避險無效性之其他來源。

合併公司之匯率風險避險資訊彙總如下：

108年9月30日

避險工具	幣別	合約金額	到期期間	單位：新台幣仟元或外幣仟元	
				資產負債表單項	帳面金額
				資產	負債
現金流量避險					
遠期外匯合約	人民幣兌美金	RMB60,000/USD8,617	109年6月	避險之金融資產	\$ 7,080 \$ -

上述指定為現金流量避險之避險工具所從事遠期外匯合約分別於108年7月1日至9月30日及1月1日至9月30日認列其他綜合損益之避險利益為9,236仟元及7,085仟元。

### (2) 利率風險

合併公司之利率風險來自現金及約當現金。按浮動利率持有之現金及約當現金使本集團承受現金流量利率風險，部分風險被按浮動利率發行之借款抵銷。按固定利率持有之現金及約當現金及發行之借款則使合併公司承受公

允價值利率風險。合併公司之政策係視整體利率走勢動態調整固定利率及浮動利率工具比例。

合併公司於資產負債表日受到利率暴險之金融資產及金融負債帳面金額如下：

	108年9月30日	107年12月31日	107年9月30日
具公允價值利率風險			
－金融資產	\$ 1,486,883	\$ 2,021,358	\$ 2,018,372
－金融負債	647,148	899,131	999,410
具現金流量利率風險			
－金融資產	1,513,999	760,458	556,498
－金融負債	529,784	350,000	350,000

#### 敏感度分析

下列敏感度分析係依衍生及非衍生工具於資產負債表日之利率暴險而決定。對於浮動利率負債，其分析方式係假設資產負債表日流通在外之負債金額於報導期間皆流通在外。集團內部向主要管理階層報告利率時所使用之變動率為利率增加／減少 100 基點，此亦代表管理階層對利率之合理可能變動範圍之評估。

若利率增加／減少 100 個基點，在所有其他變數維持不變之情況下，合併公司 108 年及 107 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之稅前淨利將分別增加／減少 7,382 仟元及 1,549 仟元。

#### (3) 其他價格風險

合併公司因投資受益憑證及國內外上市櫃之權益工具而產生權益價格暴險。為管理權益工具投資之價格風險，本集團將以分散投資組合來進行該項風險之控管。

#### 敏感度分析

下列敏感度分析係依資產負債表日之權益價格暴險進行。

若權益價格上漲／下跌 10%，108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日稅前損益將因透過損益按公允價值衡量金融資產之公允價值上升／下跌而增加／減少 7,446 仟元；108 年 1 月 1

日至 9 月 30 日稅前其他綜合損益將因透過其他綜合損益按公允價值衡量金融資產之公允價值上升／下跌而增加／減少 40,360 仟元。

若權益價格上漲／下跌 10%，107 年 1 月 1 日至 9 月 30 日稅前損益將因透過損益按公允價值衡量金融資產之公允價值上升／下跌而增加／減少 12,070 仟元；107 年 1 月 1 日至 107 年 9 月 30 日稅前其他綜合損益將因透過其他綜合損益按公允價值衡量金融資產之公允價值上升／下跌而增加／減少 36,434 仟元。

## 2. 信用風險

信用風險係合併公司因客戶或金融工具之交易對手無法履行合約義務而產生財務損失之風險，合併公司因應信用風險之政策如下：

### 客 戶

合併公司依內部明定之授信政策，公司內各營運個體於訂定付款及提出交貨之條款與條件前，須就其每一新客戶進行管理及信用風險分析。內部風險控管係透過考慮其財務狀況、過往經驗及其他因素，以評估客戶之信用品質。個別風險之限額係管理階層依內部或外部之評等而制訂，並定期監控信用額度之使用。

合併公司之客戶群廣大且相互無關聯，故信用風險之集中度不高。

### 債務工具

合併公司採行之政策係僅投資於信用評等為投資等級以上（含）且於減損評估屬信用風險低之債務工具。信用評等資訊由獨立評等機構提供。合併公司持續追蹤外部評等資訊以監督所投資債務工具之信用風險變化，並同時檢視債券殖利率曲線及債務人重大訊息等其他資訊，以評估債務工具投資自原始認列後信用風險是否顯著增加。

合併公司考量外部評等機構提供之各等級歷史違約損失率、債務人現時財務狀況與其所處產業之前景預測，以衡量債務工具投資之 12 個月預期信用損失或存續期間預期信用損失。

### 3. 流動性風險

(1) 現金流量預測是由公司內各營運個體執行，並由公司財務部予以彙總。公司財務部監控集團流動資金需求之預測，確保其有足夠資金得以支應營運需要。

(2) 下表係合併公司之非衍生金融負債，按相關到期日予以分組，非衍生金融負債係依據資產負債表日至合約到期日之剩餘期間進行分析，下表所揭露之合約現金流量金額係未折現之金額，其包括利息及本金之現金流量。

