

建國工程股份有限公司及子公司

合併財務報告暨會計師核閱報告
民國107及106年第1季

地址：台北市敦化南路二段67號20樓

電話：(02)2784-9730

§ 目 錄 §

項	目 頁	次	財 務 報 告 附 註 編 號
一、封 面	1		-
二、目 錄	2		-
三、會計師核閱報告	3~4		-
四、合併資產負債表	5		-
五、合併綜合損益表	6~8		-
六、合併權益變動表	9		-
七、合併現金流量表	10~11		-
八、合併財務報表附註			
(一) 公司沿革	12		一
(二) 通過財務報告之日期及程序	12		二
(三) 新發布及修訂準則及解釋之適用	12~17		三
(四) 重大會計政策之彙總說明	17~27		四
(五) 重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源	27~28		五
(六) 重要會計項目之說明	28~54		六~二九
(七) 關係人交易	55		三十
(八) 質抵押之資產	56		三一
(九) 重大或有負債及未認列之合約承諾	56~57		三二
(十) 重大之災害損失	-		-
(十一) 重大之期後事項	-		-
(十二) 其 他	57~58		三三
(十三) 附註揭露事項			
1. 重大交易事項相關資訊	58~59, 61~66		三四
2. 轉投資事業相關資訊	58~59, 67		三四
3. 大陸投資資訊	59, 68~69		三四
(十四) 部門資訊	59~60		三五

會計師核閱報告

建國工程股份有限公司 公鑒：

前 言

建國工程股份有限公司及其子公司民國 107 年及 106 年 3 月 31 日之合併資產負債表，暨民國 107 年及 106 年 1 月 1 日至 3 月 31 日之合併綜合損益表、合併權益變動表、合併現金流量表，以及合併財務報表附註（包括重大會計政策彙總），業經本會計師核閱竣事。依證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製允當表達之財務報表係管理階層之責任，本會計師之責任係依據核閱結果對合併財務報表作成結論。

範 圍

除保留結論之基礎段所述者外，本會計師係依照審計準則公報第六十五號「財務報表之核閱」執行核閱工作。核閱合併財務報表時所執行之程序包括查詢（主要向負責財務與會計事務之人員查詢）、分析性程序及其他核閱程序。核閱工作之範圍明顯小於查核工作之範圍，因此本會計師可能無法察覺所有可藉由查核工作辨認之重大事項，故無法表示查核意見。

保留結論之基礎

如合併財務報告附註十七所述，列入上開合併財務報表之非重要子公司之同期間財務報表未經會計師核閱，其民國 107 年及 106 年 3 月 31 日之資產總額分別為新台幣 1,853,214 仟元及新台幣 1,868,387 仟元，分別占合併資產總額之 18.90% 及 21.39%；負債總額分別為新台幣 177,916 仟元及新台幣 74,128 仟元，分別占合併負債總額之 3.65% 及 1.89%；其民國 107 年及 106 年 1 月 1

日至 3 月 31 之綜合損失總額分別為新台幣 3,953 仟元及新台幣 55,090 仟元，分別占合併綜合損（益）總額之(15.50)%及 28.00%。

保留結論

依本會計師核閱結果，除保留結論之基礎段所述非重要子公司之財務報表倘經會計師核閱，對合併財務報表可能有所調整之影響外，並未發現上開合併財務報表在所有重大方面有未依照證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製，致無法允當表達建國工程股份有限公司及其子公司民國 107 年及 106 年 3 月 31 日之合併財務狀況，暨民國 107 年及 106 年 1 月 1 日至 3 月 31 日之合併財務績效及合併現金流量之情事。

勤業眾信聯合會計師事務所

會計師 王 儀 雯

王儀雯



會計師 范 有 偉

范有偉



金融監督管理委員會核准文號
金管證審字第 0980032818 號

證券暨期貨管理委員會核准文號
台財證六字第 0920123784 號

中 華 民 國 107 年 5 月 10 日



建國工程股份有限公司及子公司

合併資產負債表

民國 107 年 3 月 31 日暨民國 106 年 12 月 31 日及 3 月 31 日

單位：新台幣仟元

代 碼 資	107年3月31日 (總核閱)			106年12月31日 (經查核)			106年3月31日 (總核閱)		
	金	額	%	金	額	%	金	額	%
流動資產									
1100	現金及約當現金 (附註六)	\$ 2,508,865	26	\$ 2,518,297	25	\$ 2,089,029	24		
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資產 (附註七及三一)	547,625	6	403,461	4	526,437	6		
1120	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產 (附註八)	36,889	-	-	-	-	-		
1135	避險之衍生性金融資產 (附註十二)	-	-	-	-	1,194	-		
1136	按攤銷後成本衡量之金融資產	2,315	-	-	-	-	-		
1140	合約資產 (附註二四)	827,946	8	-	-	-	-		
1147	無活絡市場之債務工具投資 (附註十)	-	-	275,547	3	637,983	7		
1150	應收票據 (附註十三)	241,676	3	205,622	2	313,668	4		
1170	應收帳款 (附註十三及二四)	2,664,698	27	2,419,748	24	1,922,794	22		
1190	應收建造合約款 (附註十四)	-	-	984,415	10	629,769	7		
1200	其他應收款	21,581	-	27,969	-	24,576	-		
1310	存 貨	18,557	-	15,023	-	15,224	-		
1323	待建土地 (附註十五及三一)	463,577	5	463,577	5	-	-		
1410	預付款項 (附註十六)	819,119	8	675,356	7	238,281	3		
1460	待出售非流動資產 (附註十八)	-	-	-	-	623,272	7		
1470	其他流動資產 (附註三一)	185,019	2	383,410	4	62,640	1		
11XX	流動資產總計	8,337,867	85	8,372,425	84	7,084,867	81		
非流動資產									
1510	透過損益按公允價值衡量之金融資產 (附註七及三十)	96,833	1	-	-	-	-		
1517	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產 (附註八、九及三一)	401,588	4	-	-	-	-		
1523	備供出售金融資產 (附註十一及三一)	-	-	431,384	4	491,503	6		
1543	以成本衡量之金融資產	-	-	71,424	1	42,462	-		
1600	不動產、廠房及設備 (附註十九及三一)	230,692	2	232,151	2	217,207	2		
1760	投資性不動產 (附註二十及三一)	170,860	2	171,159	2	171,332	2		
1840	遞延所得稅資產	79,164	1	68,108	1	64,888	1		
1980	買押定存單 (附註三一)	265,577	3	379,592	4	435,579	5		
1985	長期預付租金 (附註三一)	163,525	2	163,730	2	164,752	2		
1990	其他非流動資產	57,743	-	58,649	-	62,181	1		
15XX	非流動資產總計	1,465,982	15	1,576,197	16	1,649,904	19		
1XXX	資 產 總 計	\$ 9,803,849	100	\$ 9,948,622	100	\$ 8,734,771	100		
負債及權益									
流動負債									
2100	短期借款 (附註二一)	\$ -	-	\$ 220,000	2	\$ 60,000	1		
2110	應付短期票券 (附註二一)	149,803	1	79,948	1	-	-		
2120	透過損益按公允價值衡量之金融負債 (附註七)	-	-	23,849	-	-	-		
2130	合約負債 (附註二四)	252,595	3	-	-	-	-		
2150	應付票據	488,859	5	388,034	4	25,000	-		
2170	應付帳款 (附註十四及二二)	1,820,775	19	1,829,655	18	1,225,593	14		
2190	應付建造合約款 (附註十四)	-	-	211,709	2	400,068	5		
2200	其他應付款	177,364	2	236,954	2	206,447	2		
2230	本期所得稅負債	36,722	-	51,806	1	16,789	-		
2260	與待出售非流動資產直接相關之負債 (附註十八)	-	-	-	-	122,349	1		
2320	一年內到期之長期借款 (附註二一)	600,000	6	600,000	6	300,000	4		
2399	其他流動負債	101,766	1	71,734	1	177,505	2		
21XX	流動負債總計	3,627,884	37	3,713,689	37	2,533,751	29		
非流動負債									
2540	長期借款 (附註二一)	650,000	7	800,000	8	900,000	10		
2570	遞延所得稅負債	542,597	5	480,046	5	441,753	5		
2600	其他非流動負債	53,271	1	49,315	1	39,655	1		
25XX	非流動負債總計	1,245,868	13	1,329,361	14	1,381,408	16		
2XXX	負債總計	4,873,752	50	5,043,050	51	3,915,159	45		
歸屬於本公司業主之權益 (附註二三)									
股本									
3110	普通股股本	3,379,001	34	3,379,001	34	3,379,001	39		
3200	資本公積	200,462	2	200,462	2	200,522	2		
保留盈餘									
3310	法定盈餘公積	588,869	6	588,869	6	584,661	7		
3320	特別盈餘公積	39,088	-	39,088	-	48,403	-		
3350	未分配盈餘	835,411	9	789,811	8	793,324	9		
3300	保留盈餘總計	1,463,368	15	1,417,768	14	1,426,388	16		
3400	其他權益	(88,479)	(1)	(67,179)	(1)	(153,701)	(2)		
3500	庫藏股票	(34,835)	-	(34,835)	-	(34,835)	-		
31XX	本公司業主權益總計	4,919,517	50	4,895,217	49	4,817,375	55		
36XX	非控制權益	10,580	-	10,355	-	2,237	-		
3XXX	權益總計	4,930,097	50	4,905,572	49	4,819,612	55		
負債與權益總計									
		\$ 9,803,849	100	\$ 9,948,622	100	\$ 8,734,771	100		

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

(請參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國 107 年 5 月 10 日會計師核閱報告)

董事長：陳啟德



經理人：吳昌修



會計主管：楊淑芬



建國工程股份有限公司及子公司

合併綜合損益表

民國 107 年及 106 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

單位：新台幣仟元，惟
每股盈餘為元

代 碼		107年1月1日至3月31日		106年1月1日至3月31日	
		金 額	%	金 額	%
4000	營業收入 (附註二四)	\$1,479,923	100	\$1,053,327	100
5000	營業成本 (附註二五)	<u>1,297,781</u>	<u>88</u>	<u>972,654</u>	<u>93</u>
5900	營業毛利	<u>182,142</u>	<u>12</u>	<u>80,673</u>	<u>7</u>
	營業費用 (附註二五及三十)				
6100	推銷費用	6,307	-	10,766	1
6200	管理費用	<u>70,595</u>	<u>5</u>	<u>34,889</u>	<u>3</u>
6000	營業費用合計	<u>76,902</u>	<u>5</u>	<u>45,655</u>	<u>4</u>
6900	營業淨利	<u>105,240</u>	<u>7</u>	<u>35,018</u>	<u>3</u>
	營業外收入及支出 (附註二五)				
7010	其他收入	14,319	1	20,903	2
7020	其他利益及損失	(1,942)	-	(37,114)	(3)
7050	財務成本	(7,751)	-	(7,139)	(1)
7000	營業外收入及支出 合計	<u>4,626</u>	<u>1</u>	<u>(23,350)</u>	<u>(2)</u>
7900	稅前淨利	109,866	8	11,668	1
7950	所得稅費用 (附註二六)	<u>68,419</u>	<u>5</u>	<u>2,425</u>	-
8200	本期淨利	<u>41,447</u>	<u>3</u>	<u>9,243</u>	<u>1</u>

(接次頁)

(承前頁)

代 碼		107年1月1日至3月31日		106年1月1日至3月31日	
		金 額	%	金 額	%
	其他綜合損益				
8310	不重分類至損益之項目：				
8316	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損失	(\$ 15,824)	(1)	\$ -	-
8349	與不重分類之項目相關之所得稅	(136)	-	-	-
8360	後續可能重分類至損益之項目：				
8361	國外營運機構財務報表換算之兌換差額	6,980	-	(267,193)	(25)
8362	備供出售金融資產未實現評價利益	-	-	21,858	2
8363	現金流量避險中屬有效避險部分之避險工具損失	-	-	(6,061)	(1)
8367	透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資未實現評價損失	(448)	-	-	-
8399	與可能重分類之項目相關之所得稅(附註二六)	(<u>6,522</u>)	-	<u>45,423</u>	<u>4</u>
8300	本期其他綜合損益(稅後淨額)	(<u>15,950</u>)	(<u>1</u>)	(<u>205,973</u>)	(<u>20</u>)
8500	本期綜合損益總額	<u>\$ 25,497</u>	<u>2</u>	(<u>\$ 196,730</u>)	(<u>19</u>)
	淨利(損)歸屬於：				
8610	本公司業主	\$ 41,222	3	\$ 9,649	1
8620	非控制權益	<u>225</u>	-	(<u>406</u>)	-
8600		<u>\$ 41,447</u>	<u>3</u>	<u>\$ 9,243</u>	<u>1</u>

(接次頁)

(承前頁)

代 碼		107年1月1日至3月31日			106年1月1日至3月31日		
		金	額	%	金	額	%
	綜合損益總額歸屬於：						
8710	本公司業主	\$	25,272	2	(\$	196,324)	(19)
8720	非控制權益		225	-	(406)	-
8700		\$	<u>25,497</u>	<u>2</u>	(\$	<u>196,730</u>)	<u>(19)</u>
	每股盈餘 (附註二七)						
9750	基 本	\$	<u>0.12</u>		\$	<u>0.03</u>	
9850	稀 釋	\$	<u>0.12</u>		\$	<u>0.03</u>	

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

(請參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國 107 年 5 月 10 日會計師核閱報告)

董事長：陳啟德



經理人：吳昌修



會計主管：楊淑芬





建國工程股份有限公司及子公司

合併權益變動表
民國 107 年及 106 年 1 月 1 日至 3 月 31 日
(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

單位：新台幣仟元

代碼	歸屬	於本	公司	其他	業權	主項之目			權益								
						保	留	盈	未分配盈餘	國外營運機構財務報表換算之兌換差額	備供出售金融資產未實現損益	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現損益	非控制權益	庫藏股票	計	總	總額
A1	\$ 3,379,001	\$ 200,557	\$ 48,403	\$ 584,661	\$ 48,403	\$ 783,675	\$ 2,161	\$ 42,552	\$ 2,161	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,559	\$ 34,835	\$ 5,013,734	\$ 2,774	\$ 5,016,508
D1	-	-	-	-	9,649	-	-	-	-	-	-	-	-	(406)	9,649	(406)	9,243
D3	-	-	-	-	-	-	(221,770)	21,858	21,858	-	-	(6,061)	-	-	(205,973)	-	(205,973)
D5	-	-	-	-	9,649	-	(221,770)	21,858	21,858	-	-	(6,061)	-	-	(196,324)	(406)	(196,730)
M7	-	(35)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(131)	(35)	(131)	(166)
Z1	\$ 3,379,001	\$ 200,522	\$ 48,403	\$ 584,661	\$ 793,324	\$ 24,019	\$ 179,218	\$ 24,019	\$ 24,019	\$ -	\$ -	\$ 1,498	\$ -	\$ 34,835	\$ 4,817,375	\$ 2,297	\$ 4,819,612
A1	\$ 3,379,001	\$ 200,462	\$ 39,088	\$ 588,869	\$ 789,811	\$ 41,961	\$ 109,140	\$ 41,961	\$ 41,961	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 34,835	\$ 4,895,217	\$ 10,355	\$ 4,905,572
A3	-	-	-	-	4,514	-	(41,961)	(41,961)	(41,961)	36,475	-	-	-	-	(972)	-	(972)
A5	3,379,001	200,462	39,088	588,869	794,325	(109,140)	(109,140)	(109,140)	(109,140)	36,475	-	-	-	(34,835)	4,894,245	10,355	4,904,600
D1	-	-	-	-	41,222	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,222	225	41,447
D3	-	-	-	-	(136)	-	458	458	458	(16,272)	-	-	-	-	(15,950)	-	(15,950)
D5	-	-	-	-	41,086	-	458	458	458	(16,272)	-	-	-	-	25,272	225	25,497
Z1	\$ 3,379,001	\$ 200,462	\$ 39,088	\$ 588,869	\$ 835,411	\$ 108,682	\$ 108,682	\$ 108,682	\$ 108,682	\$ 20,203	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 34,835	\$ 4,919,517	\$ 10,580	\$ 4,930,097

後附之附註係本財務報告之一部分。
(請參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國 107 年 5 月 10 日會計師核閱報告)



董事長：陳啟德

經理人：吳昌修

會計主管：楊淑芬

建國工程股份有限公司及子公司

合併現金流量表

民國 107 年及 106 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

單位：新台幣仟元

代 碼		107年1月1日 至3月31日	106年1月1日 至3月31日
	營業活動之現金流量		
A10000	本期稅前淨利	\$ 109,866	\$ 11,668
A20010	收益費損項目：		
A21200	利息收入	(10,951)	(18,315)
A20900	財務成本	7,751	7,139
A20100	折舊費用	6,916	9,096
A24100	外幣兌換(利益)損失	(4,152)	78,380
A20300	預期信用減損迴轉利益	(3,354)	-
A20200	攤銷費用	998	1,788
A22500	處分不動產、廠房及設備淨損失	47	320
A29900	呆帳迴轉利益	-	(29,128)
A30000	營業資產及負債之淨變動數		
A31110	持有供交易之金融資產	-	(6,084)
A31115	強制透過損益按公允價值衡量之 金融工具	258,909	-
A31125	合約資產	156,469	-
A31130	應收票據	(33,468)	(161,778)
A31150	應收帳款	(205,998)	29,332
A31170	應收建造合約款	-	94,873
A31180	其他應收款	(2,983)	(30,064)
A31200	存 貨	(3,534)	893
A31230	預付款項	(133,811)	(29,030)
A31240	其他流動資產	48,430	21,184
A31990	其他非流動資產	586	(18,239)
A32125	合約負債	40,886	-
A32130	應付票據	94,017	(100,164)
A32150	應付帳款	(10,937)	47,095
A32170	應付建造合約款	-	91,573
A32180	其他應付款	(59,600)	9,493
A32230	其他流動負債	30,032	(24,815)
A32990	其他非流動負債	405	54
A33000	營運產生之現金流入(出)	286,524	(14,729)
A33100	收取之利息	20,383	14,477

(接次頁)

(承前頁)

代 碼		107年1月1日 至3月31日	106年1月1日 至3月31日
A33300	支付之利息	(\$ 7,798)	(\$ 7,166)
A33500	支付之所得稅	(38,106)	(5,091)
AAAA	營業活動之淨現金流入(出)	<u>261,003</u>	<u>(12,509)</u>
	投資活動之現金流量		
B06700	質押定存單減少(增加)	65,681	(308,320)
B02700	購置不動產、廠房及設備	(2,747)	(2,400)
B02800	處分不動產、廠房及設備價款	720	383
B03800	存出保證金減少	324	115,053
B00600	無活絡市場之債務工具投資增加	-	(158,012)
B00700	無活絡市場之債務工具投資減少	-	73,522
B02900	預收處分子公司款項	-	63,304
BBBB	投資活動之淨現金流入(出)	<u>63,978</u>	<u>(216,470)</u>
	籌資活動之現金流量		
C00200	短期借款減少	(220,000)	(30,000)
C01700	償還長期借款	(150,000)	-
C00500	應付短期票券增加	69,855	-
C03000	存入保證金增加	3,551	2,490
C05400	取得子公司股權	-	(166)
CCCC	籌資活動之淨現金流出	<u>(296,594)</u>	<u>(27,676)</u>
DDDD	匯率變動對現金及約當現金之影響	<u>(37,819)</u>	<u>(107,616)</u>
EEEE	本期現金及約當現金減少數	(9,432)	(364,271)
E00100	期初現金及約當現金餘額	<u>2,518,297</u>	<u>2,455,448</u>
E00200	期末現金及約當現金餘額	<u>\$ 2,508,865</u>	<u>\$ 2,091,177</u>
	期末現金及約當現金之調節		
代 碼		107年3月31日	106年3月31日
E00210	資產負債表帳列之現金及約當現金	\$ 2,508,865	\$ 2,089,029
E00240	包含於待出售處分群組之現金及約當現金	-	2,148
E00200	期末現金及約當現金餘額	<u>\$ 2,508,865</u>	<u>\$ 2,091,177</u>

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

(請參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國107年5月10日會計師核閱報告)

董事長：陳啟德



經理人：吳昌修



會計主管：楊淑芬



建國工程股份有限公司及子公司

合併財務報表附註

民國 107 年及 106 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

(除另註明外，金額以新台幣仟元為單位)

一、公司沿革

建國工程股份有限公司(以下稱「本公司」)係於 49 年 11 月成立，所營業務主要為設計、監修及承造各種大小工程及買賣建築材料等；本公司股票於 88 年 2 月 1 日起在中華民國證券櫃檯買賣中心掛牌交易，並自 92 年 10 月轉至台灣證券交易所上市買賣。

本合併財務報告係以本公司之功能性貨幣新台幣表達。

二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告於 107 年 5 月 10 日經董事會通過。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

- (一) 首次適用修正後之證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會(以下稱「金管會」)認可並發布生效之國際財務報導準則(IFRS)、國際會計準則(IAS)、解釋(IFRIC)及解釋公告(SIC)(以下稱「IFRSs」)

除下列說明外，適用修正後之證券發行人財務報告編製準則及金管會認可並發布生效之 IFRSs 將不致造成合併公司會計政策之重大變動：

1. IFRS 9「金融工具」及相關修正

IFRS 9「金融工具」取代 IAS 39「金融工具：認列與衡量」，並配套修正 IFRS 7「金融工具：揭露」等其他準則。IFRS 9 之新規定涵蓋金融資產之分類、衡量與減損及一般避險會計，相關會計政策請參閱附註四。

金融資產之分類、衡量與減損

合併公司依據 107 年 1 月 1 日所存在之事實及情況，於該日評估已存在金融資產之分類予以追溯調整，並選擇不予重編

比較期間。於 107 年 1 月 1 日，各類別金融資產依 IAS 39 及 IFRS 9 所決定之衡量種類及帳面金額及其變動情形彙總如下：

金融資產類別	衡 量 種 類		帳 面 金 額		說 明
	IAS 39	IFRS 9	IAS 39	IFRS 9	
現金及約當現金	放款及應收款	按攤銷後成本衡量	\$2,518,297	\$2,518,297	-
衍生工具	持有供交易金融負債	強制透過損益按公允價值衡量	23,849	23,849	-
股票投資	持有供交易金融資產	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資	41,230	41,230	(1)
	備供出售金融資產	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資	274,064	274,064	-
基金受益憑證	持有供交易金融資產	強制透過損益按公允價值衡量	362,231	362,231	-
	備供出售金融資產	強制透過損益按公允價值衡量	14,746	14,746	(2)
私募型基金	以成本衡量之金融資產	強制透過損益按公允價值衡量	71,424	65,733	(3)
債券投資	備供出售金融資產	透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資	142,574	142,574	(4)
應收票據、應收帳款及其他應收款	放款及應收款	按攤銷後成本衡量	2,653,339	2,658,058	(5)

	107 年 1 月 1 日帳面金額 (IAS 39)	重 分 類	再 衡 量	107 年 1 月 1 日帳面金額 (IFRS 9)	107 年 1 月 1 日保留盈餘影響數	107 年 1 月 1 日其他權益影響數	說明
透過損益按公允價值衡量之金融資產	\$ 403,461			\$ 403,461			
加：自備供出售 (IAS 39) 重分類							
— 強制重分類	-	\$ 14,746	\$ -	14,746	\$ 1,082	(\$ 1,082)	(2)
減：重分類至透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具 (IFRS 9)	-	(41,230)	-	(41,230)	4,960	-	(1)
以成本衡量之金融資產 (IAS 39) 再衡量	71,424	-	(5,691)	65,733	(5,691)	-	(3)
	474,885	(26,484)	(5,691)	442,710	351	(1,082)	
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	-			-			
— 債務工具							
加：備供出售金融資產 (IAS 39) 重分類	-	142,574	-	142,574	(556)	556	(4)
— 權益工具	-	41,230	-	41,230	-	(4,960)	(1)
加：自透過損益按公允價值衡量 (IAS 39) 重分類	-	274,064	-	274,064	-	-	-
加：備供出售金融資產 (IAS 39) 重分類	-	457,868	-	457,868	(556)	(4,404)	
按攤銷後成本衡量之金融資產	-			-			
加：自放款及應收款 (IAS 39) 重分類	-	2,653,339	4,719	2,658,058	4,719	-	(5)
IFRS 9 影響金額彙總	\$ 474,885	\$ 3,084,723	(\$ 972)	\$ 3,558,636	\$ 4,514	(\$ 5,486)	

(1) 原依 IAS 39 分類為持有供交易金融資產之股票投資，合併公司選擇依 IFRS 9 指定為透過其他綜合損益按公允價值衡量。因追溯適用，107 年 1 月 1 日之保留盈餘調整增加 4,960 仟元，透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現損益減少 4,960 仟元。

- (2) 基金受益憑證原依 IAS 39 分類為備供出售金融資產。因其現金流量並非完全為支付本金及流通在外本金金額之利息，且非屬權益工具，故依 IFRS 9 強制分類為透過損益按公允價值衡量。因追溯適用，107 年 1 月 1 日之其他權益一備供出售金融資產未實現損益調整減少 1,082 仟元，保留盈餘調整增加 1,082 仟元。
- (3) 原依 IAS 39 以成本衡量之私募基金，依 IFRS 9 分類為透過損益按公允價值衡量，107 年 1 月 1 日透過損益按公允價值衡量之金融資產及保留盈餘分別調整增加 65,733 仟元及減少 5,691 仟元。
- (4) 原依 IAS 39 分類為備供出售金融資產之公司債投資，依 107 年 1 月 1 日所存在之事實及情況評估經營模式係以持有金融資產以藉由收取合約現金流量及出售金融資產達成目的，故依 IFRS 9 分類為透過其他綜合損益按公允價值衡量，並評估預期信用損失。因追溯適用，107 年 1 月 1 日之保留盈餘調整減少 556 仟元，其他權益一透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現損益調整增加 556 仟元。
- (5) 應收票據、應收帳款及其他應收款原依 IAS 39 分類為放款及應收款，依 IFRS 9 則分類為以攤銷後成本衡量之金融資產，並評估預期信用損失。因追溯適用，107 年 1 月 1 日之備抵損失調整減少 4,719 仟元，保留盈餘調整增加 4,719 仟元。

2. IFRS 15「客戶合約之收入」及相關修正

IFRS 15 係規範來自客戶合約之收入認列原則，該準則將取代 IAS 18「收入」、IAS 11「建造合約」及相關解釋。相關會計政策請參閱附註四。

收入認列金額、已收及應收金額之淨結果係認列為合約資產（負債）。適用 IFRS 15 前，建造合約之工程進度請款、已

認列成本與利潤（損失）之淨結果依 IAS 11 係認列為應收（付）建造合約款。

若有虧損性客戶合約，合併公司係依規定認列存貨減損或認列虧損性合約負債準備。適用 IFRS 15 前，建造合約之預期損失係依 IAS 11 衡量並調整應收（付）建造合約款。

合併公司選擇僅對 107 年 1 月 1 日尚未完成之合約追溯適用 IFRS 15，相關累積影響數調整於該日保留盈餘。

106 年 12 月 31 日以前之所有合約修改，合併公司不予逐次重編該合約之處理，而以能反映所有修改彙總影響之方式辨認履約義務、決定交易價格及分攤交易價格。此將降低追溯適用之複雜度及成本，且不致影響應有之財務資訊。

資產、負債及權益項目之本期影響

	107年1月1日 重編前金額	首次適用 之調整	107年1月1日 重編後金額
應收建造合約款	\$ 984,115	(\$ 984,115)	\$ -
合約資產	-	997,801	997,801
資產影響	<u>\$ 984,115</u>	<u>\$ 13,386</u>	<u>\$ 997,801</u>
應付建造合約款	\$ 211,709	(\$ 221,709)	\$ -
合約負債	-	206,620	206,620
負債準備	-	18,475	18,475
負債影響	<u>\$ 211,709</u>	<u>\$ 13,386</u>	<u>\$ 225,095</u>

107 年 3 月 31 日若採先前公報（IAS 11「建造合約」）之參考資訊列示如下：

	107年3月31日 (IFRS 15)	IFRS 15 之 適用影響數	107年3月31日 (IAS 11)
應收建造合約款	\$ -	\$ 816,774	\$ 816,774
合約資產	827,946	(827,946)	-
資產影響	<u>\$ 827,946</u>	<u>(\$ 11,172)</u>	<u>\$ 816,774</u>
應付建造合約款	\$ -	\$ 257,250	\$ 257,250
合約負債	252,595	(252,595)	-
負債準備	15,827	(15,827)	-
負債影響	<u>\$ 268,422</u>	<u>(\$ 11,172)</u>	<u>\$ 257,250</u>

(二) IASB 已發布但尚未經金管會認可並發布生效之 IFRSs

新發布 / 修正 / 修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日(註1)
「2015-2017 週期之年度改善」	2019 年 1 月 1 日
IFRS 9 之修正「具負補償之提前還款特性」	2019 年 1 月 1 日 (註2)
IFRS 10 及 IAS 28 之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」	未定
IFRS 16「租賃」	2019 年 1 月 1 日 (註3)
IFRS 17「保險合約」	2021 年 1 月 1 日
IAS 19 之修正「計畫修正、縮減或清償」	2019 年 1 月 1 日 (註4)
IAS 28 之修正「對關聯企業及合資之長期權益」	2019 年 1 月 1 日
IFRIC 23「所得稅之不確定性之處理」	2019 年 1 月 1 日