#### 108 年 9 月 30 日

	<u>1 年 內</u>	<u>1 至 2 年 內</u>	<u>2 至 5 年</u>
無附息負債	\$ 2,507,036	\$ 97,878	\$ 8,776
租賃負債	14,245	12,716	22,323
固定利率工具	150,000	149,720	299,461
浮動利率工具	<u>30,000</u>	<u>-</u>	<u>499,784</u>
	<u>\$ 2,701,281</u>	<u>\$ 260,314</u>	<u>\$ 830,344</u>

	<u>短 於 1 年</u>	<u>1 ~ 5 年</u>
租賃負債	<u>\$ 14,245</u>	<u>\$ 35,039</u>

#### 107 年 12 月 31 日

	<u>1 年 內</u>	<u>1 至 2 年 內</u>	<u>2 至 5 年</u>
無附息負債	\$ 2,174,679	\$ 109,949	\$ 19,172
固定利率工具	450,000	-	449,131
浮動利率工具	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>350,000</u>
	<u>\$ 2,624,679</u>	<u>\$ 109,949</u>	<u>\$ 818,303</u>

#### 107 年 9 月 30 日

	<u>1 年 內</u>	<u>1 至 2 年 內</u>	<u>2 至 5 年</u>
無附息負債	\$ 2,293,749	\$ 61,621	\$ 10,362
固定利率工具	999,410	-	-
浮動利率工具	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>350,000</u>
	<u>\$ 3,293,159</u>	<u>\$ 61,621</u>	<u>\$ 360,362</u>

上述非衍生金融資產及負債之浮動利率工具金額，將因浮動利率與資產負債表日所估計之利率不同而改變。

### (3) 融資額度

	108年9月30日	107年12月31日	107年9月30日
無擔保銀行融資額度			
— 已動用金額	\$ 630,000	\$ 450,000	\$ 400,000
— 未動用金額	<u>1,518,261</u>	<u>1,299,495</u>	<u>1,491,085</u>
	<u>\$ 2,148,261</u>	<u>\$ 1,749,495</u>	<u>\$ 1,891,085</u>
擔保銀行融資額度			
— 已動用金額	\$ 500,000	\$ 800,000	\$ 950,000
— 未動用金額	<u>100,000</u>	<u>100,000</u>	<u>100,000</u>
	<u>\$ 600,000</u>	<u>\$ 900,000</u>	<u>\$ 1,050,000</u>

### (五) 金融資產移轉資訊

合併公司將部分大陸地區之應收銀行承兌匯票背書轉讓予供應商以支付應付帳款，由於該等票據之幾乎所有風險及報酬已移轉，合併公司除列所移轉之應收銀行承兌匯票及相應之應付帳款。惟若該等已除列銀行承兌匯票到期時未能兌現，供應商仍有權要求合併公司清償，故合併公司仍持續參與該等票據。

合併公司持續參與已除列銀行承兌匯票之最大損失暴險金額為已移轉而尚未到期之銀行承兌匯票面額，截至108年9月30日暨107年12月31日及9月30日止分別為244,205仟元、331,572仟元及262,276仟元，該等票據將分別於資產負債表日後10個月、12個月及12個月內到期。考量已除列銀行承兌匯票之信用風險，合併公司評估其持續參與之公允價值並不重大。

於108年及107年1月1日至9月30日，合併公司於移轉應收銀行承兌匯票時並未認列任何損益，持續參與該等票據於本期及累積均未認列任何損益。

### 二七、關係人交易

本公司及子公司間之交易、帳戶餘額、收益及費損於合併時全數予以銷除，故未揭露於本附註。除已於其他附註揭露外，合併公司與其他關係人間之交易如下。

(一) 關係人名稱及其關係

關係人名稱	與合併公司之關係
衛武資訊股份有限公司(衛武資訊)	自108年1月22日起為本公司關聯企業
建輝投資事業股份有限公司 (建輝投資)	該公司董事長為本公司副董事長
財團法人建國工程文化藝術基金會 (建國工程文化藝術基金會)	該基金會董事長為本公司副董事長
李孟崇	衛武資訊之董事長
楊子江	本公司之董事
楊邦彥	本公司之董事

(二) 其他關係人交易

1. 工程成本

關係人類別	108年7月1日 至9月30日	107年7月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日
關聯企業	\$ -	註	\$ 1,573	註

係委託關聯企業提供建築模型繪圖等服務所支付之成本，並按一般交易條件辦理。

註：該關聯企業107年1月1日至9月30日為本公司之合併個體。

2. 承租協議

合併公司係參考當地租金水準向其他關係人承租辦公室，租金按月支付。

帳列項目	關係人類別	108年9月30日	107年12月31日	107年9月30日
租賃負債	其他關係人	\$ 23,165	\$ -	\$ -

  

關係人類別	108年7月1日 至9月30日	107年7月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日
利息費用				
其他關係人	\$ 97	\$ -	\$ 308	\$ -
租賃費用				
其他關係人	\$ 18	\$ 1,437	\$ 54	\$ 4,311