註 1：除另註明外，上述新發布 / 修正 / 修訂準則或解釋係於各該日期以後開始之年度期間生效。

註 2：金管會允許合併公司得選擇提前於 107 年 1 月 1 日適用此項修正。

註 3：金管會於 106 年 12 月 19 日宣布我國企業應自 108 年 1 月 1 日適用 IFRS 16。

註 4：2019 年 1 月 1 日以後發生之計畫修正、縮減或清償適用此項修正。

1. IFRS 16「租賃」

IFRS 16 係規範租賃之會計處理，該準則將取代 IAS 17「租賃」及相關解釋。

於適用 IFRS 16 時，若合併公司為承租人，除低價值標的資產租賃及短期租賃得選擇採用類似 IAS 17 之營業租賃處理外，其他租賃皆應於合併資產負債表上認列使用權資產及租賃負債。合併綜合損益表應分別表達使用權資產之折舊費用及租賃負債按有效利息法所產生之利息費用。在合併現金流量表中，償付租賃負債之本金金額及支付利息部分皆列為營業活動。

IFRS 16 生效時，合併公司得選擇追溯適用至比較期間或將首次適用之累積影響數認列於首次適用日。

2. IAS 19 之修正「計畫修正、縮減或清償」

該修正規定，發生計畫修正、縮減或清償時，應以發生時用以再衡量淨確定福利負債（資產）之精算假設來決定該年度剩餘期間之當期服務成本及淨利息。此外，該修正釐清計畫修正、縮減或清償對資產上限相關規定之影響。前述修正將推延適用。

除上述影響外，截至本合併財務報告通過發布日止，合併公司仍持續評估其他準則、解釋之修正對財務狀況與財務績效之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

四、重大會計政策之彙總說明

(一) 遵循聲明

本合併財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則及經金管會認可並發布生效之 IAS 34「期中財務報導」編製。本合併財務報告並未包含整份年度財務報告所規定之所有 IFRSs 揭露資訊。

(二) 編製基礎

除按公允價值衡量之金融工具及按確定福利義務現值減除計畫資產公允價值認列之淨確定福利負債外，本合併財務報告係依歷史成本基礎編製。

公允價值衡量依照相關輸入值之可觀察程度及重要性分為第 1 等級至第 3 等級：

1. 第 1 等級輸入值：係指於衡量日可取得之相同資產或負債於活絡市場之報價（未經調整）。
2. 第 2 等級輸入值：係指除第 1 等級之報價外，資產或負債直接（亦即價格）或間接（亦即由價格推導而得）之可觀察輸入值。
3. 第 3 等級輸入值：係指資產或負債之不可觀察之輸入值。

(三) 合併基礎

本合併財務報告係包含本公司及由本公司所控制個體之財務報告。合併綜合損益表已納入被收購或被處分子公司於當期自收購日起或至處分日止之營運損益。子公司之財務報告已予調整，以使其會計政策與合併公司之會計政策一致。於編製合併財務報告時，各

個體間之交易、帳戶餘額、收益及費損已全數予以銷除。子公司之綜合損益總額係歸屬至本公司業主及非控制權益，即使非控制權益因而成為虧損餘額。

當合併公司對子公司所有權權益之變動未導致喪失控制者，係作為權益交易處理。合併公司及非控制權益之帳面金額已予調整，以反映其於子公司相對權益之變動。非控制權益之調整金額與所支付或收取對價之公允價值間之差額，係直接認列為權益且歸屬於本公司業主。

子公司明細、持股比率及營業項目，請參閱附註十七、附表六及七。

(四) 其他重大會計政策

除金融工具及收入認列相關會計政策及下列說明外，請參閱 106 年度合併財務報告之重大會計政策彙總說明。

1. 金融工具

金融資產與金融負債於合併公司成為該工具合約條款之一方時認列於合併資產負債表。

原始認列金融資產與金融負債時，若金融資產或金融負債非屬透過損益按公允價值衡量者，係按公允價值加計直接可歸屬於取得或發行金融資產或金融負債之交易成本衡量。直接可歸屬於取得或發行透過損益按公允價值衡量之金融資產或金融負債之交易成本，則立即認列為損益。

(1) 金融資產

金融資產之慣例交易係採交易日會計認列及除列。

A. 衡量種類

107 年

合併公司所持有之金融資產種類係透過損益按公允價值衡量之金融資產、按攤銷後成本衡量之金融資產、透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資與透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資。

a. 透過損益按公允價值衡量之金融資產

透過損益按公允價值衡量之金融資產為強制透過損益按公允價值衡量之金融資產。強制透過損益按公允價值衡量之金融資產包括合併公司未指定透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資，及不符合分類為按攤銷後成本衡量或透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資。

b. 按攤銷後成本衡量之金融資產

合併公司投資金融資產若同時符合下列兩條件，則分類為按攤銷後成本衡量之金融資產：

(a) 係於某經營模式下持有，該模式之目的係持有金融資產以收取合約現金流量；及

(b) 合約條款產生特定日期之現金流量，該等現金流量完全為支付本金及流通在外本金金額之利息。

按攤銷後成本衡量之金融資產（包括現金及約當現金、按攤銷後成本衡量之應收帳款及其他應收款）於原始認列後，係以有效利息法決定之總帳面金額減除任何減損損失之攤銷後成本衡量，任何外幣兌換損益則認列於損益。

除下列兩種情況外，利息收入係以有效利率乘以金融資產總帳面金額計算：

(a) 購入或創始之信用減損金融資產，利息收入係以信用調整後有效利率乘以金融資產攤銷後成本計算。

(b) 非屬購入或創始之信用減損，但後續變成信用減損之金融資產，利息收入係以有效利率乘以金融資產攤銷後成本計算。

約當現金包括自取得日起 6 個月內、高度流動性、可隨時轉換成定額現金且價值變動風險甚小之定期存款，係用於滿足短期現金承諾。

c. 透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資

合併公司投資債務工具若同時符合下列兩條件，則分類為透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產：

- (a) 係於某經營模式下持有，該模式之目的係藉由收取合約現金流量及出售金融資產達成；及
- (b) 合約條款產生特定日期之現金流量，該等現金流量完全為支付本金及流通在外本金金額之利息。

透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資係按公允價值衡量，帳面金額之變動中屬以有效利息法計算之利息收入、外幣兌換損益減損損失或迴轉利益係認列於損益，其餘變動係認列於其他綜合損益，於投資處分時重分類為損益。

d. 透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資

合併公司於原始認列時，可作一不可撤銷之選擇，將非持有供交易且非企業合併收購者所認列或有對價之權益工具投資，指定透過其他綜合損益按公允價值衡量。

透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資係按公允價值衡量，後續公允價值變動列報於其他綜合損益，並累計於其他權益中。於投資處分時，累積損益直接移轉至保留盈餘，並不重分類為損益。

透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資之股利於合併公司收款之權利確立時認列於損益中，除非該股利明顯代表部分投資成本之回收。

106 年

合併公司所持有之金融資產種類為透過損益按公允價值衡量之金融資產、備供出售金融資產與放款及應收款。

a. 透過損益按公允價值衡量之金融資產

透過損益按公允價值衡量之金融資產係持有供交易之金融資產。

透過損益按公允價值衡量之金融資產係按公允價值衡量，其再衡量產生之利益或損失係認列於損益。

b. 備供出售金融資產

備供出售金融資產係非衍生金融資產被指定為備供出售，或未被分類為放款及應收款、持有至到期日投資或透過損益按公允價值衡量之金融資產。

備供出售金融資產若屬無活絡市場公開報價且公允價值無法可靠衡量之權益工具投資，及與此種無報價權益工具連結且須以交付該等權益工具交割之衍生工具，後續係以成本減除減損損失後之金額衡量，並單獨列為「以成本衡量之金融資產」。該等金融資產於後續能可靠衡量公允價值時，係按公允價值再衡量，其帳面金額與公允價值間之差額認列於其他綜合損益，若有減損時，則認列於損益。

備供出售權益投資之股利於合併公司收款之權利確立時認列。

c. 放款及應收款

放款及應收款（包括應收款項、現金及約當現金與無活絡市場之債務工具投資）係採用有效利息法按攤銷後成本減除減損損失後之金額衡量，惟短期應收帳款之利息認列不具重大性之情況除外。

約當現金包括自取得日起 6 個月內、高度流動性、可隨時轉換成定額現金且價值變動風險甚小之定期存款，係用於滿足短期現金承諾。

B. 金融資產之減損

107 年

合併公司於每一資產負債表日按預期信用損失評估按攤銷後成本衡量之金融資產（含應收帳款）及透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資。

應收帳款按存續期間預期信用損失認列備抵損失。其他金融資產係先評估自原始認列後信用風險是否顯著增加，若未顯著增加，則按 12 個月預期信用損失認列備抵損失，若已顯著增加，則按存續期間預期信用損失認列備抵損失。

預期信用損失係以發生違約之風險作為權重之加權平均信用損失。12 個月預期信用損失係代表金融工具於報導日後 12 個月內可能違約事項所產生之預期信用損失，存續期間預期信用損失則代表金融工具於預期存續期間所有可能違約事項產生之預期信用損失。

所有金融資產之減損損失係藉由備抵帳戶調降其帳面金額，惟透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資之備抵損失係認列於其他綜合損益，並不減少其帳面金額。

106 年

除透過損益按公允價值衡量之金融資產外，合併公司係於每一資產負債表日評估其他金融資產是否有減損客觀證據，當有客觀證據顯示，因金融資產原始認列後發生之單一或多項事項，致使金融資產之估計未來現金流量受損失者，該金融資產即已發生減損。

按攤銷後成本列報之金融資產之減損損失金額係該資產帳面金額與估計未來現金流量按該金融資產原始有效利率折現之現值間之差額。

按攤銷後成本列報之金融資產於後續期間減損損失金額減少，且經客觀判斷該減少與認列減損後發生之事項有關，則先前認列之減損損失直接或藉由調整備抵帳戶予以迴轉認列於損益，惟該迴轉不得使金融資產帳面金額超過若未認列減損情況下於迴轉日應有之攤銷後成本。

當備供出售權益投資之公允價值低於成本且發生大幅或持久性下跌時，稱客觀減損證據。

當備供出售金融資產發生減損時，原先已認列於其他綜合損益之累計損失金額將重分類至損益。

備供出售權益工具投資已認列於損益之減損損失不得透過損益迴轉。任何認列減損損失後之公允價值回升金額係認列於其他綜合損益。

以成本衡量之金融資產之減損損失金額係該資產帳面金額與估計未來現金流量按類似金融資產之現時市場報酬率折現之現值間之差額。此種減損損失於後續期間不得迴轉。

所有金融資產之減損損失係直接自金融資產之帳面金額中扣除，惟應收款項係藉由備抵帳戶調降其帳面金額。當判斷應收款項無法收回時，係沖銷備抵帳戶。原先已沖銷而後續收回之款項則貸記備抵帳戶。備抵帳戶帳面金額之變動認列為損益。

C. 金融資產之除列

合併公司僅於對來自金融資產現金流量之合約權利失效，或已移轉金融資產且該資產所有權之幾乎所有風險及報酬已移轉予其他企業時，始將金融資產除列。

於 106 年（含）以前，於一金融資產整體除列時，其帳面金額與所收取對價加計已認列於其他綜合損益之任何累計利益或損失之總和間之差額係認列於損益。自 107 年起，於一按攤銷後成本衡量之金融資產整體除列時，其帳面金額與所收取對價間之差額係認列於損益。於一透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資整體除列時，其帳面金額與所收取對價加計已認列於其他綜合損益之任何累計利益或損失之總和間之差額係認列於損益。於一透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資整體除列時，累積損益直接移轉至保留盈餘，並不重分類為損益。

(2) 權益工具

再取回本公司本身之權益工具係於權益項下認列與減除。購買、出售、發行或註銷本公司本身之權益工具不認列於損益。

(3) 金融負債

合併公司所有金融負債係以有效利息法按攤銷後成本作為後續衡量。

除列金融負債時，其帳面金額與所支付對價（包含任何所移轉之非現金資產或承擔之負債）間之差額認列為損益。

(4) 衍生工具

合併公司簽訂之衍生工具為遠期外匯合約，用以管理合併公司之利率及匯率風險。

衍生工具於簽訂衍生工具合約時，原始以公允價值認列，後續於資產負債表日按公允價值再衡量，後續衡量產生之利益或損失直接列入損益，然指定且為有效避險工具之衍生工具，其認列於損益之時點則將視避險關係之性質而定。當衍生工具之公允價值為正值時，列為金融資產；公允價值為負值時，列為金融負債。

2. 收入認列

107 年

合併公司於客戶合約辨認履約義務後，將交易價格分攤至各履約義務，並於滿足各履約義務時認列收入。

(1) 商品銷貨收入

商品銷貨收入來自混凝土之銷售。由於混凝土於運抵客戶指定地點時，客戶對商品已有使用之權利，並承擔商品陳舊過時風險，合併公司係於該時點認列收入及應收帳款。

(2) 工程收入

於建造過程中之不動產建造合約，合併公司係隨時間逐步認列收入，以實際投入成本佔預期總成本比例衡量完成進度。合併公司於建造過程逐步認列合約資產，於開立帳單時將其轉列為應收帳款。若已收取之工程款超過認列收入之金額，差額係認列為合約負債。依合約條款由客戶扣留之工程保留款旨在確保合併公司完成所有合約義務，於合併公司履約完成前係認列為合約資產。

履約義務之結果若無法可靠衡量，僅在滿足履約義務之已發生成本預期可回收之範圍內認列工程收入。

106 年

收入係按已收或應收對價之公允價值衡量，並扣除估計之客戶退貨、折扣及其他類似之折讓。

(1) 商品之銷售

銷售商品係於下列條件完全滿足時認列收入：

- A. 合併公司已將商品所有權之重大風險及報酬移轉予買方；
- B. 合併公司對於已經出售之商品既不持續參與管理，亦未維持有效控制；
- C. 收入金額能可靠衡量；

D.與交易有關之經濟效益很有可能流入合併公司；及

E.與交易有關之已發生或將發生之成本能可靠衡量。

(2) 工程收入

建造合約之結果若能可靠估計，且該合約很有可能獲利時，採完工百分比法於合約期間按合約完成程度認列合約收入，合約成本於發生之期間認列為費用。完成程度參照每份合約至資產負債表日已發生合約成本，占該合約之估計總成本之百分比計算。當總合約成本若很有可能超過總合約收入，所有預期損失則立即認列為費用。