3. 股權交易

合併公司於108年1月22日出售衛武公司27.5%股權予衛武資訊董事長，處分之價款為5,500仟元。



#### 4. 捐贈支出

合併公司於 108 年 8 月 8 日及 107 年 3 月 29 日經董事會決議通過對建國工程文化藝術基金會捐助廣播製作經費，並於 108 年第三季及 107 年第二季分別認列捐贈支出 1,800 仟元及 1,620 仟元。

#### 5. 取得金融資產

合併公司於 108 年 4 月及 107 年 1 月分別投資 CSVI VENTURES, L.P. 18,624 仟元（美金 600 仟元）及 18,318 仟元（美金 600 仟元），該基金主要決策者為本公司之董事。

#### (三) 對主要管理階層之獎酬

	108年7月1日 至9月30日	107年7月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日
短期員工福利	\$ 8,499	\$ 9,102	\$ 42,828	\$ 37,885
退職後福利	286	315	889	894
	<u>\$ 8,785</u>	<u>\$ 9,417</u>	<u>\$ 43,717</u>	<u>\$ 38,779</u>

#### 二八、質抵押之資產

合併公司下列資產業經提供為向銀行借款額度之擔保品及訴訟之擔保品、工程履約及承兌匯票之保證金：

	108年9月30日	107年12月31日	107年9月30日
待建土地	\$ 463,577	\$ 463,577	\$ 463,577
透過損益按公允價值衡量之 金融資產—流動	-	123,289	139,844
透過其他綜合損益按公允價 值衡量之金融資產—非流 動	116,777	94,555	105,561
質押定存單	358,580	347,064	363,321
投資性不動產	31,691	32,122	32,265
不動產、廠房及設備	17,033	18,701	19,040
使用權資產	4,541	-	-
長期預付租金	-	4,735	4,729
其他受限制資產	8,833	2,580	-
	<u>\$ 1,001,032</u>	<u>\$ 1,086,623</u>	<u>\$ 1,128,337</u>

## 二九、重大或有負債及未認列之合約承諾

除其他附註所述者外，合併公司於資產負債表日有下列重大承諾事項及或有事項：

- (一) 合併公司所承攬之衛武營國家藝術文化中心興建工程（以下簡稱本工程）於 105 年 12 月 16 日竣工，中華民國文化部（以下簡稱該部）於 106 年 2 月 20 日開始實施初驗作業，然過程因該部之需，依其指示陸續將已完成工作交付使用，期間其他介面標工程仍持續使用空間進行施工，該部甚而開放部分設施供民眾使用，且現場未啟動相關設備以維持適當之溫溼度，因而造成本工程有不可預期之損壞及缺失，該部即要求本公司對損壞之部分進行修繕，致本工程未於期限內符合驗收程序，並擬對合併公司計罰逾期違約金。合併公司認此適法有誤且有違公平合理原則，進而於 107 年 10 月 9 日向行政院公共工程委員會採購申訴審議委員會提出調解，本案目前仍在調解中。
- (二) 興總建設股份有限公司（以下稱興總公司）及其負責人盧國烽於高雄市苓洲段 537 地號土地興建地下 5 層、地上 26 層之店舖住宅大樓，其中因連續壁工程施工不良，於 103 年 7 月 20 日發生損鄰事件，造成高雄市自強三路 187 巷房屋所有權人之建物發生嚴重傾斜、牆壁龜裂、房屋下陷等損害。經合併公司積極參與搶修工作，共有 25 戶房屋所有權人讓與一定金額之債權予合併公司，合併公司並向興總公司及其負責人依法為假扣押及請求興總公司及其負責人連帶給付 2,500 萬元及法定遲延利息。本案一審於 107 年判決，認為興總公司亦針對此事故付出相關費用，故同意興總公司主張以該付出之費用與合併公司可獲得之債權進行抵銷，進而駁回原告之訴，故合併公司已依據判決結果將帳列代墊款 2,500 萬元全數認列為損失。

另興總公司主張因本損鄰事件受有損害，其原應向施作之連續壁廠商求償，但因該廠商資力不佳，反向合併公司求償，要求合併公司賠償興總公司因本損鄰事件所生之損害。合併公司因同一損鄰事件亦受有損害，遂併同協助搶救之費用向興總公司求償，並要求興總公司返還合併公司之履約保證本票。該二件訴訟現由高雄橋頭

地方法院合併審理中，法院目前委託高雄市土木技師公會及高雄市大地技師公會辦理聯合鑑定。

- (三) 合併公司與富喬實業股份有限公司（原名為德士通科技股份有限公司，下稱富喬公司）於102年3月15日簽訂工程合約，約定由聲請人承攬坐落於新北市新店區莊敬段440地號，工程名稱為「富喬河住宅新建工程」，合併公司已依約完成各階段工作，並配合富喬公司辦理交屋及公設查驗點交，然因該建案迄今仍有多戶尚未售出，社區管理委員會亦遲遲無法成立，富喬公司遂以各種理由拒絕辦理後續驗收點交，進而拒絕支付剩餘應付契約款及追加款。合併公司遂於108年10月22日提付仲裁，請求富喬公司支付積欠款項。
- (四) 截至108年9月30日止，合併公司因工程承攬之需要由銀行開立之履約保證函金額計1,697,449仟元。
- (五) 截至108年9月30日止，合併公司因業務所需而開立之存出保證票據為579,228仟元。

### 三十、具重大影響之外幣資產及負債資訊

具重大影響之外幣資產及負債資訊如下：

單位：各外幣／新台幣仟元

108年9月30日

	外	幣	匯	率	帳	面	金	額
<u>金融資產</u>								
<u>貨幣性項目</u>								
人民幣	\$	38,264	0.1414 (人民幣：美元)		\$		167,925	
美元		4,520	31.04 (美元：新台幣)				140,301	
							<u>308,226</u>	

107年12月31日

	外	幣	匯	率	帳	面	金	額
<u>金融資產</u>								
<u>貨幣性項目</u>								
人民幣	\$	9,020	0.1457 (人民幣：美元)		\$		40,374	
美元		201	30.72 (美元：新台幣)				6,175	
							<u>46,549</u>	

107年9月30日

	外 幣 匯 率		帳 面 金 額
<u>金 融 資 產</u>			
<u>貨幣性項目</u>			
人 民 幣	\$ 17,871	0.1454 (人民幣：美元)	\$ 79,311
美 元	200	30.53 (美元：新台幣)	<u>6,106</u>
			<u>\$ 85,417</u>

具重大影響之外幣未實現兌換損益如下：

金 融 資 產	108年7月1日至9月30日		107年7月1日至9月30日	
	匯 率	淨兌換(損)益	匯 率	淨兌換(損)益
人 民 幣	0.1459 (人民幣：美元)	(\$ 5,478)	0.1536 (人民幣：美元)	(\$ 4,390)
美 元	31.06 (美元：新台幣)	( <u>1,281</u> )	29.91 (美元：新台幣)	<u>101</u>
		(\$ <u>6,759</u> )		(\$ <u>4,289</u> )

  

金 融 資 產	108年1月1日至9月30日		107年1月1日至9月30日	
	匯 率	淨兌換(損)益	匯 率	淨兌換(損)益
人 民 幣	0.1459 (人民幣：美元)	(\$ 9,846)	0.1536 (人民幣：美元)	(\$ 3,111)
美 元	31.06 (美元：新台幣)	( <u>1,281</u> )	29.91 (美元：新台幣)	<u>101</u>
		(\$ <u>11,127</u> )		(\$ <u>3,010</u> )

### 三一、附註揭露事項

(一) 重大交易事項及(二)轉投資事業相關資訊：

1. 資金貸與他人。(附表一)
2. 為他人背書保證。(附表二)
3. 期末持有有價證券情形(不包含投資子公司、關聯企業及合資權益部分)。(附表三)
4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上。(無)
5. 取得不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上。(無)
6. 處分不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上。(無)
7. 與關係人進、銷貨之金額達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上。(附表四)

8. 應收關係人款項達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上。(附表五)
9. 從事衍生工具交易。(附註二六)
10. 其他：母子公司間及各子公司間之業務關係及重要交易往來情形及金額。(附表六)
11. 被投資公司資訊。(附表七)

(三) 大陸投資資訊：

1. 大陸被投資公司名稱、主要營業項目、實收資本額、投資方式、資金匯出入情形、持股比例、投資損益、期末投資帳面金額、已匯回投資損益及赴大陸地區投資限額。(附表八)
2. 與大陸被投資公司直接或間接經由第三地區所發生下列之重大交易事項，及其價格、付款條件、未實現損益：(無)
  - (1) 進貨金額及百分比與相關應付款項之期末餘額及百分比。
  - (2) 銷貨金額及百分比與相關應收款項之期末餘額及百分比。
  - (3) 財產交易金額及其所產生之損益數額。
  - (4) 票據背書保證或提供擔保品之期末餘額及其目的。
  - (5) 資金融通之最高餘額、期末餘額、利率區間及當期利息總額。
  - (6) 其他對當期損益或財務狀況有重大影響之交易事項，如勞務之提供或收受等。