當建造合約累計已發生成本加計已認列利潤並減除已認列損失超過工程進度請款金額時，該差額係列示為應收建造合約款。當建造合約之工程進度請款金額超過累計已發生成本加計已認列利潤並減除已認列損失時，該差額係列示為應付建造合約款。

(3) 股利收入及利息收入

投資所產生之股利收入係於股東收款之權利確立時認列，惟前提係與交易有關之經濟效益很有可能流入合併公司，且收入金額能可靠衡量。

金融資產之利息收入係於經濟效益很有可能流入合併公司，且收入金額能可靠衡量時認列。利息收入係依時間之經過按流通在外本金與所適用之有效利率採應計基礎認列。

2. 確定福利退職後福利

期中期間之退休金成本係採用前一年度結束日依精算決定之退休金成本率，以年初至當期末為基礎計算，並針對本期之重大市場波動，及重大計畫修正、清償或其他重大一次性事項加以調整。

3. 所得稅

所得稅費用係當期所得稅及遞延所得稅之總和。期中期間之所得稅係以年度為基礎進行評估，以預期年度總盈餘所適用

之稅率，就期中稅前利益予以計算。期中期間因稅法修正發生之稅率變動影響係與產生租稅後果之交易本身會計處理原則一致，於發生當期一次認列於損益、其他綜合損益或直接計入權益。

五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

合併公司於採用會計政策時，對於不易自其他來源取得相關資訊者，管理階層必須基於歷史經驗及其他攸關之因素作出相關之判斷、估計及假設。實際結果可能與估計有所不同。

管理階層將對估計與基本假設持續檢視。若估計之修正僅影響當期，則於修正當期認列；若會計估計之修正同時影響當期及未來期間，則於修正當期及未來期間認列。

(一) 應收帳款之估計減損

107 年

應收帳款之估計減損係基於合併公司對於違約率及預期損失率之假設。合併公司考量歷史經驗、現時市場情況及前瞻性資訊，以作成假設並選擇減損評估之輸入值。所採用重要假設及輸入值請參閱附註十三。若未來實際現金流量少於預期，可能會產生重大減損損失。

106 年

當有客觀證據顯示減損跡象時，合併公司考量未來現金流量之估計。減損損失之金額係以該資產之帳面金額及估計未來現金流量（排除尚未發生之未來信用損失）按該金融資產之原始有效利率折現之現值間的差額衡量。若未來實際現金流量少於預期，可能會產生重大減損損失。

(二) 建造合約

建造合約工程損益之認列係參照合約活動之完成程度分別認列收入及成本，並以至今完工已發生合約成本占估計總合約成本之比例衡量完成程度。適用 IFRS 15 之合約，合約約定之獎勵金、賠償款等變動對價，僅於相關不確定性後續消除時，將該等金額納入並認列之累積收入金額高度很有可能不會發生重大迴轉，始將其納入合

約收入。未適用 IFRS 15 之合約，若遇有合約工作之變更、求償及獎勵金之情形，僅於很有可能產生收入且金額能可靠衡量之範圍內，始將其納入合約收入。

由於估計總成本及合約項目等係由管理階層針對不同工程之性質、預計發包金額、工期、工程施作及工法等進行評估及判斷而得，因而可能影響完工百分比及工程損益之計算。

六、現金及約當現金

	107年3月31日	106年12月31日	106年3月31日
庫存現金及週轉金	\$ 2,961	\$ 2,784	\$ 3,045
銀行支票及活期存款	696,598	727,440	687,144
約當現金（原始到期日在6個月以內之定期存款）	<u>1,809,306</u>	<u>1,788,073</u>	<u>1,398,840</u>
	<u>\$ 2,508,865</u>	<u>\$ 2,518,297</u>	<u>\$ 2,089,029</u>

定期存款於資產負債表日之利率區間如下：

	107年3月31日	106年12月31日	106年3月31日
	0.13%~2.64%	0.13%~4.35%	0.13%~3.50%

七、透過損益按公允價值衡量之金融工具

	107年3月31日	106年12月31日	106年3月31日
<u>金融資產—流動</u>			
持有供交易			
非衍生金融資產			
— 國內外上市股票	\$ -	\$ 41,230	\$ 14,282
— 基金受益憑證	-	<u>362,231</u>	<u>512,155</u>
小計	-	<u>403,461</u>	<u>526,437</u>
強制透過損益按公允價值衡量			
非衍生金融資產			
— 基金受益憑證	295,873	-	-
混合金融資產			
— 結構式存款	<u>251,752</u>	-	-
小計	<u>547,625</u>	-	-
	<u>\$ 547,625</u>	<u>\$ 403,461</u>	<u>\$ 526,437</u>

（接次頁）

(承前頁)

	107年3月31日	106年12月31日	106年3月31日
<u>金融資產—非流動</u>			
強制透過損益按公允價值衡量			
非衍生金融資產			
— 基金受益憑證	<u>\$ 96,833</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>
<u>金融負債—流動</u>			
持有供交易			
衍生工具(非指定避險)			
— 遠期外匯合約			
(一)	<u>\$ -</u>	<u>\$ 23,849</u>	<u>\$ -</u>

(一) 於資產負債表日未適用避險會計且尚未到期之遠期外匯合約如下：

106年12月31日

	幣別	到期期間	合約金額(仟元)
買入遠期外匯	人民幣兌美金	107年1月	RMB21,078/USD3,000
買入遠期外匯	人民幣兌美金	107年2月	RMB49,454/USD7,000

(二) 透過損益按公允價值衡量之金融工具質押之資訊，請參閱附註三一。

八、透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—107年

	107年3月31日
<u>流動</u>	
透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資	<u>\$ 36,889</u>
<u>非流動</u>	
透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資	\$262,914
透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資	<u>138,674</u>
	<u>\$401,588</u>

(一) 透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資

	107年3月31日
<u>流動</u>	
國內上市股票投資	
嘉新水泥股份有限公司普通股	\$ 15,025

(接次頁)

(承前頁)

107年3月31日

國外上市股票投資	
中國移動通信集團公司普通股	\$ 21,864
小計	<u>\$ 36,889</u>
<u>非流動</u>	
國內上市股票投資	
嘉新水泥股份有限公司普通股	\$ 79,837
台灣水泥股份有限公司普通股	<u>183,077</u>
小計	<u>\$262,914</u>

合併公司依中長期策略目的投資國內外公司普通股，並預期透過長期投資獲利。合併公司管理階層認為若將該等投資之短期公允價值波動列入損益，與前述長期投資規劃並不一致，因此選擇指定該等投資為透過其他綜合損益按公允價值衡量。該等投資原依 IAS 39 係分別分類為透過損益按公允價值衡量之金融資產及備供出售金融資產，其重分類及 106 年資訊，請參閱附註三及附註十一。

透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資質押之資訊，參閱附註三一。

(二) 透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資－非流動

1. 合併公司持有國外公司債之資訊如下。該國外公司債原依 IAS 39 分類為備供出售金融資產，其重分類及 106 年資訊，請參閱附註三及附註十一。

公 司 名 稱	公 允 價 值	票 面 利 率	有 效 利 率	年 期
POLY REAL ESTATE GROUP CO. LTD	\$ 54,689	5.25%	3.33%/3.63%	5
CHINA HUARONG ASSET MANAGEMENT CO. LTD	56,480	4.00%	3.32%/3.35%	4
GREENLAND HOLDINGS CORP LTD	27,505	4.38%	3.36%/3.38%	5
			3.88%/3.89%	

2. 透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資相關信用風險管理及減損評估資訊，請參閱附註九。

九、債務工具投資之信用風險管理－107年

合併公司投資之債務工具為透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產：

	107年3月31日
總帳面金額	\$139,323
備抵損失	(544)
攤銷後成本	138,779
公允價值調整	(105)
	<u>\$138,674</u>

合併公司採行之政策係僅投資於信用評等為投資等級以上（含）且於減損評估屬信用風險低之債務工具。信用評等資訊由獨立評等機構提供。合併公司持續追蹤外部評等資訊以監督所投資債務工具之信用風險變化，並同時檢視債券殖利率曲線及債務人重大訊息等其他資訊，以評估債務工具投資自原始認列後信用風險是否顯著增加。

合併公司考量外部評等機構提供之各等級歷史違約損失率、債務人現時財務狀況與其所處產業之前景預測，以衡量債務工具投資之12個月預期信用損失或存續期間預期信用損失。合併公司現行信用風險評等機制及各信用等級債務工具投資之總帳面金額如下：

信用等級	定義	預期信用損失認列基礎	預期信用損失率	107年3月31日總帳面金額
正常	債務人之信用風險低，且有充分能力清償合約現金流量	12個月預期信用損失	0.11%	\$ 111,505
異常	自原始認列後信用風險已顯著增加	存續期間預期信用損失（未信用減損）	1.48%	27,818

十、無活絡市場之債務工具投資－106年

	106年12月31日	106年3月31日
原始到期日超過6個月之定期存款	<u>\$275,547</u>	<u>\$ 637,983</u>

無活絡市場之債務工具投資於資產負債表日之利率區間如下：

	106年12月31日	106年3月31日
	1.95%~4.90%	1.07%~3.90%

十一、備供出售金融資產－106年

	<u>106年12月31日</u>	<u>106年3月31日</u>
國內投資		
上市股票	\$274,064	\$251,017
國外投資		
債券投資(一)	142,574	206,350
基金	<u>14,746</u>	<u>34,136</u>
	<u>\$431,384</u>	<u>\$491,503</u>

(一) 截至 106 年 12 月 31 日止，合併公司所持有國外公司債之資訊如下：

公 司 名 稱	票面利率	有效利率	年 期
POLY REAL ESTATE GROUP CO. LTD	5.25%	3.33%/3.63%	5
CHINA HUARONG ASSET MANAGEMENT CO. LTD	4.00%	3.32%/3.35% 3.36%/3.38%	4
GREENLAND HOLDINGS CORP LTD	4.38%	3.88%/3.89%	5

(二) 備供出售金融資產質押之資訊，參閱附註三一。

十二、避險之衍生性金融資產－106年

	<u>106年12月31日</u>	<u>106年3月31日</u>
現金流量避險－遠期外匯合約	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,194</u>

為減低合併公司因處分待出售非流動資產價款之現金流量暴險，合併公司利用簽訂遠期外匯合約規避確定外幣承諾之匯率風險。

遠期外匯合約條款係配合被避險項目之條款所議定。合併公司於資產負債表日，尚未到期之遠期外匯合約如下：

106年3月31日

	幣 別	到 期 期 間	合 約 金 額 (仟 元)
買入遠期外匯	人民幣兌美金	106年5月	RMB41,223/USD6,000

十三、應收票據及應收帳款

	107年3月31日	106年12月31日	106年3月31日
應收票據	<u>\$ 241,676</u>	<u>\$ 205,622</u>	<u>\$ 313,668</u>
<u>應收帳款</u>			
按攤銷後成本衡量			
總帳面金額	\$ 2,750,953	\$ 2,500,861	\$ 1,997,658
減：備抵損失	(<u>86,255</u>)	(<u>81,113</u>)	(<u>74,864</u>)
	<u>\$ 2,664,698</u>	<u>\$ 2,419,748</u>	<u>\$ 1,922,794</u>

應收帳款

107年1月1日至3月31日

合併公司授信政策主要係依合約規定，對應收票據及應收帳款不予計息。為減輕信用風險，合併公司管理階層指派專責團隊負責授信額度之決定、授信核准及其他監控程序以確保逾期應收款項之回收已採取適當行動。此外，合併公司於資產負債表日會逐一複核應收款項之可回收金額以確保無法回收之應收款項已提列適當減損損失。據此，本公司管理階層認為合併公司之信用風險已顯著減少。

合併公司係按合約存續期間預期信用損失認列應收帳款之備抵損失。合約存續期間預期信用損失係按不同客戶群考量過去違約紀錄與現時財務狀況，並同時考量 GDP 預測及該產業相關指標訂定。

若有證據顯示交易對方面臨嚴重財務困難且合併公司無法合理預期可回收金額，合併公司直接沖銷相關應收帳款，惟仍會持續追索活動，因追索回收之金額則認列於損益。

合併公司應收帳款之帳齡分析如下：

	107年3月31日
未逾期	<u>\$ 2,264,056</u>
180天以下	318,900
181至360天	52,777
361天以上	<u>115,220</u>
合計	<u>\$ 2,750,953</u>

106年1月1日至3月31日

合併公司授信政策主要係按合約規定，對應收票據及帳款不予計息，備抵呆帳係參考交易帳齡分析、歷史經驗及客戶目前財務狀況，以估計無法回收之金額。

於資產負債表日已逾期但合併公司尚未認列備抵呆帳之應收帳款，因其信用品質並未重大改變，合併公司管理階層認為仍可回收其金額，合併公司對該等應收帳款並未持有任何擔保品或其他信用增強保障。

應收帳款之帳齡分析如下：

	<u>106年12月31日</u>	<u>106年3月31日</u>
未逾期	\$ 2,066,709	\$ 1,530,640
180天以下	252,217	295,509
181至360天	80,832	56,922
361天以上	<u>101,103</u>	<u>114,587</u>
合計	<u>\$ 2,500,861</u>	<u>\$ 1,997,658</u>

已逾期但未減損應收帳款之帳齡分析如下：

	<u>106年12月31日</u>	<u>106年3月31日</u>
180天以下	\$ 4,205	\$103,447
181至360天	25,944	-
361天以上	<u>-</u>	<u>-</u>
合計	<u>\$ 30,149</u>	<u>\$103,447</u>

以上係以逾期天數為基準進行之帳齡分析。

應收帳款及其他應收款之備抵呆帳變動資訊如下：

	<u>106年1月1日 至3月31日</u>
期初餘額	\$133,394
本期迴轉呆帳費用	(29,128)
外幣換算差額	(6,474)
重分類至待出售資產（附註十四）	<u>(9,442)</u>
期末餘額	<u>\$ 88,350</u>

應收帳款中包含建造合約之應收工程保留款，應收工程保留款不予計息，將於個別建造合約之保留期間結束時收回，截至106年12月31日及3月31日止，預期超過12個月以後收回之金額分別有33,009仟元及148,264仟元。該保留期間即合併公司之正常營業週期，通常超過1年。