三二、部門資訊

提供給主要營運決策者用以分配資源及評量部門績效之資訊，著重於每一交付或提供之產品或勞務之種類。合併公司之應報導部門如下：

工程部門－從事設計、監修及承造工程及買賣建築材料業務。

混凝土部門－從事生產、銷售混凝土及混凝土製品業務。

## 部門收入與營運結果

合併公司之收入與營運結果依應報導部門分析如下：

	部 門 收 入		部 門 損 益	
	108年7月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日	108年7月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
工程部門	\$ 1,155,802	\$ 3,332,323	\$ 48,083	\$ 113,926
混凝土部門	253,657	1,291,024	( 699)	98,557
繼續營業單位總額	<u>\$ 1,409,459</u>	<u>\$ 4,623,347</u>	47,384	212,483
其他收入			44,718	76,390
其他利益及損失			( 4,072)	33,075
總部管理成本與董事酬勞			( 25,931)	( 75,888)
財務成本			( 5,080)	( 14,206)
採用權益法認列之關聯企業 利益之份額			1,512	657
稅前淨利			<u>\$ 58,531</u>	<u>\$ 232,511</u>

	部 門 收 入		部 門 損 益	
	107年7月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日	107年7月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日
工程部門	\$ 943,480	\$ 2,977,222	\$ 26,068	\$ 123,035
混凝土部門	710,740	2,023,680	65,129	251,412
繼續營業單位總額	<u>\$ 1,654,220</u>	<u>\$ 5,000,902</u>	91,197	374,447
其他收入			26,586	53,417
其他利益及損失			( 22,323)	( 38,826)
總部管理成本與董事酬勞			( 20,568)	( 62,618)
財務成本			( 6,276)	( 20,824)
稅前淨利			<u>\$ 68,616</u>	<u>\$ 305,596</u>

部門利益（損失）係指各個部門所賺取之利潤，不包含應分攤之總部管理成本與董事酬勞、採用權益法之關聯企業損益份額、其他收入、其他利益及損失、財務成本以及所得稅費用。此衡量金額係提供予主要營運決策者，用以分配資源予部門及評量其績效。

建國工程股份有限公司及子公司  
資金貸與他人

民國 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表一

單位：新台幣千元

編號	貸出資金之公司	貸與對象	往來科目	是否為關係人	本期最高餘額	期末餘額	實際動支金額	利率區間	資金貸與性質(註1)	業務往來金額	有短期融通資金必要之原因	提列帳項	擔保名稱	品價值	對個別對象資金貸與限額	對象與總資產之百分比	註
0	建國工程股份有限公司	建國建設股份有限公司	其他應收款	是	\$ 300,000	\$ 300,000	\$ -	1.2%	(1)	\$ -	營業週轉	\$ -	-	-	母公司淨值之 20%	母公司淨值之 40%	
1	建亞(上海)信息技術諮詢有限公司	蘇州建華混凝土有限公司	其他應收款	是	82,843	78,995	78,995	6.0%	(1)	-	營業週轉	-	-	-	\$ 1,005,330	\$ 2,010,659	該公司淨值之 100%
2	建亞(南通)信息技術諮詢有限公司	蘇州建華混凝土有限公司	其他應收款	是	165,686	-	-	6.0%	(1)	-	營業週轉	-	-	-	150,283	150,283	該公司淨值之 100%
3	建亞(揚州)技術諮詢有限公司	蘇州建華混凝土有限公司	其他應收款	是	174,891	-	-	6.0%	(1)	-	營業週轉	-	-	-	161,565	161,565	該公司淨值之 100%
3	建亞(揚州)技術諮詢有限公司	無錫建邦混凝土有限公司	其他應收款	是	284,007	245,762	245,762	5.0%	(1)	-	營業週轉	-	-	-	249,792	249,792	該公司淨值之 100%

註 1：資金貸與性質說明如下：

(1)代表有短期融通資金之必要者。

註 2：涉及外幣者，係按 108 年 9 月 30 日之期末匯率 RMB\$1 = NT\$4.389 換算成新台幣表達。

建國工程股份有限公司及子公司  
為他人背書保證

民國 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表二

單位：新台幣仟元

編號	背書保證者名稱	被背書保證者名稱	對象關係	單一企業背書保證限額(註1、2、4)	累計至本月止最高限額(註1)	期末背書保證餘額(註1)	實際支金額(註1)	以財產擔保之背書保證金額	累計背書保證金額佔最近期財務報表淨值之比率	背書保證最高限額(註1、3、4)	屬母公司背書保證	屬子公司背書保證	屬大陸地區對	備註
0	建國工程股份有限公司	蘇州建華混凝土有限公司	孫公司	\$ 2,513,324	\$ 239,689	\$ -	\$ -	-	\$ 5,026,648	Y	N	Y	融資背書保證	
		無錫建邦混凝土有限公司	孫公司	2,513,324	454,720	450,471	111,909	-	5,026,648	Y	N	Y	融資背書保證	
		迎龍國際機電工程股份有限公司	子公司	2,513,324	80,000	80,000	30,000	-	5,026,648	Y	N	N	融資背書保證	
1	金谷有限公司	建國工程股份有限公司	母公司	11,105,096	189,720	186,240	186,240	6.71%	11,105,096	N	Y	N	融資背書保證	

財報揭露：

註 1：涉及外幣者，係按 108 年 9 月 30 日之期末匯率 US\$1 = NT\$31.04 換算成新台幣表達。

註 2：本公司對單一企業背書保證限額分別計算限額如下：

1. 同業間承攬工程背書保證限額為股東權益淨值之 200%。

2. 其他背書保證限額為股東權益淨值之 50%。

註 3：本公司依背書保證最高限額性質分別計算限額如下：

1. 同業間承攬工程背書保證限額為股東權益淨值之 400%。

2. 其他背書保證限額為股東權益淨值之 100%。

註 4：金谷有限公司對單一企業背書保證限額及背書保證最高限額分別計算限額如下：

1. 對單一企業之融資背書保證限額為股東權益淨值之 400%。

2. 融資背書保證最高限額為股東權益淨值之 400%。



建國工程股份有限公司及子公司  
期末持有有價證券情形

民國 108 年 9 月 30 日

附表三

單位：新台幣仟元

持有之公司	有價證券種類及名稱	與發行人之關係	帳列	日期	股數(單位)	帳面金額	持股比例(%)	公允價值	備註
建國工程股份有限公司	股票 台灣水泥股份有限公司	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	5,896	\$ 233,782	\$ 233,782	0.10	233,782	(註3)
	嘉新水泥股份有限公司	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	6,853	125,067	125,067	0.88	125,067	(註1)
	嘉新水泥股份有限公司	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	1,114	20,339	20,339	0.14	20,339	-
	基金 萬昌創業投資股份有限公司	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	900	9,000	9,000	0.02	9,000	(註5)
	基金 YUANTA DIAMOND FUNDS SPC—YUANTIA PRIVATE EQUITY FUND SP	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	(註4)	2,536	2,536	-	2,536	-
英屬維京群島商金合有限公司	PVC GCN VENTURES, L.P.	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	-	24,289	24,289	5.00	24,289	-
	CSVI VENTURES, L.P.	(註2)	透過損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	-	38,636	38,636	5.13	38,636	-
無錫建邦混凝土有限公司	股票 嘉新水泥股份有限公司	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	175	3,198	3,198	0.02	3,198	-
	股票 中國移動通信集團有限公司	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	82	21,215	21,215	-	21,215	-

註1：其中 2,000 仟股係設質予銀行作為本公司取得工程履約額度之擔保品。

註2：該基金主要決策者為本公司董事。

註3：其中 2,025 仟股係設質予法院作為本公司與總素之擔保品。

註4：持有 700 單位。

註5：投資子公司相關資訊，請參閱附表七及八。

建國工程股份有限公司及子公司  
與關係人進、銷貨之金額達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上  
民國 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表四

單位：除另予註明者外，為新台幣仟元

進(銷)貨之公司	交易對象名稱	關係	交易情形			交易條件與一般交易之情形及原因		應收(付)票據、帳款		備註(註2)
			進(銷)貨金額	佔總進(銷)貨之比率	授信期	信期	授信期	授信期	應收餘額	
建國工程股份有限公司	迅龍國際機電工程股份有限公司	子公司	進貨 \$ 428,862	13.89%	依合約規定	-	-	(\$ 316,204)	22.06%	
迅龍國際機電工程股份有限公司	建國工程股份有限公司	母公司	銷貨 ( 428,862)	(96.03%)	依合約規定	-	-	239,640	100%	

註 1：關係人交易條件如與一般交易條件不同，應於單價及授信期間欄位敘明差異情形及原因。

註 2：若有預收(付)款項情形者，應於備註欄敘明原因、契約約定條款、金額及與一般交易型態之差異情形。

註 3：實收資本額係指母公司之實收資本額。發行人股票無面額或每股面額非屬新臺幣 10 元者，有關實收資本額 20% 之交易金額規定，以資產負債表歸屬於母公司業主之權益 10% 計算之。

建國工程股份有限公司及子公司  
應收關係人款項達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上

附表五

民國 108 年 9 月 30 日

單位：除另予註明者外  
，為新台幣仟元

帳列應收款項之公司	交易對象名稱	關係	應收關係人款項餘額	週轉率	逾期金額	應收關係人款項式	應收關係人款項金額	項後收回金額	項損	列失	備抵
迅龍國際機電工程股份有限公司	建國工程股份有限公司	母公司	\$239,640	3	\$	-	\$	72,546	\$	-	-
建亞(揚州)技術諮詢有限公司	無錫建邦混凝土有限公司	同為建國工程直接或間接投資之公司	245,762	-	-	-	-	-	-	-	-

註 1：係截至 108 年 10 月 31 日止收回之金額。

建國工程股份有限公司及子公司  
 母公司間及各子公司間業務關係及重要交易往來情形及金額  
 民國 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表六