十四、應收（付）建造合約款

	<u>106年12月31日</u>	<u>106年3月31日</u>
累計已發生成本及已認列利潤 （減除已認列損失）	\$ 14,364,168	\$ 12,352,975
減：累計工程進度請款金額	(<u>13,591,462</u>)	(<u>12,123,274</u>)
	<u>\$ 772,706</u>	<u>\$ 229,701</u>
合併資產負債表之表達		
應收建造合約款	\$ 984,415	\$ 629,769
應付建造合約款	(<u>211,709</u>)	(<u>400,068</u>)
	<u>\$ 772,706</u>	<u>\$ 229,701</u>
應收工程保留款（附註十三）	<u>\$ 257,121</u>	<u>\$ 155,627</u>
應付工程保留款	<u>\$ 555,448</u>	<u>\$ 477,143</u>

十五、待建土地

合併公司於106年7月取得新莊北側產業園區之土地，預計興建商辦大樓後出售。該土地並設質予金融機構取得借款，請參閱附註二一及三一。

十六、預付款項

	<u>107年3月31日</u>	<u>106年12月31日</u>	<u>106年3月31日</u>
預付貨款	\$ 722,280	\$ 589,736	\$ 177,867
預付工程款	73,837	53,645	36,307
預付保險費	10,356	10,064	4,300
留抵稅額	8,150	19,080	1,549
其他	<u>4,496</u>	<u>2,831</u>	<u>18,258</u>
	<u>\$ 819,119</u>	<u>\$ 675,356</u>	<u>\$ 238,281</u>

十七、子公司

(一) 列入合併財務報告之子公司

本合併財務報告編製主體如下：

投資公司名稱	子公司名稱	業務性質	所 持 股 權 百 分 比			說 明
			107年 3月31日	106年 12月31日	106年 3月31日	
本公司	英屬維京群島商金谷有限公司 (以下簡稱金谷)	轉投資業務	100%	100%	100%	
	英屬維京群島銀影控股有限公司 (以下簡稱銀影)	轉投資業務	100%	100%	100%	
	迅龍國際機電工程股份有限公司 (以下簡稱迅龍)	水電冷凍空調工程，承攬及設備／批發零售	86.61%	86.61%	100%	
	建國建設股份有限公司 (以下簡稱建國建設)	委託營造廠商興建大樓、國民住宅出租出售業務	100%	100%	100%	
	衛武資訊股份有限公司 (以下簡稱衛武資訊)	建築技術業務	76.5%	76.5%	76.5%	
	安平置業股份有限公司 (以下簡稱安平置業)	住宅及大樓開發租賃業	100%	100%	100%	
金谷及銀影所屬 子公司	建國工程顧問(昆山)有限公司 (以下簡稱建國顧問)	工程技術、採購規劃及安裝技術諮詢	100%	100%	100%	
	江蘇十力建築工程有限公司 (以下簡稱江蘇十力)	工程技術、採購規劃及安裝技術諮詢	100%	100%	100%	
	建國亞洲有限公司(以下簡稱建國亞洲)	轉投資業務	100%	100%	100%	
	建亞(上海)信息技術有限公司 (以下簡稱上海信息)	計算機軟件的技術開發及技術諮詢	100%	100%	100%	
	昆山建山新型建材有限公司 (以下簡稱昆山建山)	生產、銷售混凝土及混凝土製品	-	-	100%	請參閱 附註 十八
	揚州建雍混凝土有限公司 (以下簡稱揚州建雍)	生產、銷售混凝土及混凝土製品	100%	100%	100%	
	迅龍(香港)有限公司 (以下簡稱香港迅龍)	國際貿易業務	100%	100%	100%	
	蘇州建華混凝土有限公司 (以下簡稱蘇州建華)	生產、銷售混凝土及混凝土製品	100%	100%	100%	
	無錫建邦混凝土有限公司 (以下簡稱無錫建邦)	生產、銷售混凝土及混凝土製品	100%	100%	100%	
	南通建誠混凝土有限公司 (以下簡稱南通建誠)	生產、銷售混凝土及混凝土製品	100%	100%	100%	
	昆山金地混凝土有限公司 (以下簡稱昆山金地)	生產、銷售混凝土及混凝土製品	-	100%	100%	
	廣西合發礦業工程有限公司 (以下簡稱廣西合發)	採石工程業務	-	-	100%	請參閱 附註 十八
	常州昌隆裝卸有限公司 (以下簡稱常州昌隆)	搬運及裝卸業務	100%	100%	100%	

列入合併財務報表之子公司說明如下：

- (1) 合併公司未經會計師核閱之非重要子公司，於107年3月31日為迅龍、建國建設、衛武資訊、安平置業及金谷，於106年3月31日為迅龍、建國建設、衛武資訊、安平置業、金谷及廣西合發。

(二) 未列入合併財務報告之子公司：無。

十八、待出售非流動資產及待出售處分群組

(一) 合併公司董事會於 104 年 7 月 15 日決議，出售廣西合發之全部股權，截至 106 年 3 月 31 日止，已預收部分價款 141,018 仟元(人民幣 32,078 仟元)。

分類為待出售處分群組之資產及負債主要類別如下：

	金	額
現金及約當現金	\$ 25,773	
應收票據及帳款	39,076	
其他應收款	10,110	
存 貨	6,283	
預付款項	6,357	
其他流動資產	1,688	
不動產、廠房及設備	99,733	
其他非流動資產	<u>13,466</u>	
	<u>\$202,486</u>	
其他應付款	\$ 19,153	
本期所得稅負債	<u>8</u>	
與待出售非流動資產直接相關之負債	<u>\$ 19,161</u>	
與待出售非流動資產直接相關之權益	<u>\$ 7,072</u>	

(二) 合併公司董事會於民國 106 年 3 月 8 日決議，出售昆山建山新型建材有限公司(以下稱建山公司)之全部股權予昆山申昆聯合混凝土有限公司(以下稱昆山申昆公司)，雙方於 106 年 3 月 15 日簽訂股權轉讓合同，截至 106 年 3 月 31 日止，已預收部分價款 63,304 仟元(人民幣 14,400 仟元)，主要約定條款如下：

1. 資產移交日訂為 106 年 4 月 1 日，股權移交日暫定為 106 年 10 月；
2. 股權轉讓總價款包括土地、廠房及機器設備以及建山公司其餘可變現資產，交易總金額尚待雙方議定。
3. 建山公司在資產移交日前所產生之應收帳款及債務，由合併公司繼續收取及支付，直到股權移交日止；
4. 資產移交日至股權移交日的期間為合作運營期，原建山簽訂合同需以建山公司名義繼續供貨者，於合作運營期間產生之損益

與糾紛一概由昆山申昆公司承受，不能造成建山公司之損失或增加其負債；

5. 資產移交日後，遇到不可抗力之情況，導致股權轉讓合同無法履行時，昆山申昆公司須返還所有不動產、廠房及設備，並支付資產使用費每年人民幣 1,200 仟元予合併公司。

分類為待出售處分群組之資產及負債主要類別如下：

	金	額
現金及約當現金	\$	2,148
無活絡市場之債券投資		153,863
應收票據及帳款淨額		191,105
其他應收款		3,308
存 貨		5,959
預付款項		3,488
其他流動資產		37
不動產、廠房及設備		49,444
其他非流動資產		<u>11,434</u>
待出售非流動資產總額		<u>\$ 420,786</u>
應付帳款	\$	25,059
其他應付款		25,191
本期所得稅負債		739
其他流動負債		<u>52,199</u>
與待出售非流動資產直接相關之負債總額		<u>\$ 103,188</u>
與待出售非流動資產直接相關之權益		(<u>\$ 27,740</u>)

上述交易預計出售價款將超過相關淨資產之帳面金額，故將該等單位分類為待出售處分群組時，並無應認列之減損損失。

上述交易分別於 106 年 9 月 22 日及 106 年 8 月 23 日完成處分，相關資訊請參閱 106 年度合併財務報告附註二七。

十九、不動產、廠房及設備

	107年3月31日	106年12月31日	106年3月31日
土 地	\$ 15,742	\$ 15,742	\$ 15,742
建 築 物	78,769	81,263	81,039
機器設備	51,116	49,834	47,494
運輸設備	8,862	10,182	10,559
辦公設備	3,453	3,589	5,870

(接次頁)

(承前頁)

	107年3月31日	106年12月31日	106年3月31日
租賃改良	\$ 15,301	\$ 16,053	\$ 785
其他設備	<u>57,449</u>	<u>55,488</u>	<u>55,718</u>
	<u>\$ 230,692</u>	<u>\$ 232,151</u>	<u>\$ 217,207</u>

除認列折舊費用及重分類至待出售非流動資產外，合併公司之不動產、廠房及設備於107年及106年1月1日至3月31日並未發生重大增添、處分及減損情形。

合併公司之不動產、廠房及設備係按重大組成要素以直線基礎按下列耐用年數計提折舊：

建築物	
廠房主建物	61年
屋頂工程	22年
碼頭工程	22年
其他	22年
租賃改良	4至6年
機器設備	4至12年
運輸設備	2至12年
辦公設備	1至10年
其他設備	3至22年

合併公司設定作為擔保借款及承兌匯票使用額度之不動產、廠房及設備金額，請參閱附註三一。

二十、投資性不動產

	107年3月31日	106年12月31日	106年3月31日
土地	\$ 131,188	\$ 131,188	\$ 131,188
建築物	35,525	35,806	36,648
車位	3,425	3,443	3,496
未完工程	<u>722</u>	<u>722</u>	-
	<u>\$ 170,860</u>	<u>\$ 171,159</u>	<u>\$ 171,332</u>
公允價值	<u>\$ 182,136</u>	<u>\$ 182,136</u>	<u>\$ 185,629</u>

合併公司之投資性不動產係以直線基礎按3至50年之耐用年限計提折舊。

合併公司之投資性不動產之公允價值係參考最近期鄰近地區買賣成交價計算而得。

合併公司設定質押作為借款擔保之投資性不動產金額，請參閱附註三一。

二一、借 款

(一) 短期借款

	107年3月31日	106年12月31日	106年3月31日
無擔保借款			
信用額度借款	\$ -	\$ 220,000	\$ 60,000
年 利 率	-	0.96%~1.13%	1.20%

(二) 應付短期票券

107年3月31日

保證／承兌機構	票面金額	折價金額	帳面金額	利率區間	擔保品名稱
應付商業本票					
上海商業儲蓄銀行	\$150,000	(\$ 197)	\$149,803	1.290%	無

106年12月31日

保證／承兌機構	票面金額	折價金額	帳面金額	利率區間	擔保品名稱
應付商業本票					
兆豐票券	\$ 80,000	(\$ 52)	\$ 79,948	0.998%	無

(三) 長期借款

	107年3月31日	106年12月31日	106年3月31日
擔保借款(附註三一)			
聯貸借款(1)	\$ 900,000	\$ 1,050,000	\$ 1,200,000
銀行借款(2)	350,000	350,000	-
	1,250,000	1,400,000	1,200,000
減：一年內到期部分	(600,000)	(600,000)	(300,000)
長期借款	\$ 650,000	\$ 800,000	\$ 900,000
年 利 率	1.60%~2.38%	1.60%~2.38%	2.26%~2.38%

1. 本公司為償還既有負債及充實中期營運週轉金，於103年9月與臺灣銀行等銀行團簽定聯合貸款合約，申請融資額度總額不逾新台幣24億元，授信期間自首次動用日起算5年，並以本公司位於新竹之土地及建物暨所持有之台灣水泥股份有限公司之股票作為擔保。另依106年2月7日簽訂之第一次增補合約規定：

- (1) 改以本公司位於新竹之土地及建物暨新台幣 180,000 仟元定存單作為擔保；
- (2) 本公司之年度及半年度合併財務報告之流動比率不得低於 120%；負債比率不得高於 150%；
- (3) 利息保障倍數(含折舊、攤銷及利息費用)應維持 2 倍(含)以上；
- (4) 有形淨值應維持在新台幣 35 億元以上。

上述長期借款係每月付息，並自 106 年 12 月 30 日起，每季償還 150,000 仟元，最後到期日為 108 年 9 月。

2. 本公司為取得待建用地，於 106 年 6 月與銀行簽訂中長期借款合同，到期日為 111 年 7 月 12 日，每月支付利息，到期一次償還本金，並以該土地作為抵押品。

二二、應付帳款

應付帳款中包含建造合約之應付工程保留款，應付工程保留款不予計息，將於個別建造合約之保留期間結束時支付。該保留期間即合併公司之正常營業週期，通常超過 1 年。

二三、權益

(一) 股本

	107年3月31日	106年12月31日	106年3月31日
額定股數(仟股)	<u>500,000</u>	<u>500,000</u>	<u>500,000</u>
額定股本	<u>\$ 5,000,000</u>	<u>\$ 5,000,000</u>	<u>\$ 5,000,000</u>
已發行且已收足股款之 股數(仟股)	<u>337,900</u>	<u>337,900</u>	<u>337,900</u>
已發行股本	<u>\$ 3,379,001</u>	<u>\$ 3,379,001</u>	<u>\$ 3,379,001</u>

已發行之普通股每股面額為 10 元，每股享有一表決權及收取股利之權利。

(二) 資本公積

	107年3月31日	106年12月31日	106年3月31日
<u>得用以彌補虧損、發放現金或撥充股本(1)</u>			
股票發行溢價	\$ 199,561	\$ 199,561	\$ 199,561
庫藏股票交易	623	623	623
<u>僅得用以彌補虧損</u>			
認列對子公司所有權權益變動數	-	-	338
採權益法認列子公司之資本公積調整數	73	73	-
<u>不得作為任何用途</u>			
員工認股權	205	205	-
	<u>\$ 200,462</u>	<u>\$ 200,462</u>	<u>\$ 200,522</u>

(1) 此類資本公積得用以彌補虧損，亦得於公司無虧損時，用以發放現金或撥充股本，惟撥充股本時每年以實收股本之一定比率為限。

(三) 保留盈餘及股利政策

依本公司章程之盈餘分派政策規定，年度決算如有盈餘，於依法完納一切稅捐及彌補以前年度虧損後，應先提列 10%法定盈餘公積，其餘再依法令規定提列或迴轉特別盈餘公積，如尚有餘額，併同以前年度未分配盈餘由董事會擬定盈餘分派案提請股東會決議分派股東股息紅利。本公司章程規定之員工及董監事酬勞分派政策，參閱附註二五之(六)員工酬勞及董監酬勞。

本公司依金管證發字第 1010012865 號函及「採用國際財務報導準則 (IFRSs) 後，提列特別盈餘公積之適用疑義問答」等規定提列及迴轉特別盈餘公積。嗣後其他股東權益減項餘額有迴轉時，得就迴轉部分分派盈餘。