單位：新台幣仟元

編號	交易人稱名	交易往來對象	與交易人之關係 (註 1)	交易科目	往來		情形
					金額	交易條件	
0	建國工程股份有限公司	迅龍國際機電工程股份有限公司	(1)	其他預付款	\$ 50,226	註 2	佔合併總營收或總資產之比率 0.55%
			(1)	工程成本	428,862	註 2	9.28%
			(1)	合約資產—不動產建造	1,169,164	註 2	12.78%
1	建國建設股份有限公司	安平置業股份有限公司	(1)	應付帳款	316,204	註 2	3.46%
2	建亞(上海)信息技術諮詢有限公司	蘇州建華混凝土有限公司	(3)	其他應收款	7,200	註 3	0.08%
			(3)	其他應收款	78,995	註 4	0.86%
3	建亞(揚州)技術諮詢有限公司	無錫建邦混凝土有限公司	(3)	利息收入	3,515	註 2	0.07%
			(3)	其他應收款	245,762	註 4	2.69%
			(3)	利息收入	2,901	註 2	0.06%
			(3)	利息收入	5,886	註 2	0.13%

註 1：與交易人之關係有以下三種，標示種類如下：

1. 母公司對子公司。
2. 子公司對母公司。
3. 子公司對子公司。

註 2：按一般條件辦理。

註 3：係建國建設將地上權轉讓予安平置業之應收款項。

註 4：係資金貸與。

建國工程股份有限公司及子公司  
 被投資公司資訊、所在地區...等相關資訊  
 民國 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表七

單位：新台幣仟元

投資公司名稱	被投資公司名稱	稱所	在地區	主要營業項目	原始投資金額		本期末		持有		被投資公司本期損益	本期認列之損益	註
					原本期	去未	比(%)	帳面金額	率(%)	帳面金額			
建國工程股份有限公司	英屬維京群島商金谷有限公司	英屬維京群島	英屬維京群島	轉投資業務	\$ 272,267	\$ 491,804	8,714	\$ 2,402,622	100	\$ 72,053	\$ 72,053	72,053	子公司
	英屬維京群島銀影控股有限公司	英屬維京群島	英屬維京群島	轉投資業務	815,907	1,065,645	25,038	1,751,229	100	70,412	70,412	70,412	子公司
英屬維京群島銀影控股有限公司	建國建設股份有限公司	台灣	台灣	委託營造廠商興建大樓、國民住宅出租出售業務	144,065	144,065	11,100	100,015	100	370	370	922	子公司
	迅龍國際機電工程股份有限公司	台灣	台灣	水電冷凍空調工程、承攬及設備/批發零售	44,361	44,361	6,063	41,675	86.61	(4,774)	(4,774)	(4,134)	子公司
英屬維京群島商金谷有限公司	衛武資訊股份有限公司	台灣	台灣	建築技術業務	8,546	15,166	980	9,203	49.00	1,342	1,342	657	關聯企業
	安平置業股份有限公司	台灣	台灣	住宅及大樓開發租賃業務	140,000	140,000	14,000	132,374	100	(2,002)	(2,002)	2,002	子公司
英屬維京群島商金谷有限公司	建國亞洲有限公司	英屬維京群島	英屬維京群島	轉投資業務	910,310	910,310	1,746	1,732,882	54.78	124,375	124,375	不適用	孫公司
	建國亞洲有限公司	香港	香港	轉投資業務	810,433	810,433	1,441	1,430,477	45.22	124,375	124,375	不適用	孫公司
建國亞洲有限公司	迅龍(香港)有限公司	香港	香港	國際貿易業務	0.007794	0.007794	-	236	100	(38)	(38)	不適用	孫公司

註 1：涉及外幣者，除損益係以 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日平均匯率 US\$1 = NT\$31.06 換算外，餘皆以 108 年 9 月 30 日之期末匯率 US\$1 = NT\$31.04 換算成新台幣表達。

註 2：大陸被投資相關資訊請參閱附表八。

建國工程股份有限公司及子公司  
大陸投資資訊

民國 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表八

單位：新台幣千元

大陸被投資公司名稱	主要營業項目	實收資本額	投資方式	本自累積投資金額	本期初匯出金額	本期匯出或收回投資金額	本期匯出金額	自累積投資金額	本期匯出金額	被投資公司本期損益	本公司直接或間接投資之持股比例	本期認列損益	期末投資金額	截至本期末匯收	止回備註
上海建國混凝土有限公司	生產、銷售混凝土及混凝土製品	\$ 155,572	透過第三地區投資設立公司	\$ 125,779	\$ -	\$ 109,634	\$ -	\$ 16,145	\$ -	\$ -	-	\$ -	\$ -	\$ -	註 4
建亞(上海)信息技術有限公司	生產、銷售混凝土及混凝土製品	111,744	再投資大陸公司	68,326	-	-	-	68,326	-	1,769	100%	1,769	151,995	-	-
蘇州建華混凝土有限公司	生產、銷售混凝土及混凝土製品	124,160	再投資大陸公司	182,036	-	-	-	182,036	-	(21,576)	100%	(21,576)	370,564	34,177	註 7
昆山建山新型建材有限公司	生產、銷售混凝土及混凝土製品	310,400	再投資大陸公司	230,025	-	-	-	230,025	-	-	-	-	-	32,445	註 4
無錫建邦混凝土有限公司	生產、銷售混凝土及混凝土製品	155,200	再投資大陸公司	214,059	-	-	-	214,059	-	100,735	100%	100,735	1,621,820	32,445	註 8
常州建安混凝土有限公司	生產、銷售混凝土及混凝土製品	77,600	再投資大陸公司	69,342	-	-	-	69,342	-	-	-	-	-	-	註 4
南通建誠混凝土有限公司	生產、銷售混凝土及混凝土製品	62,856	再投資大陸公司	244,471	-	-	-	244,471	-	-	-	-	-	181,997	註 5
建亞(南通)信息技術諮詢有限公司	生產、銷售混凝土及混凝土製品	155,200	再投資大陸公司	-	-	-	-	48,299	-	3,455	100%	3,455	164,909	-	-
揚州建雅混凝土有限公司	生產、銷售混凝土及混凝土製品	62,080	再投資大陸公司	197,041	-	-	-	197,041	-	(787)	100%	(787)	35,322	161,613	註 6
建亞(揚州)技術諮詢有限公司	生產、銷售混凝土及混凝土製品	251,424	再投資大陸公司	-	-	-	-	-	-	7,005	100%	7,005	256,574	-	-
上海建中混凝土有限公司	生產、銷售混凝土及混凝土製品	77,600	透過第三地區投資設立公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	註 4
昆山金地混凝土有限公司	生產、銷售混凝土及混凝土製品	43,456	透過第三地區投資設立公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	註 4
遵義縣建邦礦業有限公司	採石工程業務	153,601	再投資大陸公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	註 4
常州昌隆裝飾有限公司	搬運及裝飾服務	2,194	再投資大陸公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	註 4
江蘇十力建築工程有限公司	工程顧問	65,184	再投資大陸公司	23,100	-	-	-	23,100	-	22	-	22	-	-	註 4
建國工程顧問(昆山)有限公司	工程顧問	18,624	再投資大陸公司	-	-	-	-	-	-	(366)	-	(366)	-	-	註 4
婁底建國礦業工程有限公司等 7 家	採石工程業務	1,236,013	再投資大陸公司	36,840	-	-	-	36,840	-	37	100%	37	22,415	-	註 4
本期末大陸地區投資金額		\$ 942,688 (註 3)		\$ 2,604,914				\$ 2,604,914							

註 1：係按被投資公司同期間經會計師核閱之財務報告為認列基礎。

註 2：經濟部投審會核准金額共計 1,122,913 元，其中 1,008,423 元係以大陸地區被投資公司盈餘匯至第三地再直接進行大陸地區投資，不計入投資限額計算。

註 3：該自台灣匯款金額 942,688 元，係包括下列支出：

(1) 投資虧損金額，明細如下：

大陸被投資公司名稱	原始投資金額	收回投資金額	投資虧損金額
上海建中混凝土有限公司	\$ 33,553	\$ 14,058	\$ 19,495
上海瑞暉貿易有限公司	9,210	916	8,294
南京建興混凝土有限公司	25,728	25,618	110
建翰管理諮詢(上海)有限公司	1,779	-	1,779

(2) 其中 184,675 元係以第三地區自有資金投資。

註 4：常州建安混凝土有限公司於 102 年 10 月 31 日處分並完成股權交易；上海建中混凝土有限公司及遵義縣建邦礦業有限公司分別於 104 及 103 年度完成清算；婁底建國礦業工程有限公司於 105 年 8 月 15 日完成清算；上海建國混凝土有限公司於 105 年 12 月 9 日完成清算；昆山建山新型建材有限公司於 106 年 8 月 23 日處分並完成股權交易；廣西合發礦業工程有限公司於 106 年 9 月 22 日處分並完成股權交易；昆山金地混凝土有限公司於 107 年 1 月 18 日完成清算；常州昌隆裝飾有限公司於 108 年 7 月 12 日完成清算；江蘇十力建築工程有限公司於 108 年 7 月 24 日完成清算。

註 5：係從南通建誠混凝土有限公司分割新股。

註 6：係從揚州建雍混凝土有限公司分割新股。

註 7：蘇州建華實收資本額 426,024 元（美元 13,725 仟元），因辦理分割所需，已依據法令規定取得經濟部投資審議委員會赴大陸地區投資核准，現正辦理當地工商變更程序中，蘇州建華分割後實收資本額為 124,160 元（美元 4,000 仟元）。

註 8：無錫建邦實收資本額 443,096 元（美元 14,275 仟元），因辦理分割所需，已依據法令規定取得經濟部投資審議委員會赴大陸地區投資核准，現正辦理當地工商變更程序中，無錫建邦分割後實收資本額為 155,200 元（美元 5,000 仟元）。