本公司之股利政策係配合整體環境及產業成長，並考量長期財務規劃及股東價值的最優化；惟當年度所分配之股利，其中現金股利不低於 10%。

法定盈餘公積應提撥至其餘額達公司實收股本總額時為止。法定盈餘公積得用以彌補虧損。公司無虧損時，法定盈餘公積超過實收股本總額 25% 之部分除得撥充股本外，尚得以現金分配。

本公司 106 及 105 年度盈餘分配案如下：

	盈 餘 分 配 案		每 股 股 利 (元)	
	106年度	105年度	106年度	105年度
法定盈餘公積	\$ 17,118	\$ 4,208		
特別盈餘公積	28,091	-		
現金股利	167,150	167,150	\$ 0.50	\$ 0.50

有關 106 年度之盈餘分配案尚待預計於 107 年 6 月 29 日召開之股東常會決議。

(四) 庫藏股票

本公司所持有之庫藏股票 3,600 仟股，係為轉讓予員工之目的買回，截至 107 年 3 月 31 日止，並未有任何異動。

本公司持有之庫藏股票，依證券交易法規定不得質押，亦不得享有股利之分派及表決權等權利。

二四、收 入

(一) 客戶合約收入

	107年1月1日 至3月31日	106年1月1日 至3月31日
工程收入	\$ 968,919	\$ 821,663
銷貨收入	508,642	229,533
其 他	2,362	2,131
	<u>\$ 1,479,923</u>	<u>\$ 1,053,327</u>

1. 工程收入

建造部門之不動產建造合約訂有物價指數波動調整、履約獎金及工程延遲罰款，合併公司參考過去類似條件及規模之合約，以最可能金額估計交易價格。

2. 銷貨收入

係出售混凝土予營建商，係以合約約定固定價格銷售。

(二) 合約餘額

	107年3月31日	
	工 程 部 門	混 凝 土 部 門
應收帳款 (附註十三)	<u>\$ 832,369</u>	<u>\$ 1,832,329</u>
合約資產		
不動產建造	<u>\$ 827,946</u>	<u>\$ -</u>
合約負債		
不動產建造	<u>\$ 252,595</u>	<u>\$ -</u>

二五、本期淨利

(一) 其他收入

	107年1月1日 至3月31日	106年1月1日 至3月31日
利息收入	<u>\$ 10,951</u>	<u>\$ 18,315</u>
其 他	<u>3,368</u>	<u>2,588</u>
	<u>\$ 14,319</u>	<u>\$ 20,903</u>

(二) 其他利益及損失

	107年1月1日 至3月31日	106年1月1日 至3月31日
透過損益按公允價值衡量之 金融工具利益	\$ 5,907	\$ 3,095
外幣兌換淨損失	(6,702)	(37,807)
處分不動產、廠房及設備淨損 失	(47)	(320)
其 他	(<u>1,100</u>)	(<u>2,082</u>)
	<u>(\$ 1,942)</u>	<u>(\$ 37,114)</u>

(三) 財務成本

	107年1月1日 至3月31日	106年1月1日 至3月31日
利息費用		
銀行借款	<u>\$ 7,751</u>	<u>\$ 7,139</u>

(四) 折舊及攤銷

	107年1月1日 至3月31日	106年1月1日 至3月31日
不動產、廠房及設備	\$ 6,617	\$ 8,807
投資性不動產	299	289
無形資產	998	1,788
合計	<u>\$ 7,914</u>	<u>\$ 10,884</u>
折舊費用依功能別彙總		
營業成本	\$ 4,804	\$ 7,530
營業費用	1,823	1,277
其他利益及損失	289	289
	<u>\$ 6,916</u>	<u>\$ 9,096</u>
攤銷費用依功能別彙總		
營業成本	\$ 251	\$ 298
營業費用	747	1,490
	<u>\$ 998</u>	<u>\$ 1,788</u>

(五) 員工福利費用

	107年1月1日 至3月31日	106年1月1日 至3月31日
短期員工福利	\$120,213	\$112,217
退職後福利		
確定提撥計畫	6,361	6,102
確定福利計畫	139	121
離職福利	527	-
	<u>\$127,240</u>	<u>\$118,440</u>
依功能別彙總		
營業成本	\$ 69,312	\$ 58,428
營業費用	57,928	60,012
	<u>\$127,240</u>	<u>\$118,440</u>

(六) 員工酬勞及董監酬勞

本公司依章程規定按當年度稅前、員工及董監酬勞前利益，提撥 0.1%至 3%為員工酬勞，不高於 3%為董監酬勞。107 年 1 月 1 日至 3 月 31 日估列之員工酬勞及董監酬勞如下：

	107年1月1日至3月31日		106年1月1日至3月31日	
	金額	比例	金額	比例
員工酬勞	<u>\$ 2,734</u>	3%	<u>\$ 159</u>	1.3%
董監酬勞	<u>\$ 2,734</u>	3%	<u>\$ 159</u>	1.3%

本公司經董事會決議之員工酬勞及董監酬勞如下：

	106年度				105年度			
	現	金	比	例	現	金	比	例
員工酬勞	\$	6,417		3%	\$	981		2%
董監事酬勞		<u>6,417</u>		3%		<u>1,470</u>		3%
		<u>\$ 12,834</u>				<u>\$ 2,451</u>		

年度合併財務報告通過發布日後若金額仍有變動，則依會計估計變動處理，於次一年度調整入帳。

有關本公司 107 年董事會決議之員工酬勞及董監酬勞資訊，請至台灣證券交易所「公開資訊觀測站」查詢。

二六、所得稅

(一) 認列於損益之所得稅

所得稅費用之主要組成項目如下：

	107年1月1日 至3月31日	106年1月1日 至3月31日
當期所得稅		
本期產生者	\$ 23,581	\$ 302
遞延所得稅		
本期產生者	17,482	2,123
稅率變動	<u>27,356</u>	<u>-</u>
認列於損益之所得稅費用	<u>\$ 68,419</u>	<u>\$ 2,425</u>

我國於 107 年修正中華民國所得稅法，將營利事業所得稅稅率由 17% 調整為 20%，因稅率變動應認列於損益之遞延所得稅損失已於稅率變動當期全數認列。此外，107 年度未分配盈餘所適用之稅率將由 10% 調降為 5%。

(二) 認列於其他綜合損益之所得稅

	107年1月1日 至3月31日	106年1月1日 至3月31日
遞延所得稅		
稅率變動	\$ 5,262	\$ -
當期產生		
一 國外營運機構財務報 表換算之兌換差額	<u>1,396</u>	<u>(45,423)</u>
	<u>\$ 6,658</u>	<u>(\$ 45,423)</u>

(三) 所得稅核定情形

本公司及營運位於中華民國境內子公司之營利事業所得稅申報案件經我國稅捐稽徵機關核定年度列示如下：

公 司 名 稱	核 定 最 後 年 度
本 公 司	105年度
建國建設股份有限公司	105年度
迅龍國際機電工程股份有限公司	105年度
衛武資訊股份有限公司	105年度
安平置業股份有限公司	105年度

二七、每股盈餘

	107年1月1日 至3月31日	106年1月1日 至3月31日
基本每股盈餘	<u>\$ 0.12</u>	<u>\$ 0.03</u>
稀釋每股盈餘	<u>\$ 0.12</u>	<u>\$ 0.03</u>

單位：每股元

用以計算每股盈餘之本期淨利及普通股加權平均股數如下：

本期淨利

	107年1月1日 至3月31日	106年1月1日 至3月31日
歸屬於本公司業主之淨利	<u>\$ 41,222</u>	<u>\$ 9,649</u>

股 數

單位：仟股

	107年1月1日 至3月31日	106年1月1日 至3月31日
用以計算基本每股盈餘之普通 股加權平均股數	334,300	334,300
具稀釋作用潛在普通股之影響： 員工酬勞	<u>809</u>	<u>121</u>
用以計算稀釋每股盈餘之普通 股加權平均股數	<u>335,109</u>	<u>334,421</u>

若合併公司得選擇以股票或現金發放員工酬勞，則計算稀釋每股盈餘時，假設員工酬勞將採發放股票方式，並於該潛在普通股具有稀釋作用時計入加權平均流通在外股數，以計算稀釋每股盈餘。於次年度決議員工酬勞發放股數前計算稀釋每股盈餘時，亦繼續考量該等潛在普通股之稀釋作用。

二八、資本風險管理

合併公司之資本管理目標，係為保障集團能繼續經營，維持最佳資本結構以降低資金成本，並為股東提供報酬。為了維持或調整資本結構，本公司可能會調整支付予股東之股利金額、退還資本予股東、發行新股以降低債務。

二九、金融工具

(一) 公允價值資訊－非按公允價值衡量之金融工具

請參閱合併資產負債表所列資訊。合併公司管理階層認為非按公允價值衡量之金融資產及金融負債之帳面金額趨近其公允價值，故以其在合併資產負債表上之帳面金額為估計公允價值之合理基礎。

(二) 公允價值資訊－按公允價值衡量之金融工具

1. 公允價值層級

107年3月31日

	第 1 等級	第 2 等級	第 3 等級	合 計
透過損益按公允價值衡量之金融資產				
國外基金	\$ 310,943	\$ -	\$ 81,763	\$ 392,706
結構性存款	-	251,752	-	251,752
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產				
國內上市股票	299,803	-	-	299,803
國外公司債投資	-	138,674	-	138,674
合 計	<u>\$ 610,746</u>	<u>\$ 390,426</u>	<u>\$ 81,763</u>	<u>\$1,082,935</u>

106 年 12 月 31 日

	第 1 等級	第 2 等級	第 3 等級	合 計
透過損益按公允價值衡量 之金融資產				
國內外上市股票	\$ 41,230	\$ -	\$ -	\$ 41,230
國外基金	362,231	-	-	362,231
備供出售金融資產				
國內上市股票	274,064	-	-	274,064
國外公司債投資	-	142,574	-	142,574
國外基金	14,746	-	-	14,746
合 計	<u>\$ 692,271</u>	<u>\$ 142,574</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 834,845</u>
透過損益按公允價值衡量 之金融負債				
遠期外匯合約	\$ -	\$ 23,849	\$ -	\$ 23,849

106 年 3 月 31 日

	第 1 等級	第 2 等級	第 3 等級	合 計
透過損益按公允價值衡量 之金融資產				
國內外上市股票	\$ 14,282	\$ -	\$ -	\$ 14,282
國外基金	512,155	-	-	512,155
備供出售金融資產				
國內上市股票	251,017	-	-	251,017
國外公司債投資	-	206,350	-	206,350
國外基金	34,136	-	-	34,136
避險之衍生金融資產				
遠期外匯合約	-	1,194	-	1,194
合 計	<u>\$ 811,590</u>	<u>\$ 207,544</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$1,019,134</u>

107 年及 106 年 1 月 1 日至 3 月 31 日無第 1 等級與第 2 等級公允價值衡量間移轉之情形。

2. 第 2 等級公允價值衡量之評價技術及輸入值

金 融 工 具 種 類	評 價 技 術 及 輸 入 值
國外公司債投資	整合該公司債於各證券交易市場參與者之報價或成交價格而得。
遠期外匯合約	現金流量折現法：按期末可觀察遠期匯率及合約所訂匯率估計未來現金流量，並以可反映各交易對方信用風險之折現率分別折現。
結構式存款	係以存款本金及衍生工具之連結標的所推導之收益率衡量。

3. 第 3 等級公允價值衡量之評價技術及輸入值

無活絡市場之基金主要係以資產法估計公允價值。

資產法係參考基金公司提供之淨資產價值評估其公允價值，合併公司於 107 年 3 月 31 日所使用之不可觀察輸入值為流動性及少數股權分別折減 10%。

(三) 金融工具之種類

	107年3月31日	106年12月31日	106年3月31日
<u>金融資產</u>			
透過損益按公允價值衡量			
持有供交易	\$ -	\$ 403,461	\$ 526,437
強制透過損益按公允價值衡量	644,458	-	-
避險之金融資產	-	-	1,194
放款及應收款(註1)	-	6,183,820	5,473,167
備供出售金融資產(註2)	-	502,208	533,965
按攤銷後成本衡量之金融資產(註3)	5,439,135	-	-
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產			
權益工具投資	299,803	-	-
債務工具投資	138,674	-	-
<u>金融負債</u>			
透過損益按公允價值衡量之金融負債			
按攤銷後成本衡量(註4)	3,886,801	4,154,591	2,717,040

註 1：餘額係包含現金及約當現金、無活絡市場之債務工具投資、應收票據、應收帳款及其他應收款及質押定存單及備償戶等以攤銷後成本衡量之放款及應收款。

註 2：餘額係包含分類為備供出售及以成本衡量之金融資產。

註 3：餘額係包含現金及約當現金、債務工具投資、應收票據、應收帳款及其他應收款等以攤銷後成本衡量之金融資產。

註 4：餘額係包含應付短期票券、應付票據、應付帳款、其他應付款及長(短)期借款等按攤銷後成本衡量之金融負債。

(四) 財務風險管理目的與政策

合併公司日常營運受多項財務風險之影響，該等風險包括市場風險（包含匯率風險、利率風險及其他價格風險）、信用風險及流動性風險，合併公司整體風險管理政策著重於金融市場的不可預測事項，並尋求可降低對合併公司財務狀況及財務績效之潛在不利影響。

風險管理工作由合併公司財務部按照董事會核准之政策執行。合併公司財務部透過與營運單位密切合作，負責辨認、評估與規避財務風險。董事會對整體風險管理訂有書面原則，亦對特定範圍與事項提供書面政策，例如匯率風險、利率風險、信用風險、衍生與非衍生金融工具之使用，以及剩餘流動資金之投資。

1. 市場風險

(1) 匯率風險

合併公司於資產負債表日之外幣計價重大之貨幣性資產與貨幣性負債帳面金額請參閱附註三三。

敏感度分析

合併公司主要受到美金及人民幣匯率波動之影響。

下表詳細說明當新台幣對各外幣之匯率增加及減少1%時，合併公司之敏感度分析。1%係為集團內部向主要管理階層報告匯率風險時所使用之敏感度比率，亦代表管理階層對外幣匯率之合理可能變動範圍之評估。敏感度分析僅包括流通在外之外幣貨幣性項目，並將其期末之換算以匯率變動1%予以調整。下表係表示當該外幣相對於合併個體之各功能性貨幣升值1%時，將使稅前淨利增加／減少之金額。

	對 損 益 之 影 響	
	107年1月1日 至3月31日	106年1月1日 至3月31日
美金之影響	\$ 1,412	\$ 6,069
人民幣之影響	23	23

(2) 利率風險

合併公司之利率風險來自現金及約當現金。按浮動利率持有之現金及約當現金使本集團承受現金流量利率風險，部分風險被按浮動利率發行之借款抵銷。按固定利率持有之現金及約當現金及發行之借款則使合併公司承受公允價值利率風險。合併公司之政策係視整體利率走勢動態調整固定利率及浮動利率工具比例。

合併公司於資產負債表日受到利率暴險之金融資產及金融負債帳面金額如下：

	107年3月31日	106年12月31日	106年3月31日
具公允價值利率風險			
—金融資產	\$ 1,811,621	\$ 2,063,620	\$ 2,036,823
—金融負債	900,000	1,349,948	1,260,000
具現金流量利率風險			
—金融資產	696,598	727,440	686,724
—金融負債	499,803	350,000	-

敏感度分析

下列敏感度分析係依衍生及非衍生工具於資產負債表日之利率暴險而決定。對於浮動利率負債，其分析方式係假設資產負債表日流通在外之負債金額於報導期間皆流通在外。集團內部向主要管理階層報告利率時所使用之變動率為利率增加／減少 100 基點，此亦代表管理階層對利率之合理可能變動範圍之評估。

若利率增加／減少 100 個基點，在所有其他變數維持不變之情況下，合併公司 107 年及 106 年 1 月 1 日至 3 月 31 日之稅前淨利將分別增加／減少 492 仟元及 1,717 仟元。

(3) 其他價格風險

合併公司因投資受益憑證及國內外上市櫃之權益工具而產生權益價格暴險。為管理權益工具投資之價格風險，本集團將以分散投資組合來進行該項風險之控管。

敏感度分析

下列敏感度分析係依資產負債表日之權益價格暴險進行。

若權益價格上漲／下跌 10%，107 年 1 月 1 日至 3 月 31 日稅前損益將因透過損益按公允價值衡量金融資產之公允價值上升／下跌而增加／減少 39,271 仟元；107 年 1 月 1 日至 3 月 31 日稅前其他綜合損益將因透過其他綜合損益按公允價值衡量金融資產之公允價值上升／下跌而增加／減少 29,980 仟元。

若權益價格上漲／下跌 10%，106 年 1 月 1 日至 3 月 31 日稅前損益將因來自透過損益按公允價值衡量之權益工具之利益或損失將分別增加／減少 52,644 仟元；對於股東權益之影響因分類為備供出售之權益工具之利益或損失分別增加／減少 28,515 仟元。

2. 信用風險

信用風險係合併公司因客戶或金融工具之交易對手無法履行合約義務而產生財務損失之風險。合併公司依內部明定之授信政策，公司內各營運個體於訂定付款及提出交貨之條款與條件前，須就其每一新客戶進行管理及信用風險分析。內部風險控管係透過考慮其財務狀況、過往經驗及其他因素，以評估客戶之信用品質。個別風險之限額係管理階層依內部或外部之評等而制訂，並定期監控信用額度之使用。

合併公司之客戶群廣大且相互無關聯，故信用風險之集中度不高。

3. 流動性風險

- (1) 現金流量預測是由公司內各營運個體執行，並由公司財務部予以彙總。公司財務部監控集團流動資金需求之預測，確保其有足夠資金得以支應營運需要。

(2) 下表係合併公司之非衍生金融負債，按相關到期日予以分組，非衍生金融負債係依據資產負債表日至合約到期日之剩餘期間進行分析，下表所揭露之合約現金流量金額係未折現之金額，其包括利息及本金之現金流量。

107年3月31日

	<u>1年內</u>	<u>1至2年內</u>	<u>2至5年</u>
無附息負債	\$ 2,412,500	\$ 63,449	\$ 11,049
固定利率工具	600,000	300,000	-
浮動利率工具	<u>149,803</u>	<u>-</u>	<u>350,000</u>
	<u>\$ 3,162,303</u>	<u>\$ 363,449</u>	<u>\$ 361,049</u>

106年12月31日

	<u>1年內</u>	<u>1至2年內</u>	<u>2至5年</u>
無附息負債	\$ 2,392,254	\$ 47,820	\$ 14,569
固定利率工具	899,948	450,000	-
浮動利率工具	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>350,000</u>
	<u>\$ 3,292,202</u>	<u>\$ 497,820</u>	<u>\$ 364,569</u>

106年3月31日

	<u>1年內</u>	<u>1至2年內</u>	<u>2至5年</u>
無附息負債	\$ 1,411,935	\$ 29,902	\$ 15,203
固定利率工具	<u>360,000</u>	<u>600,000</u>	<u>300,000</u>
	<u>\$ 1,771,935</u>	<u>\$ 629,902</u>	<u>\$ 315,203</u>

上述非衍生金融資產及負債之浮動利率工具金額，將因浮動利率與資產負債表日所估計之利率不同而改變。

(3) 融資額度

	<u>107年3月31日</u>	<u>106年12月31日</u>	<u>106年3月31日</u>
無擔保銀行融資額度			
— 已動用金額	\$ 150,000	\$ 300,000	\$ 60,000
— 未動用金額	<u>1,354,660</u>	<u>787,560</u>	<u>1,233,300</u>
	<u>\$ 1,504,660</u>	<u>\$ 1,087,560</u>	<u>\$ 1,293,300</u>
擔保銀行融資額度			
— 已動用金額	\$ 1,250,000	\$ 1,400,000	\$ 1,200,000
— 未動用金額	<u>219,495</u>	<u>219,495</u>	<u>218,714</u>
	<u>\$ 1,469,495</u>	<u>\$ 1,619,495</u>	<u>\$ 1,418,714</u>

三十、關係人交易

本公司及子公司間之交易、帳戶餘額、收益及費損於合併時全數予以銷除，故未揭露於本附註。除已於其他附註揭露外，合併公司與其他關係人間之交易如下。

(一) 關係人名稱及其關係

<u>關係人名稱</u>	<u>與合併公司之關係</u>
建輝投資事業股份有限公司 (建輝投資)	實質關係人
楊子江	本公司之董事
楊邦彥	本公司之董事

(二) 其他關係人交易

租金支出

合併公司參考當地租金水準向建輝投資承租辦公室，租金按月支付。

<u>關係人類別 / 名稱</u>	<u>107年1月1日 至3月31日</u>	<u>106年1月1日 至3月31日</u>
建輝投資	\$ 1,437	\$ 1,437

取得金融資產

合併公司於107年1月投資 CSVI VENTURES, L.P. 17,466 仟元 (美金 600 仟元)，該基金主要決策者為本公司之董事。

(三) 對主要管理階層之獎酬

	<u>107年1月1日 至3月31日</u>	<u>106年1月1日 至3月31日</u>
短期員工福利	\$ 21,422	\$ 20,592
退職後福利	297	311
	<u>\$ 21,719</u>	<u>\$ 20,903</u>

三一、質抵押之資產

合併公司下列資產業經提供為向銀行借款額度之擔保品及訴訟之擔保品、工程履約及承兌匯票使用額度之保證金：

	107年3月31日	106年12月31日	106年3月31日
待建土地	\$ 463,577	\$ 463,577	\$ -
透過損益按公允價值衡量之 金融資產—流動	251,752	-	-
質押定存單及備償戶—流動 (帳列其他流動資產)	157,985	357,045	49,538
質押定存單及備償戶—非流 動	265,577	379,592	435,579
投資性不動產	32,552	32,695	33,126
透過其他綜合損益按公允價 值衡量之金融資產—非流 動	23,300	-	-
不動產、廠房及設備	20,586	20,816	21,645
長期預付租金	5,004	4,958	4,888
備供出售金融資產	-	26,700	22,100
	<u>\$ 1,220,333</u>	<u>\$ 1,285,383</u>	<u>\$ 566,876</u>

三二、重大或有負債及未認列之合約承諾

除其他附註所述者外，合併公司於資產負債表日有下列重大承諾事項及或有事項：

- (一) 坤毅工程股份有限公司(以下稱坤毅公司)於99年度與本公司簽訂「土方與基地整地工程合約」(以下稱土方合約)及「護坡擋土工程合約」(以下稱護坡合約)。坤毅公司主張本公司逾越契約扣減試驗費及邊坡穩定結構分析費等款項，以及請求追回土方金額價差，共計780萬元。本案目前由臺北地方法院審理中。
- (二) 興總建設股份有限公司(以下稱興總公司)及其負責人盧國烽於高雄市苓州段537地號土地興建地下3層、地上26層之店舖住宅大樓之連續壁工程於103年9月4日發生損鄰事件，造成高雄市自強三路187巷房屋所有權人之建物發生嚴重傾斜、牆壁龜裂、房屋下陷等損害，期間經本公司積極參與搶修工作，故房屋所有權人等25戶各自債權讓與部分債權予本公司，本公司及受損建物所有權人已向法院對興總公司及其負責人聲請假扣押准許。本公司已請求興總公

司及其負責人應連帶給付 2,500 萬元暨自起訴狀繕本送達翌日起至清償日止按年息 5% 計算之利息。本案目前由高雄地方法院審理中。

(三) 本公司將一工程之鋼構工程分包予宜鋼股份有限公司（以下稱宜鋼公司）、模板工程分包予誼鑫工程股份有限公司（以下稱誼鑫公司），然因 100 年 7 月 4 日發生鋼構倒塌意外，誼鑫公司施作之工程及模板材料因此受有損害，故向本公司及宜鋼公司求償共計 1,612 萬元。本案目前由臺北地方法院審理中。

(四) 截至 107 年 3 月 31 日止，本公司因工程承攬之需要由銀行開立之履約保證函金額計 1,461,979 仟元。

(五) 截至 107 年 3 月 31 日止，本公司因業務所需而開立之存出保證票據為 578,763 仟元。

三三、具重大影響之外幣資產及負債資訊

具重大影響之外幣資產及負債資訊如下：

單位：各外幣／新台幣仟元

107 年 3 月 31 日

	外	幣 匯	率	帳 面 金 額
<u>金 融 資 產</u>				
<u>貨幣性項目</u>				
美 元	\$ 4,850	29.11	(美元：新台幣)	\$ 141,184
人 民 幣	500	0.1590	(人民幣：美元)	2,315
				<u>\$ 143,499</u>

106 年 12 月 31 日

	外	幣 匯	率	帳 面 金 額
<u>金 融 資 產</u>				
<u>貨幣性項目</u>				
美 元	\$ 20,092	29.76	(美元：新台幣)	\$ 597,938
人 民 幣	1,999	0.1530	(人民幣：美元)	9,104
				<u>\$ 607,042</u>

106年3月31日

	外	幣	匯	率	帳	面	金	額
<u>金融資產</u>								
<u>貨幣性項目</u>								
美 元	\$	20,011		30.33	(美元：新台幣)		\$	606,934
人 民 幣		520		0.1449	(人民幣：美元)			2,286
								<u>\$ 609,220</u>

具重大影響之外幣未實現兌換損益如下：

金 融 資 產	107年1月1日至3月31日		106年1月1日至3月31日	
	匯 率	淨兌換(損)益	匯 率	淨兌換(損)益
人 民 幣	0.1590 (人民幣：美元)	\$ 6,230	0.1449 (人民幣：美元)	(\$ 1,741)
美 元	29.11 (美元：新台幣)	(4,728)	30.33 (美元：新台幣)	(30,913)
		<u>\$ 1,502</u>		<u>(\$ 32,654)</u>

三四、附註揭露事項

(一) 重大交易事項及(二)轉投資事業相關資訊：

1. 資金貸與他人。(附表一)
2. 為他人背書保證。(附表二)
3. 期末持有有價證券情形(不包含投資子公司、關聯企業及合資控制部分)。(附表三)
4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上。(無)
5. 取得不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上。(無)
6. 處分不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上。(無)
7. 與關係人進、銷貨之金額達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上。(無)
8. 應收關係人款項達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上。(附表四)
9. 從事衍生工具交易。(附註七及十二)
10. 其他：母子公司間及各子公司間之業務關係及重要交易往來情形及金額。(附表五)

11. 被投資公司資訊。(附表六)

(三) 大陸投資資訊：

1. 大陸被投資公司名稱、主要營業項目、實收資本額、投資方式、資金匯出入情形、持股比例、投資損益、期末投資帳面金額、已匯回投資損益及赴大陸地區投資限額。(附表七)
2. 與大陸被投資公司直接或間接經由第三地區所發生下列之重大交易事項，及其價格、付款條件、未實現損益：(無)
 - (1) 進貨金額及百分比與相關應付款項之期末餘額及百分比。
 - (2) 銷貨金額及百分比與相關應收款項之期末餘額及百分比。
 - (3) 財產交易金額及其所產生之損益數額。
 - (4) 票據背書保證或提供擔保品之期末餘額及其目的。
 - (5) 資金融通之最高餘額、期末餘額、利率區間及當期利息總額。
 - (6) 其他對當期損益或財務狀況有重大影響之交易事項，如勞務之提供或收受等。

三五、部門資訊

提供給主要營運決策者用以分配資源及評量部門績效之資訊，著重於每一交付或提供之產品或勞務之種類。合併公司之應報導部門如下：

工程部門－從事設計、監修及承造工程及買賣建築材料業務。

混凝土部門－從事生產、銷售混凝土及混凝土製品業務。

部門收入與營運結果

合併公司之收入與營運結果依應報導部門分析如下：

	部 門 收 入		部 門 損 益	
	107年1月1日 至3月31日	106年1月1日 至3月31日	107年1月1日 至3月31日	106年1月1日 至3月31日
工程部門	\$ 971,281	\$ 823,794	\$ 42,439	\$ 59,260
混凝土部門	<u>508,642</u>	<u>229,533</u>	<u>83,069</u>	<u>(6,999)</u>
繼續營業單位總額	<u>\$ 1,479,923</u>	<u>\$ 1,053,327</u>	125,508	52,261
其他收入			14,319	20,903
其他利益及損失			(1,942)	(37,114)
總部管理成本與董事酬勞			(20,268)	(17,243)
財務成本			<u>(7,751)</u>	<u>(7,139)</u>
稅前淨利			<u>\$ 109,866</u>	<u>\$ 11,668</u>

部門利益（損失）係指各個部門所賺取之利潤，不包含應分攤之總部管理成本與董事酬勞、採用權益法之合資損益份額、其他收入、其他利益及損失、財務成本以及所得稅費用。此衡量金額係提供予主要營運決策者，用以分配資源予部門及評量其績效。

建國工程股份有限公司及子公司
資金貸與他人

民國 107 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

單位：新台幣仟元

附表一

編號	貸出資金之公司	貸與對象	往來科目	是否為關係人	本期最高餘額	期末餘額	實際動支金額	利率區間	資金貸與性質(註 1)	有短期融通資金之必要	提列撥備	擔保品價值	對個別對象資金貸與總額	對個別對象資金貸與總額之母公司淨值之百分比	資金有限與總額之百分比	備註
0	建國工程股份有限公司	建國建設股份有限公司	其他應收款	是	\$ 300,000	\$ 300,000	\$ -	1.2%	(1)	-	\$ -	\$ -	\$ -	20%	40%	
													\$ 979,043		\$ 1,958,087	

註 1：資金貸與性質說明如下：

- 代表有短期融通資金之必要者。

建國工程股份有限公司及子公司

為他人背書保證

民國 107 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

附表二

單位：新台幣仟元

編號	背書保證公司	被背書保證者名稱	被背書保證對象		對單一企業背書保證限額 (註 1、2、4)	累計至本月止最高餘額 (註 1)	期末背書保證餘額 (註 1)	實際動支金額 (註 1)	以財產擔保之背書保證金額	累計背書保證金額佔最近期財務報表淨值之比率	背書保證最高限額 (註 1、3、4)	屬母子公司背書保證	對屬母子公司背書保證	屬對大陸地區保書	備註
			公司名稱	關係											
0	建國工程股份有限公司	建國亞洲有限公司	孫公司		\$ 2,447,609	\$ 178,560	\$ 174,660	\$ -	-	3.57%	\$ 4,895,217	Y	N	N	融資背書保證
		蘇州建華混凝土有限公司	孫公司		2,447,609	97,217	97,217	97,217	-	1.99%	4,895,217	Y	Y	Y	融資背書保證
		無錫建邦混凝土有限公司	孫公司		2,477,609	97,217	97,217	74,070	-	1.99%	4,895,217	Y	Y	Y	融資背書保證
		迅龍國際機電工程股份有限公司	子公司		2,447,609	50,000	50,000	-	-	1.02%	4,895,217	Y	N	N	融資背書保證

財報揭露：

註 1：涉及外幣者，係按 107 年 3 月 31 日之期末匯率 US\$1 = NTS\$29.11 換算成新台幣表達。

註 2：本公司對單一企業背書保證限額分別計算限額如下：

1. 同業間承攬工程背書保證限額為股東權益淨值之 200%。
2. 其他背書保證限額為股東權益淨值之 50%。

註 3：本公司依背書保證最高限額性質分別計算限額如下：

1. 同業間承攬工程背書保證限額為股東權益淨值之 400%。
2. 其他背書保證限額為股東權益淨值之 100%。

建國工程股份有限公司及子公司
期末持有有價證券情形

民國 107 年 3 月 31 日

附表三

單位：新台幣千元

持有之公司	有價證券種類及名稱	與發行人之關係	帳列科目	期股(單位)數(仟)帳	持 股 比 例 (%)	公 允 價 值	備 註
建國工程股份有限公司	股票 台灣水泥股份有限公司	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	5,009	0.13	\$ 183,077	-
	嘉新水泥股份有限公司	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	6,853	0.88	79,837	註 1
	嘉新水泥股份有限公司	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	1,114	0.14	12,984	-
英屬維京群島商金谷有限公司	基金 YUANTA DIAMOND FUNDS SPC - YUANTA PRIVATE EQUITY FUND SP	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	10	-	30,672	-
	PVG GCN VENTURES, L.P.	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	-	5.00	26,253	-
	CSVI VENTURES, L.P.	註 3	透過損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	-	5.13	24,838	-
	股票 嘉新水泥股份有限公司	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	175	0.02	2,041	-
債 券	POLY REAL ESTATE GROUP CO. LTD	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	1,850	-	54,689	-
	CHINA HUARONG ASSET MANAGEMENT CO. LTD	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	1,930	-	56,480	-
	GREENLAND HOLDINGS CORP LTD	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	950	-	27,505	-

(接次頁)

(承前頁)

持 有 之 公 司	有 價 證 券 種 類 及 名 稱	與 有 價 證 券 發 行 人 之 關 係	帳 列 科 目	期 末		備 註
				股 (單位) 數 (仟)	帳 面 金 額 (%)	
無錫建邦混凝土有限公司	基 金 金牛中國新動力基金	—	透過損益按公允價值衡量之 金融資產—非流動	3,086	\$ 15,070	—
	股 票 中國移動通信集團有限公司	—	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—流動	82	21,864	—
	結 構 式 存 款 東亞銀行有限公司	—	透過損益按公允價值衡量之 金融資產—流動	-	94,210	註 4
	富 邦 華 一 銀 行 有 限 公 司	—	透過損益按公允價值衡量之 金融資產—流動	-	61,603	註 4
蘇州建華混凝土有限公司	基 金 上投摩根貨幣市場基金	—	透過損益按公允價值衡量之 金融資產—流動	23,598	109,245	—
	結 構 式 存 款 富 邦 華 一 銀 行 有 限 公 司	—	透過損益按公允價值衡量之 金融資產—流動	-	38,876	註 4
	寧 波 銀 行 股 份 有 限 公 司	—	透過損益按公允價值衡量之 金融資產—流動	-	57,063	註 4
揚州建華混凝土有限公司	基 金 上投摩根貨幣市場基金	—	透過損益按公允價值衡量之 金融資產—流動	40,314	186,628	—

註 1：其中 2,000 仟股係設置予銀行作為本公司取得工程履約額度之擔保品。

註 2：投資子公司相關資訊，請參閱附表六及七。

註 3：該基金主要決策者為本公司董事。

註 4：係設置予銀行作為取得承兌匯票使用之額度。

建國工程股份有限公司及子公司
應收關係人款項達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上

附表四

民國 107 年 3 月 31 日

單位：除另予註明者外，
為新台幣仟元

帳列應收款項之公司	交易對象名稱	關係人	應收款項餘額	人週轉率	逾期逾金	應收金額	應收關係人款項式 1	應收關係人款項(註)	提列損失	備抵額
迅龍國際機電工程股份有限公司	建國工程股份有限公司	母公司	\$ 143,536	1.34	\$ -	-	\$ 16,646	\$ -	-	
建國工程股份有限公司	英屬維京群島商金谷有限公司	子公司	153,119	(註2)	-	-	153,119	-	-	

註 1：係截至 107 年 4 月 30 日止收回之金額。

註 2：係應收減資款。

建國工程股份有限公司及子公司
 母子公司間及各子公司間業務關係及重要交易往來情形及金額
 民國 107 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

附表五

單位：新台幣千元

編號	交易易人稱名	交易易往來對象	與交易人之關係(註1)	交易科目	往來		交易條件	情形
					金額	佔合併總資產之比率		
0	建國工程股份有限公司	衛武資訊股份有限公司	(1)	什項收入	\$ 545		註2	0.04%
			(1)	工程成本	1,217		註3	0.08%
		迅龍國際機電工程股份有限公司	(1)	工程成本	53,101		註4	3.59%
			(1)	應收建造合約款	472,750		註4	4.82%
			(1)	預付款項	53,623		註4	0.55%
		英屬維京群島商金谷有限公司	(1)	應付帳款	156,302		註4	1.59%
		安平置業股份有限公司	(1)	其他應收款	153,119		註4	1.56%
1	建國建設股份有限公司		(3)	其他應收款	7,200		註5	0.07%

註1：與交易人之關係有以下三種，標示種類如下：

1. 母公司對子公司。
2. 子公司對母公司。
3. 子公司對子公司。

註2：係建國工程提供技術服務予子公司所收取之技術服務收入。

註3：因未與其他廠商有同類產品交易，故無從比較。

註4：按一般條件辦理。

註5：係建國建設將地上權轉讓予安平置業之應收款項。

建國工程股份有限公司及子公司
 被投資公司資訊、所在地區...等相關資訊
 民國 107 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

單位：新台幣仟元

附表六

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原本期末	原始投 期未	資 金 年 末	額 年 底	期 股 數 (仟 股)	未 比 (%)	持 率 (%)	有		備 註
											帳 面 金 額	被 投 資 公 司 本 期 認 列 之 損 益	
建國工程股份有限公司	英屬維京群島商益谷有限公司	英屬維京群島	轉投資業務	\$ 491,804	\$ 656,126	15,740	100	15,740	100	\$ 2,627,608	40,035	子公司	
	英屬維京群島銀影控股有限公司	英屬維京群島	轉投資業務	1,065,645	1,065,645	32,701	100	32,701	100	2,101,897	42,055	子公司	
英屬維京群島銀影控股有限公司	建國建設股份有限公司	台灣	委託營造廠商興建大樓、國民住宅出租出售業務	144,065	144,065	11,100	100	11,100	100	98,542	124	子公司	
	迅龍國際機電工程股份有限公司	台灣	水電冷凍空調工程、承攬及設備/批發零售	44,361	44,361	6,063	86.61	6,063	86.61	50,816	2,294	子公司	
英屬維京群島銀影控股有限公司	衛武資訊股份有限公司	台灣	建築技術業務	15,166	15,166	1,530	76.5	1,530	76.5	8,867	550	子公司	
	安平置業股份有限公司	台灣	住宅及大樓開發租賃業務	140,000	140,000	14,000	100	14,000	100	136,465	693	子公司	
英屬維京群島商益谷有限公司	建國亞洲有限公司	英屬維京群島	轉投資業務	1,177,143	1,177,143	2,258	54.78	2,258	54.78	2,101,457	76,879	孫公司	
	建國亞洲有限公司	英屬維京群島	轉投資業務	1,047,989	1,047,989	1,864	45.22	1,864	45.22	1,734,718	76,879	孫公司	
建國亞洲有限公司	迅龍(香港)有限公司	香港	國際貿易業務	0.007794	0.007794	-	100	-	100	256	38	孫公司	

註 1：涉及外幣者，除損益係以 107 年 1 月 1 日至 3 月 31 日平均匯率 US\$1 = NT\$29.30 換算外，餘皆以 107 年 3 月 31 日之期末匯率 US\$1 = NT\$29.11 換算成新台幣表達。
 註 2：大陸被投資公司相關資訊請參閱附表七。

建國工程股份有限公司及子公司
大陸投資資訊

民國 107 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

附表七

單位：新台幣千元

大陸被投資公司名稱	主要營業項目	實收資本額	投資方式	本自累積投資金額	本自累積投資金額	本期匯出或收回投資金額	本期匯出	本期匯出	本期匯出	本公司直接投資或間接投資之持股比例	本期投資損益	本期認列損益	期末投資金額	截至本期末止已匯回投資收益	備註
				自本國	自本國	自本國	自本國	自本國	自本國		(註1)	(註1)	(註1)	(註1)	
		\$		\$	\$	\$	\$	\$	\$		\$	\$	\$	\$	
上海建國混凝土有限公司	生產、銷售混凝土及混凝土製品	145,899	透過第三地區投資設立公司	125,779	125,779	-	-	-	-	-	-	-	-	-	註4
建亞(上海)信息技術有限公司	計算機軟件技術開發及技術諮詢	104,796	再投資大陸公司	68,326	68,326	-	-	-	-	100%	(148)	156,827	-	-	
蘇州建華混凝土有限公司	生產、銷售混凝土及混凝土製品	399,535	再投資大陸公司	182,036	182,036	-	-	-	-	100%	16,146	589,569	-	-	
昆山建山新型建材有限公司	生產、銷售混凝土及混凝土製品	291,100	再投資大陸公司	230,025	230,025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	註4
無錫建邦混凝土有限公司	生產、銷售混凝土及混凝土製品	415,545	再投資大陸公司	214,059	214,059	-	-	-	-	100%	56,560	1,433,577	-	-	
常州建安混凝土有限公司	生產、銷售混凝土及混凝土製品	72,775	再投資大陸公司	69,342	69,342	-	-	-	-	-	-	-	-	-	註4
南通建誠混凝土有限公司	生產、銷售混凝土及混凝土製品	204,498	再投資大陸公司	244,471	244,471	-	-	-	-	100%	(1,839)	457,473	-	-	
揚州建莊混凝土有限公司	生產、銷售混凝土及混凝土製品	294,011	再投資大陸公司	197,041	197,041	-	-	-	-	100%	4,060	344,277	-	-	
上海建中混凝土有限公司	生產、銷售混凝土及混凝土製品	72,775	透過轉投資第三地區現有公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	註4
昆山金地混凝土有限公司	生產、銷售混凝土及混凝土製品	40,754	再投資大陸公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	註4
遵義縣建邦礦業有限公司	採石工程業務	162,029	透過轉投資第三地區現有公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	註4
常州昌隆裝卸有限公司	搬運及裝卸服務	2,315	再投資大陸公司	-	-	-	-	-	-	100%	(9)	972	-	-	
江蘇十力建築工程有限公司	工程顧問	61,131	透過轉投資大陸公司	23,100	23,100	-	-	-	-	100%	(42)	77,787	-	-	
建國工程顧問(昆山)有限公司	工程顧問	17,466	再投資大陸公司及其他	-	-	-	-	-	-	100%	(42)	23,680	-	-	
婁底建國礦業工程有限公司等7家	採石工程業務	1,159,160	透過轉投資第三地區現有公司	36,840	36,840	-	-	-	-	-	-	-	914,492	-	註4

本期末自大陸地區投資金額	\$ 1,420,697 (註3)	經濟部核准	經濟部投資審議會	經濟部投資審議會	經濟部投資審議會	規定額
本期末自台灣匯出	\$ 596,038 (註2)	陸地	陸地	陸地	陸地	規定額
本期末自台灣匯出	\$ 2,951,710	陸地	陸地	陸地	陸地	規定額

註1：係按被投資公司同期間經會計師核閱之財務報告為認列基礎。

註2：經濟部投資審議會核准金額共計 1,604,461 元，其中 1,008,423 元係以大陸地區被投資公司盈餘匯至第三地再直接進行大陸地區投資，不計入投資限額計算。

註3：茲自台灣匯款金額 1,420,697 元，係包括下列支出：

(1) 投資虧損金額，明細如下：

大陸被投資公司名稱	原始投資金額	收回投資金額	投資金額	投資虧損金額
大陸建中混凝土有限公司	\$ 33,553	\$ 14,058	\$ 19,495	
上海瑞祥貿易有限公司	9,210	916		8,294
南京建興混凝土有限公司	25,728	25,618		110
建翔管理諮詢(上海)有限公司	1,779	-		1,779

(2) 其中 184,675 元係以第三地匯自有資金投資。

註4：常州建安混凝土有限公司於 102 年 10 月 31 日處分並完成股權交易；上海建中混凝土有限公司及遵義縣建邦礦業有限公司分別於 104 及 103 年度完成清算；婁底建國礦業工程有限公司於 105 年 8 月 15 日完成清算；上海建國混凝土有限公司於 105 年 12 月 9 日完成清算；昆山金地混凝土有限公司於 107 年 1 月 18 日完成清算；昆山建山新型建材有限公司於 106 年 8 月 23 日處分並完成股權交易；廣西合發礦業工程有限公司於 106 年 9 月 22 日處分並完成股權交易。